

# VERDEGEM VASTGOED

## HUBERT FRERE- ORBANLAAN 176 GENT

LUMINEUZE PENTHOUSE MET GRANDIOZE ZICHTEN  
3 SLPK, TERRAS EN AUTOSTAANPLAATS



# LET CITY LIGHTS GUIDE YOU HOME



## LIGGING

HET ZUID IS EEN ALL-IN  
BUURT: STIJLVOL EN STATIG,  
BEREIKBAAR, SHOPPING,  
KUNSTEN EN GROEN

## RUIMTE

JE WORDT METEEN VERLIEFD  
OP DIT FIJN APPARTEMENT,  
HET UITZICHT EN DE  
LICHTINVAL

## SFEER

HET APPARTEMENT IS OP EN  
TOP SFEER, HARTELIJKHEID  
MET EEN ARTISTIEKE TOETS.





wat een leefruimte!  
open keuken, houten vloer  
heerlijke lichtinval



100m<sup>2</sup> oppervlak  
bouwjaar 1958  
instapklaar





koken met uitzicht  
gezellige koffiemomenten met vrienden en familie  
je privé rooftop bar



3 volwaardige slaapkamers  
7de verdieping  
autostaanplaats, kelder met berging  
rust in het centrum van een bruisende stad



# GRAND TOUR

Te ontdekken, artistiek appartement met 3 slaapkamers op een unieke locatie in Gent.

De Gentse binnenstad ligt op wandelafstand, een uniek park is je buur en belangrijke in- en uitvalswegen bereik je in een mum van tijd.

Bright & beautiful

Het appartement bevindt zich op de zevende verdieping van een stijlvolle residentie. De views over de stad zijn fenomenaal.

De inkomhal brengt je met de lift of trap naar het penthouse.

Binnen voel je meteen een warm welkom.

De hal met vestiaire en toilet, een mooie houten vloer, en een lichtrijke woonkamer met open keuken.

De grote raampartijen geven uitzicht op de skyline van Gent, een prachtig canvas waar je elke dag van geniet.

Koken met uitzicht, en in connectie met familie of vrienden.

Een fijn terras voor leuke koffie- of aperitiefmomenten.

Tenslotte 3 slaapkamers en badkamer.

Prijs is exclusief autostaanplaats (30.000 euro)

Contact:

Delphine Vermaercke

0495 10 83 96

[delphine@verdegemvastgoed.be](mailto:delphine@verdegemvastgoed.be)



# LOCATIE

Gent wordt niet voor niks 'het middeleeuwse Manhattan' genoemd. Dit koosnaampje dekt absoluut de lading. Het Koning Albertpark (in de volksmond Zuidpark), aangelegd in neobarokke stijl, ontvangt je hartelijk met stijl en klasse, een aangename binnenkomer.

Slenter door het park en aanschouw de eeuwenoude platanen. Je bevindt je hier op de terreinen van het voormalige Zuidstation. Hier werd in de jaren dertig van de vorige eeuw een klassiek park aangelegd. Jonge en oude Gentenaars ontmoeten er elkaar. De sfeer rond het park is stijlvol en statig. Dit is letterlijk de poort tot Gent (E17 & E40).

In deze vroegere stationsbuurt kan je voor zowat alles terecht. Exclusieve fashion, klassieke mode of stijlvol interieurdesign. En je vindt er pretentieloze bars en een wereldse mix van eetgelegenheden. Voor de snelle hap of het traditionele etentje, tussen het winkelen door.

Samen met de Bijlokesite, de Sint-Pieterspleinsite en de Citadelparksite vormt het Zuid het zogenaamde Kunstenkwartier. Dit stuk van Gent heeft De Boekentoren als centraal punt. Vanaf de Zuidsite bereik je met een korte wandeling makkelijk enkele belangrijke culturele tempels zoals het S.M.A.K., het Museum voor Schone Kunsten, de Minardschouwburg en, last but not least, 404/Vooruit!



