



Verdegem Vastgoed
Kapellestraat 80 61
9940 Evergem

Uw kenmerk

Boerenstraat 31

correspondent

Marinja Raijmakers

Ons kenmerk

0412300145057

e-mail

marinja.raijmakers@zelzate.be

datum

25 juli 2023

toestelnummer

(09)353 42 70

Vraag om informatie inzake: BOERENSTR31

Afd ZELZATE 2 AFD/ZELZATE Sectie C Nr.
0287/00E003

Geachte

In bijlage bezorgen wij u de gevraagde vastgoedinformatie aangaande bovenstaand(e) perce(e)l(en).

Alle aanvragen worden maandelijks gefactureerd.

Wij hopen u hiermee van dienst te kunnen zijn.

Met vriendelijke groeten

In opdracht,

Christine Coone
Algemeen directeur



Brent Meuleman
Burgemeester



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BOERENSTR 31
Kadastrale identificatie	Afdeling ZELZATE 2 AFD/ZELZATE Sectie C Nr. 0287/00E003
Kadastrale aard	HANDELSHUIS

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_2_1 - Wittouck	goedgekeurd op 10/02/2011	- Woonzone met gesloten bebouwing

2. OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
Het perceel wordt niet getroffen door een rooilijn	

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - breedband	goedgekeurd op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - toegankelijkheid publieke gebouwen	goedgekeurd op 4/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - voorzien van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen	goedgekeurd op 23/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen	goedgekeurd op 23/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - weekendverblijven	goedgekeurd op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2 - aanpassing verordening voorzien van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen	goedgekeurd op 16/07/2015

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/2155 Dossiernr. Gemeente: 43018/5266/B/1962/108 Aanvrager(s): Vereecke Jony Onderwerp: bouwen van een winkel Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16-07-1962
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-08-1962
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen

(Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitantievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...):

ARAB-vergunning 43018/9513/1/A/1

Omschrijving: beenhouwerij

Archiefnummer: 752.2.90.1

Aanvrager: Vereecken Germain

Locatie: Boerenstraat 31, 9060 Zelzate

Beslissing: op 31/01/1991

Vergund tot: 31/01/2006

Opmerkingen: -

Melding verandering exploitatie klasse 3 (Gemeente) 43018/9513/1/E/1

Omschrijving: verandering vergunde inrichting: afvalwater, bovengrondse mazouttank 2500 liter

Archiefnummer: 94.22

Aanvrager: Vereecken Germain

Locatie: Boerenstraat 31, 9060 Zelzate

Beslissing: op 22/06/1994

Opmerkingen: -

2.2. VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 9513/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen -

2.3. MILIEU OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.4. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied

Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied

Het onroerend goed bevindt zich in een VMM zuiveringszone van het type:

centraal gebied

collectief geoptimaliseerd buitengebied

collectief te optimaliseren buitengebied

individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig

individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>
PFAS - Het onroerend goed bevindt zich in een:	
een onderzochte locatie waar no regret-maatregelen gelden - Straat: Burg. J. Chalmetlaan 56 - Beperkingen: op grondwatergebruik - Meer info: https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/zelzate-no-regret-maatregelen-pfas	<input checked="" type="checkbox"/>
locatie met een lopend of gepland onderzoek waar tijdelijke no regret-maatregelen uit voorzorg gelden in afwachting van verdere resultaten	<input type="checkbox"/>
een niet-verontreinigde locatie waar de no regret-maatregelen zijn afgeschaft	<input type="checkbox"/>

2.5. WATERTOETS

Het onroerend goed is niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Gelijke contact op te nemen voor deze gewestelijke inventarissen met de inventarisbeheerder Ruimte Vlaanderen	
De inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, geldig tot: dossiernr: adres:	<input type="checkbox"/>
Het register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
De inventaris van leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden	<input type="checkbox"/>
Voor meer info aangaande de inventarisatie in het leegstandregister, gelieve contact op te nemen met Veneco via 09/251 22 22.	
De inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
De lijst van burgemeesterbesluiten	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
Raadpleeg het e-voorkooploket voor informatie over het recht van voorkoop.	

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming door Fluxys	<input type="checkbox"/>
inneming door Elia	<input type="checkbox"/>
inneming door Air Liquide	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
erfdienstbaarheid langs gewest- of autosnelweg	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>

6. AANVULLENDE OPMERKINGEN

Op het perceel is een bouwvrije strook van toepassing langs een gewest- of autosnelweg

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Raadpleeg de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen via www.zelzate.be, onder de rubriek gemeentelijke reglementen.

Opmerkingen:

Te Zelzate, 25 juli 2023

Hoogachtend



Christine Coone
Algemeen directeur



Brent Meuleman
Burgemeester