Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01084856

46384E1432/00M000

athumi

Dossier VIP-01084856

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0473882216 - Molenstraat 57/0201

Aangevraagd op 02/06/2026 02:17

Gevalideerd op 16/06/2026 11:14

Inhoudelijke vragen: inge@verdegemvastgoed.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **VERDEGEM VASTGOED** (0473882216)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 46384E1432/00M000

Adres: Molenstraat 57, 9160 Lokeren

Gebouweenheid: 7677196

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Lokeren Dienst Ruimtelijke Ordening	ruimtelijkeordening@lokeren.be +32 9 235 31 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren' - GWP_02000_222_00013_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren' - RUP_40000_213_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/10/2012
Stedenbouwkundige voorschriften: grenslijn

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00005_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Parkeerverordening' - SVO_46014_233_00007_00001

Definitieve vaststelling op 13/09/2021

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35c22614-7a3a-4f1f-a345-4887669d4ec4

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het cre?½ren en wijzigen van het aantal woongelegenheden' - SVO_46014_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/01/2010

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2af66014-e887-4f26-83ae-2768e9c16a51

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Molenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Gedeeltelijk slopen van bestaande fabrieksgebouwen'

Dossier: 46014_1976_148
Gemeentelijk dossier: 1976/313
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/11/1976
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Slopen van een restant van oud fabrieksgebouw'

Dossier: 46014_1998_56
Gemeentelijk dossier: 1998/398
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 10/05/1999
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen van een fabriek tot sociale flatgebouwen'

Dossier: 46014_1986_115
Gemeentelijk dossier: 1986/334
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 23/10/1986
- **Deputatie: Vergund** op 15/10/1987

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen van een deel van een fabriek tot commerciële verkoopsruimte , detailhandel'

Dossier: 46014_1985_51
Gemeentelijk dossier: 1986/005
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 06/01/1986
- **Deputatie: Geweigerd** op 28/03/1986

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen van een deel van een fabriek tot commerciële verkoopsruimte, detailhandel'

Dossier: 46014_1985_52
Gemeentelijk dossier: 1986/004
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 06/01/1986
- **Deputatie: Geweigerd** op 28/03/1986

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen van fabrieksgebouwen tot handelscomplex'

Dossier: 46014_1979_265
Gemeentelijk dossier: 1979/156
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 28/05/1979
- **Deputatie: Geweigerd** op 06/08/1979

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Slopen van gebouwen'

Dossier: 46014_1979_102
Gemeentelijk dossier: 1979/324
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/11/1979
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Maken van een laad- en loskade'

Dossier: 46014_1966_301
Gemeentelijk dossier: 1966/028
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/03/1966
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Vergrotingswerken van bestaande fabrieksgebouwen'

Dossier: 46014_2003_773
Gemeentelijk dossier: 1951/366
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/05/1951
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Aanpassen bouwvergunning: bouwen van een complex van service flats'

Dossier: 46014_1990_507
Gemeentelijk dossier: 1990/179
Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Ingetrokken door Aanvrager

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Veranderingswerken aan een fabriek'

Dossier: 46014_2003_1152
Gemeentelijk dossier: 1950/239
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 20/03/1950
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van bejaardenflats en renoveren van een polyvalente ruimte'

Dossier: 46014_2004_494
Gemeentelijk dossier: 2004/563
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/07/2005
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van bejaardenflats'

Dossier: 46014_2005_651
Gemeentelijk dossier: 2005/656
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 24/07/2006
- **Deputatie: Vergund** op 09/11/2006

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Regularisatie: opsplitsen van een appartement'

Dossier: 46014_2010_444
Gemeentelijk dossier: 2010/362
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 13/09/2010
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Splitsen van een appartement'

Dossier: 46014_2010_551
Gemeentelijk dossier: 2010/452
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/12/2010
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'nieuwbouw meergezinswoning: 23 appartementen en bovengrondse parkeerplaatsen'

