# Recht van voorkoop

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2024-0128068 | Datum opzoeking: | 9/02/2024 |
| Referentienummer: | VK_Olijfstraat 74 | Zoekdata: | 44816K0488/00W005 |
| Datum opzoeking themabestand: | 9/02/2024 | Perceel: | 44816K0488/00W005 |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 16 AFD, sectie K met perceelnummer 0488/00W005 [44816K0488/00W005]

### Indicatieve kaartweergave

**Resultaat**

- Voorkooprecht van toepassing

**Legende**

Voorkooprecht van toepassing
Geen voorkooprecht van toepassing

| Partitie | Type Vlaams voorkooprecht | Overzicht begunstigden Vlaams voorkooprecht | VKBO-Nummer | Begindatum bekendmaking | Prioriteit |
|---|---|---|---|---|---|
| P0000 | VWC Bijzonder gebied | Thuispunt Gent | 0400032156 | 8/07/2023 | 1 |
| P0000 | VWC Bijzonder gebied | Vlaams Woningfonds | 0421111543 | 8/07/2023 | 2 |
| P0000 | VWC Bijzonder gebied | Stad Gent | 0207451227 | 8/07/2023 | 3 |

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

**Datum opzoeking themabestand**
De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

**Datum informatieve vraag**
De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

**Kolommen**
De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

# Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2024-0128070 | Datum opzoeking: | 9/02/2024 |
| Referentienummer: | VK_Olijfstraat 74 | Zoekdata: | 44816K0488/00W005 |
| Perceel: | 44816K0488/00W005 | | |

## Risicozones overstromingen - kaart 2017

**Indicatieve kaartweergave**

**Resultaat**

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

**Legende**

Risicozone overstroming
Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

### Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

**Meer info**

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

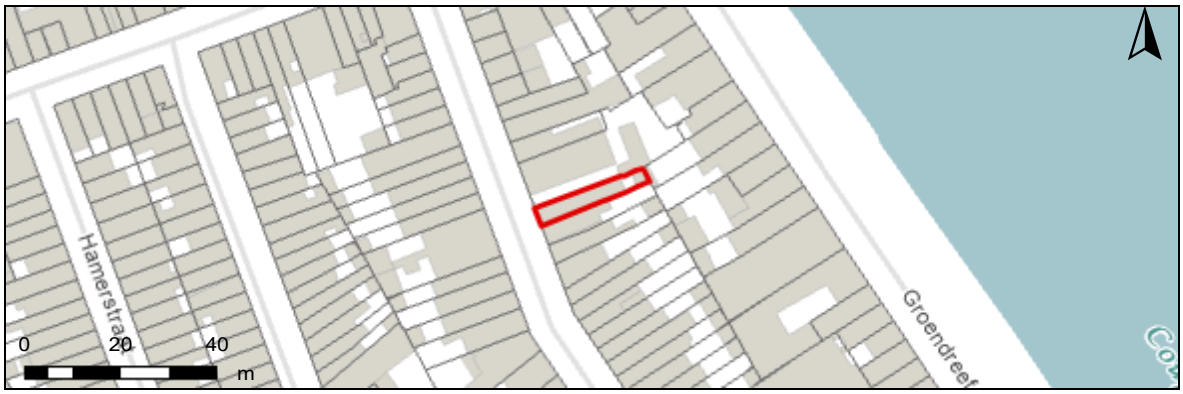
*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid via de ORIS webservices.*

# OVERSTROMINGSRAPPORT 09-02-2024

## Identificatie perceel en gebouwen

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Gemeente | Gent | | | | |
| Afdeling | 16 | Sectie | K | Perceelnummer | 0488/00W005 |

| | |
|---|---|
| Aantal gebouwen op dit perceel | 1 |
| Waterbeheerder(s) | De Vlaamse Waterweg nv - Regio West |




## Informatie voor het volledige perceel

| Parameter | Score |
|---|---|
| Perceelscore of P-score | B |
| Gebouwenscore of G-score | B |
| Ligging in Signaalgebied | neen |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

