

VERDEGEM  
VASTGOED

# PEPERSTRAAT 70 EEKLO

PRACHTIGE GEZINSWONING MET 5 SLAAPKAMERS  
EN TUIN MET VIEW

330.000 EURO



# TAKE ME HOME COUNTRY ROADS TO THE PLACE I BELONG



## LIGGING

IN HET HART VAN HET  
GROENE MEETJESLAND,  
MET ALLE VOORDELEN VAN EEN  
GEZELLIG STADJE PLUS DE  
NABIJHEID VAN BOSSEN, KREKEN  
EN POLDERS

## RUIMTE

OPTIMAAL BENUTTE RUIMTES  
CREËREN EEN PARELTJE VAN  
EEN GEZINSWONING

## SFEER

STAP BINNEN EN ERVAAR DE  
GEZELLIGHEID. DIT IS EEN  
WONING WAAR ELK GEZINSLID  
ZICH WELKOM VOELT.



lichtrijke leefruimte met zit- en eethoek



ruime keuken met berging/wasplaats en aansluitend badkamer



badkamer met douche en toilet op het gelijkvloers  
masterslaapkamer op de eerste verdieping



ook 2 prachtige kinderkamers op de verdieping



vaste trap naar de 3de verdieping  
2 extra slaapkamers of hobbykamers, atelier, dressing, enz.



handige doorgang direct naar de tuin  
uitzonderlijke vergezichten op weiland en velden





tuinberging  
gerenoveerd in 2020 - 226m<sup>2</sup> totale oppervlakte - EPC 214 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

# GRAND TOUR

Welkom in Eeklo, een gezellig provinciestadje in het hart van het groene Meetjesland.

Alles is er aanwezig, meerdere supermarkten, kleine boetieks en gezellige terrassen op enkele minuten van je woonst.

Ook qua onderwijs scoort Eeklo hoog: kleuter-, basis- en middelbaar onderwijs zijn ruimschoots aanwezig.

Op vlak van transport zijn er verschillende buslijnen en de trein naar Gent, alsook Blue-Bike en Cambio.

Tenslotte geniet je in Eeklo van unieke plekjes in de natuur zoals de Huysmanhoeve en Het Leen. Spring op je fiets en ontdek de fietsroutes in de buurt.

De woning werd in 2020 volledig gerenoveerd tot een charmante woonst.

Eens je er binnen stapt, merk je meteen de gezelligheid en huiselijke sfeer.

De leefruimte baadt in het licht en de openheid geeft meteen een goed gevoel.

De woonkamer met zit- en eethoek gaat over in de ruime keuken.

Ten slotte vind je op de benedenverdieping een berging/wasruimte en een mooi ingerichte badkamer met toilet, douche en wastafel.

Vanuit de keuken kan je naar de fijne, volledig omheinde tuin.

Het is een leuke plek waar je geniet van een aangelegd terras met zicht op een weide.

Op de verdieping vind je 3 mooi gerenoveerde slaapkamers.

Een vaste trap brengt je naar de vierde en vijfde slaapkamer.

/ meteen naar de tuin via handige doorgang  
/ gezellige tuin met prachtig vergezicht  
/ parkeergelegenheid

## CONTACT

Niels Raeman

0476 02 94 40

[niels@verdegemvastgoed.be](mailto:niels@verdegemvastgoed.be)



# LOKAAL SPEUREN NAAR EEN GROOTS VERLEDEN

A piece of history: de Bourgondiërs in het Meetjesland in de 14de en 15de eeuw

Al fietsend het rijke erfgoed en de glorierijke geschiedenis van het krekengebied ten noorden van Eeklo ontdekken? Het kan via de uitgestippelde fietsroute van 58 km die start aan de glorierijke Huysmanhoeve, via de - jawel - Peperstraat. Een ideaal parcours voor de sportieve fietser of e-biker.

Tussen 1384 en 1482 regeerden de hertogen van Bourgondië over een steeds groter deel van de Lage Landen. Ook het Meetjesland behoorde tot de Bourgondische Nederlanden. Filips de Stoute was de eerste Bourgondische hertog, Maria van Bourgondië de laatste Bourgondische hertogin. In die eeuw waren ook Jan I van Bourgondië - alias Jan zonder Vrees - Filips de Goede en Karel de Stoute achtereenvolgens aan het bewind. Hun namen klinken nog altijd als klokken in onze geschiedenisboekjes en dus ook in de historie van het Meetjesland. Vlaanderen gold in die tijd als één van de meest welvarende regio's van Europa.

Als er één plek is in het Meetjesland die iedereen kent, dan is het wel de Huysmanhoeve. Deze iconische hoeve werd gebouwd in de 17de eeuw. Voor de vroegere geschiedenis ervan moeten we terug naar de 11de eeuw, toen de graven van Vlaanderen in geldnood kwamen en hun gronden in percelen gingen verdelen. Op die manier konden ze aan derden verpacht worden en geld in het laatje brengen. In 1736 werd het hof verpacht aan Johannes Huysman, meteen het startpunt van een lange reeks opeenvolgende pachters van dezelfde familie. Sinds 2010 is het de thuisbasis van vzw Plattelandscentrum en Toerisme Meetjesland.

Spring op je fiets en geniet mee van deze geweldige streek:

<https://www.meetjesland.be/fiets-mee-met-de-bourgondiers-het-meetjesland>



ADRES : PEPERSTRAAT 70 EEKLO  
PRIJS: 330.000 EURO



# VERDEGEM VASTGOED

NIELS RAEMAN

0476 02 94 40 | 09 258 11 44

[NIELS@VERDEGEMVASTGOED.BE](mailto:NIELS@VERDEGEMVASTGOED.BE)

[WWW.VERDEGEMVASTGOED.BE](http://WWW.VERDEGEMVASTGOED.BE)

BIV 512 913