Dossier: 46014_2015_368
Gemeentelijk dossier: 2015/260
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/10/2015
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Milieuvergunning 'uitbaten transformator in elektriciteitscabine'

Dossiernummer: 200841
Referentienummer: CONV/1542/E/1
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 02/06/2008

Toegepaste wetgeving: VLAREM
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Milieuvergunning 'uitbaten ondergrondse benzinebewaarplaats'

Dossiernummer: 19274
Referentienummer: 1928/A/X/3992
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 03/02/1928

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.1°b)** 50 l tot en met 500 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Milieuvergunning 'Een haarsnijderij.'

Dossiernummer: 193624
Referentienummer: 1937/A/2/2117
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 08/01/1937

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **25.2.2.** Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons (VLAREBO: Categorie B)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Milieuvergunning 'Een haarsnijderij -> uitbreiding met 8000 liter dieselolie.'

Dossiernummer: 195126
Referentienummer: 1952/A/2/2118
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 25/01/1952

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **25.2.2.** Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons (VLAREBO: Categorie B)
- **17.3.6.1°b)** 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Milieuvergunning 'Een haarsnijderij -> uitbreiding met 4000 liter stookolie.'

Dossiernummer: 195221
Referentienummer: 1952/A/2/2119
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 14/07/1952

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **25.2.2.** Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons (VLAREBO: Categorie B)
- **17.3.6.1°b)** 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Milieuvergunning 'Een haarsnijderij.'

Dossiernummer: 196763
Referentienummer: 1967/A/2/2120
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 21/04/1967

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **19.3.2°** Inrichtingen voor het mechanischbehandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d.
- **25.2.2.** Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons (VLAREBO: Categorie B)
- **29.5.2.2°** Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1. (VLAREBO: Categorie A)
- **17.3.6.1°b)** 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Milieuvergunning 'Een haarsnijderij -> uitbreiding met transformator 10 kVA.'

Dossiernummer: 196764
Referentienummer: 1967/A/2/2121
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 31/05/1967

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **19.3.2°** Inrichtingen voor het mechanischbehandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d.
- **25.2.2.** Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons (VLAREBO: Categorie B)
- **29.5.2.2°** Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1. (VLAREBO: Categorie A)
- **17.3.6.1°b)** 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'Niet afsluiten van braakliggende grond'

Dossier: 46014_2007_1021
Gemeentelijk dossier: 04-09-1997

Misdrijf

Proces-verbaal - /
Opgesteld op 04/09/1997
Stakingsbevel : 'Stakingsbevel'
Uitgesproken op 04/09/1997

Inbreuk

Verslag van vaststelling - /
Opgemaakt op 04/09/1997
Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding '1. Oprichten van twee reclamepanelen zonder vergunning 2. Oprichten van twee reclamepanelen zonder vergunning 3. Oprichten van twee reclamepanelen zonder vergunning'

Dossier: 46014_2005_1121
Gemeentelijk dossier: 20051121

Misdrijf

Proces-verbaal - DE66.25.01013/87
Opgesteld op 01/01/2005
Beslissing parket:
Vordering: 'Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:Nog aan te vullen' ingesteld op 19/01/1988 door VLAAMSE_OMGEVINGSINSPECTIE
Stakingsbevel
Uitgesproken op 07/04/1987

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)

Risicolocaties

- **25.2.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1937
  Leder (huiden, leder, pelsen, haren, veren, dons)
  GINV UPDATE VLAREBO
  Vergund zonder OMV nummer
- **25.2.2** - Categorie B - vanaf 07/01/1937 tot 21/04/1997
  Leder (huiden, leder, pelsen, haren, veren, dons)
  GINV UPDATE VLAREBO
  Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 21/04/1967 tot 21/04/1997
  Metalen
  GINV UPDATE VLAREBO
  Vergund zonder OMV nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 7675703: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 7488605: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 7612474: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46384E1432/00M000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 02/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=46384E1432/00M000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu