

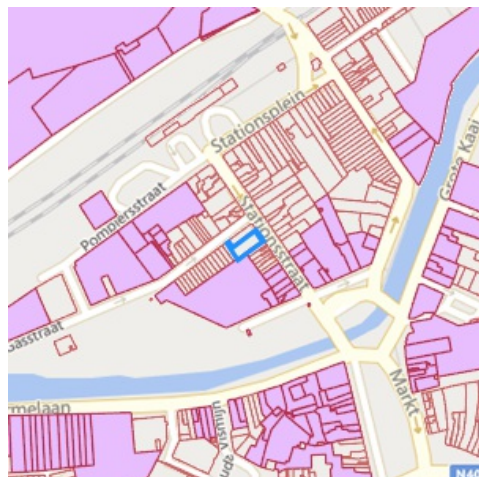
# Recht van voorkoop

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0912120	Datum opzoeking:	31/10/2023
Referentienummer:	VK_Stationsstraat 26 202-1	Zoekdata:	46014A0668/00S009
Datum opzoeking themabestand:	31/10/2023	Perceel:	46014A0668/00S009

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Lokeren afdeling LOKEREN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0668/00S009 [46014A0668/00S009]

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

#### Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

#### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

#### **Datum informatieve vraag**

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

#### **Datum opzoeking themabestand**

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

#### **Kolommen**

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

### **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservice.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0912117	Datum opzoeking:	31/10/2023
Referentienummer:	VK_Stationsstraat 26 202-1	Zoekdata:	46014A0668/00S009
Perceel:	46014A0668/00S009		

### Risicozones overstromingen - kaart 2017

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

#### Legende

-  Risicozone overstroming
-  Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

#### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

##### Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

##### Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

##### Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)  
[www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

# OVERSTROMINGSRAPPORT 31-10-2023

## Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Lokeren				
Afdeling	1	Sectie	A	Perceelnummer	0668/00S009
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	De Vlaamse Waterweg nv - Regio West				



## Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	B
Gebouwscore of G-score	B
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

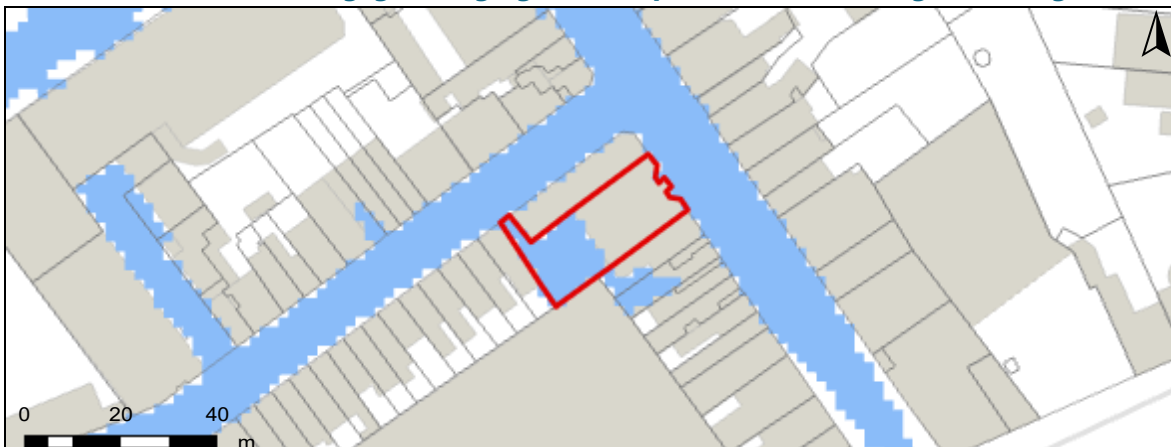
**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
7675951	B

# DETAILKAARTEN

**Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)**



**Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)**



**Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee**



## Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Lokeren, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0668/00S009

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: B

## Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering



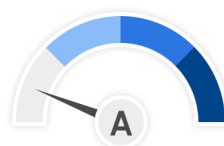
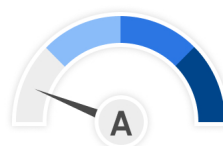
Intense neerslag  
**Pluviaal**



Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



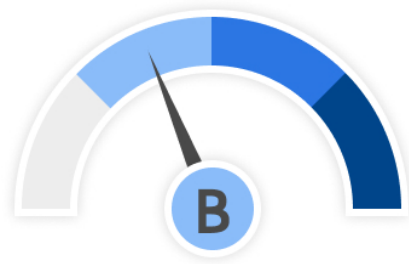
# SCORE GEBOUW 7675951

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7675951

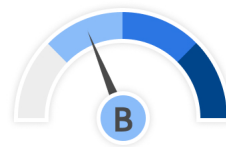
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

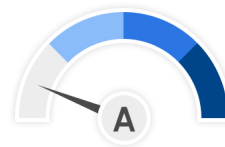
**Kleine kans op overstromingen onder  
klimaatverandering**



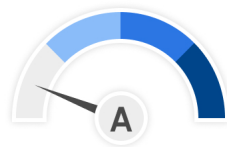
Intense neerslag  
**Pluviaal**



Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen





# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)



## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0912122	Datum opzoeking:	31/10/2023
Referentienummer:	VK_Stationsstraat 26 202-1	Zoekdata:	46014A0668/00S009
Perceel:	46014A0668/00S009		

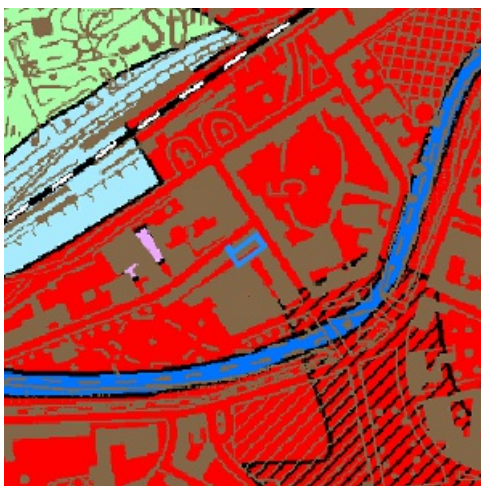
# Informatieaanvraag Gewestinfo

**Resultaat opvraging perceel gelegen in Lokeren afdeling LOKEREN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0668/00S009 [46014A0668/00S009]**

## Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	11/11/1978
Gewestplan:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Categorie:	Wonen

## Indicatieve kaartweergave



### Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuureservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave



#### Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

#### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

##### Gewestplan

Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

##### Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

##### Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

##### Meer info

[www.ruimtelijkeordering.be](http://www.ruimtelijkeordering.be)

\* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

#### Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0912119	Datum opzoeking:	31/10/2023
Referentienummer:	VK_Stationsstraat 26 202-1	Zoekdata:	46014A0668/00S009
Perceel:	46014A0668/00S009		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Lokeren afdeling LOKEREN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0668/00S009 [46014A0668/00S009]

### Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Stadskern Lokeren:** (detail zie bijlage)

#### Legende

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: green;">■</span> Cultuurhistorische landschappen         | <span style="color: red;">■</span> Monumenten                 |
| <span style="border: 1px solid gray;">□</span> Archeologische sites          | <span style="border: 1px dashed red;">□</span> Overgangszones |
| <span style="background-color: lightblue;">■</span> Stads- en dorpsgezichten |   |

### Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Stadskern Lokeren:** (detail zie bijlage)

#### Legende

- |   |  |
|---|--|
| <span style="border: 1px solid red;">□</span> Landschapsatlas               | <span style="border: 1px solid gray;">□</span> Archeologische zones            |
| <span style="border: 1px solid blue;">□</span> Historische tuinen en parken | <span style="background-color: orange;">■</span> Bouwkundig erfgoed - gehelen  |
| <span style="background-color: lightgreen;">■</span> Houtige beplantingen   | <span style="background-color: orange;">●</span> Bouwkundig erfgoed - relicten |

## Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Stadskern Lokeren:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

#### Legende

- |                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken   | ▨ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones           | □ Landschapatlas       |
| ▣ Bouwkundig erfgoed - gehelen   | ● Orgels               |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relictien |                        |

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

- |               |
|---------------|
| ▣ Bufferzones |
| ▨ Kernzones   |

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

### **Geïnteriseerd onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

### **Informatieverplichting**

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

### **Archeologie**

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)

## **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

# Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: VK\_Stationsstraat 26 202-1)



# Resultaat opvraging perceel gelegen in Lokeren afdeling LOKEREN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0668/00S009 [46014A0668/00S009]

## Beschermd onroerend erfgoed

### Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek: Stadskern Lokeren

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek

#### Beknopte karakterisering

**Typologies** burgerhuizen, herenhuizen, openbare pleinen, stadswoningen, steden, verharde wegen

#### Beschrijving

De bescherming als stadsgezicht omvat de stadskern van Lokeren, bestaande uit het zuidelijk gedeelte met de historische stadskern en het noordelijk deel rond de 19de-eeuwse wijk in de buurt van het station. Het centrum van Lokeren werd reeds in 1986 als stadsgezicht beschermd, maar deze bescherming werd in 1988 opgeheven.

Het zuidelijk deel omvat de plein- en straatwanden of delen van straatwanden binnen de historische stadskern van Lokeren: in het noorden een deel van de zuidzijde van de Durmelaan en Grote Kaai; in het oosten de straatwanden van het deel van de Torenstraat tot het Sint-Laurentiusplein, het aansluitende Kerkplein en de straatwanden van de Kerkstraat; in het zuiden de straatwanden van de Luikstraat, Voermanstraat en het Vrijheidsplein; en in het westen het Vrijheidsplein, de oostelijke straatwand van de Roomstraat, de straatwanden van de Groentemarkt; en de verschillende wanden van de Markt en de straatwanden van de centraal gelegen Schoolstraat met zijsteegje, Vieremmerstraat.

Het noordelijk deel omvat de in het noorden aansluitende Stationswijk van Lokeren op de linker Durme-oever omvattende de oostelijke en zuidelijke wanden van het Stationsplein, de straatwanden van de Stationsstraat en Koophandelstraat en de zuidwand van de Prosper Thuysbaertlaan.

De historische en architecturaal waardevolle panden, met duidelijk intrinsieke waarde dragen bij tot het vormen van een totaalbeeld van het optisch leefmilieu. Van deze panden is het volledige perceel binnen de afbakening opgenomen. Voor de overige begeleidende bebouwing, verbouwde panden of nieuwbouw wordt de begrenzing van het stadsgezicht op de gevellijn gelegd. Bij deze panden maakt de binnenblokbebouwing geen deel uit van het stadsgezicht. Alle gevels op de grens van de afbakening maken dus deel uit van de bescherming.

## Waarden

### Artistieke waarde, historische waarde

**in casu architectuurhistorische waarde:** : van de 19de-eeuwse en begin-20ste-eeuwse bebouwing met mooie voorbeelden van neoclassicistische, neo-Vlaamserenaissance, neotraditionele en eclectische burgerhuizen, vaak gebouwd in beeldbepalende ensembles en enkele opmerkelijke art-nouveahuizen, ontworpen door bekende Gentse of Lokerse architecten.

### Artistieke waarde, historische waarde

**in casu architectuurhistorische waarde:** : van de gevelwanden met nog enkele gebouwen uit de 17de en 18de eeuw opgetrokken in traditionele bak- en zandsteen, in barokstijl of 18de-eeuwse Lodewijkstijlen en vooral 19de- en begin-20ste-eeuwse gebouwen met mooie voorbeelden van neoclassicistische, neo-Vlaamserenaissance, neotraditionele, eclectische en art-nouveahuizen.

De stadskern van Lokeren is beschermd als stadsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de:

### Historische waarde

Van het zuidelijk deel van het stadsgezicht: als oudste straten van Lokeren met behouden tracés en variërende, nog overwegend kleinschalige bebouwing.

### Historische waarde

Van het noordelijk deel van het stadsgezicht: als nieuwe wijk ontstaan na de aanleg van de spoorweg "het Land van Waas" in 1846 met station in het noorden, rechthoekig Stationsplein ervoor in het zuiden en twee verbindingsstraten naar de Durme en het oude stadscentrum.

### Is de aanduiding van

- **Bosmanstraat, Durmelaan, Gasstraat, Groentemarkt, Grote Kaai, Kapellestraat, Kazernestraat, Kerkplein, Kerkstraat,**



**Knokkestraat, Koophandelstraat, Lindestraat, Luikstraat, Markt, Molenstraat, Nijverheidstraat, Oude Vismijn, Patershof, Poststraat, Prosper Thuysbaertlaan, Roomstraat, Schoolstraat, Sint-Laurentiusplein, Stationsplein, Stationsstraat, Torenstraat, Vieremmersstraat, Voermanstraat, Vrijheidsplein, Zand (Lokeren)** De stadskern van Lokeren bestaat uit het zuidelijk gedeelte met de historische stadskern en het noordelijk deel rond de 19de-eeuwse wijk in de buurt van het station.

