

建築物智慧能源及維運管理服務平台

建物管理者使用手冊

2023.12.14 V1.2.0



PaaS平台基本使用概念

- 本平台以組織作為基本管理與計費單位。

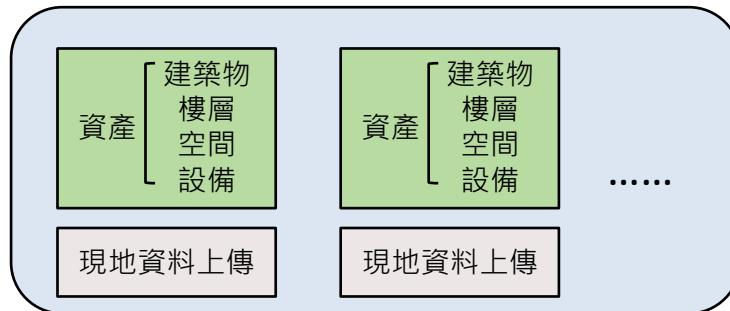
組織可為公司、政府機關甚至單一社區。每個組織於平台中會各自占用獨立的資源，包含運算、儲存與傳輸。

每個組織的第一次申請將以代表人個人帳號來創建組織，未來可透過邀請的方式將其它成員邀請至組織內。

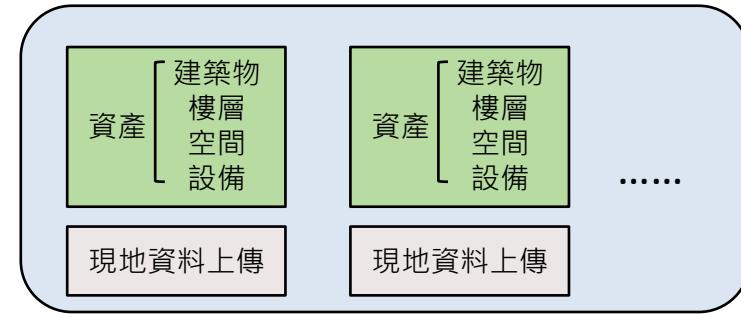
- 本平台的資產概念包含：建築物 (Building) 及所屬樓層 (Floor) 、空間 (Space) 及設備 (Device) 。

組織下所配置建物及轄下資產數量，在現地IoT資料傳輸之前，並不會直接造成平台資源耗用。

組織01

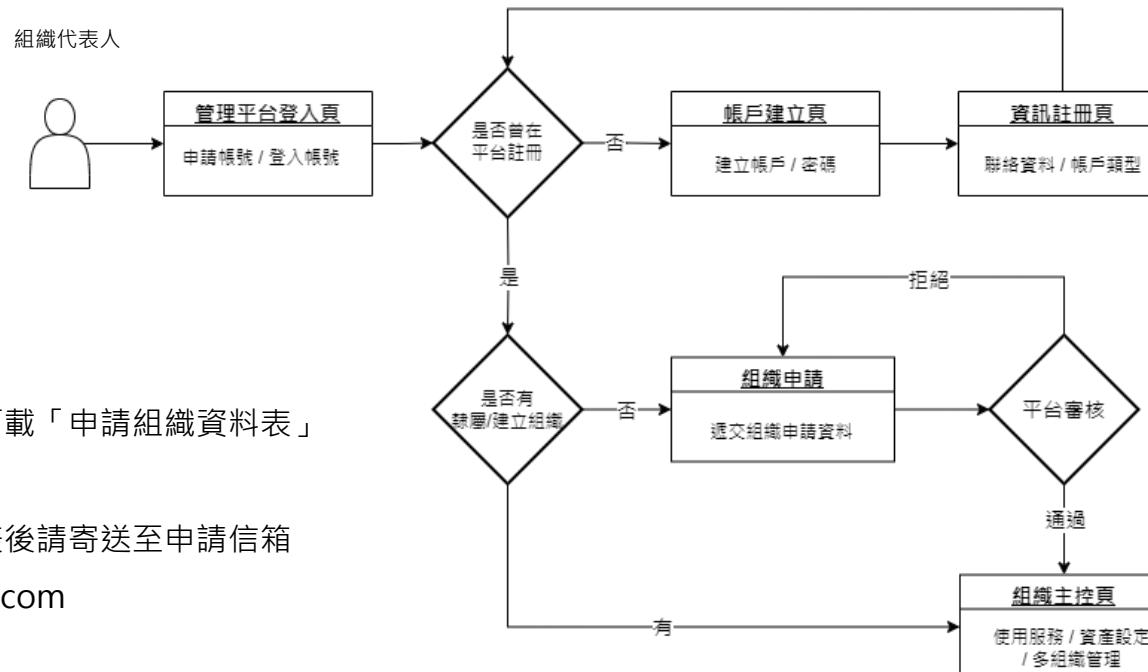


組織02



初次使用-代表人組織申請

- 基本管理單位初次使用，請先委派**代表人**以個人名義註冊平台帳號並**來信申請開通組織權限帳號**，我們將發送電子郵件至使用者私人信箱，並按照指示完成註冊過程。一旦您的申請被批准，您將獲得平台中申請的組織管理權限。

