

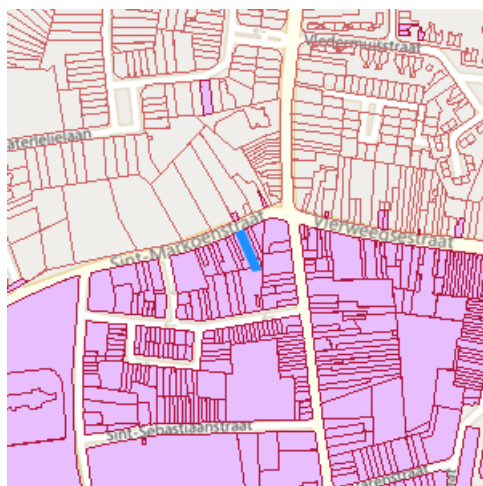
# Recht van voorkoop

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0381134	Datum opzoeking:	4/05/2023
Referentienummer:	VK_Sint-Marcoenstraat 13-1	Zoekdata:	44074B0147/00S002
Datum opzoeking themabestand:	4/05/2023	Perceel:	44074B0147/00S002

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 30 AFD/WONDELGEM/, sectie B met perceelnummer 0147/00S002 [44074B0147/00S002]

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

#### Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Type Vlaams voorkeurecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkeurecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
VWC Bijzonder gebied	De Gentse Haard	0400030077	10/11/2022	1
VWC Bijzonder gebied	Thuispunt Gent	0400032156	10/11/2022	1
VWC Bijzonder gebied	Volkshaard	0400067887	10/11/2022	1
VWC Bijzonder gebied	Wonen	0401023635	10/11/2022	1
VWC Bijzonder gebied	Vlaams Woningfonds	0421111543	10/11/2022	2
VWC Bijzonder gebied	Stad Gent	0207451227	10/11/2022	3

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkeurechten vermeld. Conventionele voorkeurechten en eventuele federale voorkeurechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

**Datum opzoeking themabestand**

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeurechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkeurechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

**Datum informatieve vraag**

De datum waarvoor de Vlaamse voorkeurechten opgevraagd worden.

**Kolommen**

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkeurecht van toepassing is en de informatie gekend is.

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

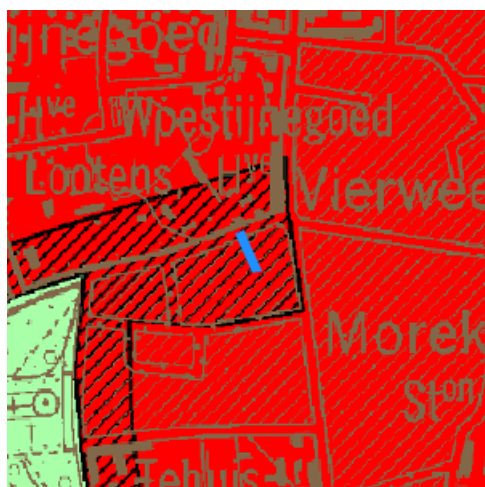
# Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 30  
AFD/WONDELGEM/, sectie B met perceelnummer 0147/00S002  
[44074Bo147/00S002]

## Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Datum goedkeuring gewestplan:	8/10/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Categorie:	Wonen

### Indicatieve kaartweergave



### Legende

0100 - Woongebieden	0700 - Groengebieden
0105 - Woonuitbreidingsgebieden	0701 - Natuurgebieden
0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
0400 - Recreatiegebieden	0800 - Bosgebieden
0401 - Gebieden voor dagrecreatie	0900 - Agrarische gebieden
0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	1000 - Industriegebieden
0500 - Parkgebieden	1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
0600 - Bufferzones	1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende

<https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan




Naam: Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Planidentificatienummer: RUP\_02000\_212\_00126\_00001

### Indicatieve kaartweergave



### Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

#### Gewestplan

Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

#### Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

#### Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

#### Meer info

[www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be)

\* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

### Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0381132	Datum opzoeking:	4/05/2023
Referentienummer:	VK_Sint-Markoenstraat 13-1	Zoekdata:	44074B0147/00S002
Perceel:	44074B0147/00S002		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 30 AFD/WONDELGEM/, sectie B met perceelnummer 0147/00S002 [44074B0147/00S002]

### Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

### Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

#### Legende

- Landschap
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relictten

## Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

#### Legende

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Historische tuinen en parken | Houtige beplantingen |
| Archeologische zones         | Landschapatlas       |
| Bouwkundig erfgoed - gehele  | Orgels               |
| Bouwkundig erfgoed - relict  |                      |

