

2025

NORDIC  
HOUSE

SIGNATURE







CRÉATEUR D'EXPÉRIENCE EXCLUSIVE

HÉBERGEMENTS EN BOIS MASSIF FABRIQUÉS EN FRANCE

# SOMMAIRE

06  
*Présentation*

---

07  
*Pourquoi Choisir  
Nordic House ?*

---

08  
*Cottage Signature*

---

10  
*Avantages*





12  
*Nos Partenariats*

---

14  
*Notre Histoire*

---

15  
*Nos Valeurs*

---

16  
*Le Groupe Kounie*

# À PROPOS

*Nordic House est une filiale du groupe Kounie. Notre siège social et notre site de production sont situés à Saint-Martin-de-Londres, au nord de Montpellier.*

*Depuis 2018, notre société est spécialisée dans la conception et fabrication de POD et BARREL, hébergements en bois massif.*

*Nordic House est une entreprise française alliant savoir-faire industriel et souplesse artisanale.*

*Nous proposons des hébergements insolites haut de gamme conçus pour durer.*

*Adaptés aux professionnels du tourisme et aux particuliers en quête de nouveauté, notre objectif est de répondre au mieux à vos besoins et à ceux de vos clients.*

*Nos hébergements s'intègrent parfaitement dans leur environnement naturel, offrant ainsi une expérience unique et mémorable.*

# Présentation

# 01 COÛT MAÎTRISÉ

---

Construire une chambre d'hôtel haut de gamme représente un budget important. La conception, les travaux de construction, les finitions et l'aménagement des chambres représentent, en moyenne, un coût de 100 000 à 150 000 €. L'investissement dans un Cottage Signature vous garantit une solution bien plus abordable.

# 02 INSTALLATION RAPIDE, SANS NUISANCES

---

Les travaux d'agrandissement d'un hôtel peuvent durer de 6 à 12 mois, entraînant des perturbations pour vos clients et des coûts supplémentaires. Avec un Cottage Signature, l'installation est effectuée en 1 jour, sans aucune nuisance sonore ni dérangement pour vos hôtes. Vous bénéficiez d'une solution clé en main, rapide à mettre en place et qui ne perturbe pas l'activité de votre établissement.

# 03 RENTABILITÉ

---

Le retour sur investissement d'une chambre traditionnelle peut prendre 3 à 5 ans, en raison des coûts élevés et des délais de construction. En revanche, avec un Cottage Signature, le retour sur investissement est bien plus optimisé. Grâce à une installation rapide et un coût réduit, vous pouvez commencer à générer des revenus immédiat.

Nos cottages sont conçus pour maximiser la capacité d'accueil tout en offrant une expérience unique et haut de gamme, permettant ainsi un amortissement en 2 à 4 ans.

# 04 TENDANCE ACTUELLE

---

Notre Cottage Signature est une solution innovante pensée spécifiquement pour l'hôtellerie. Il offre un confort moderne et un design élégant qui séduira vos clients les plus exigeants. Ces unités sont conçues pour s'intégrer parfaitement à votre établissement, tout en offrant une expérience unique. Elles représentent non seulement une réponse aux besoins d'espace et de flexibilité, mais aussi une solution à la pointe de l'innovation permettant de vous différencier sur le marché.

Pourquoi?

# Signature

*M*

Offrez une expérience d'hébergement sans précédent avec notre Cottage Signature, conçu spécialement pour les voyageurs exigeants.

Il offre le confort et l'intimité d'une chambre d'hôtel de luxe, dans un espace inédit.

Doté d'un esprit cocooning, il est l'incarnation de l'hôtellerie écologique.



1

Chambre



2

Personnes



24m<sup>2</sup>

Surface



6.60 x 4m

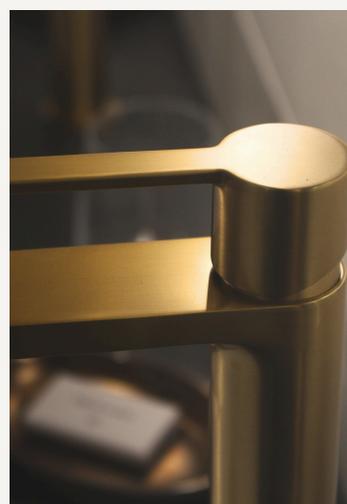
Dimensions



# L'HÔTELLERIE RÉINVENTÉE

Le Cottage Signature est la solution idéale pour les hôteliers désireux d'élargir leur capacité d'accueil tout en maîtrisant les coûts et les délais. Comparé à la construction traditionnelle, il vous permet d'offrir une expérience moderne, originale et haut de gamme à vos clients, avec une installation rapide et un retour sur investissement immédiat. Pourquoi attendre 12 mois et investir des sommes colossales dans une simple extension, quand vous pouvez offrir une expérience inédite à vos clients, tout en optimisant vos coûts ?