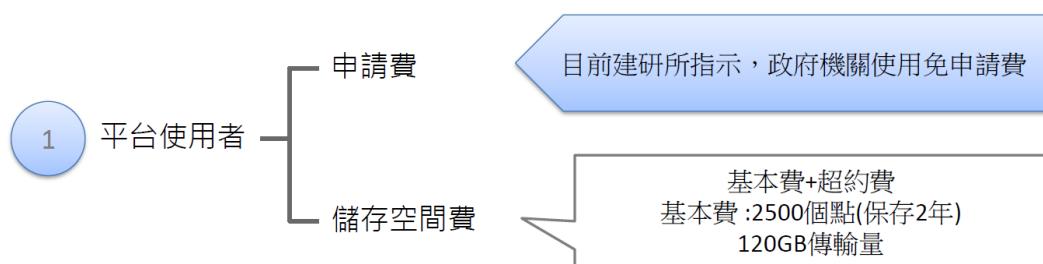


智慧管理雲平台-組織申請書(樣本)

組織 名稱					統 編	一 號			
通訊 地址					負責人 姓 名				
組織 授權 代表	姓 名	性 別	出 生 年 月 日	身 分 證 字 號	職 稱	聯 絡 電 話	E-mail	備 註	
審查結果 (平台填寫)					組織 ID (平台填寫)				
代表人 (簽章)									
負責人 (簽章)									
中 華 民 國					年	月	日		

平台預計收費模式草案-平台使用者

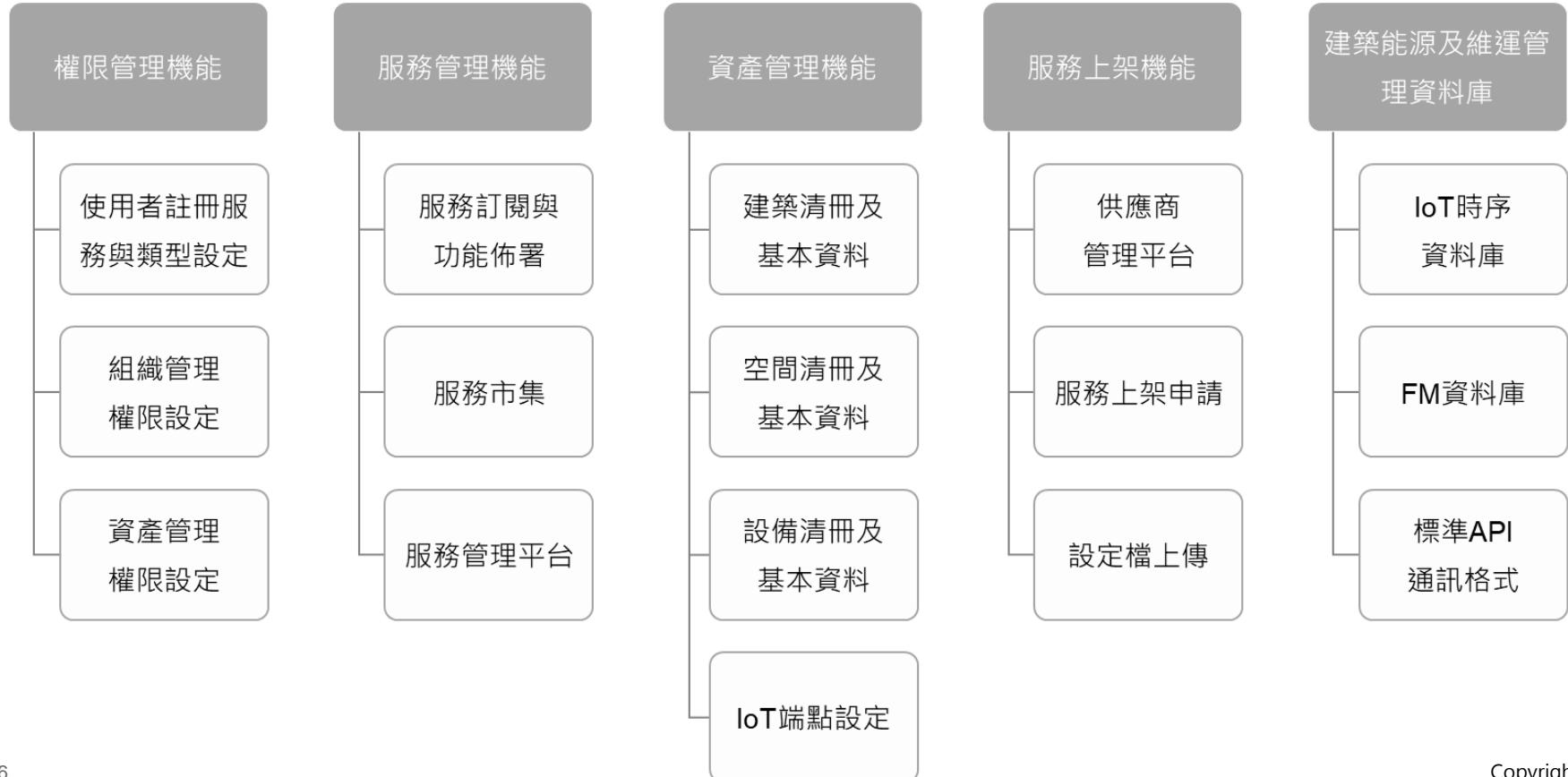
- 申請費: 平台使用者申請組織之行政處理費用。
- 儲存空間費: 包含基本費(組織開啟雲端機器、雲端運算資源、基本資料儲存與傳輸)以及超約費(超過基本資料儲存與傳輸使用的部分)。
 - 平台資源耗用與運算、儲存與傳輸相關，如使用多少次模擬功能、收集多少與多久的現地點位資料。
 - 意即一個組織中，建物資產的數量與平台成本無直接關係，但組織內的總點位資料採集量、總服務使用量與資料傳輸量就有直接關係。