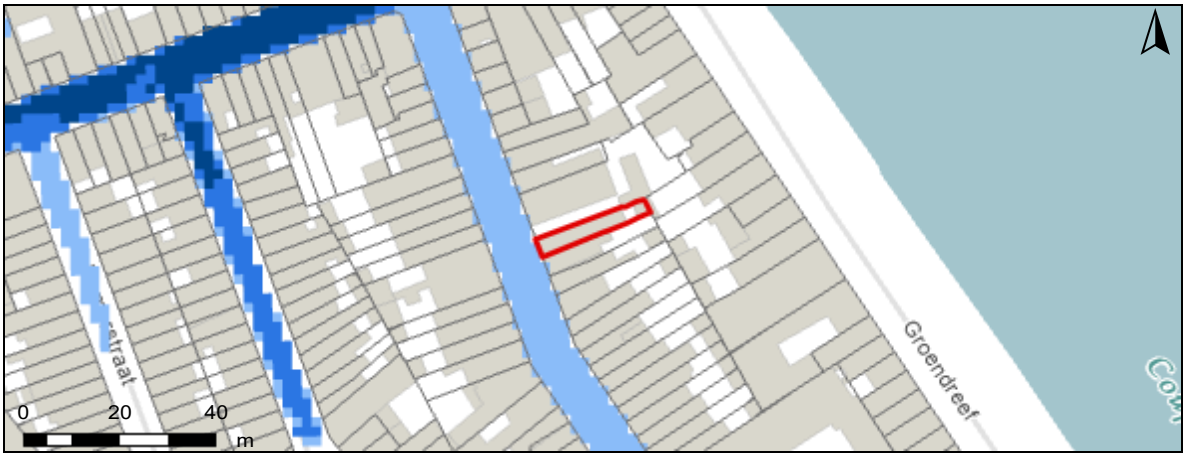
## Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

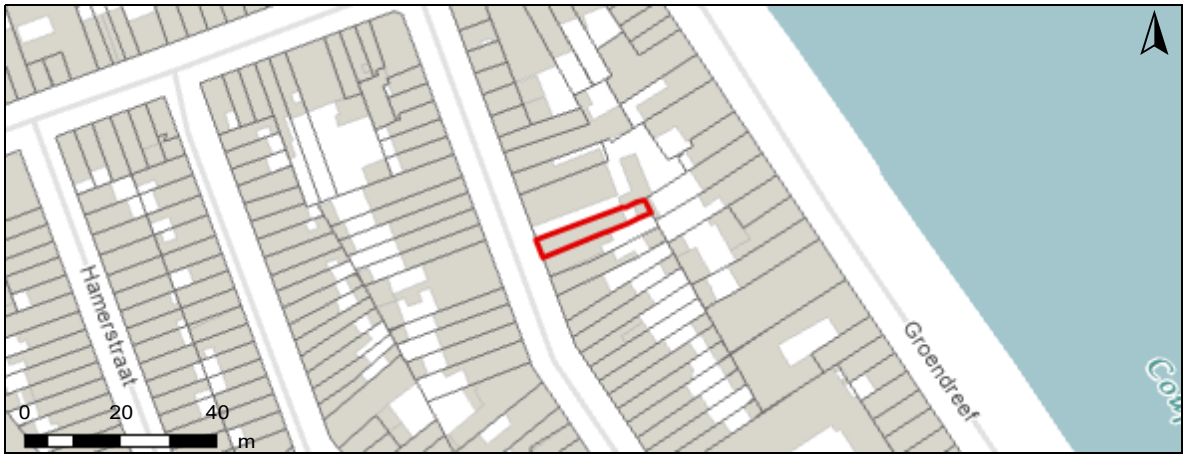
| Gebouw ID | Score |
|---|---|
| 10359550 | B |

# DETAILKAARTEN

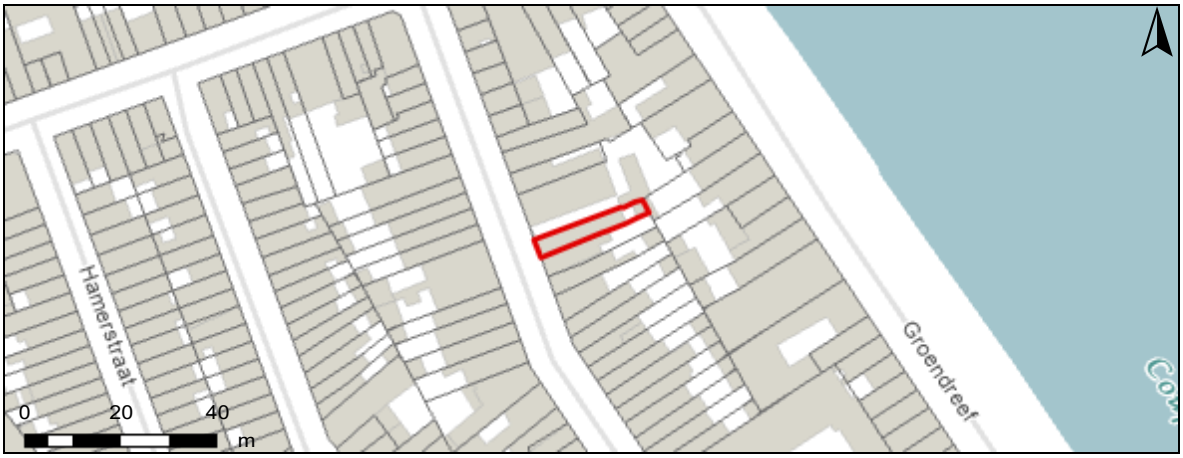
## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)




## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)




## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



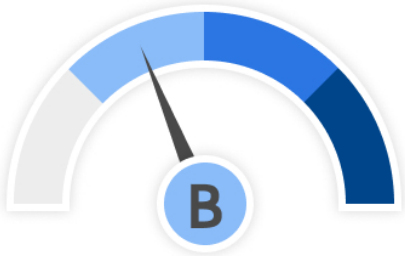

## Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Gent, afdeling 16, sectie K met perceelnummer 0488/00W005

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.




PERCEELSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering**

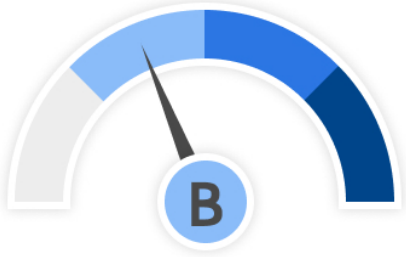
| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
| B | A | A |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

# SCORE GEBOUW 10359550

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 10359550

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

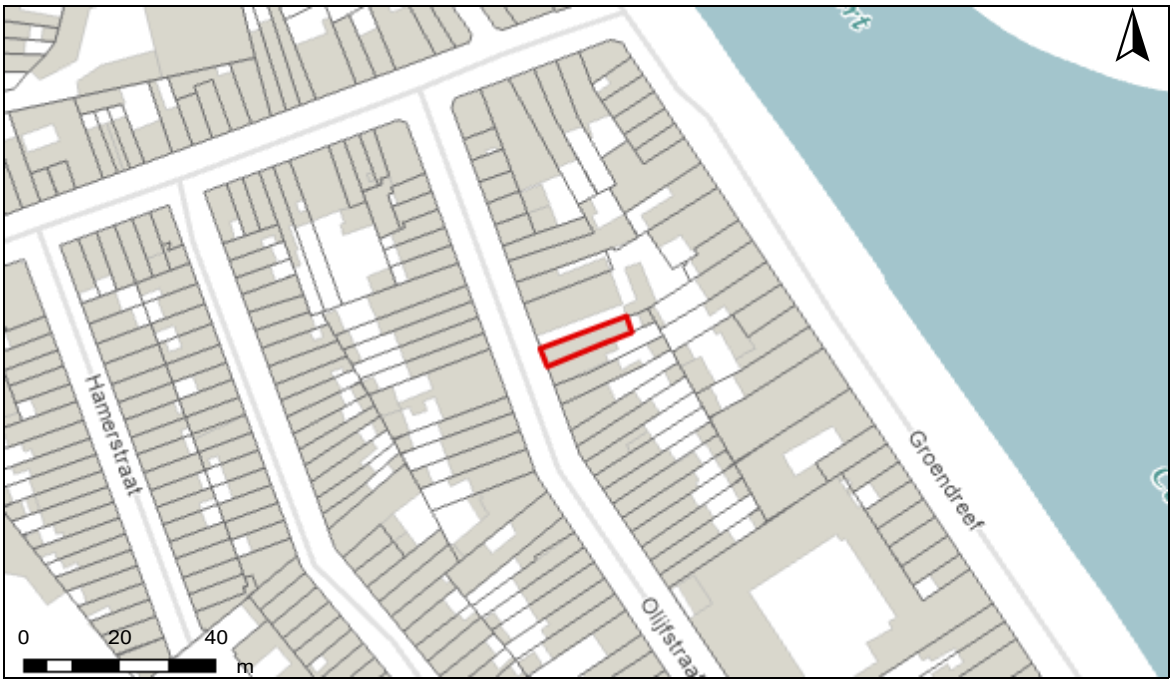



GEBOUWSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# INFORMATIEPLICHT

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2024-0128067 | Datum opzoeking: | 9/02/2024 |
| Referentienummer: | VK_Olijfstraat 74 | Zoekdata: | 44816K0488/00W005 |
| Perceel: | 44816K0488/00W005 | | |