Choisissez le Cottage Signature et transformez votre établissement en une destination d'exception.





# LES AVANTAGES

**RECONNUS COMME « HABITATS ÉCORESPONSABLES »,  
NOS HÉBERGEMENTS S'INTÈGRENT PARFAITEMENT EN PLEINE NATURE ET FONT  
VIVRE À CHACUN UNE EXPÉRIENCE AUTHENTIQUE ET INOUBLIABLE...**



**1 JOUR SEULEMENT  
POUR ÊTRE  
OPÉRATIONNEL.**



**AUCUNE NUISANCE DE  
TRAVAUX**



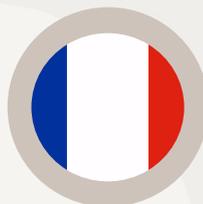
**RETOUR SUR  
INVESTISSEMENT EN  
2 À 4 ANS**



**AUGMENTEZ LE PRIX  
MOYEN PAR NUIT ET  
FIDÉLISEZ VOS CLIENTS.**



**HÉBERGEMENTS  
"SUR MESURE"**



**FABRICATION  
FRANÇAISE**

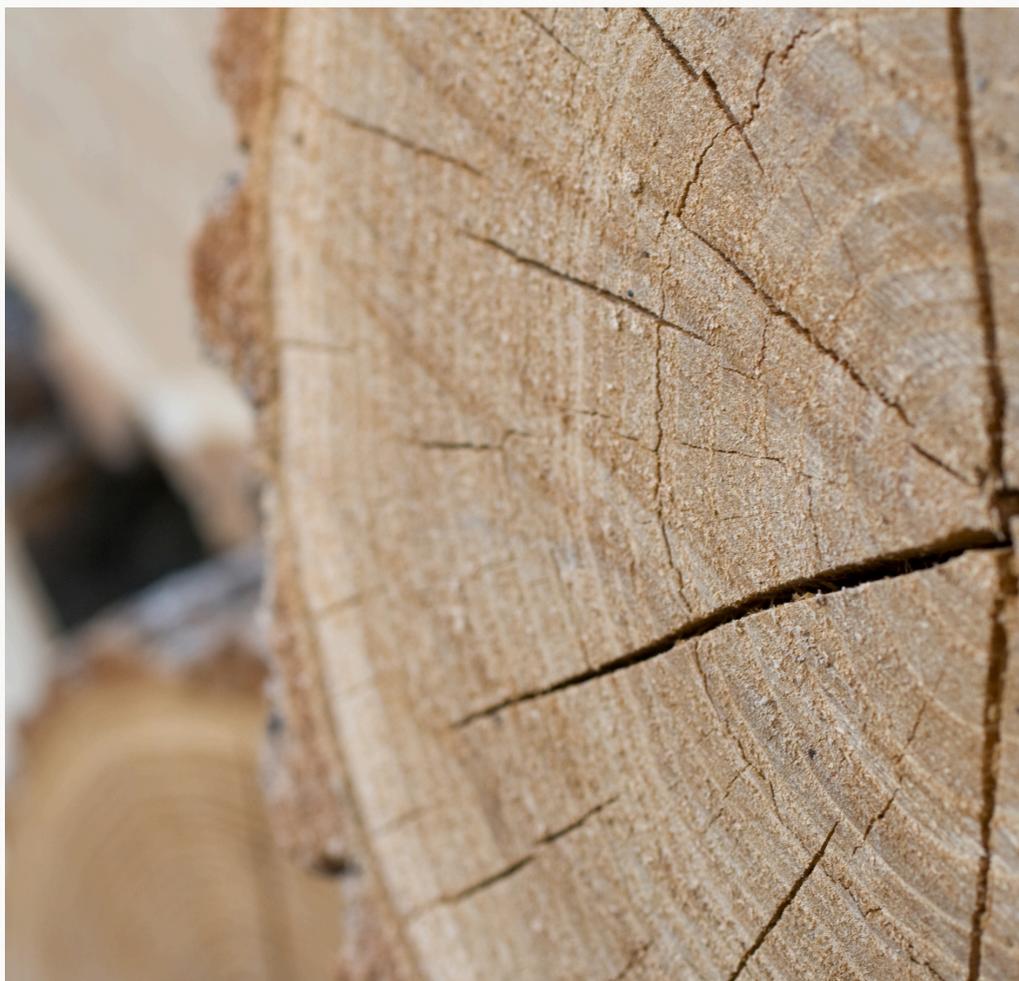


**ENGAGEMENT  
ÉCOLOGIQUE**



**4  
SAISONS**

**"94 % DES CLIENTS AYANT SÉJOURNÉ DANS UN HÉBERGEMENT INSOLITE SE  
DISENT PRÊTS À REVENIR ET À RECOMMANDER CETTE EXPÉRIENCE UNIQUE."**