01-智慧管理雲平台(PaaS)



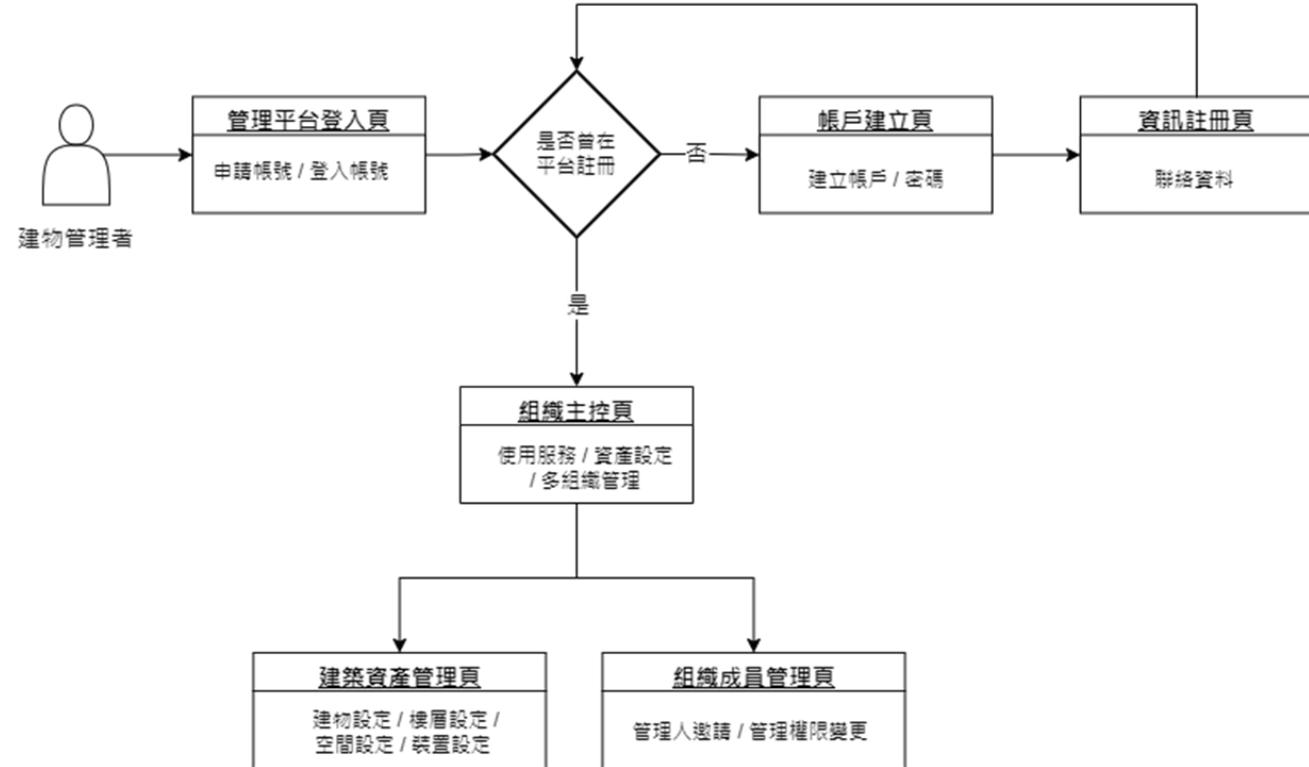
智慧管理雲平台-功能列表



PaaS資產及人員設定流程

Step 1. 平台註冊

- 建物管理者



Step 2. 建築資產管理

- 建物設定
- 樓層設定
- 空間設定
- 裝置設定

Step 3. 組織成員管理

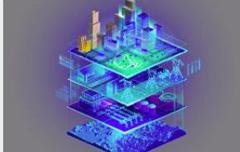
- 人員邀請
- 管理權限變更

首頁-組織入口

TIBA PaaS 服務平台 - 示範組織 - 組織入口 富霸王好 

組織切換 首頁 資產管理 成員管理 服務訂閱

已開通服務清單

 Digital Twins SaaS

 Sample APP

 猫貓讚



- 顯示組織已訂閱佈署之 SaaS 服務，使用者可直接點選進入。
- 若欲增加 SaaS 服務，請至服務訂閱進行選擇。

組織切換頁面

TIBA PaaS 服務平台 - 平台入口

富霸 您好 

► 隸屬組織

示範組織



- 若帳號同時有擁多組織權限，請按使用需求點選進入。
- 首次登入無隸屬組織者，欲建立新組織，請來信向平台申請建立新組織。

建築資產設定

建物資產管理-建物設定

TIBA PaaS 服務平台 - 示範組織 - 組織入口

組織切換 首頁 資產管理 > 建物設定

建築名稱: 測試建物1, 建築物0, 建築物1, 建築物2, 建築物3, testMeseagee3ww

新增建物

* 建物ID:

* 名稱:

取消 儲存

富霸王 您好

編輯

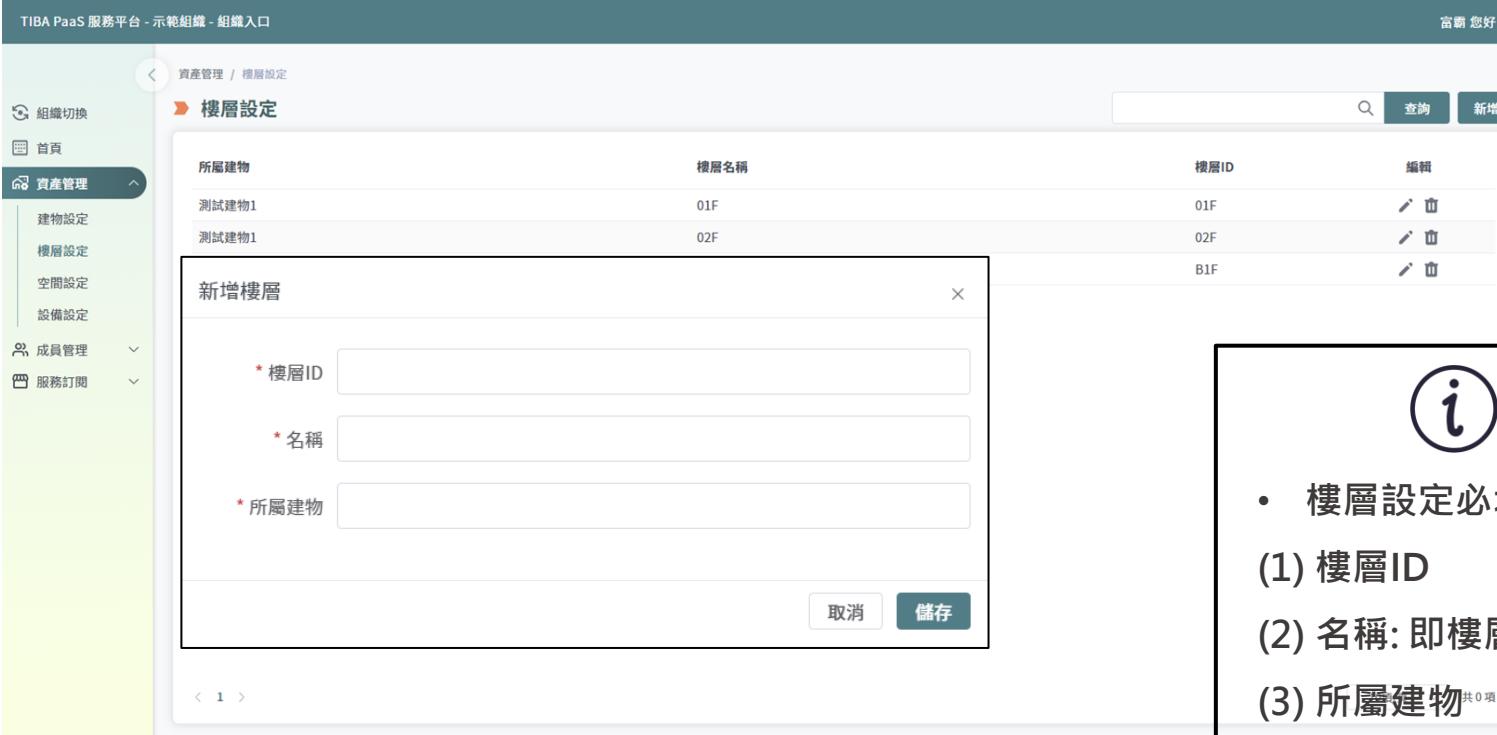
testMeseage

10項/頁 共6項

i

- 建物設定必填欄位
- (1)名稱: 即建築名稱
- (2)建物ID → 即為 buildingID, 提供給地端 MSI 廠商推送 IoT 資料使用

建物資產管理-樓層設定



TIBA PaaS 服務平台 - 示範組織 - 組織入口

資產管理 / 樓層設定

樓層設定

所屬建物	樓層名稱	樓層ID	編輯
測試建物1	01F	01F	
測試建物1	02F	02F	
		B1F	

新增樓層

* 樓層ID

* 名稱

* 所屬建物

取消 儲存

富翁 您好

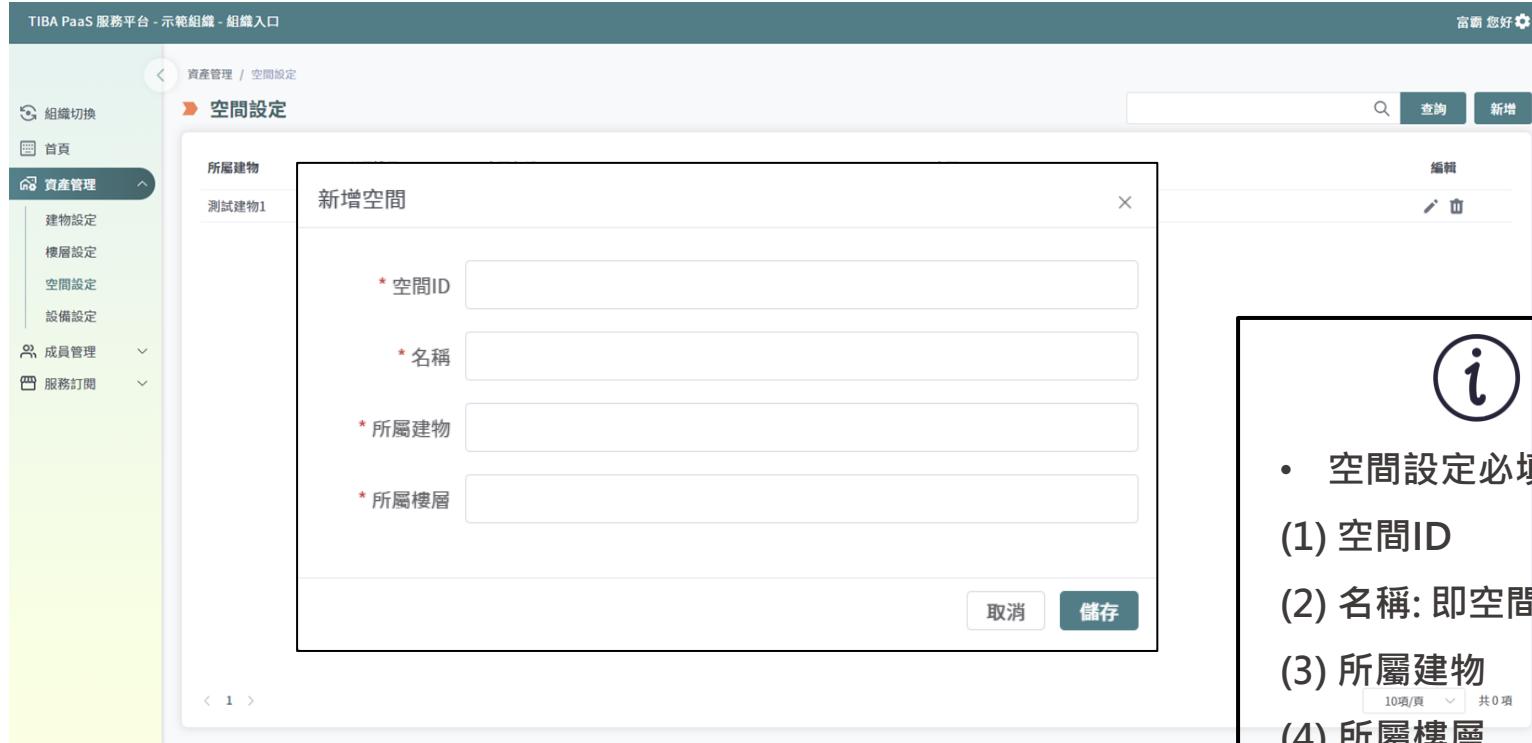
搜尋

新增



- 樓層設定必填欄位
- (1) 樓層ID
- (2) 名稱: 即樓層名稱
- (3) 所屬建物

建物資產管理-空間設定



TIBA PaaS 服務平台 - 示範組織 - 組織入口

富霸王好

組織管理 / 空間設定

空間設定

新增空間

測試建物1

新增

編輯

取消 儲存

新增空間

* 空間ID

* 名稱

* 所屬建物

* 所屬樓層

取消 儲存

10項/頁 共0項

- 空間設定必填欄位
- (1) 空間ID
- (2) 名稱: 即空間名稱
- (3) 所屬建物
- (4) 所屬樓層

建物資產管理-設備設定

TIBA PaaS 服務平台 - 示範組織 - 組織入口

組織切換 首頁 資產管理 ▾ 建物設定 樓層設定 空間設定 設備設定 成員管理 服務訂閱

資產管理 / 設備設定

設備設定

測試建物1 建築物0 建築物1 建築物2

所屬樓層 所屬空間
01F 電表室
01F 電表室

編輯設備

* 裝置ID: PM-0003 * 裝置名稱: 大公電表-插座
裝置描述: 裝置類型: 電力
所在位置名稱: 所在位置描述: 緯度: 經度:
高層: 房間名稱:
安裝樓層: 01F 安裝空間: 電表室
廠商名稱: 型號名稱:
產品序號: 鋼體版本:
軟體版本: 參考網址:
裝置規格: 型式: 三相三線(3p3w)
最高承受電流: 50A
電壓: 220V
新增裝置規格
數值格式: PF % 列單值1,列單值2,...
PSum kW 列單值1,列單值2,...
EnCon kWh 列單值1,列單值2,...
新增數值格式

取消 儲存

富霸王好

查詢 新增

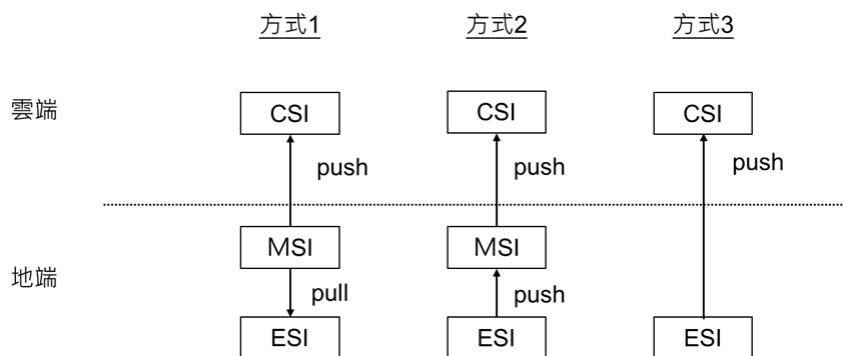
裝置類型	編輯
電力	
電力	
電力	

• 空間設定必填欄位
(1) 裝置ID → 即為 deviceID, 提供給地端MSI 廠商推送IoT資料使用
(2) 裝置名稱

- 平台接收由地端MSI推送（Push）上來的資料，因此需在平台端建立接收端點。

設定位置	IoT整合必要欄位
建物設定	建物ID, 此即為buildingID
設備設定	裝置ID, 此即為deviceID

- 由地端依照TAICS資料格式標準API格式及命名規則（裝置名稱deviceID）進行資料推送。
- 目前設計藉由buildingID、deviceID來認定點位資料，設定資料製作之先後順序依照實際導入情況，由平台與地端議定好即可。