ADRES : HUBERT FRÈRE-ORBANLAAN 176, 9000 GENT  
VRAAGPRIJS : 449.000 EURO (EXCL. AUTOSTAANPLAATS)





# A PIECE OF HISTORY: IT ZUID

## In een ver verleden

In de middeleeuwen waren de drassige weiden tussen het Albertpark en het Woodrow Wilsonplein eigendom van de Sint-Pietersabdij. Die zogenaamde Muinkmeersen, afgeleid van het woordje monnik, werden destijds gebruikt om lakens te bleken.

## De 19de eeuw

Het eerste Gentse treinstation

De 19de eeuw was een eeuw vol verandering. Fabrieken, nieuwe industrieën, een stijgende bevolking, nieuw en openbaar vervoer... Gent kreeg een eerste spoorlijn en de locatie lag voor de hand: de weiden van de Muinkmeersen waren het enige gebied dicht bij het stadscentrum dat nog volledig onbebouwd was. In 1837 huldigden de koning en koningin het eerste Gentse treinstation in op de site Zuid. Het gebouw werd al snel te klein en in 1850 kwam er een nog groter en moderner station.

De hipste buurt van Gent

De Zuidbuurt bloeide helemaal open en werd dé uitgaansplek bij uitstek. Studenten, buurtwoners, werknemers en passanten, ze vonden er allemaal hun gading in Le nouveau Cirque, de Valentino of in een van de vele cafés in de buurt. Tot de wereldtentoonstelling in 1913 naar Gent kwam... In het Zuidstation konden treinen maar van een kant binnen rijden en dat bleek behoorlijk onpraktisch te zijn. Eind 1928 vertrok de laatste trein er richting Zottegem en nam het Station Gent-Sint Pieters de fakkel definitief over.

## De 20e eeuw

Van toonzaal ...

In 1930 ging het Zuidstation tegen de vlakte. Door de economische crisis van de jaren 30 bleef het terrein jarenlang ongebruikt. In 1956 kwam daar eindelijk verandering in en rees de toonzaal voor de Maatschappij Elektriciteit-Gas-Water (EGW) er uit de grond. In het sobere maar imposante gebouw, ontworpen door de Gentse architect Geo Bontick, stonden allerlei nieuwe huishoudapparaten op elektriciteit en gas tentoon. Het was de ideale manier voor de nieuwsgierige Gentenaar om de technische snufjes uit te testen. De ingang naar het aanpalende Albertpark werd gedecoreerd met een 27 meter lange fries, een kunstwerk van de Gentse beeldhouwers Jozef Cantré, Geo Verbanck en Gustaaf Vanden Meersche.

... tot bibliotheek

Eind jaren 80 werd het EGW-gebouw aangekocht door de Stad Gent en omgevormd tot stadsbibliotheek. Stadsarchitect Koen Van Nieuwenhuysse nam de leiding en de bibliotheek opende in 1992. Tussen 1990 en 1994 voltooide Dirk Bontinck, zoon van Geo, nog 2 grote projecten aan het Woodrow Wilsonplein: het Stedelijk Administratief Centrum (AC Zuid) en het Urbis shoppingcomplex.

## De 21e eeuw

Stadskantoor van de toekomst

De Stad Gent beslist om haar administratie en dienstverlening te centraliseren op de Zuid. Gentenaars kunnen alle administratie afhandelen in het splinternieuwe Stadskantoor. Ook de dienstverlening gaat mee met de tijd. Maar er is nog meer, de Stadswinkel krijgt er een prominente plek. Daar vindt je alle informatie en inspiratie voor alles wat met Gent te maken heeft.









# VERDEGEM VASTGOED

DELPHINE VERMAERCKE  
DELPHINE@VERDEGEMVASTGOED.BE | 0495 10 83 96  
WWW.VERDEGEMVASTGOED.BE