# NOTRE BOIS

*Pin sylvestre*

*Certifié FSC*

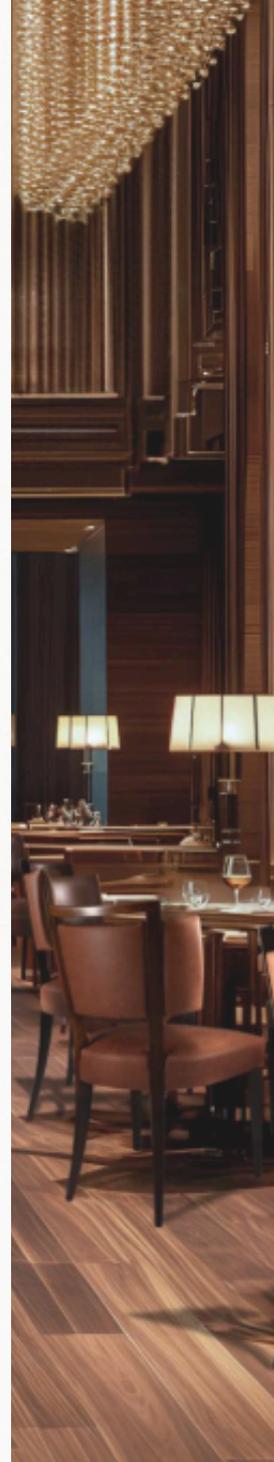


# EN PARTENARIAT AVEC COLLINET MOBILIER & SIÈGES

Nous collaborons avec Collinet, afin de garantir que chaque hébergement s'intègre parfaitement à l'univers de votre établissement. Grâce à une personnalisation complète, chaque unité peut être aménagée pour refléter l'identité et l'image de votre hôtel, qu'il s'agisse d'une atmosphère élégante et moderne, d'un style classique et raffiné, ou d'une touche audacieuse et contemporaine.

Collinet est un fabricant de sièges et de mobilier haut de gamme pour l'hôtellerie et la restauration. Cinq générations d'ébénistes se sont succédées depuis 1887 à la tête de Collinet pour mener l'entreprise parmi les meilleurs fabricants français avec un effectif d'une centaine de personnes. Aujourd'hui, elle figure parmi l'excellence française dans son domaine en obtenant le label Entreprise du Patrimoine Vivant (EPV), marque de reconnaissance de l'État envers les savoir-faire artisanaux et industriels renommés ou ancestraux.

Ensemble, nous faisons de chaque Cottage un espace qui sublime votre établissement et laisse une impression mémorable à vos clients. Une telle collaboration nous permet de proposer des solutions qui ne sont pas seulement pratiques et économiques, mais également élégantes et uniques.





# ÉCORESPONSABLES

*S'INTÉGRANT  
PARFAITEMENT EN MILIEU  
NATUREL*

*Fondée en 2018, Nordic House est une entreprise familiale française faisant partie du groupe Kounie. Née de la collaboration entre un père, son fils et un oncle, notre entreprise incarne un mélange unique de savoir-faire industriel et de finesse artisanale.*

*Chez Nordic House, nous nous spécialisons dans la création d'hébergements insolites haut de gamme, conçus pour s'intégrer harmonieusement dans leur environnement naturel tout en résistant à l'épreuve du temps.*

*Nos structures sont destinées aussi bien aux professionnels du tourisme désireux d'offrir des expériences uniques à leurs clients, qu'aux particuliers en quête d'évasion.*

*Notre objectif est clair : répondre précisément aux besoins de nos clients en fournissant un produit qui non seulement enrichit leur offre mais aussi respecte et valorise l'environnement.*

*Cette double exigence de qualité et de durabilité est au cœur de notre démarche. Engagés dans une politique de responsabilité environnementale, nous avons intégré les principes de l'écologie dès la conception de nos hébergements, veillant à ce que chaque étape de la production minimise notre impact sur la planète.*