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

- |             |
|-------------|
| Bufferzones |
| Kernzones   |

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

### **Geïnteriseerd onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

### **Informatieverplichting**

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

### **Archeologie**

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)

## Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0381138	Datum opzoeking:	4/05/2023
Referentienummer:	VK_Sint-Markoenstraat 13-1	Zoekdata:	44074B0147/00S002
Perceel:	44074B0147/00S002		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 30 AFD/WONDELGEM/, sectie B met perceelnummer 0147/00S002 [44074B0147/00S002]

### Geluidsbelasting dag en nacht

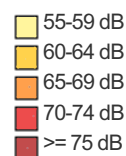
#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

#### Legende





## Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

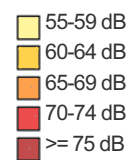
### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

#### Legende



## Groenkaart Vlaanderen

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Informatief: Niet groen

#### Legende



## Grondeninformatieregister OVAM

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

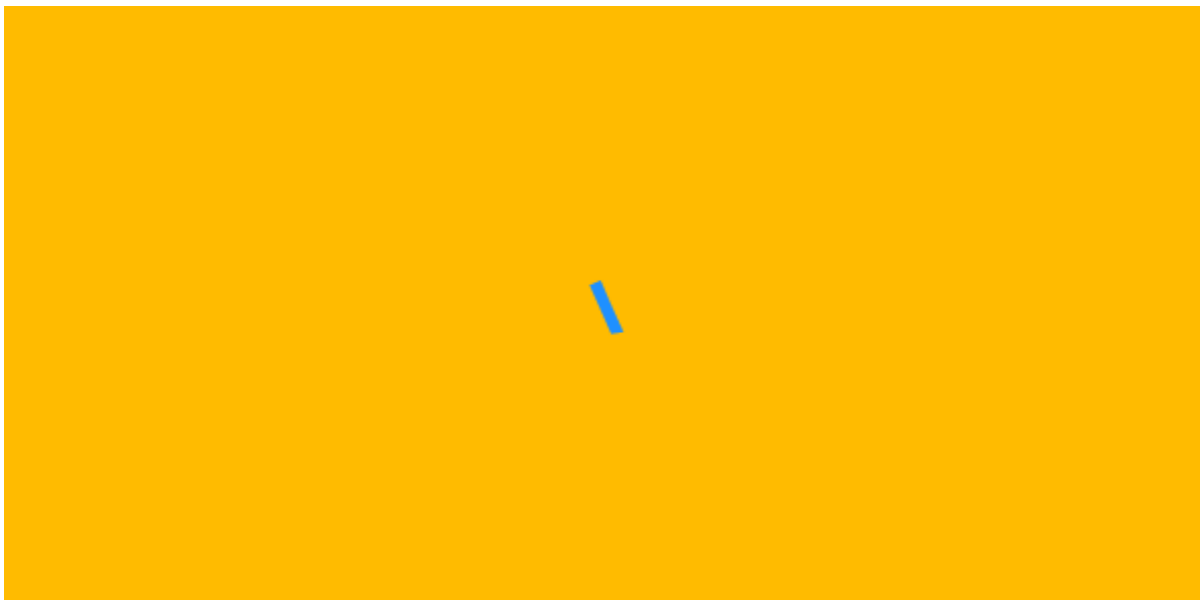
- Informatief:
  - Geen informatie beschikbaar

#### Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- ▨ Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

## Luchtkwaliteit - ozon

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Gemeten waarde: 42.6

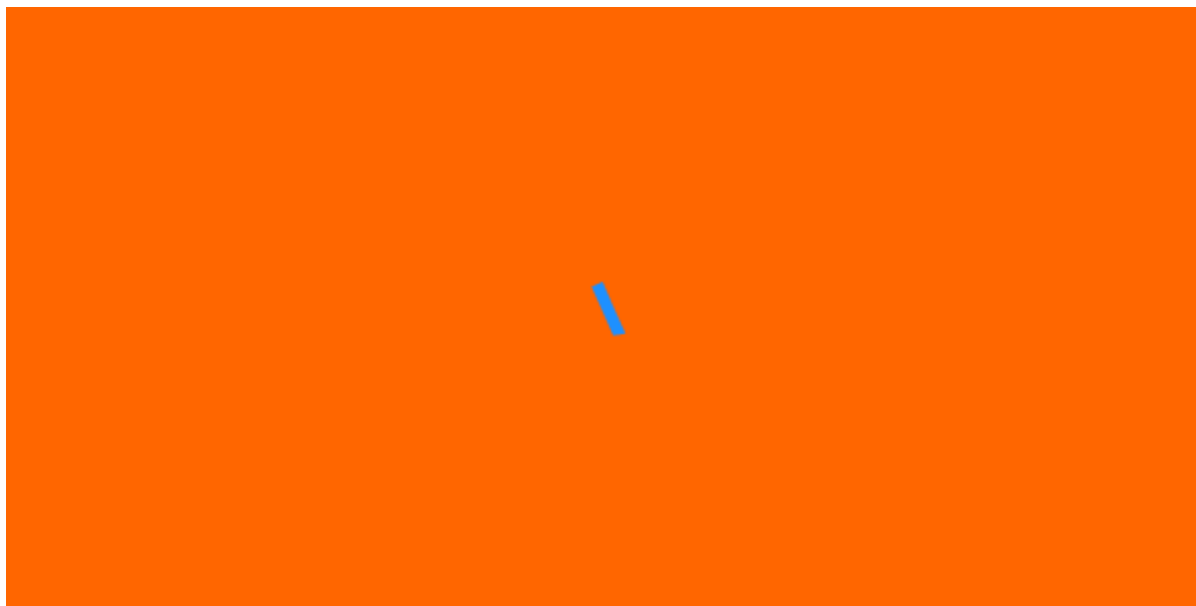
#### Legende

##### Overschrijdingsdagen

- |          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| ■ 1 - 3  | ■ 11 - 15 | ■ 26 - 30  |
| ■ 4 - 7  | ■ 16 - 20 | ■ 31 - 40  |
| ■ 8 - 10 | ■ 21 - 25 | ■ 40 - MAX |

## Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave

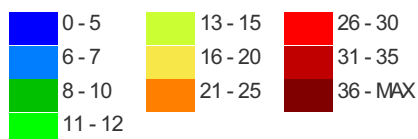


### Resultaat

- Gemeten waarde: 11.86

### Legende

$\mu\text{g}/\text{m}^3$

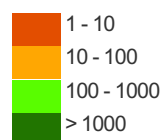


## Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



### Legende



## Straling - Zedantennes

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

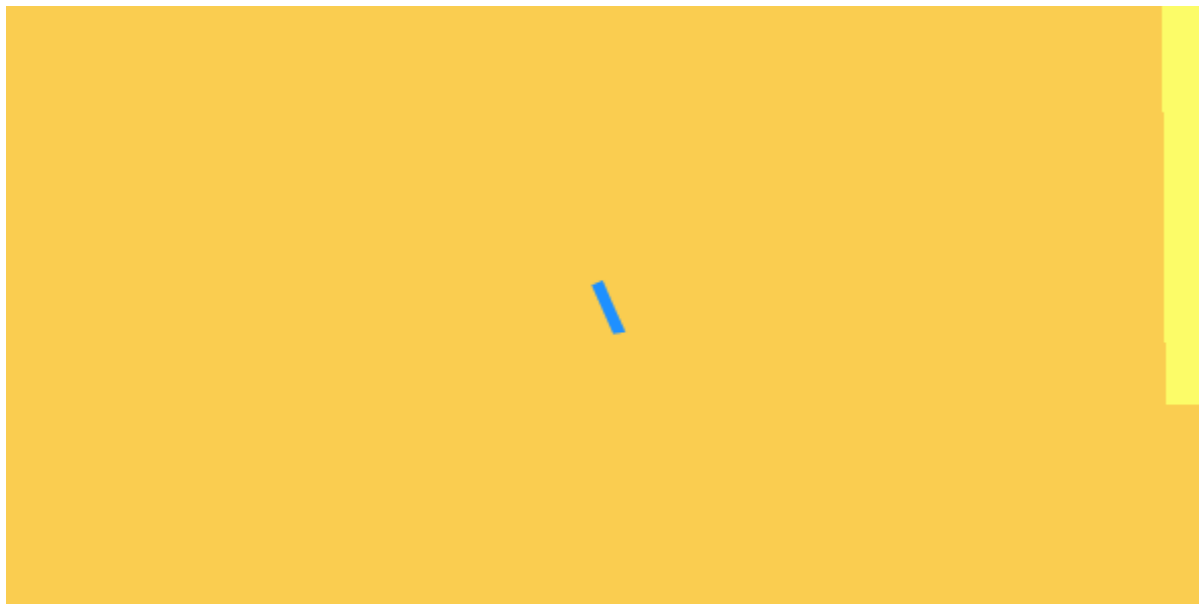
- Geen informatie beschikbaar

#### Legende

 Goedgekeurd attest

## Licht – Lichtemissies

### Indicatieve kaartweergave

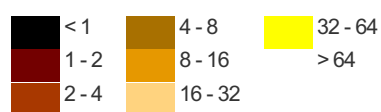


#### Resultaat

- Gemeten waarde: 23.99

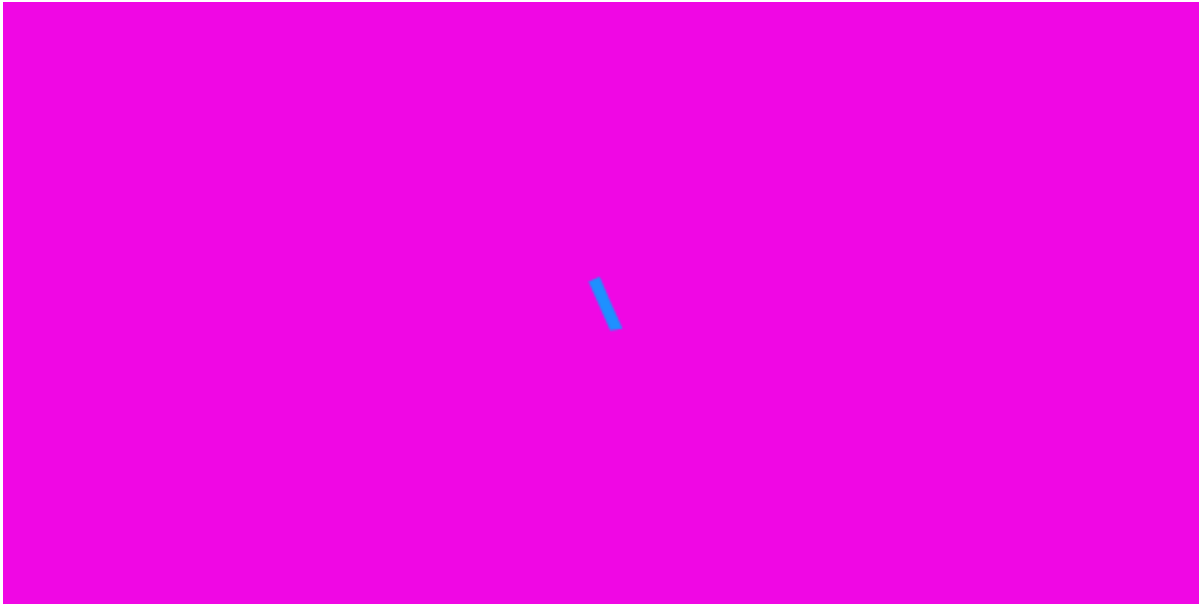
#### Legende

E-9 Watt/cm<sup>2</sup>/steradiaal



## Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Mobiliteitsscore: 3.62

### Legende

	Beperkt
	Matig
	Goed
	Zeer goed

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen**

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

### **Groenkaart Vlaanderen**

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

### **Grondeninformatieregister (OVAM)**

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

### **Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen**

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

### **Meer info**

[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)  
[www.brusselsairport.be](http://www.brusselsairport.be)  
[www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be)  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)  
[www.leefkwaliteitvlaanderen.be](http://www.leefkwaliteitvlaanderen.be)

## Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

*Document gegeneerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

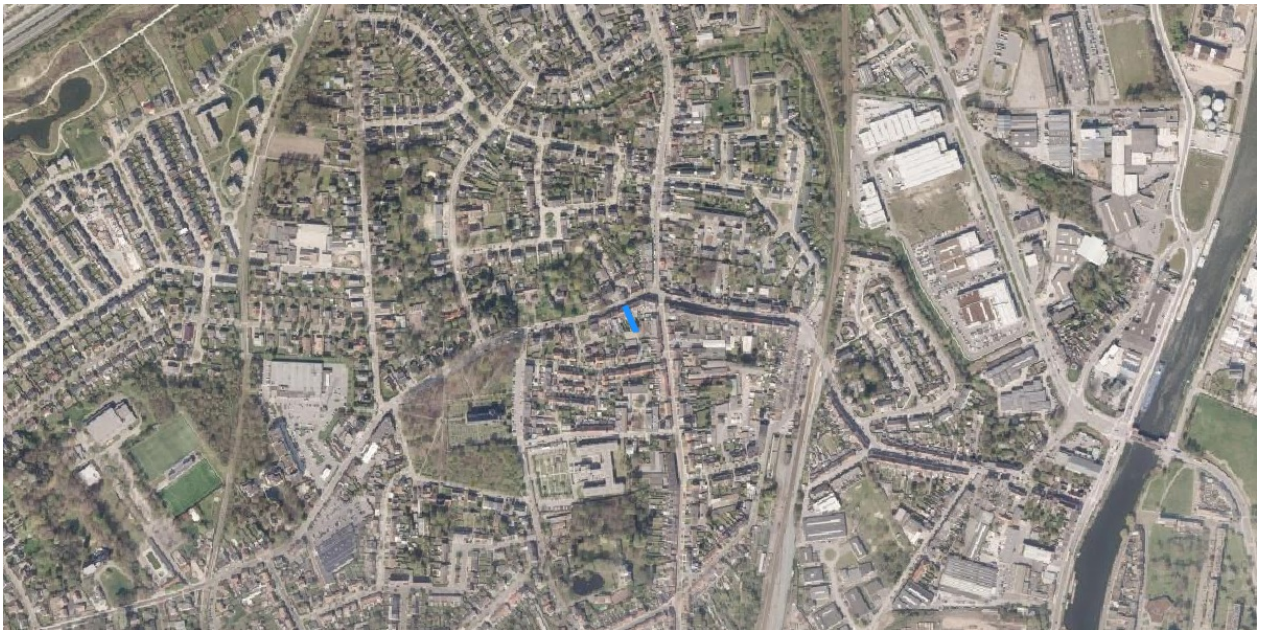
# Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0381135	Datum opzoeking:	4/05/2023
Referentienummer:	VK_Sint-Markoenstraat 13-1	Zoekdata:	44074B0147/00S002
Perceel:	44074B0147/00S002		

## Luchtfoto's

2019







## Ferraris kaarten (1745 – 1748)



### Info

Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van "België".

## Atlas der buurtwegen (1841)



### Info

Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 onduidelijk aangeven welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

## Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



### Info

Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

## Popp kaarten (1842 - 1879)



### Info

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadastralplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariseren, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadastralplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

## Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)



### Info

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

### Meer info

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Overzicht premies met kenmerken:

### Isolatie dak

- Huur- en isolatiepremie voor dakisolatie voor private huurwoningen  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Mijn VerbouwPremie voor dakrenovatie - dakisolatie in bestaande woningen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Mijn VerbouwPremie voor dakrenovatie - dakisolatie in bestaande niet-woongebouwen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Tijdelijke premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woongebouwen (doe het zelf, R-waarde minstens 4,5)  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

### Isolatie muur

- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Huur- en isolatiepremie voor na-isolatie spouwmuren voor private huurwoningen  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 3)  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen door aannemer  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen door aannemer die werkt conform STS 71-1  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 3)  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande niet-woongebouwen via aannemer  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - na-isolatie van spouwmuren in bestaande niet-woongebouwen door aannemer die werkt conform STS 71-1  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)

### Isolatie vloer

- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Mijn VerbouwPremie voor vloerrenovatie - vloerisolatie in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 2)  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Mijn VerbouwPremie voor vloerrenovatie - vloerisolatie in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 2)  
[enkel bij renovatie](#)  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)

## Glas

- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Huur- en isolatiepremie voor beglazing voor private huurwoningen  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Mijn VerbouwPremie voor ramen en deuren - plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande woningen door aannemer  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Mijn VerbouwPremie voor ramen en deuren - plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande niet-woongebouwen via aannemer  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)

## Warmtepomp - warmtepompboiler

- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een warmtepomp in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een warmtepompboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een warmtepomp in niet-woongebouwen  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een warmtepompboiler in niet-woongebouwen  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)

## Zonneboiler

- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een zonneboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Mijn VerbouwPremie voor de plaatsing van een zonneboiler in niet-woongebouwen  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)

## Verwarming

- Mijn VerbouwPremie voor gascondensatieketel in bestaande woningen  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)

## Fotovoltaïsche zonnepanelen

- Premie 2023: Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen (indienstname in 2023)  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2022-2023: Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen op niet-verwarmde niet-woongebouwen  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen in niet-woongebouwen tot 10 kVA  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

## E-peil/ BEN-woning

- Korting op onroerende voorheffing voor verlaagd E-peil voor nieuwbouw  
enkel bij nieuwbouw  
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Korting op onroerende voorheffing voor laag E-peil bij ingrijpende energetische renovatie  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- E-peilpremie voor nieuwbouwwoning met verlaagd E-peil  
enkel bij nieuwbouw  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Korting op registratierechten bij Ingrijpende Energetische Renovatie  
Verstrekker van de premie: de Vlaamse

enkel bij renovatie

overheid (Vlaamse Overheid)

## Overige

- 6% BTW-Tarief bij renovatie en bij sloop /heropbouw  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- Sloop- en heropbouwpremie  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Ecocheques  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- Kortingsbon koelkast, diepvries, wasmachine of droogkast voor beschermde afnemers  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Verlaging van schenkingsrechten bij energetische renovatie  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: Elia (Distributienetbeheerder)
- Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Vlaio (Vlaamse Overheid)
- Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
- Call groene warmte, restwarmte, warmtenetten en biomethaan  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
- Call groene stroom (zonnepanelen en windturbines)  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
- Premie voor de aankoop of leasing van een thuisbatterij (2021-maart 2023)  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Renovatiepremie voor huurwoningen  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: Gent (Gemeente)
- Fiscaal voordeel voor thuislaadstations voor elektrische wagens  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- 6% BTW-tarief bij zonnepanelen, warmtepompen en zonneboilers voor woningen jonger dan 10 jaar  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- Totaalrenovatiebonus bij investering in minstens 3 energiebesparende investeringen  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

## Energiekening

- Mijn Verbouw Lening  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: REGent - De energiecentrale (Energiehuis)
- Rentesubsidie voor het afsluiten van een aanvullende hypothecaire lening bij aankoop van een woning met slechte energieprestatie en renovatie binnen de 5 jaar  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)

## Energieadvies

- Rentesubsidie voor het afsluiten van een aanvullende hypothecaire lening bij aankoop van een woning met slechte energieprestatie en renovatie binnen de 5 jaar  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Renovatie- en energieadvies  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Gent (Gemeente)
- Premie voor collectieve renovatiewerken - Burenpremie - BENOcoach  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Energieadvies via uw energiehuis.  
enkel bij renovatie  
Verstrekker van de premie: REGent - De energiecentrale (Energiehuis)
- Premie na energiestudie (audit) voor niet-woongebouwen (minstens 5 jaar in gebruik).  
zowel bij nieuwbouw als renovatie  
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

## Verlichting

- Energiezuinige aanpassing van binnenverlichting (relighting) in bestaande niet-woongebouwen

Verstrekker van de premie: Fluvius  
(Distributienetbeheerder)

## Mobiliteit

- Federale belastingvermindering voor elektrische motorfietsen, driewielers en vierwielers  
zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: de Federale  
overheid (Federale Overheid)

*Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen.  
Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via [energie@vlaanderen.be](mailto:energie@vlaanderen.be).*

Meer info - <https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>



**VLAAMS  
ENERGIEAGENTSCHAP**

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0381136	Datum opzoeking:	4/05/2023
Referentienummer:	VK_Sint-Markoenstraat 13-1	Zoekdata:	44074B0147/00S002
Perceel:	44074B0147/00S002		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 30 AFD/WONDELGEM/, sectie B met perceelnummer 0147/00S002 [44074B0147/00S002]

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

### Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.



---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0381137	Datum opzoeking:	4/05/2023
Referentienummer:	VK_Sint-Markoenstraat 13-1	Zoekdata:	44074B0147/00S002
Perceel:	44074B0147/00S002		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 30 AFD/WONDELGEM/, sectie B met perceelnummer 0147/00S002 [44074B0147/00S002]

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

**Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokalet Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0381133	Datum opzoeking:	4/05/2023
Referentienummer:	VK_Sint-Markoenstraat 13-1	Zoekdata:	44074B0147/00S002
Perceel:	44074B0147/00S002		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 30 AFD/WONDELGEM/, sectie B met perceelnummer 0147/00S002 [44074B0147/00S002]

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoonst dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

### Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)