

# VERDEGEM VASTGOED

## FLOR

CAS ARCHITECTUUR  
IN PITTORESK BELLEM  
NABIJ DE IDYLLISCHE OEVERS VAN HET KANAAL



MUSEUMSTRAAT BELLEM-AALTER  
3 PRACHTIGE NIEUWBOUWWONINGEN

FLOR

Flor, naar Florimon Grammens, voorvechter van de Nederlandse taal, en geboren in het buurhuis.

wordt Flor jouw nieuwe thuis?

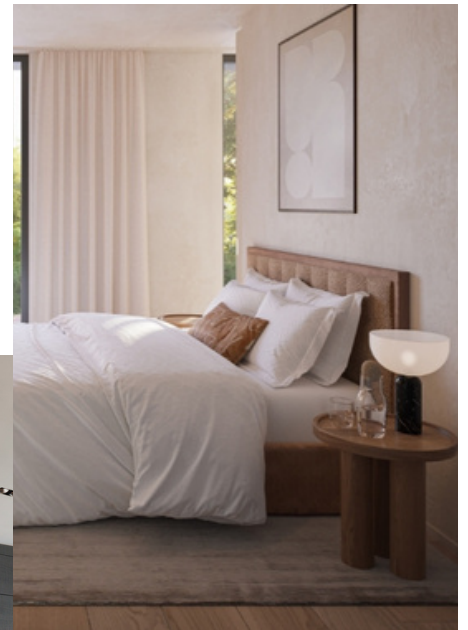
# WOON

3 ruime, kwaliteitsvolle en energiezuinige woningen met 3 (+1) slpk, 1 (+1) badkamer, garage en tuin

lot 1 - nr. 105 - perceel 216m<sup>2</sup> - 142m<sup>2</sup> bew. opp. - 35,5m<sup>2</sup> zolder

lot 2 - nr. 105A - perceel 220m<sup>2</sup> - 130m<sup>2</sup> bew. opp. + 49,3m<sup>2</sup> 2de verdiep

lot 3 - nr. 105B - perceel 228m<sup>2</sup> - 135,5m<sup>2</sup> bew. opp. + 52,3m<sup>2</sup> 2de verdiep



# CAS ARCHITECTEN



Kijk binnen en ontdek de details en kwalitatieve aanpak.

De frisse architectuur is een perfecte combinatie van ruimtelijkheid met natuurlijk licht, waardoor je optimaal geniet van je woonomgeving.

Deze woningen staan garant voor een doordachte, unieke en ultra-kwaliteitsvolle architectuur, een handelsmerk van  
CAS Architecten & VH Bouw.

# PITTORESK BELLEM



Verken pittoresk Bellem vol natuurpracht en historische bezienswaardigheden. Laat je betoveren door magische landschappen, charmante straatjes en adembenemende vergezichten. Geniet van de rust en stilte in deze idyllische omgeving.

## INDELING WONINGEN

Op het gelijkvloers word je verwelkomd door een grote leefruimte die naadloos overgaat in een open keuken. Een gastentoilet, handige bergruimte en aangebouwde, niet geïsoleerde garage maken deel uit van de gelijkvloerse verdieping. Het westgerichte gevelbrede raam doet je genieten van je tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.

Een trap in de leefruimte brengt je naar de verdieping met 3 ruime slaapkamers, waarvan de master beschikt over een inloopdressing. De badkamer is uitgerust met zowel een bad als een douche, en een afzonderlijk toilet zorgt voor extra comfort en privacy. Het tweede verdiep biedt een zolderruimte waar het daglicht via twee Velux-ramen naar binnen stroomt, ideaal voor extra slaapkamers of als multifunctionele kamer.