*En 2021, l'ouverture de notre nouveau site a marqué un tournant pour Nordic House. Ce développement nous a permis d'élargir notre capacité de production grâce à des installations comprenant un atelier d'usinage, une unité d'assemblage, un showroom extérieur, ainsi qu'un espace dédié au recyclage. Ce site renforce notre engagement envers l'innovation et la qualité.*

*Nous offrons également à nos clients la possibilité de personnaliser leurs hébergements selon leurs goûts à travers un espace dédié à la sélection de matériaux.*

*Avec Nordic House, découvrez les hébergements de demain et rejoignez-nous dans notre vision pour un avenir où le confort rencontre la nature, sans compromis.*

# Notre Histoire



# LE GROUPE KOUNIE

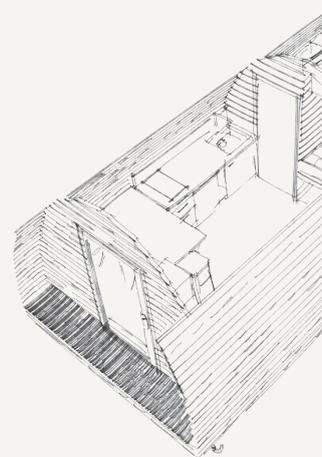
*Nordic House filiale du groupe Kounie  
Société Holding au capital de 1 748 578 €  
détenant 18 sociétés filiales. Et un actif  
immobilisé de 34 M€*

*Les chiffres :*

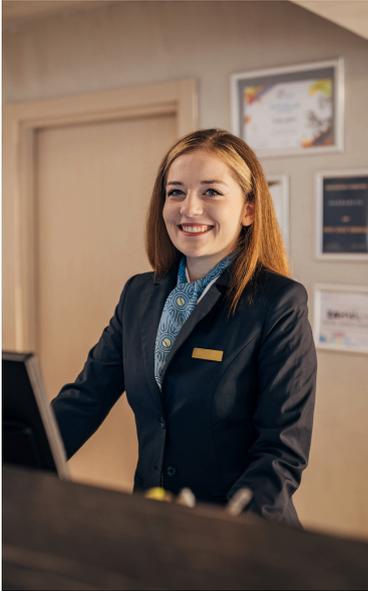
- 4 secteurs d'activité
- 18 filiales
- CA 54 M€
- 180 personnes

*Les secteurs d'activité :*

- Immobilier
- Commerce
- Hôtellerie
- Industrie du bois



# LE GROUPE KOUNIE



# NOS VALEURS

*En tant qu'industriel soucieux de l'impact environnemental, nous accordons une importance primordiale à l'écologie dans la conception et la fabrication de nos hébergements. Notre engagement envers la durabilité et la responsabilité environnementale est au cœur de notre approche et nous mettons en œuvre les pratiques suivantes pour minimiser notre empreinte écologique :*

- **Choix de Matériaux Durables** : Nous sélectionnons avec soin nos bois certifiés FSC (Forest Stewardship Council) pour la construction de nos Hébergements, garantissant une gestion forestière responsable et la préservation des écosystèmes forestiers.
- **Économie d'Énergie** : Nos Pods et Barrels sont conçus avec une isolation thermique de pointe, réduisant la consommation d'énergie pour le chauffage et la climatisation. Nous choisissons également des systèmes de chauffage et de refroidissement efficaces sur le plan énergétique.
- **Gestion des Déchets** : Nous nous efforçons de minimiser les déchets de production en recyclant et en réutilisant les matériaux excédentaires.
- **Durabilité à Long Terme** : Nos hébergements en bois sont conçus pour être robustes et de haute qualité, garantissant une longue durée de vie.

*Notre approche écologique excède la simple conformité ; elle reflète notre engagement envers la préservation de la nature pour les générations futures.*

*Nous continuons à rechercher des moyens d'améliorer notre empreinte écologique et de contribuer positivement à l'environnement tout en offrant des produits de luxe exceptionnels. Nos Pods et Barrels sont non seulement une expérience haut de gamme, mais aussi une déclaration de notre responsabilité envers la planète.*





2 0 2 5

# NORDIC HOUSE

---

G R O U P E K O U N I E

380 Impasse de la Placade  
34380 Saint-Martin-de-Londres  
Mail : [contact@nordichouse.fr](mailto:contact@nordichouse.fr)  
Tel : 04.99.61.59.27

[nordichouse.fr](http://nordichouse.fr)



SASU NORDIC HOUSE Cottage création est une filiale du groupe KOUNIE  
Dont le siège social est à St Martin de Londres FRANCE