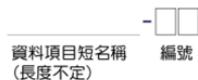


名詞說明：

雲端平台CSI (Cloud System Integration)
地端主系統MSI (Main System Integration)
地端子系統ESI (Element System Integration)

4.4 資料項目 ID

- (a) 裝置中的各種資料項目亦需一個 ID 用來識別，在個別裝置內此資料項目 ID 必須為唯一不可有重覆；ESI 必須能夠依據資料項目 ID 存取正確的資料項目。
- (b) 使用在裝置共通項目清單或個別項目清單中的短名稱，後面加上數字編號(2 位數字)做為資料項目的 ID。格式如下所示：



例如：V-01 表示“電壓 01”、temp-03 表示“溫度 03”。

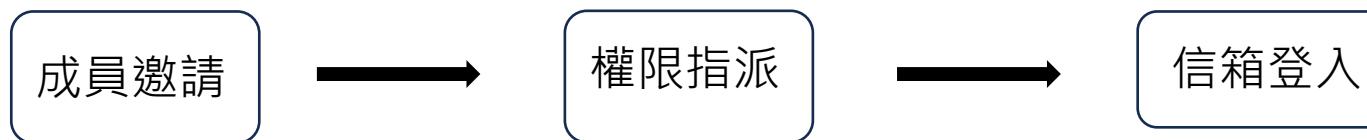
- (c) 個別裝置中的各個資料項目皆需要分配一個資料項目 ID 用以識別，在同一裝置類別、廠商名稱及型號名稱下資料項目應一致，且此 ID 必須為唯一不可有重覆；例如，A 廠商型號為 xyz 的電表，其有兩個網路狀態，用不同的編號加以區分，資料項目 ID 分別為“PM-01”和“PM-02”；資料項目 ID 由 ESI 決定，ESI 必須能夠依據資料項目 ID 存取正確的資料項目。
- (d) 標記為「唯一」之資料項目在同一裝置內最多只能有一個。此種資料項目直接以短名稱為資料項目 ID，不加上編號。例如“裝置 ID”(短名稱為“ID”)此資料項目於每個裝置中只會有一個，就直接以“ID”表示而不用加上編號。

組織成員管理

權限說明

組織權限	管理者	成員	管理者	成員
建物權限	管理者	管理者	成員	成員
組織首頁	使用訂閱服務	使用訂閱服務	使用訂閱服務	使用訂閱服務
資產-建物設定	編輯	編輯所屬建物	檢視所屬建物	檢視所屬建物
資產-樓層設定	編輯	編輯所屬建物	檢視所屬建物	檢視所屬建物
資產-空間設定	編輯	編輯所屬建物	檢視所屬建物	檢視所屬建物
資產-裝置設定	編輯	編輯所屬建物	檢視所屬建物	檢視所屬建物
組織成員管理	編輯	僅檢視	編輯	僅檢視
建物成員管理	編輯	X	編輯	X
已訂閱服務	可變更	僅檢視	可變更	僅檢視
服務市集	可訂閱	X	可訂閱	X

組織成員邀請流程



- 由組織管理者發起邀請程序
- 需請新成員提供電子信箱作為邀請必要資訊
- 組織管理者賦予與設定新成員組織內權限
- 系統自動寄送邀請連結至受邀者電子信箱
- 受邀者透過信件內連結至平台並加入新組織

註:受邀者若首次使用，需先進行平台帳號註冊

成員管理-組織成員邀請

TIBA PaaS 服務平台 - 示範組織 - 組織入口

富蘭 您好 

成員管理 / 組織成員管理

組織切換 首頁

組織人員管理

查詢 邀請人員

電話 管理建物 角色 編輯

0928168910	建築物0 建築物1 建築物2	成員 管理員	
		管理員 成員	
		成員 管理員	
		管理員 成員	
		成員	
		管理員 成員	

發送成員邀請

* 受邀者電子信箱:

* 受邀者姓名:

* 角色:  

