

MUNICH URBAN COLAB – Lösungen für die Stadt der Zukunft

Das MUNICH URBAN COLAB

UnternehmerTUM und die Landeshauptstadt München bauen gemeinsam ein neues Innovations- und Gründerzentrum für Smart City Solutions – das MUNICH URBAN COLAB. Ab 2020 arbeiten Start-ups, Corporate Innovators, Wissenschaftler und Kreative aus verschiedenen Branchen und Disziplinen unter einem Dach an intelligenten Technologien und Dienstleistungen für die Stadt der Zukunft. Inmitten der Stadt werden Innovationen unter anderem zu den Themen Mobilität, Wohnen und Arbeiten, Handel, Energieversorgung, etc. entwickelt und erprobt. Dieser Ansatz ist einzigartig - München kann so eine internationale Vorreiterrolle bei der Entwicklung von Smart City Lösungen einnehmen.

Das Gebäude bietet dafür den idealen Rahmen: Bei einer Grundstücksfläche von 3.600 Quadratmetern entstehen über 11.000 Quadratmeter Nutzfläche für Büroräume, Co-Working Spaces, Veranstaltungs- und Seminarräume, Living Labs und eine High-Tech-Prototypenwerkstatt. Ein Café, zwei Wintergärten und ein Sport- und Fitnessraum sorgen für den Ausgleich neben der Arbeit und vernetzen die Akteure zusätzlich miteinander. Die Baukosten von 30 Millionen Euro sowie die Betriebskosten übernimmt UnternehmerTUM. Die zentrale Lage im Kreativquartier bietet ein hervorragendes Umfeld für die Entwicklung und Erprobung von Smart City Solutions: In unmittelbarer Nähe befinden sich etwa die TU München, die Hochschule München, die Hochschule für Design, die Hochschule für Film- und Fernsehen oder das Goethe-Institut.



Das Angebot

- **Ideale Arbeitsbedingungen:** Start-ups, Corporate Innovators, Wissenschaftler und Kreative aus verschiedenen Branchen arbeiten gemeinsam unter einem Dach an Smart City-Lösungen. Das MUNICH URBAN COLAB bietet neben Büro- und Seminarräumen, Living Labs, einer High-Tech-Prototypen-Werkstatt und mehreren Technologieplattformen Flächen für Veranstaltungen und Ausstellungen. Das MUNICH URBAN COLAB ist auch eine Einladung an Künstler und Kreative, sich mit der Tech-Szene zu vernetzen und mit allen Akteuren zusammen zu arbeiten.
- **Langjährige Technologie- und Gründungsexpertise:** Alle Akteure profitieren hier von der langjährigen Gründungs- und Technologie-Expertise von UnternehmerTUM. Erfolgreiche Angebote wie die „Digital Product School“ oder die Initiative für angewandte künstliche Intelligenz appliedAI sollen langfristig im MUNICH URBAN COLAB angesiedelt sein.
- **Einzigartiges Netzwerk:** Im MUNICH URBAN COLAB werden Talente, Technologien, Kapital und Kunden gezielt miteinander vernetzt. Das Ökosystem der UnternehmerTUM umfasst über hundert Industrie-Unternehmen, Deutschlands führende Technologie-Start-ups, Investoren, Stiftungspartner und einen Talentpool von über 40.000 Alumni. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft der Landeshauptstadt München ermöglicht den Zugang zur städtischen Infrastruktur und den schnellen Austausch mit städtischen Partnern wie z.B. Kreisverwaltungsreferat, Baureferat, Stadtwerke München, MVG, uvm.
- **Lebenswertes Umfeld:** Das MUNICH URBAN COLAB liegt im lebendigen und gewachsenen Kreativquartier der Stadt und bietet damit ein umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot. Innerhalb des Gebäudes sorgen etwa ein Café, zwei Wintergärten, Geschäfte und ein Sport- und Fitnessraum für den Ausgleich neben der Arbeit.



Die Architektur

Der Siegerentwurf von Steidle-Architekten unterstützt die Ziele und den Anspruch des MUNICH URBAN COLAB in hervorragender Art und Weise. Sie ist atmosphärisch und funktional zugleich. Das Gebäude bietet eine hohe Transparenz und viel Freiraum – ideale Voraussetzungen, um das Entstehen von Innovationen zu unterstützen. Die helle und offene Raumstruktur lädt zur Kommunikation ein. Auch in das gewachsene und lebendige Viertel mit seinem öffentlichen Park und seinen Denkmälern fügt sich der prämierte Entwurf für das MUNICH URBAN COLAB harmonisch ein.



Die Partner

Das MUNICH URBAN COLAB ist ein Gemeinschaftsprojekt von UnternehmerTUM und der Landeshauptstadt München.



Landeshauptstadt
München

Partner



Pressekontakt

Sabine Hansky

Chief Communications Officer

UnternehmerTUM GmbH

Tel +49 89-18 94 69-1311 | Fax +49 89-18 94 69-1199

hansky@unternehmertum.de

**UnternehmerTUM – Zentrum für Innovation und Gründung
an der TU München**

UnternehmerTUM ist eine einzigartige Plattform für die Entwicklung von Innovationen. UnternehmerTUM identifiziert aktiv innovative Technologien und initiiert neues Geschäft durch die systematische Vernetzung von Talenten, Technologien, Kapital und Kunden.

Start-ups bietet UnternehmerTUM einen Rundum-Service von der ersten Idee bis zum Börsengang. Ein Team aus 240 erfahrenen Mitarbeitern, darunter Unternehmer, Wissenschaftler und Investoren, unterstützt beim Aufbau des Unternehmens, beim Markteintritt und bei der Finanzierung – auch mit Venture Capital. Für etablierte Unternehmen ist UnternehmerTUM der zentrale Ort für die Zusammenarbeit mit Start-ups und den Ausbau ihrer internen Innovationskraft und -Kultur.

2002 von der Unternehmerin Susanne Klatten gegründet, ist UnternehmerTUM mit jährlich mehr als 50 wachstumsstarken Technologiegründungen - u. a. Celonis, Konux und Liliun - das führende Zentrum für Innovation und Gründung in Europa.