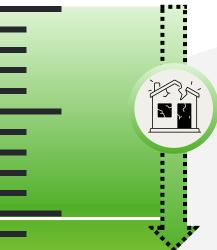


DÉGRADOMÈTRE



J'AI UN PROBLÈME DANS MON LOGEMENT

Je relève des désordres dans mon logement. Exemples : humidité, espèces nuisibles, absence de chauffage ou d'eau chaude, installation électrique défectueuse ...



J'AVERTIS MON BAILLEUR

J'avertis mon bailleur par courrier recommandé avec accusé de réception (je conserve une copie du courrier et de l'accusé réception), sans retour de sa part, je saisis le conciliateur de justice.





Mon bailleur n'entreprend pas de travaux, **je préviens la mairie, mon assistante sociale** (CAF/MSA si je suis allocataire) **ou l'ADIL,** afin d'obtenir la réalisation des travaux.

L'ACTION DU MAIRE



Le maire ou son représentant vient **constater les désordres présents dans mon logement** et s'il est reconnu non-décent, le maire peut engager des poursuites à l'encontre de mon bailleur.

J'ENTAME UNE PROCEDURE JUDICIAIRE



Si les démarches précédentes n'ont pas abouti à des travaux et/ou je souhaite obtenir des dommages et intérêts pour le préjudice subi, je peux engager une procédure à l'encontre de mon bailleur devant le Tribunal Judiciaire.



<u>Si je me trouve dans l'une des situations suivantes</u>: je vis dans une **cave**, mon logement n'a **pas de fenêtres**, mon plancher/mon plafond **menace de s'effondrer**, **risque d'incendie** à cause du système électrique/gaz...

Je contacte en urgence ma mairie et l'ADIL.

Nos coordonnées:

