

provincie: Oost-Vlaanderen

Formulier L

arrondissement: 9000 Gent

gemeente : 9940 Evergem

**WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING
UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE**

datum van 22/10/1991

aanwezig: L. Van Parys, Burgemeester-voorzitter
J.M. Collier, J. Mortier, N. Van De Woestijne,
L. De Bock, F. Vangeem, E. De Wispelaere, schepenen
M. Baetslé, gemeentesecretaris

**aanvraag Nr. V127/2
dossier nr. AROL GC/AM 10.241.527V**

het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door **Martens Carlos, Weststraat 138 te 9940 EVERGEM** strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder **nr V127/1** bij besluit van van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan voor een grond gelegen te **WESTSTRAAT**, kadastraal bekend **Evergem (3° Afd.)**, sectie D nr(s). **418c,d**.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 17/09/1991.

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de besluiten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat 0 eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (2 kavels, 1 eigenaars);

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen partijen;

Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

Gelet op de algemene bouwverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaren is uitgebracht, als volgt luidt:

UNSTIG mits de stedenbouwkundige voorschriften worden gewijzigd en/of aangevuld als volgt :

materialen : buitengevels in baksteenmetselwerk, aangepast aan het reeds bestaand gebouw;

de wachtgevel van het bestaand gebouw gelijktijdig met de nieuwbouw af te werken met dezelfde gevelmaterialen als de nieuwbouw. Het bovenste deel

met dakleien, zoals het bestaand gebouw;
de voorziene groenstrook uit te breiden zoals aangeduid op plan, dit teneinde een stedenbouwkundig aanvaardbare open ruimte te bekomen. De aanleg hiervan dient te gebeuren in het eerste plantseizoen, volgend op de ingebruikname van de uitbreiding.

BESLUIT :

ART. 1 De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan

Martens Carlos

die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

ART. 2. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

Vanwege het College:

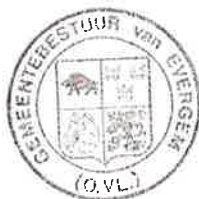
Bij verordering:

De Sekretaris,

(get) M. Baetslé

De Burgemeester-voorzitter,

(get) L. Van Parys



DOSS.NR. 20. 1558. 91

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

gemeente EVERGEM

architect A. LANGOUCHE
schoolstraat 16
9940 EVERGEM - SLEIDINGE

tel. 091/57.68.28

bouwheer DHR. EN MW. C. MARTENS
weststraat 138
9940 EVERGEM - SLEIDINGE

goedgekeurd, de bouwheer

ligging van de werf weststraat SLEIDINGE
sectie D nr. 418^b

WIJZIGING VERKAVELING

opgemaakt op 05. 09. 91.

nagezien en aanvaard voor gelijkvormige uitvoering, de aannemer

aantal plannen : plannr. schalen :
dit blad bevat :

9940 EVERGEM
GEZIEN EN GOEDGEKEURD IN
ZITTING COLLEGE 22-10-1991

Op bevel :

De Secretaris,
M. BAETSLE

VOOR GELIJKVORMING AFSCHRIJF

De Secretaris,

M. BAETSLE



De Burgemeester,
L. VAN PARYS

De Burgemeester,

L. VAN PARYS

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Bestuur Ruimtelijke ordening

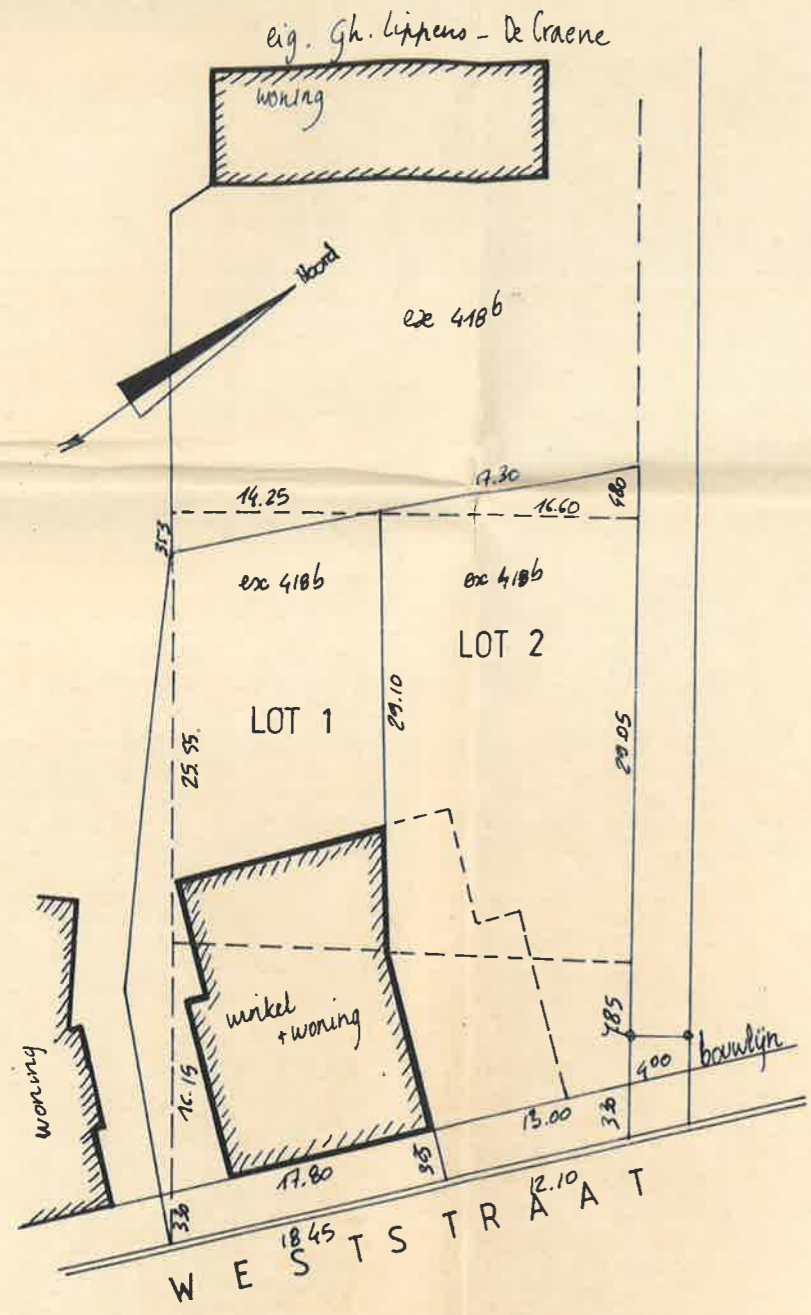
Directie Oost-Vlaanderen te Gent

Bijlage om gehecht te worden bij ons advies

dd. 16 OKT. 1991

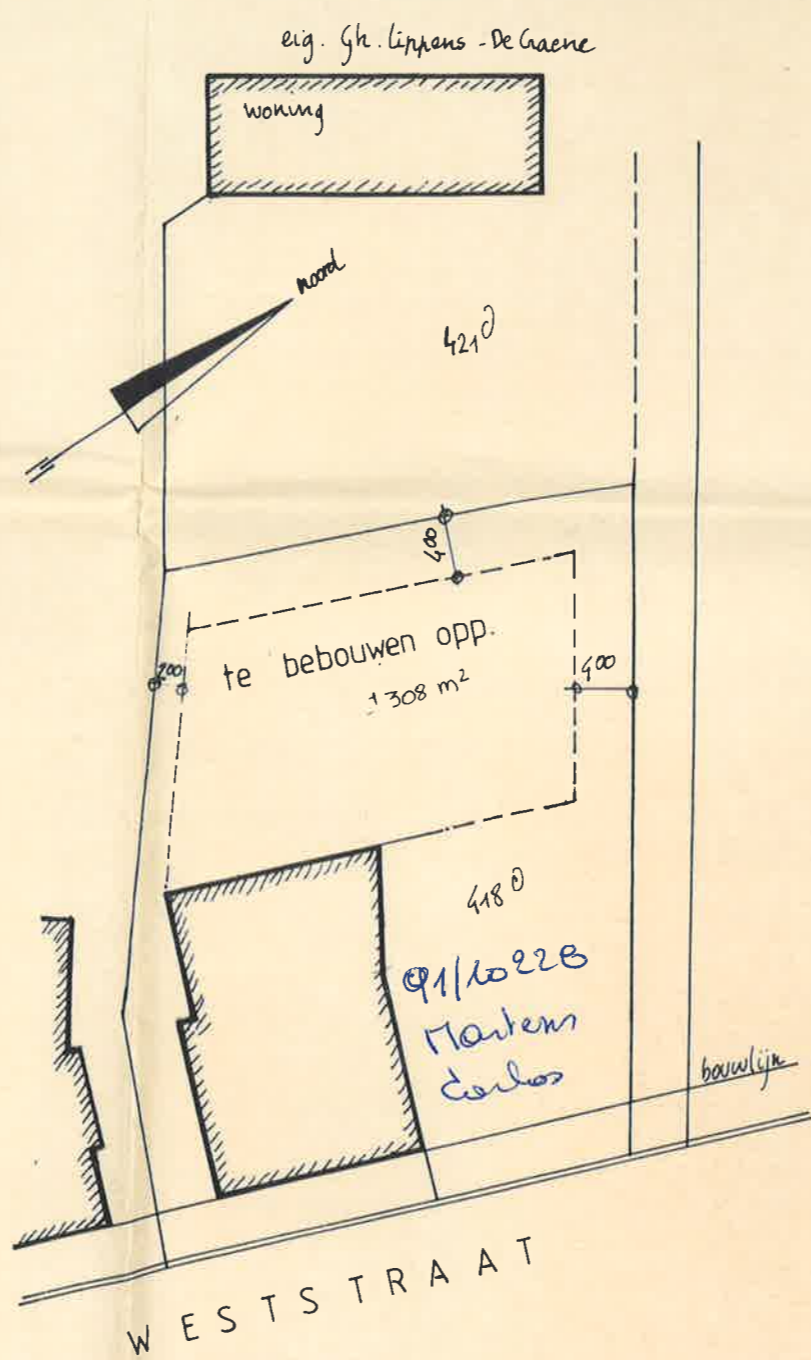
dossier nr. 241-527/V-7

alle stabiliteitsberekeningen dienen worden gemaakt door een bouwkundig in



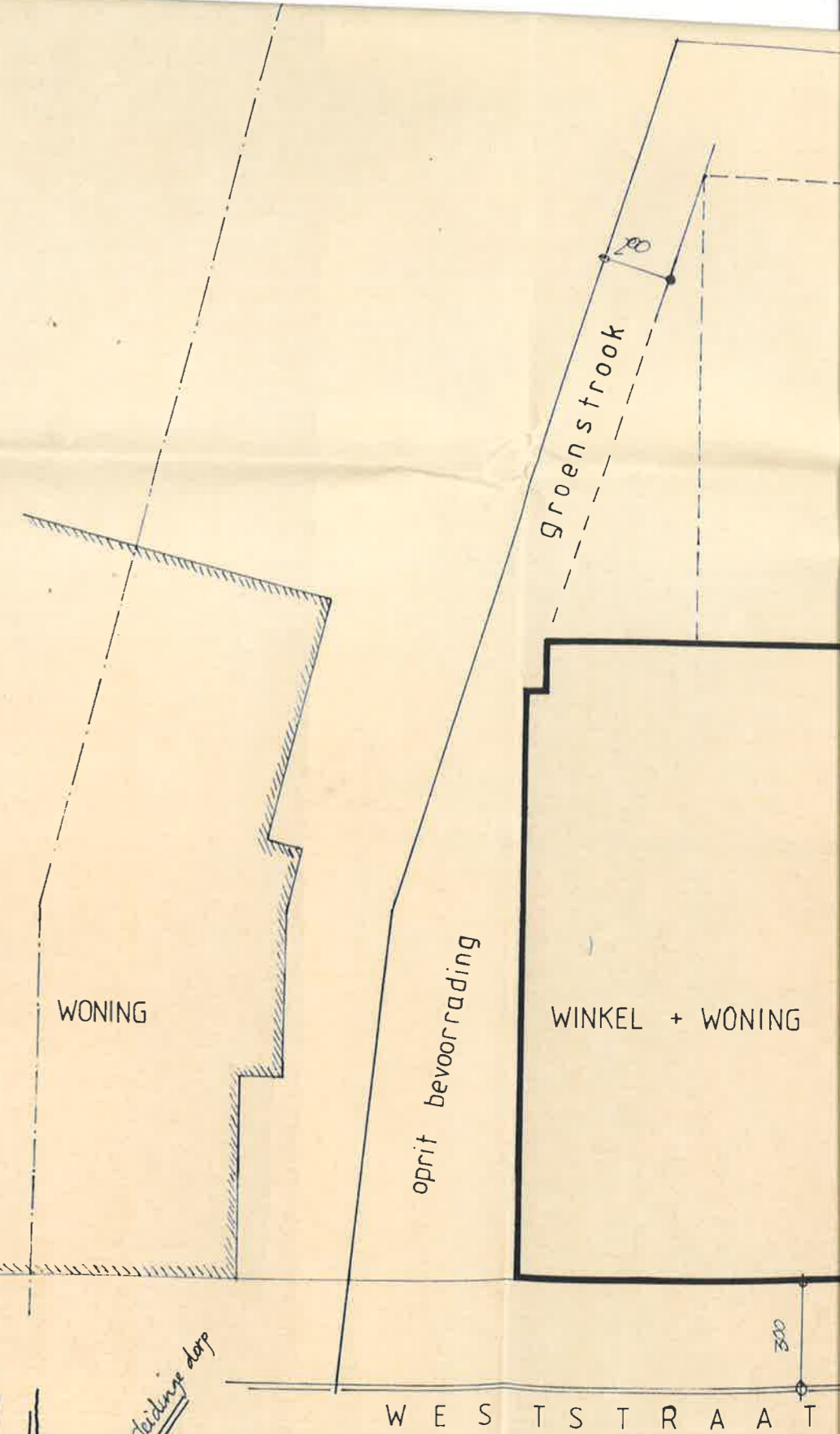
HUIDIGE TOESTAND

schaal 1/500



NIEUW ONTWERP

= samenvoegen lot 1 en lot 2
+ wijzigen van te bebouwen opp.



INRICHTING VAN

schaal 1/200