## PLAN WONING 105

142m<sup>2</sup> woonoppervlak

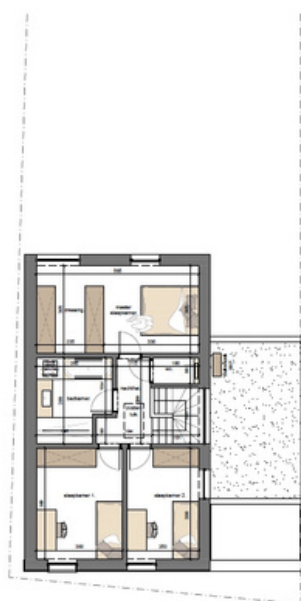
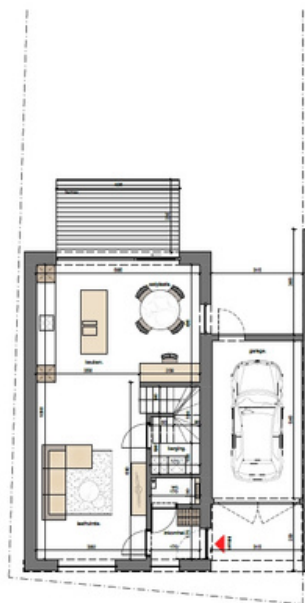
216m<sup>2</sup> grondoppervlak

18,4m<sup>2</sup> garage

3 slaapkamers

1 badkamer

35,5m<sup>2</sup> zolder



# PLAN WONING 105A

130m<sup>2</sup> woonoppervlak

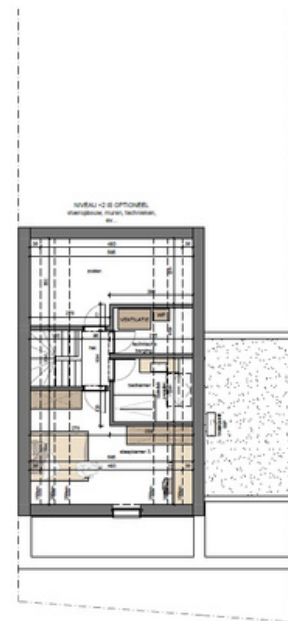
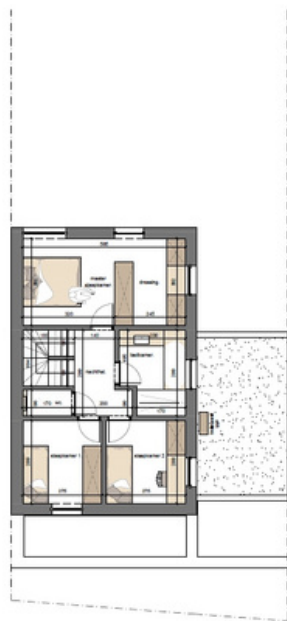
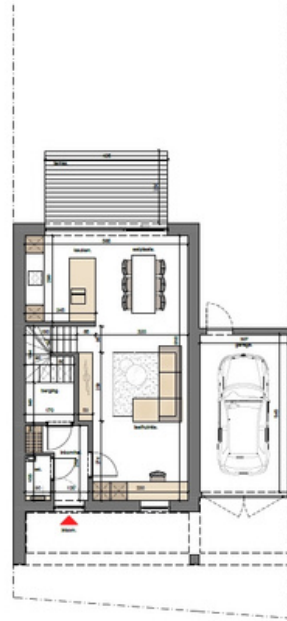
220m<sup>2</sup> grondoppervlak

