

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

VERDEGEM VASTGOED  
Kapellestraat 80 /  
9940 Evergem

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	22.08.2023	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	VK_Emiel Caluslaan 6	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20230598016
<b>Mechelen</b>	22.08.2023	<b>aanvraagnummer</b>	20230597580
<b>dossiernummer</b>	37		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 43018 ZELZATE 1 AFD  
straat + nr. : Emiel Caluslaan 6  
sectie : A  
nummer : 0389/00T002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 02.03.2010 werd bij de OVAM ingediend op 04.03.2010. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 07.09.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

## 2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.03.2013 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 09.06.2005**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Emiel Caluslaan 4 te Zelzate (04/A1947)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

**DATUM: 07.09.2007**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject: E. Caluslaan 4 te Zelzate Perceel 389 M 2

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

**DATUM: 02.03.2010**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport: Dellaert, E. Caluslaan 4 te 9060 Zelzate

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

### 2.3.2 Extra informatie

**DATUM: 14.03.2013**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Callemansputtestraat 92 te Evergem (Gipsberg)

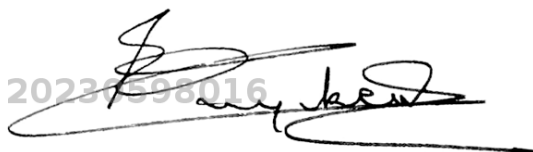
AUTEUR: Haskoning Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 22.08.2023



20230598016

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd