

# VERDEGEM VASTGOED

## CIES

EEN PLEK VOOR MEERWAARDEZOEKERS



DRIESSTRAAT 72 - 72A - 72B LEDEBERG

3 PRACHTIGE NIEUWBOUWWONINGEN

## CIES

Cies, is hét symbool van Ledeberg, een folkloristische reus die symbool staat voor de rokkebolle geschiedenis van deze bijzondere plek.

wordt Cies jouw nieuwe thuis?

# WOON

3 ruime, kwaliteitsvolle en energiezuinige woningen met 2 of 4 slaapkamers, inpandige fietsberging en Z tuin

woning 72

168m<sup>2</sup> woonopp. - 112,50m<sup>2</sup> grondopp. - 4 slpk - 2 badk. - tuin 42,50m<sup>2</sup>

woning 72A

162m<sup>2</sup> woonopp. - 109,50m<sup>2</sup> grondopp. - 4 slpk - 2 badk. - tuin 38,60m<sup>2</sup>

woning 72B

131m<sup>2</sup> woonopp. - 114,50m<sup>2</sup> grondopp. - 2 slpk - 1 badk. - tuin 44,40m<sup>2</sup>





# LEEF



Geniet van alle comfort

inkomhal met gastentoilet en berging, ruim genoeg voor (bak)fiets, lichtrijke leefruimte met open keuken, keukeneiland, eethoek en zithoek die naadloos overloopt naar het terras en tuin. Op de verdiepingen, de slaapkamers (2 of 4) en badkamers (1 of 2).

# BELEEF



Ervaar een unieke mix van stadse levendigheid en een gezellige, gemeenschapsgerichte sfeer. Gelegen aan de rand van het stadscentrum, behoudt deze buurt zijn eigen identiteit terwijl het profiteert van de nabijheid van alle voorzieningen die Gent te bieden heeft.

Ledeberg staat bekend om zijn gevarieerde architectuur, waar historische gebouwen naast moderne woningen staan. De straten zijn gevuld met charmante herenhuizen en karakteristieke rijtjeshuizen.

Lokale winkels, gezellige cafés en restaurants kleuren de straten. De wekelijkse zondagsmarkt op het Ledebergplein biedt een scala aan verse producten en is een ontmoetingsplek voor de buurtbewoners. Bovendien zijn er tal van groene plekken, zoals het Ledebergpark en de Scheldeboorden, waar bewoners kunnen genieten van ontspannende wandelingen en buitenactiviteiten.

