

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notaris Bart Hutsebaut
Durmelaan 116 /
9160 Lokeren

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	26.04.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Van de Velde Peggy	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240371091
Mechelen	26.04.2024	aanvraagnummer	20240369677
dossiernummer	6998		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 46383 LOKEREN 3 AFD
straat + nr. : Gentse Steenweg 365
sectie : D
nummer : 3112/00N002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 01.02.2008 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 13.01.2016 werd bij de OVAM ingediend op 19.01.2016. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de

bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 29.08.2014. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.09.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek in Opdracht van Mevrouw Peggy van de Velde te 9160 Lokeren

AUTEUR: Eco-Consul BVBA

DATUM: 03.03.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek van de Velde NV te Lokeren, Gentssteenweg 365 te 9160 Lokeren (9536987).

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 13.03.2007

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek NV Guy Vlaeminck BVBA, Gentssteenweg 363 te 9160 Lokeren (005f195bbbbo).

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 01.02.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek van de Velde NV, Gentssteenweg te Lokeren (Projectnummer: 9542817)

AUTEUR: Tauw NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 15.05.2014

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, tankstation Van de Velde, Gentse Steenweg 365, 9160 Lokeren dd 21.01.2014 + Aanvulling oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, tankstation Van de Velde, Gentse Steenweg 365, 9160 Lokeren dd. 15.05.2014

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 29.08.2014

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Vandevelde, Gentse Steenweg 365, 9160 Lokeren

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 13.01.2016

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Tankstation Van de Velde, Gentse Steenweg 385 te 9160 Lokeren

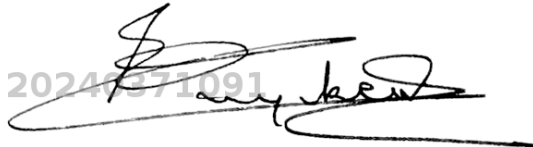
AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.04.2024

20240371091


Ann Cuyckens
afdelingshoofd