# Informatieaanvraag Gewestinfo

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 16 AFD, sectie K met perceelnummer 0488/00W005 [44816K0488/00W005]

### Gewestplan

| | |
|---|---|
| Hoofdbestemming (*): | woongebieden |
| Datum goedkeuring gewestplan: | 8/10/1977 |
| Gewestplan: | origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone |
| Categorie: | Wonen |

**Indicatieve kaartweergave**

**Legende**

- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf

# Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

| | |
|---|---|
| Naam: | Afbakening grootstedelijk gebied Gent |
| Planidentificatienummer: | RUP_02000_212_00126_00001 |

### Indicatieve kaartweergave

### Legende

Contouren van grondvlakken
Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
Contouren van lijnen

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

**Gewestplan**
Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

**Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**
Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

**Belangrijke Noot**
Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

**Meer info**
www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

# Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2024-0128069 | Datum opzoeking: | 9/02/2024 |
| Referentienummer: | VK_Olijfstraat 74 | Zoekdata: | 44816K0488/00W005 |
| Perceel: | 44816K0488/00W005 | | |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 16 AFD, sectie K met perceelnummer 0488/00W005 [44816K0488/00W005]

### Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

**Indicatieve kaartweergave**

**Resultaat**

- Geen beschermd onroerend erfgoed

**Legende**

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

### Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

**Indicatieve kaartweergave**

**Resultaat**

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

**Legende**

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relicten

## Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

### Indicatieve kaartweergave

### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

### Legende

- Historische tuinen en parken
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relicten
- Houtige beplantingen
- Landschapatlas
- Orgels

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed

### Indicatieve kaartweergave

### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

### Legende

- Bufferzones
- Kernzones

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

### Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

### Geïnventariseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

### Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

### Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnventariseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

### Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

### Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### Meer info

www.onroerenderfgoed.be

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

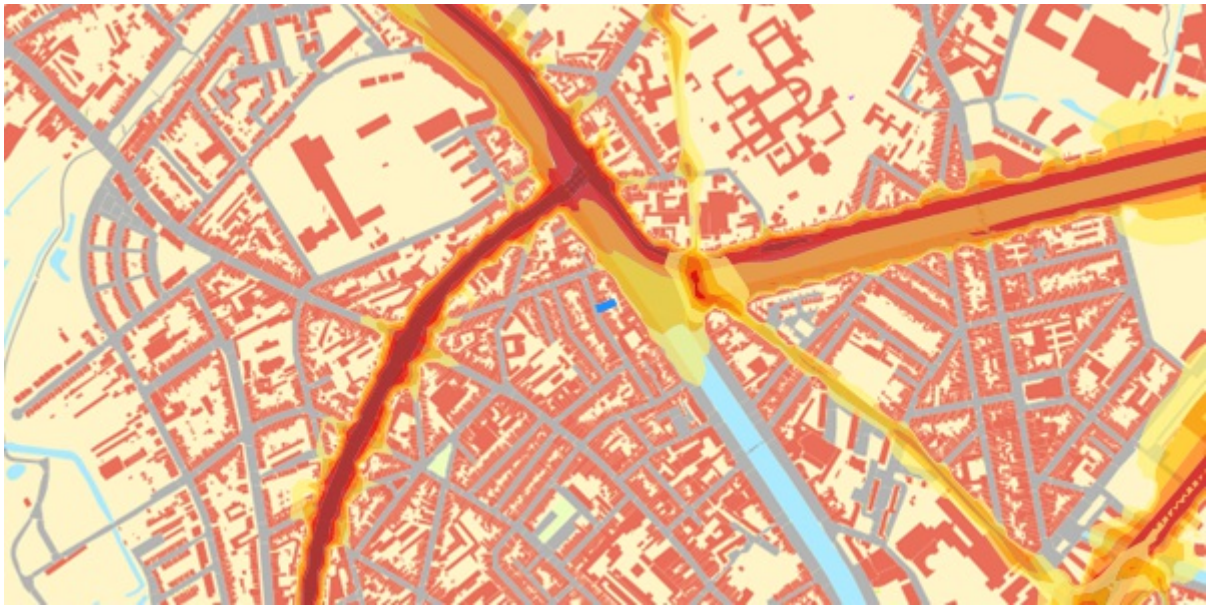
# Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2024-0128075 | Datum opzoeking: | 9/02/2024 |
| Referentienummer: | VK_Olijfstraat 74 | Zoekdata: | 44816K0488/00W005 |
| Perceel: | 44816K0488/00W005 | | |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 16 AFD, sectie K met perceelnummer 0488/00W005 [44816K0488/00W005]