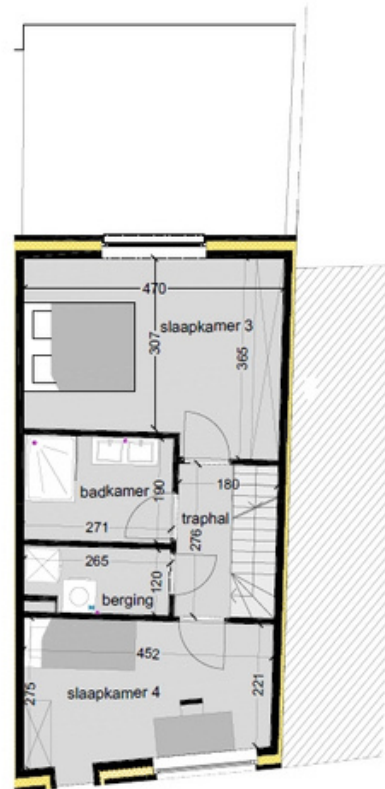
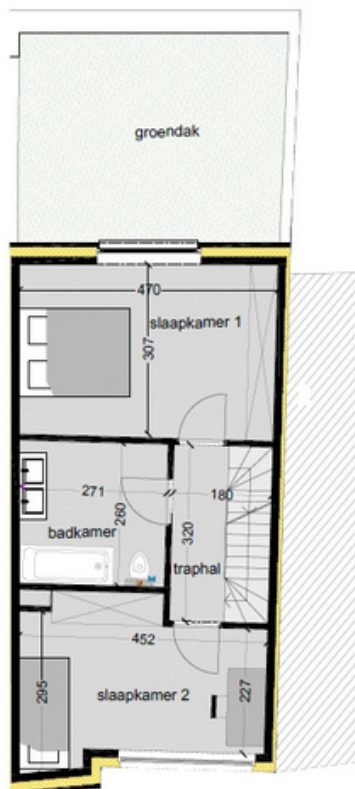
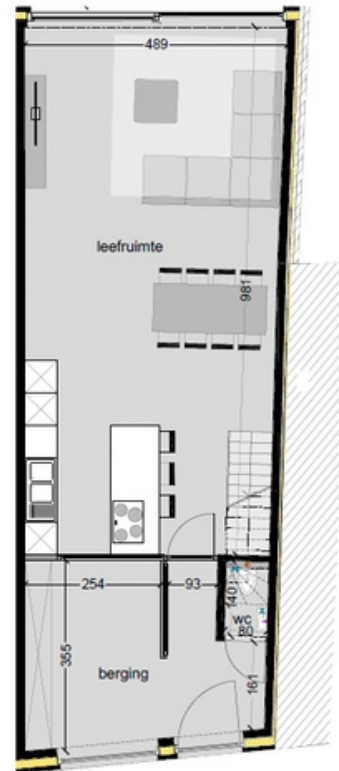
Qua mobiliteit is Ledeberg goed verbonden met het openbaar vervoer, met verschillende tram- en buslijnen die de buurt doorkruisen en je binnen enkele minuten naar het stadscentrum brengen.

Bewoners voelen zich sterk verbonden met hun buurt en zijn actief betrokken bij lokale initiatieven. Of het nu gaat om buurtfeesten, culturele evenementen of sociale projecten, er is altijd iets te doen.

Hier geniet je van het beste van twee werelden.

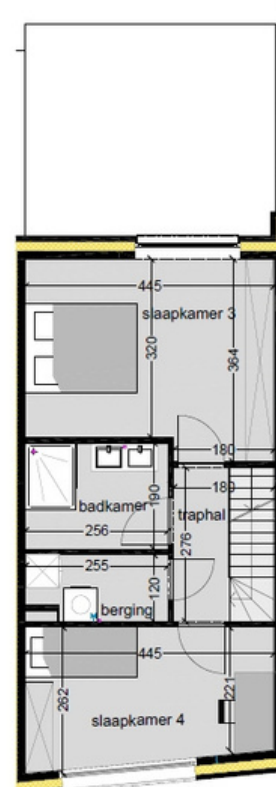
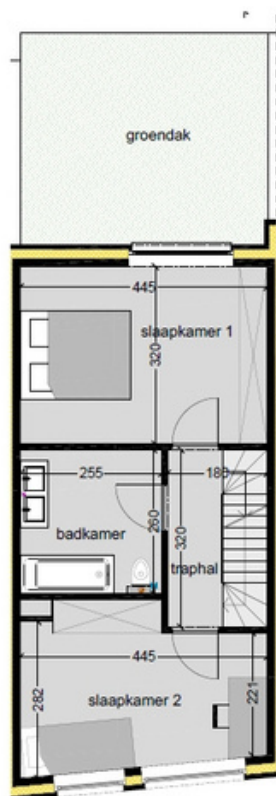
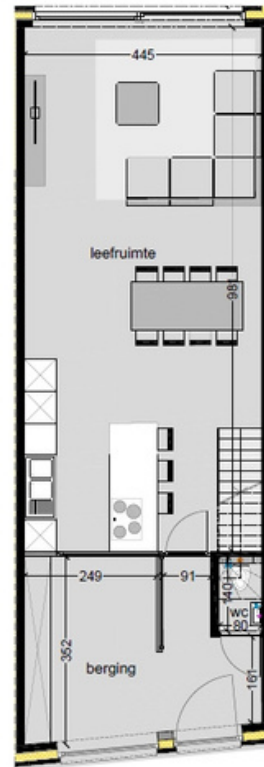
# PLAN WONING 72

- 168m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 112,50m<sup>2</sup> grondoppervlak
- 42,50m<sup>2</sup> tuin
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- fietsenberging



# PLAN WONING 72A

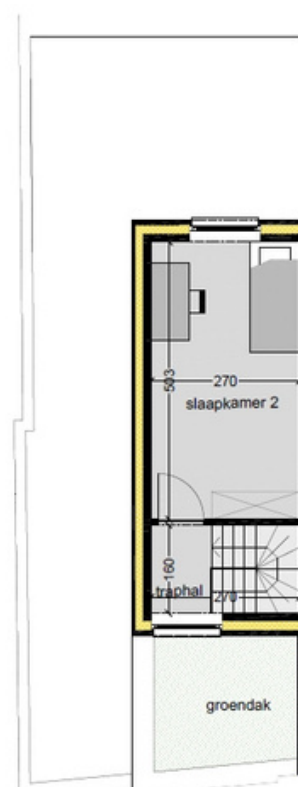
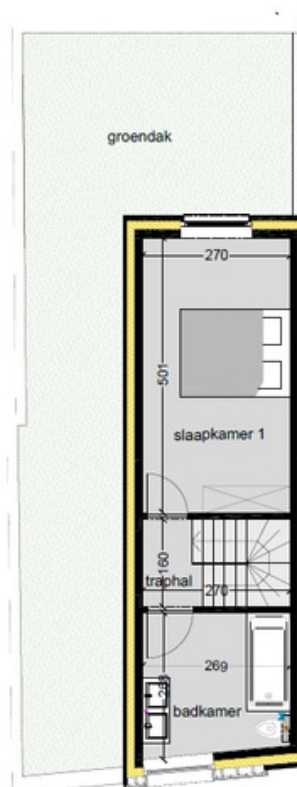
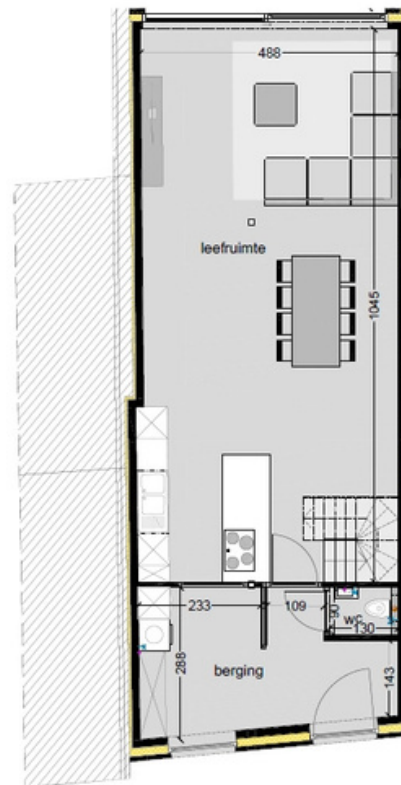
- 162m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 109,50m<sup>2</sup> grondoppervlak
- 38,60m<sup>2</sup> tuin
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- fietsenberging



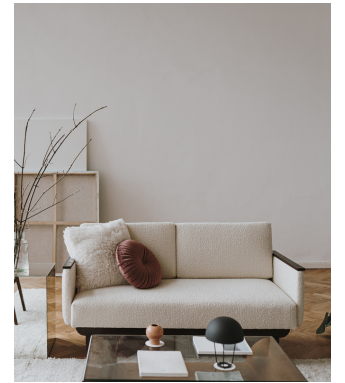
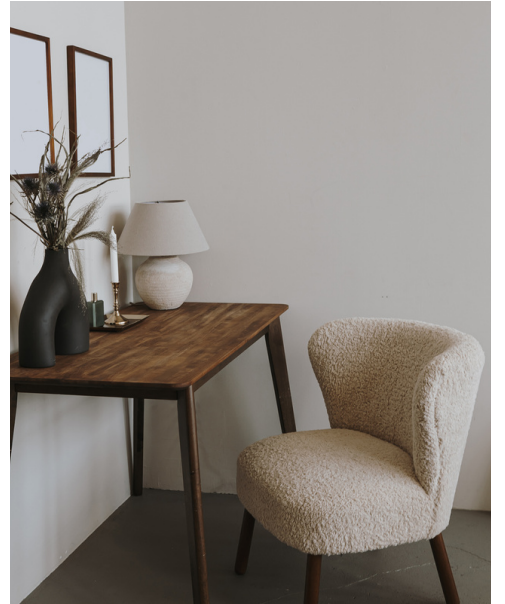


# PLAN WONING 72B

- 131m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 114,50m<sup>2</sup> grondoppervlak
- 44,40m<sup>2</sup> tuin
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer
- fietsenberging





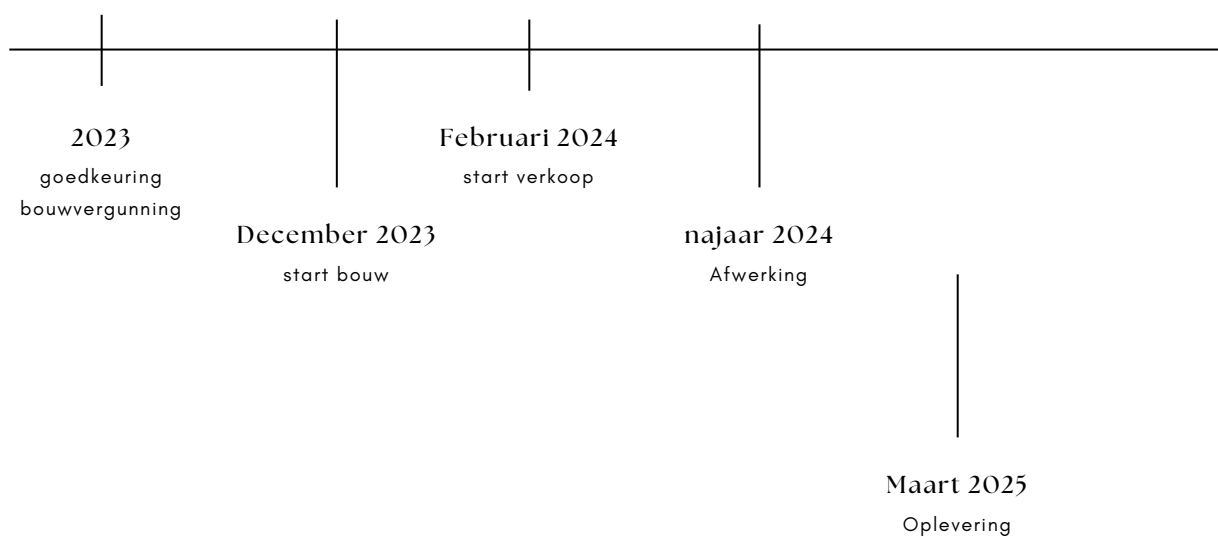


# BUDGET

Woning 72	520.000 euro excl. verkoopkosten & btw
Woning 72A	520.000 euro excl. verkoopkosten & btw
Woning 72B	449.000 euro excl. verkoopkosten & btw

mogelijkheid tot aankoop aan 6%

# TIJDSLIJN





# CONTACT

[www.verdegemvastgoed.be](http://www.verdegemvastgoed.be)

[info@verdegemvastgoed.be](mailto:info@verdegemvastgoed.be)  
[delphine@verdegemvastgoed.be](mailto:delphine@verdegemvastgoed.be)

09 258 11 44  
0495 10 83 96

VERDEGEM  
VASTGOED