18,4m<sup>2</sup> garage

3+1 slaapkamers

1+1 badkamers

49,3m<sup>2</sup> 2de verdiep



# PLAN WONING 105B

135,5m<sup>2</sup> woonoppervlak

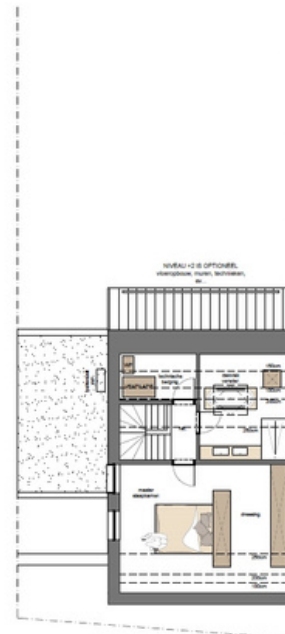
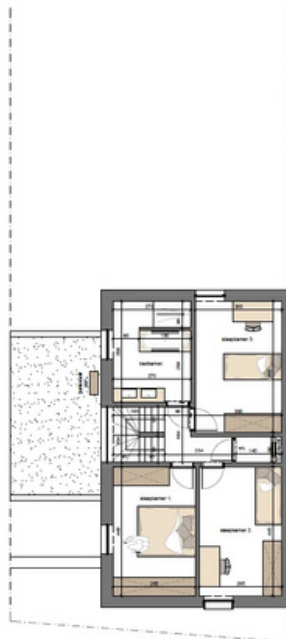
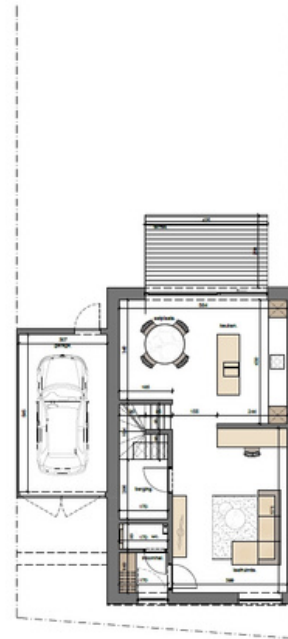
228m<sup>2</sup> grondoppervlak

18,4m<sup>2</sup> garage

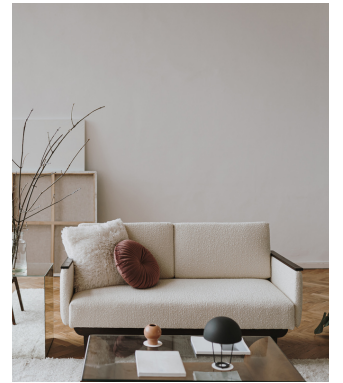
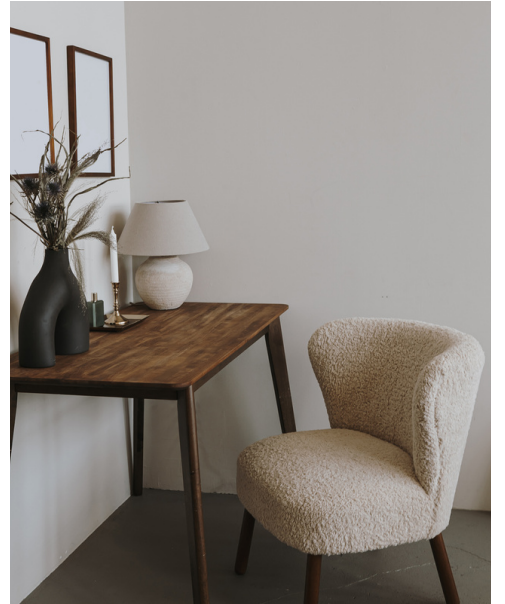
3+1 slaapkamers

1+1 badkamer

52,3m<sup>2</sup> 2de verdiep







# BUDGET

Woning 105	457.000 euro excl. verkoopkosten & btw
Woning 105A	462.000 euro / 485.000 euro (zolder afgewerkt) excl. verkoopkosten & btw
Woning 105B	476.000 euro / 500.000 euro (zolder afgewerkt) excl. verkoopkosten & btw

mogelijkheid tot aankoop aan 6%



# CONTACT

[www.verdegemvastgoed.be](http://www.verdegemvastgoed.be)

[info@verdegemvastgoed.be](mailto:info@verdegemvastgoed.be)  
[delphine@verdegemvastgoed.be](mailto:delphine@verdegemvastgoed.be)

09 258 11 44  
0495 10 83 96

VERDEGEM  
VASTGOED