

VERDEGEM
VASTGOED

BRABANTDAM 145 GENT

OPBRENGSTEIGENDOM MET 7 WOONENTITEITEN
CENTRUM GENT



LET CITY LIGHTS GUIDE YOU HOME



LIGGING

IN HET HART VAN DE
BINNENSTAD.

RUIMTE

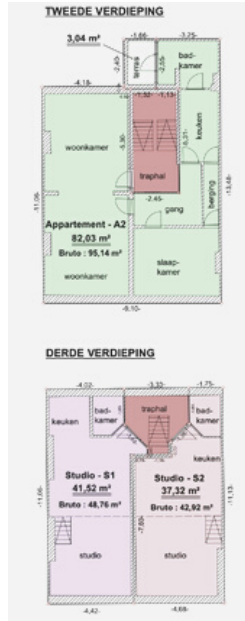
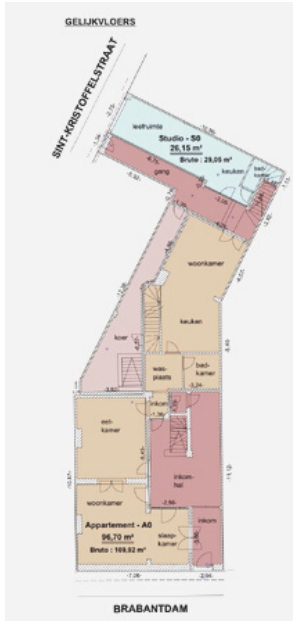
PRACHTIGE RUIMTES, OP TE
FRISSEN TOT EEN FIJN
LICHTRIIK GEHEEL.

SFEER

STAP BINNEN IN EEN PAND MET
HEERLIJK AUTHENTIEKE SFEER.
EEN PLEK VOOR STADSMUSSEN.



PLANNEN





Kadastrale informatie
Afdeling 4, Sectie D, nummer 2010 A2
Totale oppervlakte: 206 m²
Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: € 1.467

GRAND TOUR

Het gebouw bestaat uit 7 vergunde woonentiteiten.

Aan de zijde van de Brabantdam kom je via een centrale inkomhal het gebouw binnen.

Van daaruit heb je toegang tot een volledige kelder, die naast de kelderbergingen per woongelegenhed ook nog heel wat ruimte biedt.

Op het gelijkvloers bevindt zich een 2-slaapkamerappartement en een gemeenschappelijke koer.

De eerste en de tweede verdieping omvatten telkens een 1-slaapkamerappartement.

Op het derde verdiep zijn er twee duplexstudio's, met eigen keuken en badkamer.

Langs de zijde van de Sint-Kristoffelstraat heb je een andere inkomhal.

Deze biedt toegang tot de gemeenschappelijke koer, maar ook tot een studio op het gelijkvloers en een 1-slaapkamerappartement op de eerste verdieping.

- / 7 vergunde woonentiteiten
- / centrum Gent
- / karaktervol pand
- / 4 appartementen en 3 studio's

HUIDIGE HUURPRIJZEN

Brabantdam app glvl € 653 /mnd + € 60 provisie
Brabantdam app 1e V € 735 /mnd + € 40 provisie
Brabantdam app 2e V € 688 /mnd + € 35 provisie
Brabantdam studio L € 625 /mnd + € 35 provisie
Brabantdam studio R € 693 /mnd + € 35 provisie
St-Kristoffelstraat studio glvl € 375 /mnd + € 100
St-Kristoffelstraat app 1e V € 625 /mnd + € 35 provisie
TOTAAL: € 4.394 TOTAAL : € 5.215

CONTACT

Delphine Vermaercke
0495 10 83 96
delphine@verdegemvastgoed.be



DE KEIZERLIJKE WEG

A piece of history

De Brabantdam vormt al sinds de middeleeuwen een belangrijke verkeersas door Gent. Het vormde de oostelijke toegangsweg tot de stad en lag op het traject van de landweg naar Brabant (Aalst en Brussel) en verder naar het Rijnland (Keulen). Het stuk tussen de Koestraat en het François Laurentplein heette tot in de 19de eeuw Brabantstraat. De eigenlijke Brabantdam begon pas vanaf de Braempoort, vanaf de 16de eeuw de Watermolenbrug, over de Schelde, aan het huidige François Laurentplein. Ondanks zijn grote betekenis als verkeersader was de Brabantstraat erg smal, nauwelijks 4,15 meter breed. Naar aanleiding van het (tweede) bezoek van Napoleon aan Gent, in 1810, samen met zijn tweede vrouw Marie-Louise, werd beslist om de straat - die toen was herdoopt in "rue de l'Impératrice" of Keizerinstraat - te verbreden naar 12 meter en ook recht te trekken. Dit plan werd uiteindelijk pas in 1822 uitgevoerd. Een gevelsteentje in een huis aan de noordoostelijke kant van de toenmalige Brabantstraat herinnert hier nog aan. Voor deze verbreding werden de bestaande gevelrijen aan beide kanten van de straat deels afgebroken en de rooilijn naar achter verplaatst. Door deze rechttrekking ligt de Brabantdam vandaag in het verlengde van de Vogelmarkt, terwijl de straat voorheen een bocht maakte naar de Koestraat.



ADRES : BRABANTDAM 145, 9000 GENT

PRIJS: 1.529.000 EURO

VERDEGEM VASTGOED

DELPHINE VERMAERCKE
0495 10 83 96 | 09 258 11 44
DELPHINE@VERDEGEMVASTGOED.BE
WWW.VERDEGEMVASTGOED.BE
BIV 512 913