

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

VERDEGEM VASTGOED  
Kapellestraat 80 /  
9940 Evergem

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	19.04.2024	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	De Keyserstraat 1	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20240345254
<b>Mechelen</b>	19.04.2024	<b>aanvraagnummer</b>	20240343537
<b>dossiernummer</b>	67375		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 43018 ZELZATE 1 AFD  
straat + nr. : De Keyserstraat 1  
sectie : D  
nummer : 0466/00B002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moeten er in het kader van het schadegeval geen verdere maatregelen uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 08.09.2015.

Op deze grond geldt een gebruiksadvies, namelijk dat het onttrekken en gebruiken van het grondwater verboden wordt.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Extra informatie

**DATUM: 14.03.2013**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Callemansputtestraat 92 te Evergem (Gipsberg)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

**DATUM: 17.03.2015**

TYPE: Vaststelling schadegeval

TITEL: Zelzate-De Keyserstraat 1: brand

AUTEUR: GEMEENTE ZELZATE

**DATUM: 08.09.2015**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Evaluatieonderzoek in kader van een brand: Cornette – Van Kerkhove, De Keyserstraat 1, 9060 Zelzate

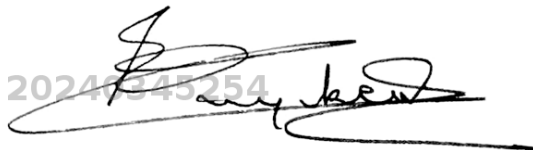
AUTEUR: Geafor BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.04.2024



20240345254

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd