

Your Home

Gaverse 24 Evergem



VERDEGEM
VASTGOED



Kwalitatief ingerichte woning met 3 slaapkamers, inpandige garage en
tuin met vijver











grand tour

Ligging

Deze fijne woning bevindt zich in een verkeersluwe, kindvriendelijke woonbuurt.

Openbaar vervoer (trein, tram, bus), winkels en scholen vind je op wandel- en fietsafstand.

Je woont hier rustig in het groene Belzele, nabij het recent aangelegde Heermeerspark en met een vlotte bereikbaarheid via N9 en R4.

Ultra-gezellige familiewoning

Welkom in deze gezellige woning, gebouwd in 2010, afgewerkt met kwalitatieve materialen en in een uitstekende staat van onderhoud.

Via de inkomhal met gastentoilet en maatwerk vestiaire, kom je in de prachtige leefruimte.

Een eetplaats aan het raam, zithoek met schuifraam naar het terras en een mooie open keuken waar je geniet van familiemomenten bij een koffie.

Let op de mooie, gebruiksvriendelijke vloer en het sfeerlicht.

Vanuit de keuken kan je naar het terras en naar de inpandige garage.

De trap in de inkomhal brengt je naar de verdieping met 3 slaapkamers en een ruime badkamer met douche, bad en lavabomeubel.

Parket zorgt hier voor extra sfeer.

De tuin werd aangelegd om te genieten van mooie dagen.

Het hoekperceel zorgt voor openheid en extra lichtinval in de woning.

De ZW oriëntering is ideaal, er is een mooi terras met zonneluifel, verschillende zithoekjes en de vijver zorgt voor een serene sfeer.

Tenslotte is er nog een handige tuinberging.

Extra

/ EPC label A

/ 15 zonnepanelen met groenestroomcertificaten

/ elektriciteit conform en gekeurd tot 2050

/ ventilatiesysteem D

/ aangelegde tuin met vijver, filter en bevoeiingssysteem

/ zonneluifel en zonwering

/ grote bergzolder

/ parkeergelegenheid

kenmerken

- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 1
- Totale oppervlakte: 345m²
- Bouwjaar: 2010
- Oriëntatie: zuidwest
- Garages: 1
- Parking: voldoende

wettelijke bepalingen

- Bouwvergunning: ja
- Voorkooprecht: neen
- EPC label A
- Overstromingsgevoeligheid: neen
- P-score: A
- G-score: A
- Bodemattest: ja
- Elektriciteit conform

technisch

- Bebouwing: halfopen
- Verwarming: CV op gas
- Zonnepanelen
- Internet
- Ventilatiesysteem D
- Regenwater
- Septische put
- Zonneluifel



uw contact

Thijs Verdegem
0479 93 35 67
thijs@verdegemvastgoed.be



**VERDEGEM
VASTGOED**