## Is de omvattende aanduiding van

- **Roomstraat 40 (Lokeren)** Burgerhuis uit de tweede helft van de 18de eeuw, twee bouwlagen en vier aaneensluitende traveeën onder mansardedak, in de gevelas voorzien van een steekbogige dakkapel in een arduinen omlijsting met voluten en een vaas als bekroning.
- **Kerkplein zonder nummer (Lokeren)** Op het einde van een doodlopend straatje ten westen van de dekenij staat een oude acacia. In het zicht vanaf het kerkplein is de boom beeldbepalend. De boom heeft een goede vitaliteit, ook al heeft hij de kenmerken van een veteraanboom.
- **Markt 15A (Lokeren)** Rechthoekig gebouw met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van dertien traveeën met afgeschuinde hoektravee en twee bouwlagen onder schilddak, in 1834 ontworpen door architect Johan Beeckman.
- **Kerkstraat 65-69 (Lokeren)** Hoekhuis van drie bouwlagen en zes traveeën onder schilddak met smeedijzeren nokhek en recente gevelbekleding van machinesteen. In de kern, het nog oudst bewaarde huis van Lokeren, in een zolderbalk namelijk 1621 gedateerd.
- **Stationsstraat 13 (Lokeren)** Onderkelderd enkelhuis, in 1869 (cartouche) door stadsarchitect Theodore Welvaert voor eigen gebruik gebouwd. Neobarokke lijstgevel van drie traveeën en drie bouwlagen onder plat dak.
- **Stationsplein 15 (Lokeren)** Burgerhuis van twee traveeën en drie bouwlagen, gebouwd tussen 1906 en 1909, met parement van gele baksteen op natuurstenen sokkel en bovenverdieping uitgewerkt als loggia.
- **Stationsplein 14 (Lokeren)** Onderkelderd huis met twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, gebouwd tussen 1906 en 1909. Baksteenbouw op arduinen sokkel met segmentbogig keldervenster met twee tussenstijlen.
- **Vrijheidsplein 5-12 (Lokeren)** Beluikje bestaande uit een rij witgekalkte huisjes van twee bouwlagen onder zadeldaken.
- **Kerkstraat 57 (Lokeren)** Boek- en steendrukkerij met lijstgevel van vier traveeën en drie bouwlagen, uit de eerste helft van de 19de eeuw met winkelvitruines op de begane grond.
- **Stationsstraat 44-46 (Lokeren)** Statige neoclassicistische lijstgevel, bepleisterd en geschilderd, in 1857 ontworpen door architect Jean Joseph Stevens in de stijl van het toenmalig station aan de overzijde van het plein.
- **Prosper Thuysbaertlaan 4 (Lokeren)** Neobarok hoekhuis van baksteen met verwerking van arduin aan de sokkel, deur- en vensteromlijstingen en topgevelafwerking, in 1909 gebouwd als huis voor de brugdraaier naar ontwerp van H. Vanden Broucke.
- **Roomstraat 36 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, voorzien van een recente klimmende dakkapel, uit het eerste kwart van de 19de eeuw.
- **Kerkstraat 52 (Lokeren)** Burgerhuis van twee bouwlagen en vier traveeën met gewijzigde begane grond. Rechthoekige bovenvensters en 19de-eeuwse gevelbekroning.
- **Vrijheidsplein 2 (Lokeren)** Huis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de eerste helft van de 19de eeuw, met vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak.
- **Voermanstraat 3-5 (Lokeren)** Pand van twee traveeën en twee bouwlagen, één geheel vormend met hoekhuis De Ton.
- **Stationsstraat 29 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Ontpleisterde lijstgevel van baksteen; arduinen plint, cordons, balkon en balusterborstweringen op de bel-etage.
- **Stationsstraat 6, 6A (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Neoclassicistische bepleisterde en geschilderde lijstgevel op zware arduinen sokkel en met achteruitspringende eerste travee.
- **Stationsplein 12 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw, met ontpleisterde bakstenen lijstgevel op arduinen sokkel.
- **Stationsplein 6 (Lokeren)** Burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw, van vier traveeën en drie bouwlagen, heden onder plat dak.
- **Schoolstraat 71-73 (Lokeren)** Burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw, van vier traveeën en twee bouwlagen onder tentdak.
- **Schoolstraat 39-41 (Lokeren)** In oorsprong één geheel; rechts een enkelhuis van twee traveeën en twee en een halve bouwaag, uit de tweede helft van de 19de eeuw en links een hoekhuis van slechts twee bouwlagen.
- **Schoolstraat 32 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Roomstraat 34 (Lokeren)** Burgerhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit het eerste kwart van de 19de eeuw.
- **Roomstraat 20 (Lokeren)** Huis van zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, in het tweede tot derde kwart van de 19de eeuw te dateren.
- **Prosper Thuysbaertlaan 12A (Lokeren)** Huis met art-nouveaugetinte lijstgevel uit het eerste kwart van de 20ste eeuw, drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak.
- **Koophandelstraat 25 (Lokeren)** Huis met art-nouveau-inslag uit het eerste kwart van de 20ste eeuw, met twee bouwlagen onder zadeldak.
- **Kerkstraat 72 (Lokeren)** Burgerhuis van vijf traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.

- **Kerkstraat 62 (Lokeren)** Oorspronkelijk rococohuis uit de tweede helft van de 18de eeuw; in 1925 door architect H. Vanden Broucke volledig omgebouwd.
- **Kerkstraat 48-50 (Lokeren)** Burgerhuis met gedecapeerde lijstgevel van drie traveeën en drie bouwlagen uit de eerste helft van de 19de eeuw en beëindigd op een houten kroonlijst op klossen.
- **Kerkstraat 31 (Lokeren)** Burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en drie bouwlagen, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Kerkstraat 18 (Lokeren)** Burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw, met vier traveeën en drie bouwlagen.
- **Kerkstraat 17 (Lokeren)** Grotendeels verminkt burgerhuis uit de 19de eeuw, waarvan enkel nog de twee bovenverdiepingen en drie traveeën behouden zijn.
- **Kerkstraat 15 (Lokeren)** Huis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de 19de eeuw; drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak voorzien van een dakvenster met gebroken fronton en geflankeerd door neerliggend rolwerk.
- **Groentemarkt 28, 28A, 27A (Lokeren)** Dubbelhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van zeven traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, ongeveer in het eerste kwart van de 19de eeuw te dateren. Rechthoekige poortdoorgang in arduinen omlijsting op neuten en afgedekt met een rechte waterlijst.
- **Groentemarkt 23 (Lokeren)** Oorspronkelijk dubbelhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit eind 18de tot begin 19de eeuw.
- **Groentemarkt 18 (Lokeren)** Huis met drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak. Bepleisterde en beschilderde lijstgevel uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 7 (Lokeren)** Dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen; in zijn huidige vorm in de tweede helft van de 19de eeuw te dateren, doch met oudere kern.
- **Markt 53 (Lokeren)** Burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 82 (Lokeren)** Burgerhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 13 (Lokeren)** Huis van vijf traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Kerkstraat 4 (Lokeren)** Bakstenen lijstgevel in neotraditionele stijl uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- **Kerkstraat 49 (Lokeren)** Sierlijk burgerhuis met bepleisterde en beschilderde lijstgevel op arduinen plint, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Markt 10 (Lokeren)** Oorspronkelijk een enkelhuis van vier traveeën en twee bouwlagen uit de 18de eeuw, door aanpassingswerken in 1902 naar ontwerp van architect Van Hoecke-Peeters uitgebreid tot dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak. Toegevoegde rondboogpoort links naast het huis.
- **Prosper Thuysbaertlaan 5 (Lokeren)** Onderkelderd huis met lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw, van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak.
- **Vrijheidsplein 22 (Lokeren)** Huis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (Vlaamse pannen) uit de 19de eeuw. Gedecapeerde bakstenen lijstgevel op arduinen plint.
- **Vrijheidsplein 27 (Lokeren)** Huis van drie traveeën en twee verdiepingen onder zadeldak, in de tweede helft van de 19de eeuw te situeren.
- **Prosper Thuysbaertlaan 8-9 (Lokeren)** Twee huizen van vijf traveeën en drie bouwlagen onder afgesnuit zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 46 (Lokeren)** Burgerhuis van twee bouwlagen en vijf traveeën afgedekt met een zadeldak uit de 18de eeuw met bepleisterde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint met aanpassingen uit de tweede helft van de 19de eeuw en uit de 20ste eeuw. Haaks tegen de achtergevel bevindt zich een bakstenen woning met daarachter een klein pleinbeluikje.
- **Stationsplein 13 (Lokeren)** Burgerhuis van twee traveeën en verspringende bouwlagen, gebouwd tussen 1906 en 1909; kleurrijke baksteenbouw op arduinen sokkel met korbogig keldervenster. Dit pand is de enige Lokerse realisatie van de in Gent en later in Elsene woonachtige architect Achilles Van Hoecke-Dessel (1871-1918).
- **Groentemarkt 10 (Lokeren)** Huis uit de tweede helft van de 18de eeuw van vier traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak met rondbogige kroonlijst en bolmotief, en een centraal fronton met rococorankwerk.
- **Kerkstraat 22 (Lokeren)** Volledig vernieuwd breedhuis van vier traveeën en drie bouwlagen. In de rechter travee, een behouden spiegelboogpoort uit de tweede helft van de 18de eeuw, met arduinen, rijk geprofileerde omlijsting op neuten en voorzien van een sluitsteen in de vorm van een hoed. Nog aanwezige smeedijzeren beltrekker (buiten gebruik) en houten vleugelpoort met waaivormig bovenlicht.
- **Voermanstraat 12 (Lokeren)** Burgerhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak met twee dakkapellen. De bovenverdieping is naar verluidt een toevoeging uit de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 18 (Lokeren)** Rijhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met gedecapeerde lijstgevel, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 69 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met oudere kern van 1783, aangegeven door de rechthoekige arduinen deumlijsting met rechte, gedateerde tussendorpel.
- **Markt 42 (Lokeren)** Burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, van 1871.
- **Markt 39 (Lokeren)** Burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, in 1871 gebouwd naar ontwerp van de Gentse architect Emile Van Hoecke.
- **Kerkstraat 54 (Lokeren)** Huis met in- en uitzwenkende topgevel van twee traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak.

Traditionele verankerde baksteenbouw met bepleisterde en geschilderde voorgevel gedateerd 1750.

- **Schoolstraat 65-69 (Lokeren)** Nummer 67-69: burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw. Beide uiterste traveeën op de verdieping met driezijdige erker. Nummer 65 heeft een eenvoudige, gelijkaardige lijstgevel.
- **Markt 75-76 (Lokeren)** Zogenaamd "Apotheek Jacobs", bestaande uit twee afzonderlijke panden, gebouwd midden 17de eeuw voor rekening van Georges Godaert, griffier van Lokeren, heer van Bistelles, erfachtig meier van Moerbeke, commies van het Land van Waas. Gelijkvloerse verdieping van beide huizen in de loop van de 18de eeuw verbouwd. Tijdens een restauratie van 1910 door architect H. Vanden Broucke (Lokeren) grondig gewijzigd en aan elkaar aangepast.
- **Markt 56 (Lokeren)** Classicistisch burgerhuis van vier traveeën en drie bouwlagen bekroond door een driehoekig fronton met tandlijst en oculus, en afgedekt door een zadeldak, waarschijnlijk uit eind 18de eeuw.
- **Vrijheidsplein 20 (Lokeren)** In 1992 heropgebouwd pand, waarvan de gevel werd gereconstrueerd naar 18de-eeuws model, namelijk volgens het uitzicht van het oorspronkelijke herenhuis met een bepleisterde classicistische lijstgevel van 1784.
- **Kerkplein 4 (Lokeren)** Breed dubbelhuis van twee bouwlagen en negen traveeën onder schilddak, in 1850 gebouwd naar ontwerp van architect Jacques van Hoecke.
- **Koophandelstraat 13-17 (Lokeren)** Burgerhuizen van respectievelijk vier en tweemaal drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldaken, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 62-66 (Lokeren)** Drie neotraditionele bakstenen gevels, elk drie traveeën en twee bouwlagen, in 1900 gebouwd.
- **Grote Kaai 5 (Lokeren)** Huis in eclectische stijl met gecombineerde lijst- en schoudergevel, naar ontwerp van architect Joseph van Bogaert, 1913 gedateerd in cartouche.
- **Kerkstraat 35 (Lokeren)** Eclectisch herenhuis met neoclassicistische inslag van vijf traveeën en drie bouwlagen, in 1900 gebouwd naar ontwerp van architect Van Hoecke-Peeters voor de heer Stanislas Cock-Cruyt.
- **Markt 66 (Lokeren)** Eclectisch hoekhuis in 1908 gebouwd doch met later totaal gewijzigde begane grond. Spel van voor- en achteruitspringende traveeën van twee tot drie bouwlagen onder zadeldaken (leipannen) voorzien van dakvensters en -kapellen, en gevat tussen twee zijtrapgevels. Afgeschuinde hoektravee. Afwisseling van rechthoekige, steekbogige en rondbogige vensters verdeeld over acht traveeën.
- **Stationsplein 16-17, 18 (Lokeren)** Samen geconcipeerde panden van 1909 in eclectische stijl; twee bouwlagen onder mansardedak met vier dakkapellen en centraal dakvenster met inzwenkende topgevel.
- **Luikstraat 1-5 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing uit de 19de eeuw, met gecementeerde lijstgevels van twee bouwlagen en respectievelijk drie, twee en vier traveeën.
- **Schoolstraat 29-33 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing van drie burgerhuizen met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van respectievelijk twee, drie en twee traveeën en drie bouwlagen, in de tweede helft van de 19de eeuw te dateren.
- **Torenstraat 2-4, 16-18 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing van vier woonhuisjes met verankerde gecementeerde lijstgevel van respectievelijk twee, drie, drie en twee traveeën en één bouwlaag onder zadeldak elk voorzien van een klimmende dakkapel, uit de tweede helft van de 18de eeuw.
- **Luikstraat 42-46 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing van drie enkelhuizen van twee traveeën en twee bouwlagen onder doorlopend zadeldak, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Groentemarkt 5 (Lokeren)** Breedhuis van drie traveeën en drie bouwlagen met zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met empire-inslag uit de eerste helft van de 19de eeuw. Achterliggende verffabriek op L-vormige plattegrond. Resten van het Kasteel Sterrebeek uit de 16de eeuw, in de tweede helft van de 19de eeuw geïntegreerd in een bakstenen industrieel gebouw.
- **Luikstraat 10 (Lokeren)** Driebeukige, transeptloze, pseudobasilicale kloosterkerk in neogotische stijl, opgetrokken in 1850-52 naar ontwerp van stadsarchitect Jean Joseph Stevens. De voorgevel werd in 1886 volledig herbouwd naar ontwerp van de architecten Jules De Somme en Emile Van Hoecke-Peeters.
- **Voermanstraat 14 (Lokeren)** Herenhuis van vier traveeën en twee bouwlagen uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 66-68 (Lokeren)** Herenhuis met kleurrijke bakstenen lijstgevel uit het vierde kwart van de 19de eeuw tot het eerste kwart van de 20ste eeuw; acht traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak voorzien van drie dakkapellen met driehoekig fronton.
- **Roomstraat 32 (Lokeren)** Herenhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, in 1883 voor Dr. d'Hollander ontworpen, mogelijk door architect Emile Van Hoecke.
- **Kerkstraat 27-29 (Lokeren)** Herenhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van vier traveeën uit de tweede helft van de 19de eeuw met Moorse indruk. Alleen de bovenverdieping en puilijst op consoles bleven bewaard.
- **Kerkstraat 16 (Lokeren)** Herenhuis met gedecapeerde lijstgevel op arduinen sokkel, van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Kerkstraat 10 (Lokeren)** Herenhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit de eerste helft van de 19de eeuw; in 1875 verhoogd door vergroting van de bovenvensters en aanbrengen van het zwaar hoofdgestel
- **Zand 2 (Lokeren)** Herenhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 18de eeuw tot de eerste helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 71-73 (Lokeren)** Herenhuis van tien traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, in de tweede helft van de 18de eeuw of begin 19de eeuw te dateren, met gedecapeerde lijstgevel op arduinen plint.
- **Kerkstraat 66 (Lokeren)** Huis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Markt 73 (Lokeren)** Herenhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak (mechanische pannen), uit de eerste helft van de 19de eeuw. Latere wijziging van de begane grond en de tweede bouwlaag met gevelbrede erker.
- **Sint-Laurentiusplein 3, Torenstraat 24-26 (Lokeren)** Herenhuis van zeven traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint, uit de 19de eeuw; nu ingedeeld in drie woningen.