### Geluidsbelasting dag en nacht

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

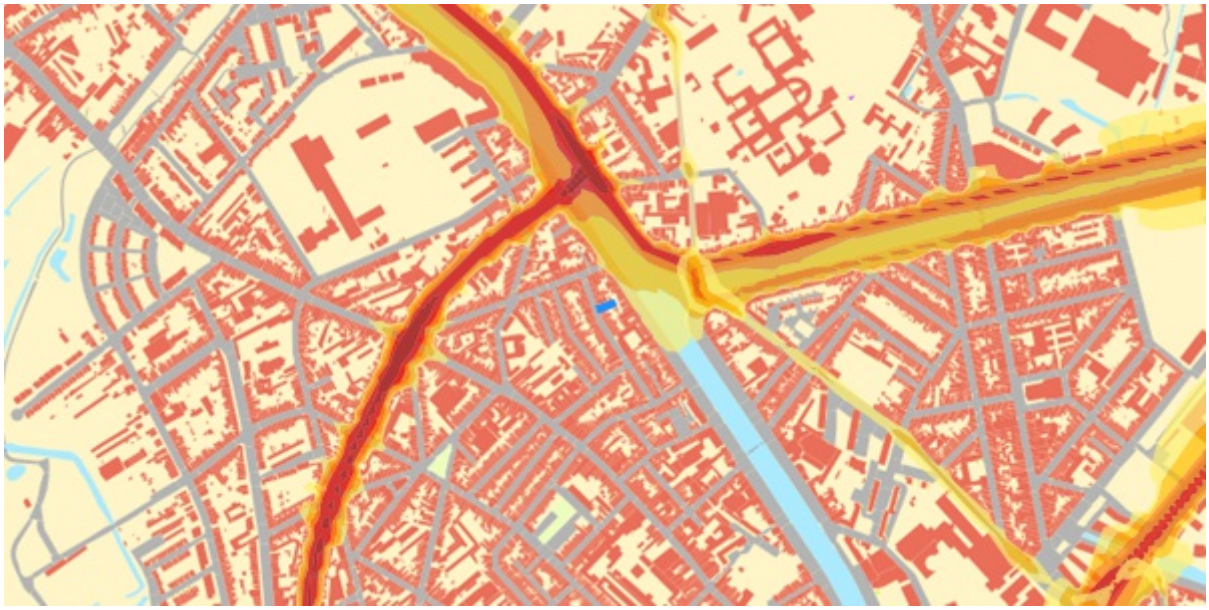
- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

**Legende**

- 55-59 dB
- 60-64 dB
- 65-69 dB
- 70-74 dB
- >= 75 dB

## Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

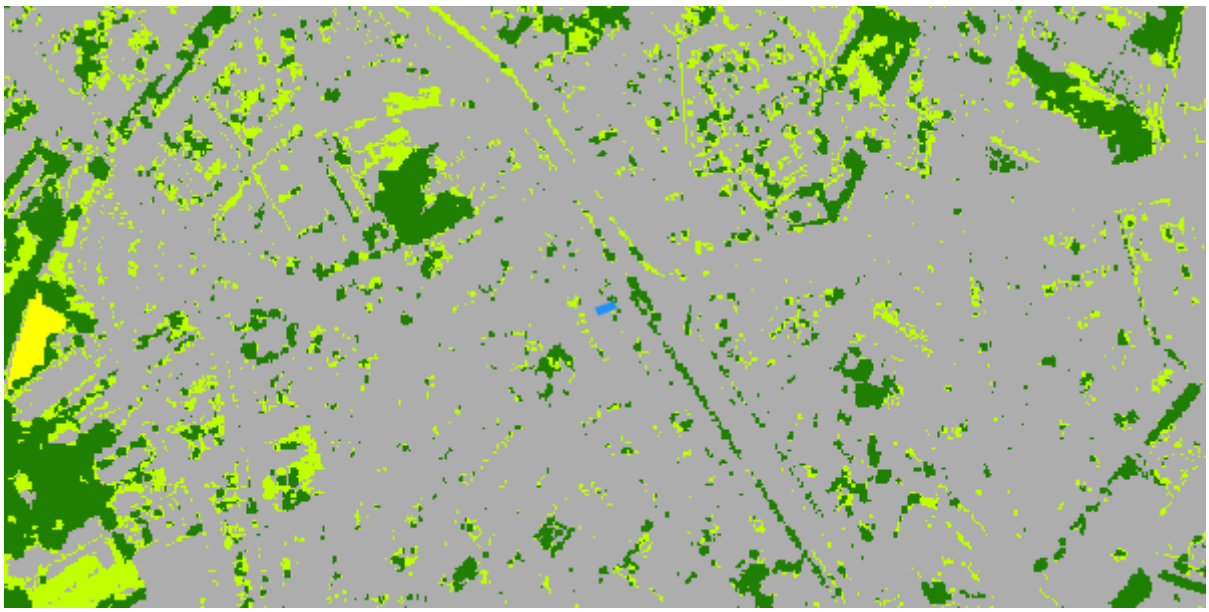
- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