管理建物與權限設定

測試建物1  成員 

建築物0  管理員 

新增管理建物與權限設定

取消 發送邀請

10項/頁 共 9 頁

- 組織成員邀請必填欄位

- 受邀者電子信箱: 平台將發送邀請信至此電子信箱位置
- 受邀者姓名
- 角色: 賦予受邀者組織角色

成員邀請時可一併提供管理建物與權限設定

成員管理-建物成員邀請

TIBA PaaS 服務平台 - 示範組織 - 組織入口

富蘭 您好 

成員管理 / 組織成員管理

組織切換

組織人員管理

姓名 Email

電話 管理建物 角色 編輯

0928168910 建築物0 建築物1 成員 管理員

nowell.com 成員

nowell.com 成員

gmail.com 管理員

2@gmail.com 成員

2@gmail.com 成員

2@gmail.com 成員

2@gmail.com 成員

發送成員邀請

* 受邀者電子信箱

* 受邀者姓名

* 角色

管理建物與權限設定

取消 發送邀請

10項/頁 共 9 頁

• 組織成員邀請必填欄位

(1) 受邀者電子信箱: 平台將發送邀請信至此電子信箱位置

(2) 受邀者姓名

(3) 角色: 賦予受邀者組織角色

成員邀請時可一併提供管理建物與權限設定



成員管理-組織成員權限編輯

TIBA PaaS 服務平台 - 示範組織 - 組織入口

富霸 您好 

成員管理 / 建物成員管理

建物成員管理

測試建物1 建築物0 建築物1 建築物2 建築物3 testMeseagee3ww

姓名 E-mail 電話 角色 編輯

姓名	E-mail	電話	角色	編輯
VZ	kasebob0520@gmail.com			
富霸	foo@bar.com			

編輯成員權限

姓名 莊XX

電子郵件 kazma.chuang@ennowell.com

組織角色 管理員 成員

* 建物管理權限 

狀態 

取消 儲存

10項/頁  共 2 頁

- 組織成員權限編輯

提供組織管理者可進行組織或建物管理人權限變更之編輯動作

服務訂閱方式

服務市集

TIBA PaaS 服務平台 - 實驗組織 - 組織入口 富翁 您好 

組織切換 首頁 資產管理 成員管理 服務訂閱

服務訂閱 / 服務市集

▶ 服務市集



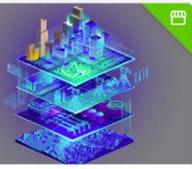
示範應用
桿康智言



貓貓讚
供應商



Sample APP



Digital Twins SaaS



- 服務市集

提供組織管理者瀏覽平台
已上架之服務。

若為組織已訂閱服務，服務
顯示圖片右上角將標示
訂閱圖樣。

服務功能瀏覽與自動化佈署

TIBA PaaS 服務平台 - 示範組織 - 組織入口

富霸王好

服務訂閱 / 服務市集 / tiba-digital-twins

組織切換

首頁

資產管理

成員管理

服務訂閱

服務市集

Digital Twins STT

產品總覽 服務架構 說明文件

產品介紹

產品特點

展示畫面

取消訂閱 0.1.5

• **服務自動化佈署**

確認該版本服務內容符合使用需求後，可點擊右上角訂閱按鈕進行服務的訂閱與自動化佈署。

自動化佈署的過程中，使用者需稍耐心等待平台將服務佈署至組織內。

完成佈署之服務將出現在組織首頁的畫面中。



服務功能瀏覽-版本選擇

TIBA PaaS 服務平台 - 示範組織 - 組織入口

服務訂閱 / 服務市集 / tiba-digital-twins

組織切換 首頁 資產管理 成員管理 服務訂閱

服務市集

Digital Twins SaaS

TT

產品總覽 服務架構 說明文件 產品諮詢

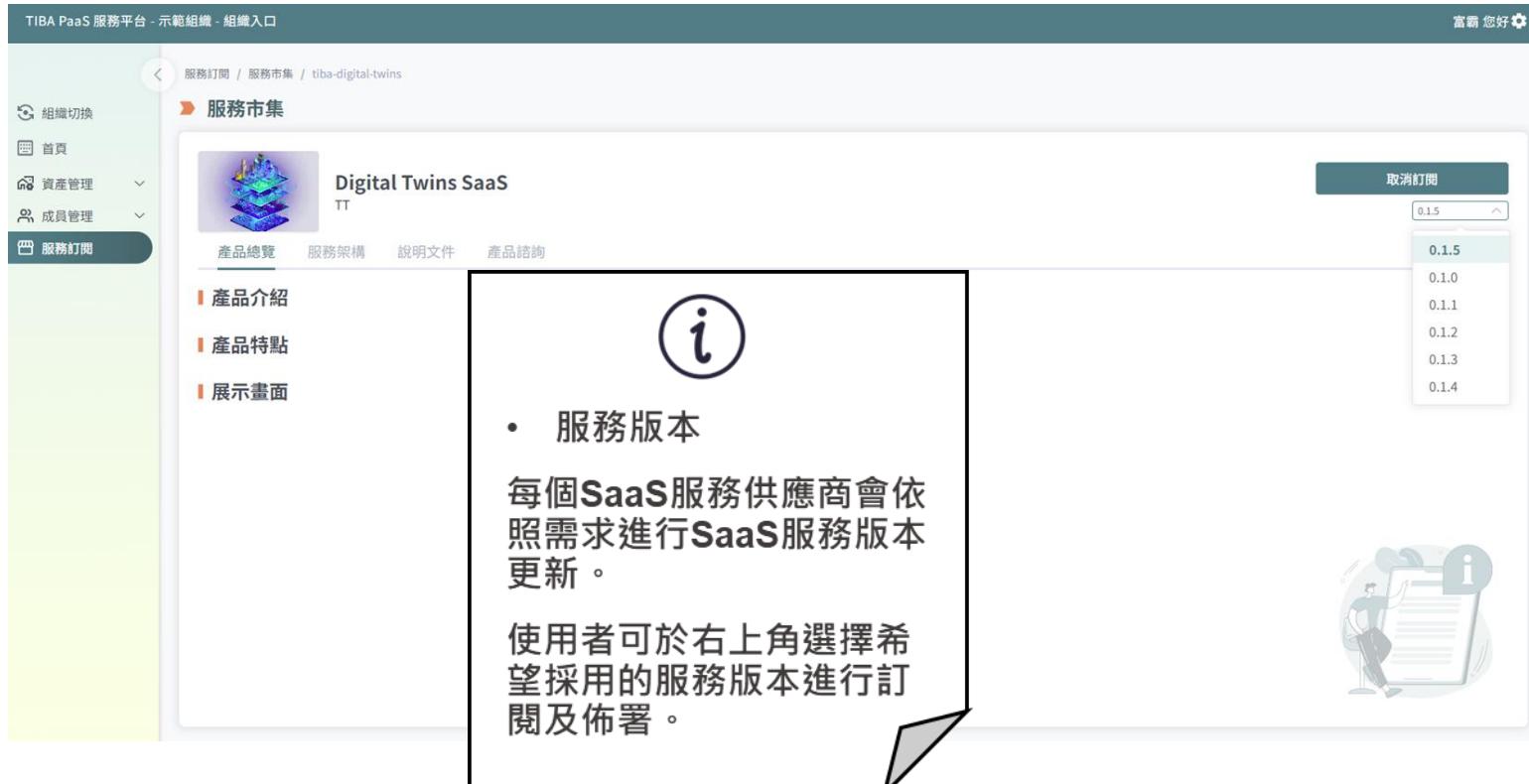
取消訂閱 0.1.5 0.1.0 0.1.1 0.1.2 0.1.3 0.1.4

產品介紹 產品特點 展示畫面

• 服務版本

每個**SaaS**服務供應商會依照需求進行**SaaS**服務版本更新。

使用者可於右上角選擇希望採用的服務版本進行訂閱及佈署。





智慧台灣
—
台灣智慧

社團法人台灣智慧建築協會

與您共創美好的智慧綠色生活空間