- **Vrijheidsplein 21 (Lokeren)** Dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit het derde kwart van de 19de eeuw met bepleisterde en geschilderde lijstgevel, versierd met imitatiebanden, uitstralend boven de vensters.
- **Vrijheidsplein 3 (Lokeren)** Herenhuis van vijf traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, in de eerste helft van de 19de eeuw te dateren.
- **Groentemarkt 27 (Lokeren)** Herenhuis in Louis-Philippestijl van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, in 1858 gebouwd naar ontwerp van stadsarchitect Jean Joseph Stevens.
- **Stationsstraat 1 (Lokeren)** Hoekhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit midden 19de eeuw van respectievelijk twee, één en vijf traveeën en twee en een halve bouwlaag onder afgesnuit zadeldak.
- **Markt 65 (Lokeren)** Hoekhuis met twee + één + twee traveeën en drie bouwlagen onder afgewolfd zadeldak, uit de eerste helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 43 (Lokeren)** Hoekhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder platdak, uit 1930 (gevelsteen) vermoedelijk met oudere kern.
- **Luikstraat 36 (Lokeren)** Hoekhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder afgewolfd zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Voermanstraat 1 (Lokeren)** Hoekhuis van 1910 met afgeschuinde hoektravee, de tweede travee iets vooruitspringend en bekroond door een in- en uitzwenkende top met voluten van natuursteen.
- **Vrijheidsplein 19 (Lokeren)** Hoekhuis in art-nouveaustijl van vier traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak, gedateerd 1907. Lijstgevel met arduinen plint en gevelbekleding van geglaazuurde baksteen van verschillende kleuren.
- **Luikstraat 38-40 (Lokeren)** Hoekhuis in neotraditionele stijl van 1925 naar ontwerp van architect H. Vanden Broucke, van twee bouwlagen onder mansardedak, voorzien van twee dakkapellen.
- **Kerkstraat 8 (Lokeren)** Hoekhuis van respectievelijk drie, één en één travee en drie bouwlagen in neo-Vlaamserenaissance-stijl, in 1891 gebouwd naar ontwerp van architect Theodore Welvaert voor de familie Van Damme.
- **Kerkstraat 2 (Lokeren)** Hoekhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevels van vier + zes traveeën en drie bouwlagen onder schilddak, op 13 maart 1840 ontworpen door architect Johan Beeckman.
- **Luikstraat 2, Molenstraat 1 (Lokeren)** Hoekhuis van twee bouwlagen, met afgeschuinde hoektravee en mansardedaken, uit het tweede kwart van de 20ste eeuw.
- **Voermanstraat 29 (Lokeren)** De voormalige "Hoofdpst elektriciteit", daterend uit 1921, is een creatie van de Lokerse architect Henri Van den Broucke waarin modernistische art deco-motieven en traditionele stijlelementen werden vermengd.
- **Kerkplein 3 (Lokeren)** In 1853-54 gebouwd als Hospice des Orphelins naar ontwerp van stadsarchitect J.J. Stevens; later stadsschool geworden en veranderd in 1882 naar ontwerp van stadsarchitect Theodore Welvaert.
- **Groentemarkt 24 (Lokeren)** Verbouwd voormalig hotel, daterend uit eind 18de eeuw, met bakstenen lijstgevel van vier traveeën en drie bouwlagen onder schilddak.
- **Markt 69 (Lokeren)** Herenhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, vermoedelijk in het vierde kwart van de 18de eeuw gebouwd.
- **Markt 72 (Lokeren)** Traditionele verankerde bak- en zandsteenbouw van 1699; in 1972 grondig gerestaureerd door de Leuvense architect Jean Maloens. Enkelhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met brede overstek en voorzien van een centraal dakvenster met klokgevelbekroning.
- **Kerkstraat 9 (Lokeren)** Empire-getint huis van vijf traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak van 1831. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel.
- **Luikstraat zonder nummer (Lokeren)** Kapel gebouwd in 1633 als vrijstaand gebouwtje vlak tegenover de vroegere tuinuitgang van het domein der adellijke familie Ryngaut. In 1768-69 kreeg het zijn huidige straatgevel.
- **Luikstraat 10-12 (Lokeren)** Bestaande uit achterin gelegen en daardoor onopvallende kloostergebouwen en haaks op de straat ingeplante kerk met voorgevel op de rooilijn. De paters vestigden zich alhier in 1848 in een ruim herenhuis. Na de bouw van de kerk, werden in 1870 nieuwe kloostergebouwen opgetrokken achter het kooreinde.
- **Stationsplein 10 (Lokeren)** Stig neobarok herenhuis in 1883 ontworpen door architect Emile Van Hoecke voor de heer Hector Thuysbaert. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel van vijf traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak.
- **Stationsplein 7-8, 9 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing in neogotische stijl uit eind 19de eeuw tot begin 20ste eeuw, bestaande uit drie panden met bakstenen trapgevels van drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak.
- **Koophandelstraat 2-26 (Lokeren)** Rij burgerhuizen met trapgevels in 1906 opgetrokken naar ontwerp van architect D. Van Peteghem. Diephuizen met bakstenen trapgevels van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldaken.
- **Torenstraat 10-12 (Lokeren)** Twee woningen in neotraditionele bak- en zandsteenstijl van 1937, vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, voorzien van twee dakvensters met rolwerk en fronton.
- **Groentemarkt 16-17 (Lokeren)** Hoekhuis van twee bouwlagen en vier + één + drie traveeën in neotraditionele stijl, opgetrokken circa 1910. Baksteenbouw met speklagen en kruis- en kloosterkozijnen met negblokken.
- **Koophandelstraat 28-42 (Lokeren)** Huizenrij in neotraditionele stijl, in 1910 uitgevoerd naar ontwerp van architect H. Vanden Broucke. Burgerhuizen met bakstenen gevel van twee bouwlagen onder doorlopend zadeldak. De huizenrij vormt een samenhangend geheel door het gebruikte materiaal en de gelijke kroonlijst- en daknokhoogte.
- **Prosper Thuysbaertlaan 10 (Lokeren)** Voormalige olieslagerij, in kern opklimmend tot het derde kwart van de 19de eeuw, na een brand in 1891 deels verhoogd met drie bouwlagen en omgevormd tot textielabriek.
- **Vrijheidsplein zonder nummer (Lokeren)** Centraal op het Vrijheidsplein, op een rond punt tegenover het oorlogsmonument werd een opgaande linde als vredesboom geplant.
- **Markt 46 (Lokeren)** Hoofdkerk van Lokeren, ten zuidoosten van het marktplein. Driebeukige pseudobasilicale barokkerk, volledig bekleed met kalkzandsteen, met westtoren en ten oosten polygonaal hoofdkoor met flankerende zijtoren; sacristie en bergplaats

in de oksels van de koren. Oorspronkelijk gebouwd in 1585-1625 en meermaals vergroot en verbouwd.

- **Markt 15 (Lokeren)** Hoekgebouw in neotraditionele stijl van twee bouwlagen onder zadeldaken, gebouwd in 1906 naar ontwerp van architect Alfons Van Houcke.
- **Stationsstraat 10-22 (Lokeren)** Huizenrij van zeven panden in art-nouveaustijl uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Lijstgevels van twee tot drie traveeën en drie bouwlagen op arduinen sokkel en onder zadeldaken. Gemeenschappelijke kenmerken zijn het parement van gekleurde baksteen en een smalle deurtravee naast een bredere venstertravee. Het pand met nummer 10 werd in 1911 gebouwd door architect Julien Welvaert en is Moors geïnspireerd.
- **Roomstraat 54, Vrijheidsplein 29-30, 31 (Lokeren)** Huizenrij in eclectische stijl met barokke inslag, circa 1920 opgetrokken als oostelijke afsluiting van het plein.
- **Roomstraat 2-18 (Lokeren)** Huizenrij in neotraditionele stijl, gebouwd in 1911-12. Verankerde baksteenbouw met gebruik van zandsteen voor plint, lekdrempels, waterlijsten, vensterkruisen, negblokken, sluitstenen, speklagen en topgevelafzoming.
- **Luikstraat 24-26, 30-32 (Lokeren)** Eenvoudige bepleisterde en beschilderde lijstgevels uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 14-15 (Lokeren)** Tot twee woningen verbouwd rijhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder geknikt zadeldak met gewijzigde begane gronden en rechthoekige muuropeningen. Zijgevels met aandaken verraden oude kern.
- **Schoolstraat 56 (Lokeren)** Neoclassicistisch vierkant gebouw van twee bouwlagen en drie traveeën onder tentdak, gebouwd in 1858 naar ontwerp van stadsarchitect Jean Joseph Stevens.
- **Markt zonder nummer (Lokeren)** Ryngautmonument van 1778. Monument in de vorm van een portiek van arduin met gebogen fronton en twee flankerende heiligenbeelden. Los van het monument staan hardstenen sokkels met halfverheven beeldhouwwerk op spiegels.
- **Markt 48-49 (Lokeren)** Voormalig huis Ryngaut, in 1714 gebouwd en in 1850 verkocht aan het bisdom Gent om er het huidige college in te vestigen. Sinds de restauratie van 1907 onder leiding van architect H. Vanden Broucke, een gedecapeerde bakstenen lijstgevel van zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak. Op de speelplaats, ruime éénbeukige kruiskapel van 1876.
- **Groentemarkt 1 (Lokeren)** Hoekgebouw van twee bouwlagen, in 1761 opgetrokken naar ontwerp van architect David 't Kindt.
- **Durmelaan 34 (Lokeren)** In 1926 gebouwd naar ontwerp van architect Hubert De Maen (Lokeren).
- **Prosper Thuysbaertlaan zonder nummer (Lokeren)** De stadspomp is een gietijzeren pomp opgesteld in een driehoekige zandstenen constructie. Ontwerp van architect Henri Vanden Broucke (1876-1928), uitgevoerd en gebouwd door steenkapper Prosper Vlamincq (1885-1954). De ijzeren pomp is uitgevoerd door J. de Decker uit Dendermonde.
- **Roomstraat 42 (Lokeren)** Stadswoning met lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak voorzien van een centrale dakkapel in een arduinen omlijsting met voluten en bekronende vaas.
- **Schoolstraat 22 (Lokeren)** Stadswoning van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Vrijheidsplein 1 (Lokeren)** Huis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel; drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak, voorzien van een houten dakkapel met drie lichten, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Voermanstraat 13 (Lokeren)** Enkelhuis met drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw met lijstgevel.
- **Torenstraat 8 (Lokeren)** Huis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Stationsstraat 25 (Lokeren)** Smal enkelhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Gedecapeerde baksteenbouw met verwerking van arduin voor de puilijst.
- **Schoolstraat 16 (Lokeren)** Stadswoning van drie traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 4 (Lokeren)** Dubbelhuis van drie traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak met lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Roomstraat 44 (Lokeren)** Stadswoning met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Roomstraat 38 (Lokeren)** Huis van twee traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, oorspronkelijk deel uitmakend van nummer 36 met behouden bepleistering en beschildering.
- **Roomstraat 3 (Lokeren)** Huis van drie traveeën en twee bouwlagen in neotraditionele stijl met barokke inslag, gebouwd in 1912.
- **Markt 13 (Lokeren)** Stadswoning van drie traveeën en drie bouwlagen onder mansardedak, oorspronkelijk uit de eerste helft van de 19de eeuw, doch begin 20ste eeuw aangepast in de hoogte door toevoeging van de gevelbekroning en nieuwe bedaking.
- **Markt 5 (Lokeren)** Stadswoning van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, voorzien van een centraal verankerd dakvenster met trapgevelbekroning, oorspronkelijk waarschijnlijk uit de 18de eeuw, met in de tweede helft van de 19de eeuw aangepaste lijstgevel en recent gewijzigde begane grond.
- **Kerkstraat 1 (Lokeren)** Huis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel, licht geknikt om de straatbocht te volgen; zes traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 22 (Lokeren)** Oorspronkelijk dubbelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit eind 18de tot begin 19de eeuw.
- **Groentemarkt 21 (Lokeren)** Rijhuis met bepleisterde en beschilderde lijstgevel, uit de tweede helft van de 19de eeuw; drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak.
- **Groentemarkt 6 (Lokeren)** Enkelhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder laag zadeldak, opklimmend tot de 18de eeuw.
- **Markt 57 (Lokeren)** Stadswoning met eenvoudige lijstgevel met vier traveeën, drie bouwlagen en plat dak, uit de 19de eeuw.
- **Markt 55 (Lokeren)** Huis uit het derde kwart van de 18de eeuw. Lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder gebroken

schilddak voorzien van een centraal dakvenster met rondboogvenster en gebogen kroonlijst,

- **Markt 32 (Lokeren)** Haaks op nummer 31 staand enkelhuis van twee bouwlagen onder zadeldak, uit eind 18de tot begin 19de eeuw
- **Markt 31 (Lokeren)** Huis van drie traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de eerste helft van de 19de eeuw.
- **Markt 30 (Lokeren)** Huis van drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak voorzien van twee dakkapellen, uit de 19de eeuw.
- **Markt 19 (Lokeren)** Huis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de eerste helft van de 19de eeuw,
- **Luikstraat 54 (Lokeren)** Huis met gedecapeerde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 1 (Lokeren)** Huis van vijf traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 2 (Lokeren)** Eenvoudige bepleisterde en beschilderde lijstgevel met enkelhuisopstand; drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, in het midden puntvormig omhoog stekend, met kern uit de 18de eeuw.
- **Groentemarkt 3 (Lokeren)** Bepleisterde en beschilderde lijstgevel, in de tweede helft van de 19de eeuw te dateren, met gewijzigde begane grond.
- **Groentemarkt 4 (Lokeren)** Eenvoudige bepleisterde en beschilderde lijstgevel uit de eerste helft van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 19-20 (Lokeren)** Rijhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, in de eerste helft van de 19de eeuw te dateren.
- **Groentemarkt 29 (Lokeren)** Rijhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit het eerste kwart van de 19de eeuw, qua ornamentiek verder aangepast in de loop van de 19de eeuw.
- **Markt 2 (Lokeren)** Stadswoning met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw, met moderne gewijzigde begane grond.
- **Markt 40 (Lokeren)** Huisje van twee bouwlagen onder steil zadeldak. Volledig gewijzigde gevelindeling.
- **Roomstraat 26 (Lokeren)** Huis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (nok parallel aan de straat, Vlaamse pannen), eind 19de eeuw te situeren.
- **Stationsstraat 9 (Lokeren)** Huis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en beschilderde lijstgevel met horizontale belijning door arduinen kordons.
- **Stationsstraat 15 (Lokeren)** Drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak voorzien van twee oeil de boeufs en een centrale dakkapel met neerhangend rolwerk en segmentbogig fronton, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Vrijheidsplein 13 (Lokeren)** Huis van drie traveeën en één bouwlaag onder zadeldak met bakstenen in- en uitgezwente topgevel, in de tweede helft van de 17de eeuw te dateren.
- **Vrijheidsplein 16 (Lokeren)** Huis met lijstgevel van twee bouwlagen onder mansardedak. Volledig verbouwde begane grond en nieuwe gevelbekleding van machinesteen.
- **Vrijheidsplein 14 (Lokeren)** Huis met verankerde bakstenen trapgevel met acht trappen en overhoeks topstuk, in een gevelsteen 1663 gedateerd.
- **Torenstraat 22 (Lokeren)** Huis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit het vierde kwart van de 18de eeuw.
- **Markt 51 (Lokeren)** Huis met klokgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder gebroken schilddak, uit het derde kwart van de 18de eeuw.
- **Vrijheidsplein 26 (Lokeren)** Huis met bepleisterde en beschilderde lijstgevel van 1798, vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak. Derde bouwlaag toegevoegd in de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 21-27 (Lokeren)** Stadswoningen met bepleisterde en geschilderde lijstgevels van twee bouwlagen en respectievelijk drie, vier, drie en vijf traveeën onder zadeldak, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 78 (Lokeren)** Stadswoningen met eenvoudige gecementeerde lijstgevels van twee bouwlagen onder zadeldaken, in de tweede helft van de 19de eeuw te dateren.
- **Schoolstraat 51-53 (Lokeren)** Stadswoningen met eenvoudige bepleisterde en geschilderde lijstgevels van tweemaal drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldaken, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Torenstraat 11-13 (Lokeren)** Burgerhuizen met bepleisterde en witgeschilderde lijstgevels van zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Stationsstraat 19-21 (Lokeren)** Twee onderkelderde huizen van drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, in spiegelbeeld, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Stationsstraat 2-4 (Lokeren)** Burgerhuizen van drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak voorzien van twee dakkapellen en een centraal dakvenster, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- **Schoolstraat 38-40 (Lokeren)** Twee panden van twee bouwlagen met neo-Vlaamserenaissance-inslag, 1913 gedateerd, en voorzien van verhoogde halsgevels en dakvensters met driehoekig fronton.
- **Durmelaan 10-12 (Lokeren)** Burgerhuizen van drie bouwlagen onder mansardedak met dakkapellen en -vensters, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- **Prosper Thuysbaertlaan 13-14 (Lokeren)** Twee panden in speelse neotraditionele stijl van 1910, aansluitend bij de huizenrij in de Koophandelstraat nummer 28-42 mogelijk door dezelfde architect ontworpen namelijk H. Vanden Broucke.
- **Schoolstraat 42 (Lokeren)** Twee woningen, later samengevoegd tot één woning, met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met tweemaal drie traveeën en twee bouwlagen beëindigd op een houten kroonlijst met modillons, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Kerkstraat 3-5 (Lokeren)** Twee stadswoningen met lijstgevels van drie traveeën en respectievelijk drie en vier bouwlagen en zadeldaken.

- **Groentemarkt 8-9 (Lokeren)** Bepleisterde en geschilderde lijstgevels van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, met oudere kern.
- **Markt 37-38 (Lokeren)** Gekoppelde woningen van tweemaal drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak, voorzien van twee dakkapellen, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- **Markt 60-61 (Lokeren)** Twee woningen in repeterend schema, van tweemaal twee traveeën en drie bouwlagen onder doorlopend zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Kerkstraat 11-13 (Lokeren)** Twee woonhuizen, elk van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (Vlaamse pannen), uit de 19de eeuw.
- **Koophandelstraat 1-3 (Lokeren)** Tweewoonst opgetrokken in 1885 met vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, voorzien van een centraal dakvenster met trapgevel.
- **Koophandelstraat 5-11 (Lokeren)** Vier huizen van elk twee traveeën en twee tot drie bouwlagen onder zadeldaken, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Spiegelbeeldconstructie met hogere middelste huizen.
- **Luikstraat 56 (Lokeren)** Vrijstaand herenhuis uit het vierde kwart van de 18de eeuw tot het eerste kwart van de 19de eeuw, gebouwd op een volkomen vierkante plattegrond en voorafgegaan door een driehoekige, gekasseide koer met aan weerszijden de vroegere paardenstallen.
- **Roomstraat 1 (Lokeren)** Dubbelhuis met provinciale art-nouveau-inslag, met drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak uit het eerste kwart van de 20ste eeuw; twee houten dakkapellen en een getrapd dakvenster boven de centrale vooruitspringende travee.
- **Kerkstraat 5 (Lokeren)** Winkelhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en drie bouwlagen uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Voermanstraat 15 (Lokeren)** Dubbelhuisje van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met sierlijke, gevelbrede houten winkelpui.
- **Markt 74 (Lokeren)** Rijhuis met lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, voorzien van drie dakkapellen met afgewolfd zadeldakje. Verankerde baksteenbouw met verwerking van natuursteen voor deuromlijsting, winkelpui, vensteromlijstingen en -kruisen.
- **Markt 63 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en twee en een halve bouwaag onder zadeldak, in de tweede helft van de 19de eeuw te dateren. Winkelpui op de begane grond.
- **Luikstraat 34 (Lokeren)** Rijhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, in kern uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 14 (Lokeren)** Rijhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de 19de eeuw.
- **Luikstraat 17 (Lokeren)** Rijhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (Vlaamse pannen), uit de tweede helft van de 19de eeuw. Jonger parement van geglazuurde witte tegels met zwarte muurbanden. Sierlijke houten winkelpui van 1922 naar ontwerp van architect H. Vanden Broucke, op arduinen sokkel en met rankwerkversiering en opschrift "Pr. Laekeman Meester-Schoenmaker".

## Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10205>

## Beschermingsbesluiten

- [Geografisch pakket Lokeren - https://id.erfgoed.net/besluiten/3295](https://id.erfgoed.net/besluiten/3295)  
Definitieve beschermingsbesluiten



### Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Stads kern Lokeren

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

#### Beknopte karakterisering

**Typologies** verharde wegen, steden, openbare pleinen

#### Beschrijving

De stads kern van Lokeren bestaat uit het zuidelijk gedeelte met de historische stads kern en het noordelijk deel rond de 19de-eeuwse wijk in de buurt van het station.

#### Waarden

Ruimtelijk-structurende waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Bosmanstraat, Durmelaan, Gasstraat, Groentemarkt, Grote Kaai, Kapellestraat, Kazernestraat, Kerkplein, Kerkstraat, Knokkestraat, Koophandelstraat, Lindestraat, Luikstraat, Markt, Molenstraat, Nijverheidstraat, Oude Vismijn, Patershof, Poststraat, Prosper Thuysbaertlaan, Roomstraat, Schoolstraat, Sint-Laurentiusplein, Stationsplein, Stationsstraat, Torenstraat, Vieremmersstraat, Voermanstraat, Vrijheidsplein, Zand (Lokeren)** De stads kern van Lokeren bestaat uit het zuidelijk gedeelte met de historische stads kern en het noordelijk deel rond de 19de-eeuwse wijk in de buurt van het station.

Is de omvattende aanduiding van

- **Roomstraat 40 (Lokeren)** Burgerhuis uit de tweede helft van de 18de eeuw; twee bouwlagen en vier aaneensluitende traveeën onder mansardedak, in de gevelas voorzien van een steekbogige dakkapel in een arduinen omlijsting met voluten en een vaas als bekroning.
- **Stationsplein 14 (Lokeren)** Onderkelderd huis met twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, gebouwd tussen 1906 en 1909. Baksteenbouw op arduinen sokkel met segmentbogig keldervenster met twee tussenstijlen.
- **Stationsplein 15 (Lokeren)** Burgerhuis van twee traveeën en drie bouwlagen, gebouwd tussen 1906 en 1909, met parement van gele baksteen op natuurstenen sokkel en bovenverdieping uitgewerkt als loggia.
- **Prosper Thuysbaertlaan 4 (Lokeren)** Neobarok hoekhuis van baksteen met verwerking van arduin aan de sokkel, deur- en vensteromlijstingen en topgevelafwerking, in 1909 gebouwd als huis voor de brugdraaier naar ontwerp van H. Vanden Broucke.
- **Prosper Thuysbaertlaan 5 (Lokeren)** Onderkelderd huis met lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw, van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak.
- **Groentemarkt 18 (Lokeren)** Huis met drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak. Bepleisterde en beschilderde lijstgevel uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 23 (Lokeren)** Oorspronkelijk dubbelhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit eind 18de tot begin 19de eeuw.
- **Groentemarkt 28, 28A, 27A (Lokeren)** Dubbelhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van zeven traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, ongeveer in het eerste kwart van de 19de eeuw te dateren. Rechthoekige poortdoorgang in arduinen omlijsting op neuten en afgedekt met een rechte waterlijst.
- **Roomstraat 34 (Lokeren)** Burgerhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit het eerste kwart van de 19de eeuw.
- **Roomstraat 36 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, voorzien van een recente klimmende dakkapel, uit het eerste kwart van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 7 (Lokeren)** Dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen; in zijn huidige vorm in de tweede helft van de 19de eeuw te dateren, doch met oudere kern.
- **Prosper Thuysbaertlaan 12A (Lokeren)** Huis met art-nouveaugetinte lijstgevel uit het eerste kwart van de 20ste eeuw; drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak.
- **Roomstraat 20 (Lokeren)** Huis van zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, in het tweede tot derde kwart van de 19de eeuw te dateren.
- **Koophandelstraat 25 (Lokeren)** Huis met art-nouveau-inslag uit het eerste kwart van de 20ste eeuw, met twee bouwlagen onder zadeldak.
- **Luikstraat 82 (Lokeren)** Burgerhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.

- **Luikstraat 13 (Lokeren)** Huis van vijf traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 32 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 71-73 (Lokeren)** Burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw, van vier traveeën en twee bouwlagen onder tentdak.
- **Schoolstraat 39-41 (Lokeren)** In oorsprong één geheel; rechts een enkelhuis van twee traveeën en twee en een halve bouwlaag, uit de tweede helft van de 19de eeuw en links een hoekhuis van slechts twee bouwlagen.
- **Stationsplein 6 (Lokeren)** Burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw, van vier traveeën en drie bouwlagen, heden onder plat dak.
- **Stationsplein 12 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw, met ontleisterde bakstenen lijstgevel op arduinen sokkel..
- **Prosper Thuysbaertlaan 8-9 (Lokeren)** Twee huizen van vijf traveeën en drie bouwlagen onder afgesnuit zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 46 (Lokeren)** Burgerhuis van twee bouwlagen en vijf traveeën afgedekt met een zadeldak uit de 18de eeuw met bepleisterde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint met aanpassingen uit de tweede helft van de 19de eeuw en uit de 20ste eeuw. Haaks tegen de achtergevel bevindt zich een bakstenen woning met daarachter een klein pleinbeluikje.
- **Stationsplein 13 (Lokeren)** Burgerhuis van twee traveeën en verspringende bouwlagen, gebouwd tussen 1906 en 1909; kleurrijke baksteenbouw op arduinen sokkel met korfbogig keldervenster. Dit pand is de enige Lokerse realisatie van de in Gent en later in Elsene woonachtige architect Achilles Van Hoecke-Dessel (1871-1918).
- **Groentemarkt 10 (Lokeren)** Huis uit de tweede helft van de 18de eeuw van vier traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak met rondbogige kroonlijst en bolmotief, en een centraal fronton met rococorankwerk.
- **Schoolstraat 18 (Lokeren)** Rijhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met gedecapeerde lijstgevel, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 69 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met oudere kern van 1783, aangegeven door de rechthoekige arduinen deuromlijsting met rechte, gedateerde tussendorpel.
- **Schoolstraat 65-69 (Lokeren)** Nummer 67-69: burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw. Beide uiterste traveeën op de verdieping met driezijdige erker. Nummer 65 heeft een eenvoudige, gelijkaardige lijstgevel.
- **Koophandelstraat 13-17 (Lokeren)** Burgerhuizen van respectievelijk vier en tweemaal drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldaken, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 62-66 (Lokeren)** Drie neotraditionele bakstenen gevels, elk drie traveeën en twee bouwlagen, in 1900 gebouwd.
- **Grote Kaai 5 (Lokeren)** Huis in eclectische stijl met gecombineerde lijst- en schoudergevel, naar ontwerp van architect Joseph van Bogaert, 1913 gedateerd in cartouche.
- **Stationsplein 16-17, 18 (Lokeren)** Samen geconcipeerde panden van 1909 in eclectische stijl; twee bouwlagen onder mansardedak met vier dakkapellen en centraal dakvenster met inzwenkende topgevel.
- **Luikstraat 1-5 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing uit de 19de eeuw, met gecementeerde lijstgevels van twee bouwlagen en respectievelijk drie, twee en vier traveeën.
- **Schoolstraat 29-33 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing van drie burgerhuizen met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van respectievelijk twee, drie en twee traveeën en drie bouwlagen, in de tweede helft van de 19de eeuw te dateren.
- **Torenstraat 2-4, 16-18 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing van vier woonhuisjes met verankerde gecementeerde lijstgevel van respectievelijk twee, drie, drie en twee traveeën en één bouwlaag onder zadeldak elk voorzien van een klimmende dakkapel, uit de tweede helft van de 18de eeuw.
- **Luikstraat 42-46 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing van drie enkelhuizen van twee traveeën en twee bouwlagen onder doorlopend zadeldak, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Groentemarkt 5 (Lokeren)** Breedhuis van drie traveeën en drie bouwlagen met zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met empire-inslag uit de eerste helft van de 19de eeuw. Achterliggende verffabriek op L-vormige plattegrond. Resten van het Kasteel Sterrebeek uit de 16de eeuw, in de tweede helft van de 19de eeuw geïntegreerd in een bakstenen industrieel gebouw.
- **Luikstraat 10 (Lokeren)** Driebeukige, transeptloze, pseudobasilicale kloosterkerk in neogotische stijl, opgetrokken in 1850-52 naar ontwerp van stadsarchitect Jean Joseph Stevens. De voorgevel werd in 1886 volledig herbouwd naar ontwerp van de architecten Jules De Somme en Emile Van Hoecke-Peeters.
- **Zand 2 (Lokeren)** Herenhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 18de eeuw tot de eerste helft van de 19de eeuw.
- **Roomstraat 32 (Lokeren)** Herenhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, in 1883 voor Dr. d'Hollander ontworpen, mogelijk door architect Emile Van Hoecke.
- **Sint-Laurentiusplein 3, Torenstraat 24-26 (Lokeren)** Herenhuis van zeven traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint, uit de 19de eeuw, nu ingedeeld in drie woningen.
- **Luikstraat 71-73 (Lokeren)** Herenhuis van tien traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, in de tweede helft van de 18de eeuw of begin 19de eeuw te dateren, met gedecapeerde lijstgevel op arduinen plint.
- **Schoolstraat 66-68 (Lokeren)** Herenhuis met kleurrijke bakstenen lijstgevel uit het vierde kwart van de 19de eeuw tot het eerste kwart van de 20ste eeuw; acht traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak voorzien van drie dakkapellen met driehoekig fronton.
- **Groentemarkt 27 (Lokeren)** Herenhuis in Louis-Philippestijl van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, in 1858

gebouwd naar ontwerp van stadsarchitect Jean Joseph Stevens.

- **Luikstraat 36 (Lokeren)** Hoekhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder afgewolfd zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 38-40 (Lokeren)** Hoekhuis in neotraditionele stijl van 1925 naar ontwerp van architect H. Vanden Broucke, van twee bouwlagen onder mansardedak, voorzien van twee dakkapellen.
- **Luikstraat 2, Molenstraat 1 (Lokeren)** Hoekhuis van twee bouwlagen, met afgeschuinde hoektravee en mansardedaken, uit het tweede kwart van de 20ste eeuw.
- **Groentemarkt 24 (Lokeren)** Verbouwd voormalig hotel, daterend uit eind 18de eeuw, met bakstenen lijstgevel van vier traveeën en drie bouwlagen onder schilddak.
- **Luikstraat zonder nummer (Lokeren)** Kapel gebouwd in 1633 als vrijstaand gebouwtje vlak tegenover de vroegere tuinuitgang van het domein der adellijke familie Ryngaut. In 1768-69 kreeg het zijn huidige straatgevel.
- **Stationsplein 10 (Lokeren)** Stig neobarok herenhuis in 1883 ontworpen door architect Emile Van Hoecke voor de heer Hector Thuysbaert. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel van vijf traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak.
- **Stationsplein 7-8, 9 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing in neogotische stijl uit eind 19de eeuw tot begin 20ste eeuw, bestaande uit drie panden met bakstenen trapgevels van drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak.
- **Koophandelstraat 2-26 (Lokeren)** Rij burgerhuizen met trapgevels in 1906 opgetrokken naar ontwerp van architect D. Van Peteghem. Diephuisen met bakstenen trapgevels van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldaken.
- **Torenstraat 10-12 (Lokeren)** Twee woningen in neotraditionele bak- en zandsteenstijl van 1937, vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, voorzien van twee dakvensters met rolwerk en fronton.
- **Groentemarkt 16-17 (Lokeren)** Hoekhuis van twee bouwlagen en vier + één + drie traveeën in neotraditionele stijl, opgetrokken circa 1910. Baksteenbouw met speklagen en kruis- en kloosterkozijnen met negblokken.
- **Koophandelstraat 28-42 (Lokeren)** Huizenrij in neotraditionele stijl, in 1910 uitgevoerd naar ontwerp van architect H. Vanden Broucke. Burgerhuizen met bakstenen gevel van twee bouwlagen onder doorlopend zadeldak. De huizenrij vormt een samenhangend geheel door het gebruikte materiaal en de gelijke kroonlijst- en daknokhoogte.
- **Prosper Thuysbaertlaan 10 (Lokeren)** Voormalige olieslagerij, in kern opklimmend tot het derde kwart van de 19de eeuw, na een brand in 1891 deels verhoogd met drie bouwlagen en omgevormd tot textielfabriek.
- **Roomstraat 2-18 (Lokeren)** Huizenrij in neotraditionele stijl, gebouwd in 1911-12. Verankerde baksteenbouw met gebruik van zandsteen voor plint, lekdrempels, waterlijsten, vensterkruisen, negblokken, sluitstenen, speklagen en topgevelafzoming.
- **Luikstraat 24-26, 30-32 (Lokeren)** Eenvoudige bepleisterde en beschilderde lijstgevels uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 14-15 (Lokeren)** Tot twee woningen verbouwd rijhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder geknikt zadeldak met gewijzigde begane gronden en rechthoekige muuropeningen. Zijgevels met aandaken verraden oude kern.
- **Schoolstraat 56 (Lokeren)** Neoclassicistisch vierkant gebouw van twee bouwlagen en drie traveeën onder tentdak, gebouwd in 1858 naar ontwerp van stadsarchitect Jean Joseph Stevens.
- **Groentemarkt 1 (Lokeren)** Hoekgebouw van twee bouwlagen, in 1761 opgetrokken naar ontwerp van architect David 't Kindt.
- **Prosper Thuysbaertlaan zonder nummer (Lokeren)** De stadspomp is een gietijzeren pomp opgesteld in een driehoekige zandstenen constructie. Ontwerp van architect Henri Vanden Broucke (1876-1928), uitgevoerd en gebouwd door steenkapper Prosper Vlamincq (1885-1954). De ijzeren pomp is uitgevoerd door J. de Decker uit Dendermonde.
- **Groentemarkt 19-20 (Lokeren)** Rijhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, in de eerste helft van de 19de eeuw te dateren.
- **Roomstraat 3 (Lokeren)** Huis van drie traveeën en twee bouwlagen in neotraditionele stijl met barokke inslag, gebouwd in 1912.
- **Torenstraat 8 (Lokeren)** Huis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 6 (Lokeren)** Enkelhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder laag zadeldak, opklimmend tot de 18de eeuw.
- **Groentemarkt 21 (Lokeren)** Rijhuis met bepleisterde en beschilderde lijstgevel, uit de tweede helft van de 19de eeuw; drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak.
- **Groentemarkt 22 (Lokeren)** Oorspronkelijk dubbelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit eind 18de tot begin 19de eeuw.
- **Roomstraat 38 (Lokeren)** Huis van twee traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, oorspronkelijk deel uitmakend van nummer 36 met behouden bepleistering en beschildering.
- **Roomstraat 44 (Lokeren)** Stadswoning met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Roomstraat 42 (Lokeren)** Stadswoning met lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak voorzien van een centrale dakkapel in een arduinen omlijsting met voluten en bekronende vaas.
- **Luikstraat 54 (Lokeren)** Huis met gedecapeerde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 4 (Lokeren)** Dubbelhuis van drie traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak met lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 22 (Lokeren)** Stadswoning van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 16 (Lokeren)** Stadswoning van drie traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Torenstraat 22 (Lokeren)** Huis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit het vierde kwart van de 18de eeuw.
- **Luikstraat 78 (Lokeren)** Stadswoningen met eenvoudige gecementeerde lijstgevels van twee bouwlagen onder zadeldaken, in

de tweede helft van de 19de eeuw te dateren.

- **Schoolstraat 51-53 (Lokeren)** Stadswoningen met eenvoudige bepleisterde en geschilderde lijstgevels van tweemaal drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldaken, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 21-27 (Lokeren)** Stadswoningen met bepleisterde en geschilderde lijstgevels van twee bouwlagen en respectievelijk drie, vier, drie en vijf traveeën onder zadeldak, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Durmelaan 10-12 (Lokeren)** Burgerhuizen van drie bouwlagen onder mansardedak met dakkapellen en -vensters, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- **Torenstraat 11-13 (Lokeren)** Burgerhuizen met bepleisterde en witgeschilderde lijstgevels van zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 38-40 (Lokeren)** Twee panden van twee bouwlagen met neo-Vlaamserenaissance-inslag, 1913 gedateerd, en voorzien van verhoogde halsgevels en dakvensters met driehoekig fronton.
- **Prosper Thuysbaertlaan 13-14 (Lokeren)** Twee panden in speelse neotraditionele stijl van 1910, aansluitend bij de huizenrij in de Koophandelstraat nummer 28-42 mogelijk door dezelfde architect ontworpen namelijk H. Vanden Broucke.
- **Groentemarkt 8-9 (Lokeren)** Bepleisterde en geschilderde lijstgevels van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, met oudere kern.
- **Schoolstraat 42 (Lokeren)** Twee woningen, later samengevoegd tot één woning, met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met tweemaal drie traveeën en twee bouwlagen beëindigd op een houten kroonlijst met modillons, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Koophandelstraat 1-3 (Lokeren)** Tweewoonst opgetrokken in 1885 met vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, voorzien van een centraal dakvenster met trapgevel.
- **Koophandelstraat 5-11 (Lokeren)** Vier huizen van elk twee traveeën en twee tot drie bouwlagen onder zadeldaken, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Spiegelbeeldconstructie met hogere middelste huizen.
- **Luikstraat 56 (Lokeren)** Vrijstaand herenhuis uit het vierde kwart van de 18de eeuw tot het eerste kwart van de 19de eeuw, gebouwd op een volkomen vierkante plattegrond en voorafgegaan door een driehoekige, gekasseide koer met aan weerszijden de vroegere paardenstallen.
- **Roomstraat 1 (Lokeren)** Dubbelhuis met provinciale art-nouveau-inslag, met drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak uit het eerste kwart van de 20ste eeuw; twee houten dakkapellen en een getrappt dakvenster boven de centrale vooruitspringende travee.
- **Luikstraat 34 (Lokeren)** Rijhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, in kern uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 14 (Lokeren)** Rijhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de 19de eeuw.
- **Luikstraat 17 (Lokeren)** Rijhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (Vlaamse pannen), uit de tweede helft van de 19de eeuw. Jonger parement van geglazuurde witte tegels met zwarte muurbanden. Sierlijke houten winkelpui van 1922 naar ontwerp van architect H. Vanden Broucke, op arduinen sokkel en met rankwerkversiering en opschrift "Pr. Laekeman Meester-Schoenmaker".

## Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/140488>

## Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/15002](https://id.erfgoed.net/besluiten/15002)  
SchrappingsbesluitenVaststellingsbesluiten

### Stadskern Lokeren



#### Beknopte karakterisering

Typologies [openbare pleinen](#), [steden](#), [verharde wegen](#)

#### Beschrijving

In de historische stadskern van Lokeren op de rechteroever van de Durme vormen een aantal straat- en pleinwanden beeldbepalende gehelen. Het gaat in het noorden om een deel van de gevelwand van de [Grote Kaai](#) en de [Durmelaan](#), met de Durme als begrenzing. In het oosten gaat het om de straatwanden van een deel van de [Torenstraat](#), van het aansluitende [Kerkplein](#) en van de [Kerkstraat](#). Het zuidelijke gedeelte wordt gevormd door de straatwanden van de [Luikstraat](#), [Voermanstraat](#) en het [Vrijheidsplein](#). De westelijke grens van de beeldbepalende stadskern wordt gevormd door het Vrijheidsplein, de oostelijke straatwand van de [Roomstraat](#), de [Groentemarkt](#) en de verschillende gevelwanden van de [Markt](#). Centraal bevinden zich de gevelwanden van de [Schoolstraat](#) en de zijsteeg [Vieremmerstraat](#). De 19de-eeuwse stationswijk ten noorden van de Durme wordt bepaald door de gevelwanden van het [Stationsplein](#), [Stationsstraat](#), [Koophandelstraat](#) en [Prosper Thuysbaertlaan](#).

- Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, beschermingsdossier DO001002, Stadskern Lokeren (VAN DEN BOSSCHE H., 1998).

## Waarden

### Omvat

- **Roomstraat 40 (Lokeren)** Burgerhuis uit de tweede helft van de 18de eeuw; twee bouwlagen en vier aaneensluitende traveeën onder mansardedak, in de gevelas voorzien van een steekbogige dakkapel in een arduinen omlijsting met voluten en een vaas als bekroning.
- **Stationsplein 15 (Lokeren)** Burgerhuis van twee traveeën en drie bouwlagen, gebouwd tussen 1906 en 1909, met parement van gele baksteen op natuurstenen sokkel en bovenverdieping uitgewerkt als loggia.
- **Stationsplein 14 (Lokeren)** Onderkelderd huis met twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, gebouwd tussen 1906 en 1909. Baksteenbouw op arduinen sokkel met segmentbogig keldervenster met twee tussenstijlen.
- **Prosper Thuysbaertlaan 4 (Lokeren)** Neobarok hoekhuis van baksteen met verwerking van arduin aan de sokkel, deur- en vensteromlijstingen en topgevelafwerking, in 1909 gebouwd als huis voor de brugdraaier naar ontwerp van H. Vanden Broucke.
- **Stationsplein 12 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw, met ontpleisterde bakstenen lijstgevel op arduinen sokkel..
- **Stationsplein 6 (Lokeren)** Burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw, van vier traveeën en drie bouwlagen, heden onder plat dak.
- **Schoolstraat 39-41 (Lokeren)** In oorsprong één geheel; rechts een enkelhuis van twee traveeën en twee en een halve bouwlaag, uit de tweede helft van de 19de eeuw en links een hoekhuis van slechts twee bouwlagen.
- **Schoolstraat 71-73 (Lokeren)** Burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw, van vier traveeën en twee bouwlagen onder tentdak.
- **Schoolstraat 32 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde

lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw.

- **Luikstraat 13 (Lokeren)** Huis van vijf traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 82 (Lokeren)** Burgerhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Koophandelstraat 25 (Lokeren)** Huis met art-nouveau-inslag uit het eerste kwart van de 20ste eeuw, met twee bouwlagen onder zadeldak.
- **Roomstraat 20 (Lokeren)** Huis van zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, in het tweede tot derde kwart van de 19de eeuw te dateren.
- **Prosper Thuysbaertlaan 12A (Lokeren)** Huis met art-nouveaugetinte lijstgevel uit het eerste kwart van de 20ste eeuw, drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak.
- **Groentemarkt 7 (Lokeren)** Dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen; in zijn huidige vorm in de tweede helft van de 19de eeuw te dateren, doch met oudere kern.
- **Roomstraat 36 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, voorzien van een recente klimmende dakkapel, uit het eerste kwart van de 19de eeuw.
- **Roomstraat 34 (Lokeren)** Burgerhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit het eerste kwart van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 28, 28A, 27A (Lokeren)** Dubbelhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van zeven traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, ongeveer in het eerste kwart van de 19de eeuw te dateren. Rechthoekige poortdoorgang in arduinen omlijsting op neuten en afgedekt met een rechte waterlijst.
- **Groentemarkt 23 (Lokeren)** Oorspronkelijk dubbelhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit eind 18de tot begin 19de eeuw.
- **Groentemarkt 18 (Lokeren)** Huis met drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak. Bepleisterde en beschilderde lijstgevel uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Prosper Thuysbaertlaan 5 (Lokeren)** Onderkelderd huis met lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw, van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak.
- **Prosper Thuysbaertlaan 8-9 (Lokeren)** Twee huizen van vijf traveeën en drie bouwlagen onder afgesnuit zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 46 (Lokeren)** Burgerhuis van twee bouwlagen en vijf traveeën afgedekt met een zadeldak uit de 18de eeuw met bepleisterde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint met aanpassingen uit de tweede helft van de 19de eeuw en uit de 20ste eeuw. Haaks tegen de achtergevel bevindt zich een bakstenen woning met daarachter een klein pleinbeluikje.
- **Stationsplein 13 (Lokeren)** Burgerhuis van twee traveeën en verspringende bouwlagen, gebouwd tussen 1906 en 1909; kleurrijke baksteenbouw op arduinen sokkel met korfbogig keldervenster. Dit pand is de enige Lokerse realisatie van de in Gent en later in Elsene woonachtige architect Achilles Van Hoecke-Dessel (1871-1918).
- **Groentemarkt 10 (Lokeren)** Huis uit de tweede helft van de 18de eeuw van vier traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak met rondbogige kroonlijst en bolmotief, en een centraal fronton met rococorankwerk.
- **Schoolstraat 18 (Lokeren)** Rijhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met gedecapeerde lijstgevel, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 69 (Lokeren)** Burgerhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak met oudere kern van 1783, aangegeven door de rechthoekige arduinen deuroplijsting met rechte, gedateerde tussendorpel.
- **Schoolstraat 65-69 (Lokeren)** Nummer 67-69: burgerhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw. Beide uiterste traveeën op de verdieping met driezijdige erker. Nummer 65 heeft een eenvoudige, gelijkaardige lijstgevel.
- **Koophandelstraat 13-17 (Lokeren)** Burgerhuizen van respectievelijk vier en tweemaal drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldaken, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 62-66 (Lokeren)** Drie neotraditionele bakstenen gevels, elk drie traveeën en twee bouwlagen, in 1900 gebouwd.
- **Grote Kaai 5 (Lokeren)** Huis in eclectische stijl met gecombineerde lijst- en schoudergevel, naar ontwerp van architect Joseph van Bogaert, 1913 gedateerd in cartouche.
- **Stationsplein 16-17, 18 (Lokeren)** Samen geconcipeerde panden van 1909 in eclectische stijl; twee bouwlagen onder mansardedak met vier dakkapellen en centraal dakvenster met inzwenkende topgevel.
- **Luikstraat 1-5 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing uit de 19de eeuw, met gecementeerde lijstgevels van twee bouwlagen en respectievelijk drie, twee en vier traveeën.
- **Schoolstraat 29-33 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing van drie burgerhuizen met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van respectievelijk twee, drie en twee traveeën en drie bouwlagen, in de tweede helft van de 19de eeuw te dateren.
- **Torenstraat 2-4, 16-18 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing van vier woonhuisjes met verankerde gecementeerde lijstgevel van respectievelijk twee, drie, drie en twee traveeën en één bouwlaag onder zadeldak elk voorzien van een klimmende dakkapel, uit de tweede helft van de 18de eeuw.
- **Luikstraat 42-46 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing van drie enkelhuizen van twee traveeën en twee bouwlagen onder doorlopend zadeldak, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Groentemarkt 5 (Lokeren)** Breedhuis van drie traveeën en drie bouwlagen met zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met empire-inslag uit de eerste helft van de 19de eeuw. Achterliggende verffabriek op L-vormige plattegrond. Resten van het Kasteel Sterrebeek uit de 16de eeuw, in de tweede helft van de 19de eeuw geïntegreerd in een bakstenen industrieel gebouw.
- **Luikstraat 10 (Lokeren)** Driebeukige, transeptloze, pseudobasilicale kloosterkerk in neogotische stijl, opgetrokken in 1850-52 naar ontwerp van stadsarchitect Jean Joseph Stevens. De voorgevel werd in 1886 volledig herbouwd naar ontwerp van de

architecten Jules De Somme en Emile Van Hoecke-Peeters.

- **Schoolstraat 66-68 (Lokeren)** Herenhuis met kleurrijke bakstenen lijstgevel uit het vierde kwart van de 19de eeuw tot het eerste kwart van de 20ste eeuw; acht traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak voorzien van drie dakkapellen met driehoekig fronton.
- **Luikstraat 71-73 (Lokeren)** Herenhuis van tien traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, in de tweede helft van de 18de eeuw of begin 19de eeuw te dateren, met gedecapeerde lijstgevel op arduinen plint.
- **Sint-Laurentiusplein 3, Torenstraat 24-26 (Lokeren)** Herenhuis van zeven traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint, uit de 19de eeuw; nu ingedeeld in drie woningen.
- **Roomstraat 32 (Lokeren)** Herenhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, in 1883 voor Dr. d'Hollander ontworpen, mogelijk door architect Emile Van Hoecke.
- **Zand 2 (Lokeren)** Herenhuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 18de eeuw tot de eerste helft van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 27 (Lokeren)** Herenhuis in Louis-Philippestijl van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, in 1858 gebouwd naar ontwerp van stadsarchitect Jean Joseph Stevens.
- **Schoolstraat 43 (Lokeren)** Hoekhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder plattendak, uit 1930 (gevelsteen) vermoedelijk met oudere kern.
- **Luikstraat 36 (Lokeren)** Hoekhuis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder afgewolfd zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 38-40 (Lokeren)** Hoekhuis in neotraditionele stijl van 1925 naar ontwerp van architect H. Vanden Broucke, van twee bouwlagen onder mansardedak, voorzien van twee dakkapellen.
- **Luikstraat 2, Molenstraat 1 (Lokeren)** Hoekhuis van twee bouwlagen, met afgeschuinde hoektravee en mansardedaken, uit het tweede kwart van de 20ste eeuw.
- **Groentemarkt 24 (Lokeren)** Verbouwd voormalig hotel, daterend uit eind 18de eeuw, met bakstenen lijstgevel van vier traveeën en drie bouwlagen onder schilddak.
- **Luikstraat zonder nummer (Lokeren)** Kapel gebouwd in 1633 als vrijstaand gebouwtje vlak tegenover de vroegere tuinuitgang van het domein der adellijke familie Ryngaut. In 1768-69 kreeg het zijn huidige straatgevel.
- **Luikstraat 10-12 (Lokeren)** Bestaande uit achterin gelegen en daardoor onopvallende kloostergebouwen en haaks op de straat ingeplante kerk met voorgevel op de rooilijn. De paters vestigden zich alhier in 1848 in een ruim herenhuis. Na de bouw van de kerk, werden in 1870 nieuwe kloostergebouwen opgetrokken achter het kooreinde.
- **Stationsplein 10 (Lokeren)** Statig neobarok herenhuis in 1883 ontworpen door architect Emile Van Hoecke voor de heer Hector Thuysbaert. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel van vijf traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak.
- **Stationsplein 7-8, 9 (Lokeren)** Eenheidsbebouwing in neogotische stijl uit eind 19de eeuw tot begin 20ste eeuw, bestaande uit drie panden met bakstenen trapgevels van drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak.
- **Koophandelstraat 2-26 (Lokeren)** Rij burgerhuizen met trapgevels in 1906 opgetrokken naar ontwerp van architect D. Van Peteghem. Diephuizen met bakstenen trapgevels van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldaken.
- **Torenstraat 10-12 (Lokeren)** Twee woningen in neotraditionele bak- en zandsteenstijl van 1937, vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, voorzien van twee dakvensters met rolwerk en fronton.
- **Groentemarkt 16-17 (Lokeren)** Hoekhuis van twee bouwlagen en vier + één + drie traveeën in neotraditionele stijl, opgetrokken circa 1910. Baksteenbouw met speklagen en kruis- en kloosterkozijnen met negblokken.
- **Koophandelstraat 28-42 (Lokeren)** Huizenrij in neotraditionele stijl, in 1910 uitgevoerd naar ontwerp van architect H. Vanden Broucke. Burgerhuizen met bakstenen gevel van twee bouwlagen onder doorlopend zadeldak. De huizenrij vormt een samenhangend geheel door het gebruikte materiaal en de gelijke kroonlijst- en daknokhoogte.
- **Prosper Thuysbaertlaan 10 (Lokeren)** Voormalige olieslagerij, in kern opklimmend tot het derde kwart van de 19de eeuw, na een brand in 1891 deels verhoogd met drie bouwlagen en omgevormd tot textielfabriek.
- **Roomstraat 2-18 (Lokeren)** Huizenrij in neotraditionele stijl, gebouwd in 1911-12. Verankerde baksteenbouw met gebruik van zandsteen voor plint, lekdrempels, waterlijsten, vensterkruisen, negblokken, sluitstenen, speklagen en topgevelafzoming.
- **Luikstraat 24-26, 30-32 (Lokeren)** Eenvoudige bepleisterde en beschilderde lijstgevels uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 14-15 (Lokeren)** Tot twee woningen verbouwd rijhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder geknikt zadeldak met gewijzigde begane gronden en rechthoekige muuropeningen. Zijgevels met aandaken verraden oude kern.
- **Schoolstraat 56 (Lokeren)** Neoclassicistisch vierkant gebouw van twee bouwlagen en drie traveeën onder tentdak, gebouwd in 1858 naar ontwerp van stadsarchitect Jean Joseph Stevens.
- **Groentemarkt 1 (Lokeren)** Hoekgebouw van twee bouwlagen, in 1761 opgetrokken naar ontwerp van architect David 't Kindt.
- **Durmelaan 34 (Lokeren)** In 1926 gebouwd naar ontwerp van architect Hubert De Maen (Lokeren).
- **Prosper Thuysbaertlaan zonder nummer (Lokeren)** De stadspomp is een gietijzeren pomp opgesteld in een driehoekige zandstenen constructie. Ontwerp van architect Henri Vanden Broucke (1876-1928), uitgevoerd en gebouwd door steenkapper Prosper Vlamincq (1885-1954). De ijzeren pomp is uitgevoerd door J. de Decker uit Dendermonde.
- **Schoolstraat 16 (Lokeren)** Stadswoning van drie traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 22 (Lokeren)** Stadswoning van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met bepleisterde en geschilderde lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 4 (Lokeren)** Dubbelhuis van drie traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak met lijstgevel uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 54 (Lokeren)** Huis met gedecapeerde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede



helpt van de 19de eeuw.

- **Roomstraat 42 (Lokeren)** Stadswoning met lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak voorzien van een centrale dakkapel in een arduinen omlijsting met voluten en bekronende vaas.
- **Roomstraat 44 (Lokeren)** Stadswoning met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Roomstraat 38 (Lokeren)** Huis van twee traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, oorspronkelijk deel uitmakend van nummer 36 met behouden bepleistering en beschildering.
- **Groentemarkt 22 (Lokeren)** Oorspronkelijk dubbelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit eind 18de tot begin 19de eeuw.
- **Groentemarkt 21 (Lokeren)** Rijkshuis met bepleisterde en beschilderde lijstgevel, uit de tweede helft van de 19de eeuw; drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak.
- **Groentemarkt 6 (Lokeren)** Enkelhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder laag zadeldak, opklimmend tot de 18de eeuw.
- **Groentemarkt 1 (Lokeren)** Huis van vijf traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 2 (Lokeren)** Eenvoudige bepleisterde en beschilderde lijstgevel met enkelhuisopstand; drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, in het midden puntvormig omhoog stekend, met kern uit de 18de eeuw.
- **Groentemarkt 3 (Lokeren)** Bepleisterde en beschilderde lijstgevel, in de tweede helft van de 19de eeuw te dateren, met gewijzigde begane grond.
- **Groentemarkt 4 (Lokeren)** Eenvoudige bepleisterde en beschilderde lijstgevel uit de eerste helft van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 29 (Lokeren)** Rijkshuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit het eerste kwart van de 19de eeuw, qua ornamentiek verder aangepast in de loop van de 19de eeuw.
- **Roomstraat 26 (Lokeren)** Huis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (nok parallel aan de straat, Vlaamse pannen), eind 19de eeuw te situeren.
- **Torenstraat 8 (Lokeren)** Huis met bepleisterde en geschilderde lijstgevel van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Roomstraat 3 (Lokeren)** Huis van drie traveeën en twee bouwlagen in neotraditionele stijl met barokke inslag, gebouwd in 1912.
- **Groentemarkt 19-20 (Lokeren)** Rijkshuis van vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, in de eerste helft van de 19de eeuw te dateren.
- **Torenstraat 22 (Lokeren)** Huis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit het vierde kwart van de 18de eeuw.
- **Schoolstraat 21-27 (Lokeren)** Stadswoningen met bepleisterde en geschilderde lijstgevels van twee bouwlagen en respectievelijk drie, vier, drie en vijf traveeën onder zadeldak, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Schoolstraat 51-53 (Lokeren)** Stadswoningen met eenvoudige bepleisterde en geschilderde lijstgevels van tweemaal drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldaken, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 78 (Lokeren)** Stadswoningen met eenvoudige gecementeerde lijstgevels van twee bouwlagen onder zadeldaken, in de tweede helft van de 19de eeuw te dateren.
- **Schoolstraat 38-40 (Lokeren)** Twee panden van twee bouwlagen met neo-Vlaamserenaissance-inslag, 1913 gedateerd, en voorzien van verhoogde halsgevels en dakvensters met driehoekig fronton.
- **Torenstraat 11-13 (Lokeren)** Burgerhuizen met bepleisterde en witgeschilderde lijstgevels van zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Durmelaan 10-12 (Lokeren)** Burgerhuizen van drie bouwlagen onder mansardedak met dakkapellen en -vensters, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.
- **Prosper Thuysbaertlaan 13-14 (Lokeren)** Twee panden in speelse neotraditionele stijl van 1910, aansluitend bij de huizenrij in de Koophandelstraat nummer 28-42 mogelijk door dezelfde architect ontworpen namelijk H. Vanden Broucke.
- **Schoolstraat 42 (Lokeren)** Twee woningen, later samengevoegd tot één woning, met bepleisterde en geschilderde lijstgevel met tweemaal drie traveeën en twee bouwlagen beëindigd op een houten kroonlijst met modillons, uit het derde kwart van de 19de eeuw.
- **Groentemarkt 8-9 (Lokeren)** Bepleisterde en geschilderde lijstgevels van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, met oudere kern.
- **Koophandelstraat 1-3 (Lokeren)** Tweewoonst opgetrokken in 1885 met vier traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, voorzien van een centraal dakvenster met trapgevel.
- **Koophandelstraat 5-11 (Lokeren)** Vier huizen van elk twee traveeën en twee tot drie bouwlagen onder zadeldaken, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Spiegelbeeldconstructie met hogere middelste huizen.
- **Luikstraat 56 (Lokeren)** Vrijstaand herenhuis uit het vierde kwart van de 18de eeuw tot het eerste kwart van de 19de eeuw, gebouwd op een volkomen vierkante plattegrond en voorafgegaan door een driehoekige, gekasseide koer met aan weerszijden de vroegere paardenstallen.
- **Roomstraat 1 (Lokeren)** Dubbelhuis met provinciale art-nouveau-inslag, met drie traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak uit het eerste kwart van de 20ste eeuw; twee houten dakkapellen en een getrappt dakvenster boven de centrale vooruitspringende travee.
- **Luikstraat 14 (Lokeren)** Rijkshuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de 19de eeuw.
- **Luikstraat 34 (Lokeren)** Rijkshuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, in kern uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Luikstraat 17 (Lokeren)** Rijkshuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (Vlaamse pannen), uit de tweede helft van de 19de eeuw. Jonger parement van geglaazuurde witte tegels met zwarte muurbanden. Sierlijke houten winkelpui van 1922 naar ontwerp van architect H. Vanden Broucke, op arduinen sokkel en met rankwerkversiering en opschrift "Pr. Laekeman Meester-

Schoenmaker".

- **Kerkplein (Lokeren)**
- **Kerkstraat (Lokeren)**
- **Markt (Lokeren)**
- **Stationsstraat (Lokeren)**
- **Voermanstraat (Lokeren)**
- **Vrijheidsplein (Lokeren)**

#### Is aangeduid als

- **Bosmanstraat, Durmelaan, Gasstraat, Groentemarkt, Grote Kaai, Kapellestraat, Kazernestraat, Kerkplein, Kerkstraat, Knokkestraat, Koophandelstraat, Lindestraat, Luikstraat, Markt, Molenstraat, Nijverheidstraat, Oude Vismijn, Patershof, Poststraat, Prosper Thuysbaertlaan, Roomstraat, Schoolstraat, Sint-Laurentiusplein, Stationsplein, Stationsstraat, Torestraat, Vieremmersstraat, Voermanstraat, Vrijheidsplein, Zand (Lokeren)** De stadskern van Lokeren bestaat uit het zuidelijk gedeelte met de historische stadskern en het noordelijk deel rond de 19de-eeuwse wijk in de buurt van het station.
- **Bosmanstraat, Durmelaan, Gasstraat, Groentemarkt, Grote Kaai, Kapellestraat, Kazernestraat, Kerkplein, Kerkstraat, Knokkestraat, Koophandelstraat, Lindestraat, Luikstraat, Markt, Molenstraat, Nijverheidstraat, Oude Vismijn, Patershof, Poststraat, Prosper Thuysbaertlaan, Roomstraat, Schoolstraat, Sint-Laurentiusplein, Stationsplein, Stationsstraat, Torestraat, Vieremmersstraat, Voermanstraat, Vrijheidsplein, Zand (Lokeren)** De bescherming als stadsgezicht omvat de stadskern van Lokeren, bestaande uit het zuidelijk gedeelte met de historische stadskern en het noordelijk deel rond de 19de-eeuwse wijk in de buurt van het station.

#### Is deel van

- **Lokeren (Lokeren)**

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/301323>

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0912123	Datum opzoeking:	31/10/2023
Referentienummer:	VK_Stationsstraat 26 202-1	Zoekdata:	46014A0668/00S009
Perceel:	46014A0668/00S009		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Lokeren afdeling LOKEREN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0668/00S009 [46014A0668/00S009]

### Geluidsbelasting dag en nacht

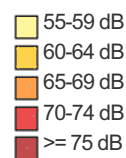
#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

#### Legende



## Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

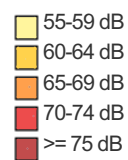
### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

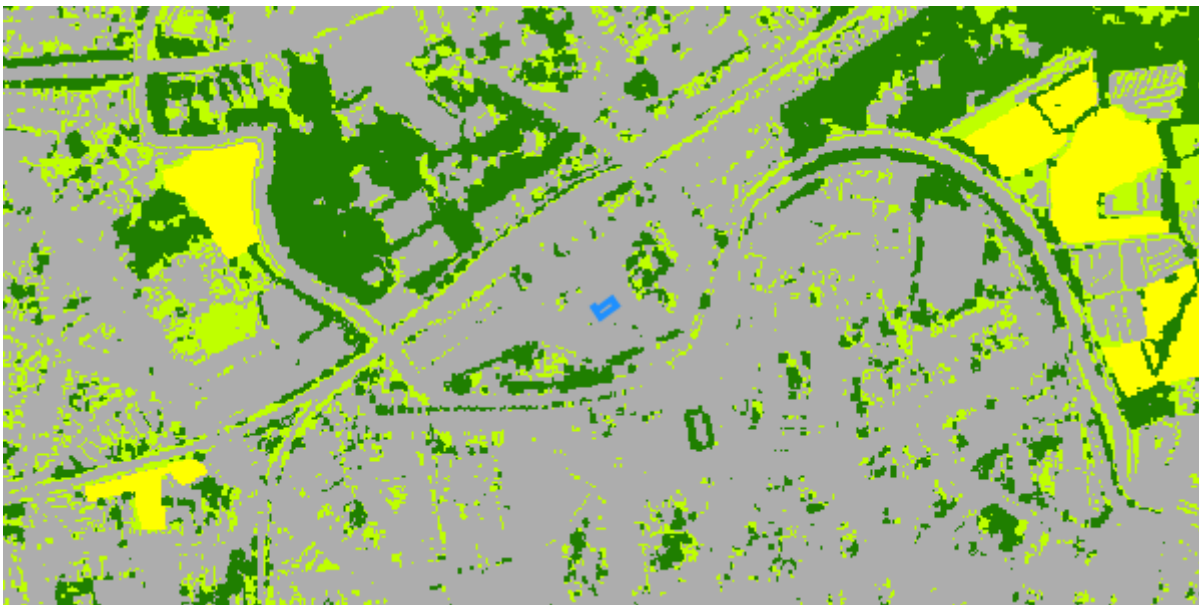
- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

#### Legende



## Groenkaart Vlaanderen

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Informatief: Niet groen

#### Legende





## Grondeninformatieregister OVAM

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

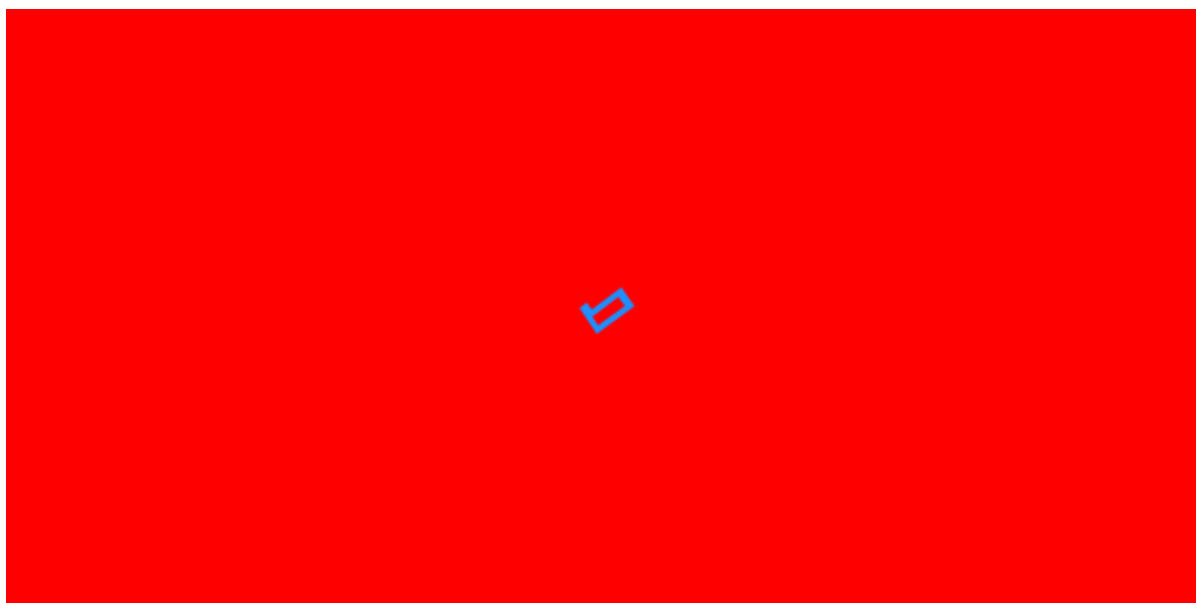
- Informatief:
  - Geen informatie beschikbaar

#### Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- ▨ Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

## Luchtkwaliteit - ozon

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Gemeten waarde: 54.43

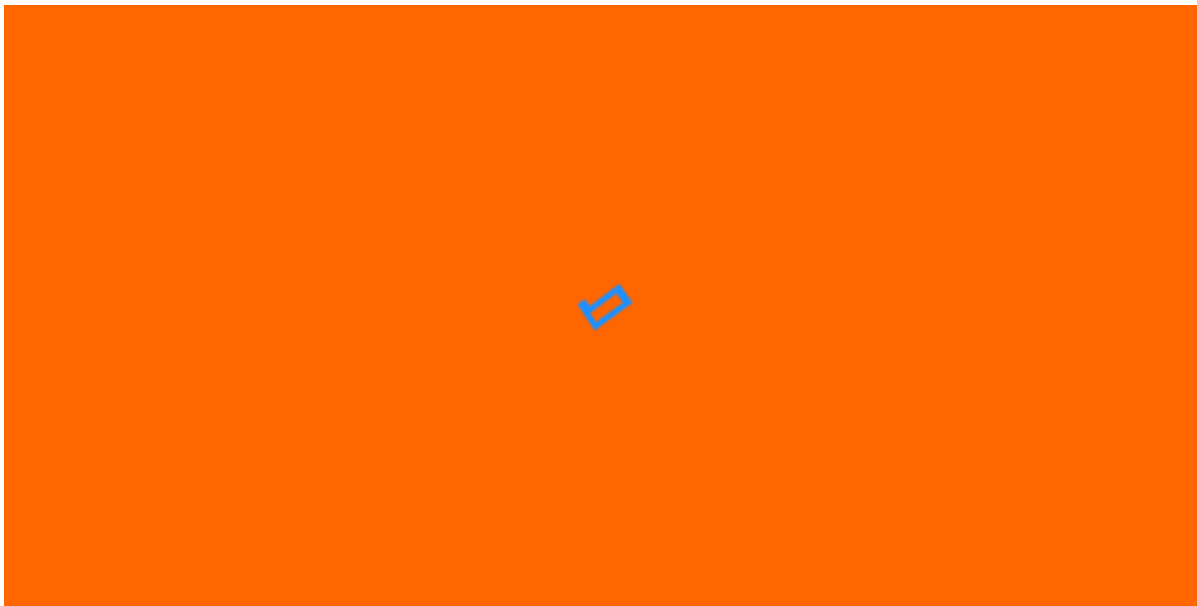
#### Legende

##### Overschrijdingsdagen

- |          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| ■ 1 - 3  | ■ 11 - 15 | ■ 26 - 30  |
| ■ 4 - 7  | ■ 16 - 20 | ■ 31 - 40  |
| ■ 8 - 10 | ■ 21 - 25 | ■ 40 - MAX |

## Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave

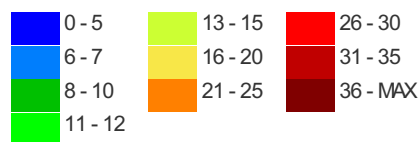


### Resultaat

- Gemeten waarde: 10.81

### Legende

$\mu\text{g}/\text{m}^3$

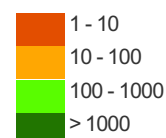


## Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



### Legende



## Straling - Zedantennes

Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

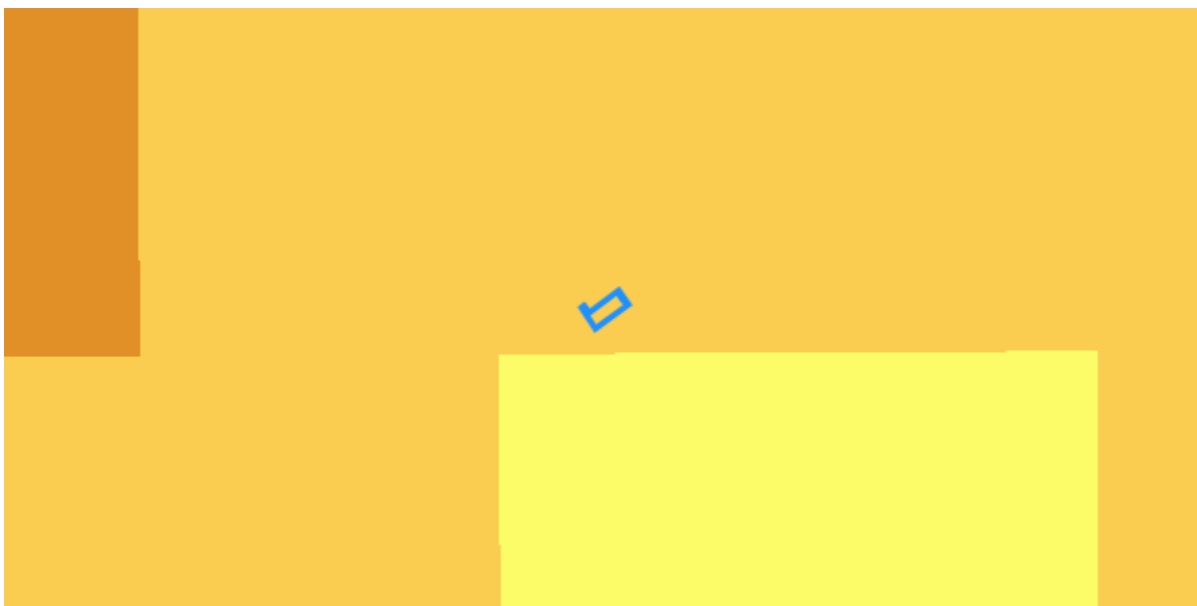
- Geen informatie beschikbaar

### Legende

 Goedgekeurd attest

## Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave

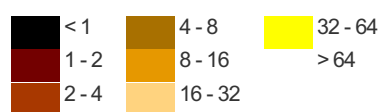


### Resultaat

- Gemeten waarde: 30.88

### Legende

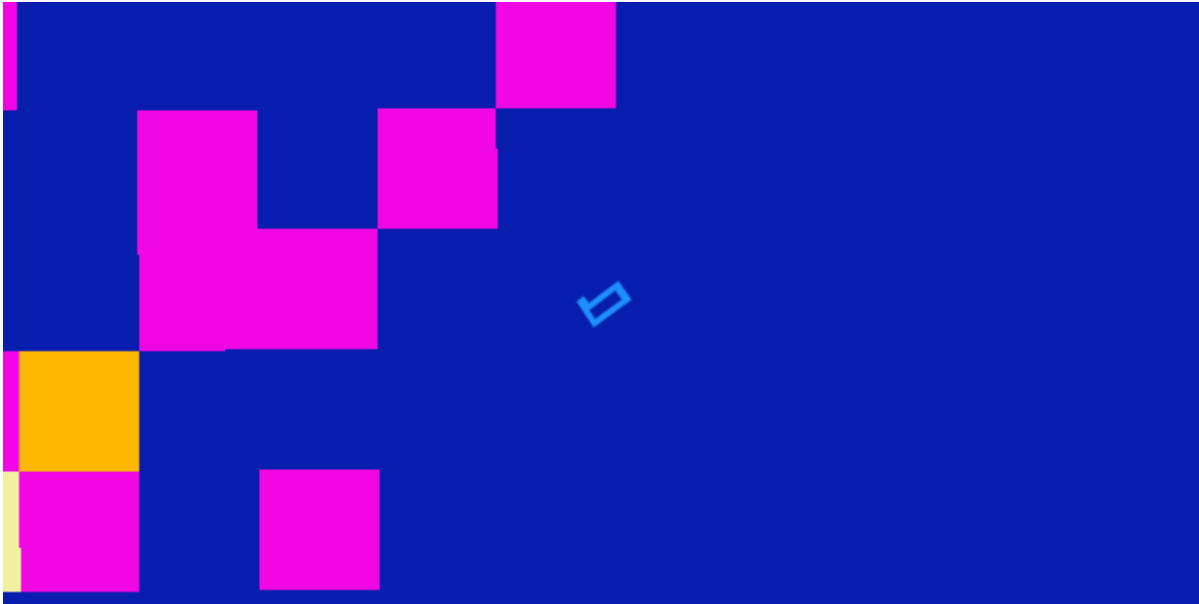
E-9 Watt/cm<sup>2</sup>/steradiaal





## Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Mobiliteitsscore: 4.56

### Legende

	Beperkt
	Matig
	Goed
	Zeer goed

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen**

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

### **Groenkaart Vlaanderen**

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

### **Grondeninformatieregister (OVAM)**

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

### **Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen**

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

### **Meer info**

[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)  
[www.brusselsairport.be](http://www.brusselsairport.be)  
[www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be)  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)  
[www.leefkwaliteitvlaanderen.be](http://www.leefkwaliteitvlaanderen.be)

## Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

*Document gegeneerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0912118	Datum opzoeking:	31/10/2023
Referentienummer:	VK_Stationsstraat 26 202-1	Zoekdata:	46014A0668/00S009
Perceel:	46014A0668/00S009		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Lokeren afdeling LOKEREN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0668/00S009 [46014A0668/00S009]

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

### Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0912124	Datum opzoeking:	31/10/2023
Referentienummer:	VK_Stationsstraat 26 202-1	Zoekdata:	46014A0668/00S009
Perceel:	46014A0668/00S009		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Lokeren afdeling LOKEREN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0668/00S009 [46014A0668/00S009]

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen.

Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

**Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0912121	Datum opzoeking:	31/10/2023
Referentienummer:	VK_Stationsstraat 26 202-1	Zoekdata:	46014A0668/00S009
Perceel:	46014A0668/00S009		

### Resultaat opvraging perceel gelegen in Lokeren afdeling LOKEREN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0668/00S009 [46014A0668/00S009]

#### Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

#### Informatievraag: CA verplicht Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest niet verplicht.

## Informatievraag: CA beperkte duurtijd

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina [“Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?”](#)

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina [“Wat als mijn woning niet in orde is?”](#)

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

### Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)