**Legende**

- 55-59 dB
- 60-64 dB
- 65-69 dB
- 70-74 dB
- >= 75 dB

## Groenkaart Vlaanderen

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Informatief: Niet groen

**Legende**

- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

## Grondeninformatieregister OVAM

**Indicatieve kaartweergave**

**Resultaat**

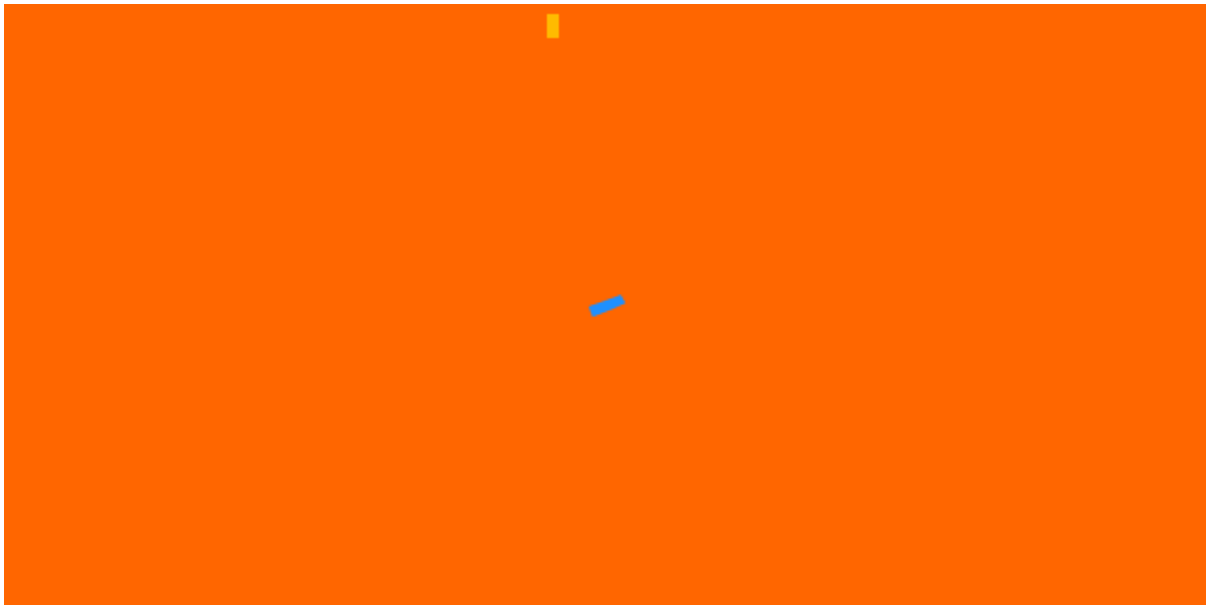
- Informatief:
  - Geen informatie beschikbaar

**Legende**

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

## Luchtkwaliteit - ozon

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Gemeten waarde: 48.43

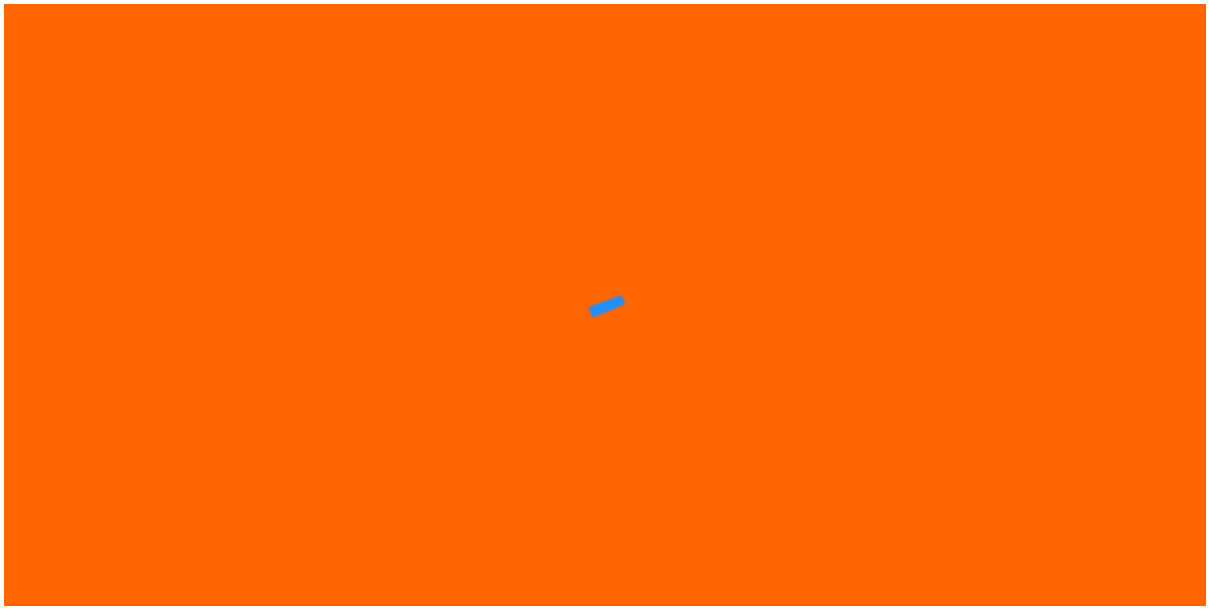
**Legende**

Overschrijdingsdagen

- 1 - 3
- 4 - 7
- 8 - 10
- 11 - 15
- 16 - 20
- 21 - 25
- 26 - 30
- 31 - 40
- 40 - MAX

## Luchtkwaliteit – fijn stof

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Gemeten waarde: 11.36

**Legende**

µg/m³

| | | |
|---|---|---|
| 0 - 5 | 13 - 15 | 26 - 30 |
| 6 - 7 | 16 - 20 | 31 - 35 |
| 8 - 10 | 21 - 25 | 36 - MAX |
| 11 - 12 | | |

## Ruimte & groen – Open ruimte

**Indicatieve kaartweergave**

**Legende**

| |
|---|
| 1 - 10 |
| 10 - 100 |
| 100 - 1000 |
| > 1000 |

## Straling - Zendantennes

**Indicatieve kaartweergave**

**Resultaat**

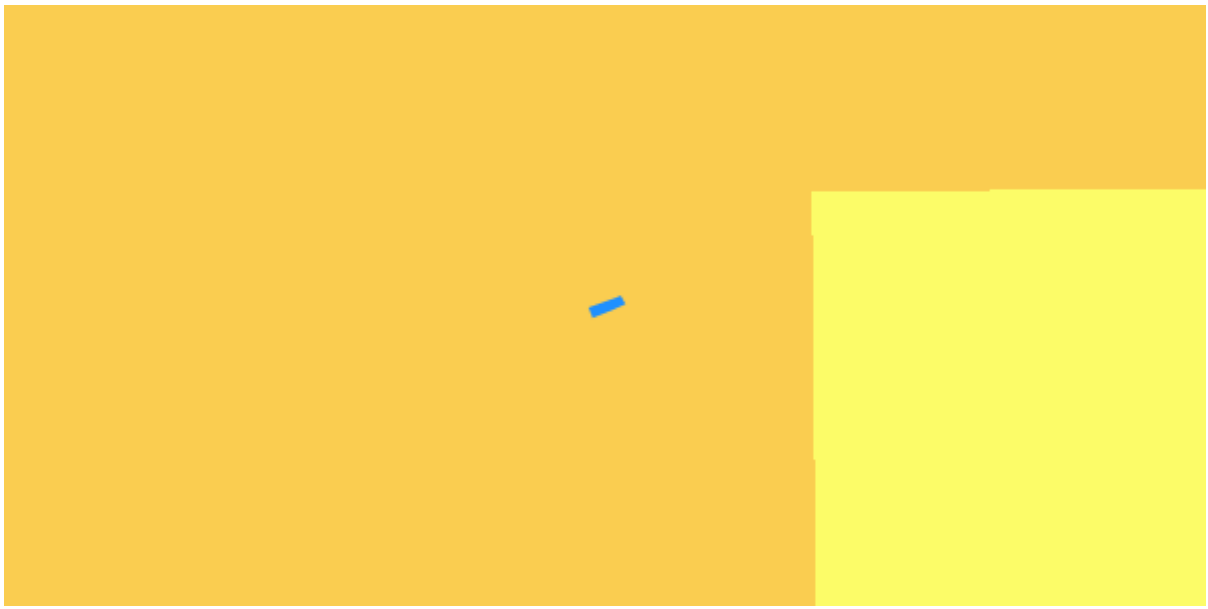
- Geen informatie beschikbaar

**Legende**

Goedgekeurd attest

## Licht – Lichtemissies

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Gemeten waarde: 30.5

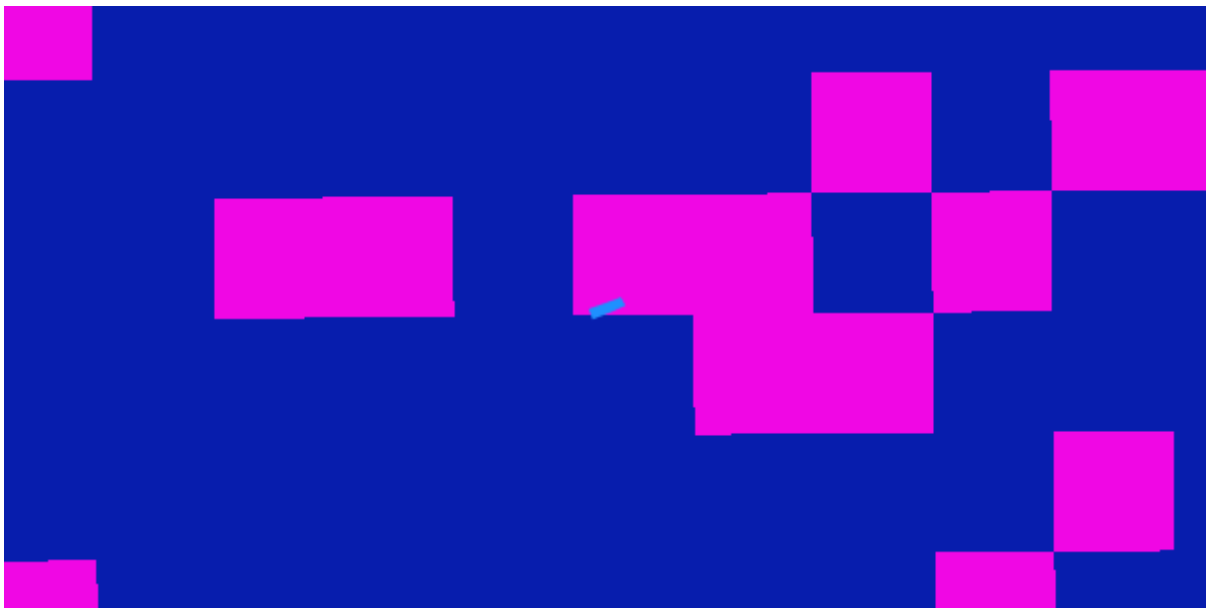
**Legende**

E-9 Watt/cm²/steradiaal

| | | |
|---|---|---|
| < 1 | 4 - 8 | 32 - 64 |
| 1 - 2 | 8 - 16 | > 64 |
| 2 - 4 | 16 - 32 | |

## Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Mobiliteitsscore: 3.61

**Legende**

- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

### Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

### Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

### Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

### Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

### Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

**Bron vastgoedinfo**

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

*Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

# Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2024-0128073 | Datum opzoeking: | 9/02/2024 |
| Referentienummer: | VK_Olijfstraat 74 | Zoekdata: | 44816K0488/00W005 |
| Perceel: | 44816K0488/00W005 | | |

## Luchtfoto's

### 2019

## Historische kaarten

### Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)

**Info**
Eugène-Henri Fricx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Fricx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Fricx “Imprimeur de sa majesté” , een privilege dat hem werd toegekend door de “Conseil privé” van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Fricx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

### Villaret kaarten (1745 – 1748)

**Info**
De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

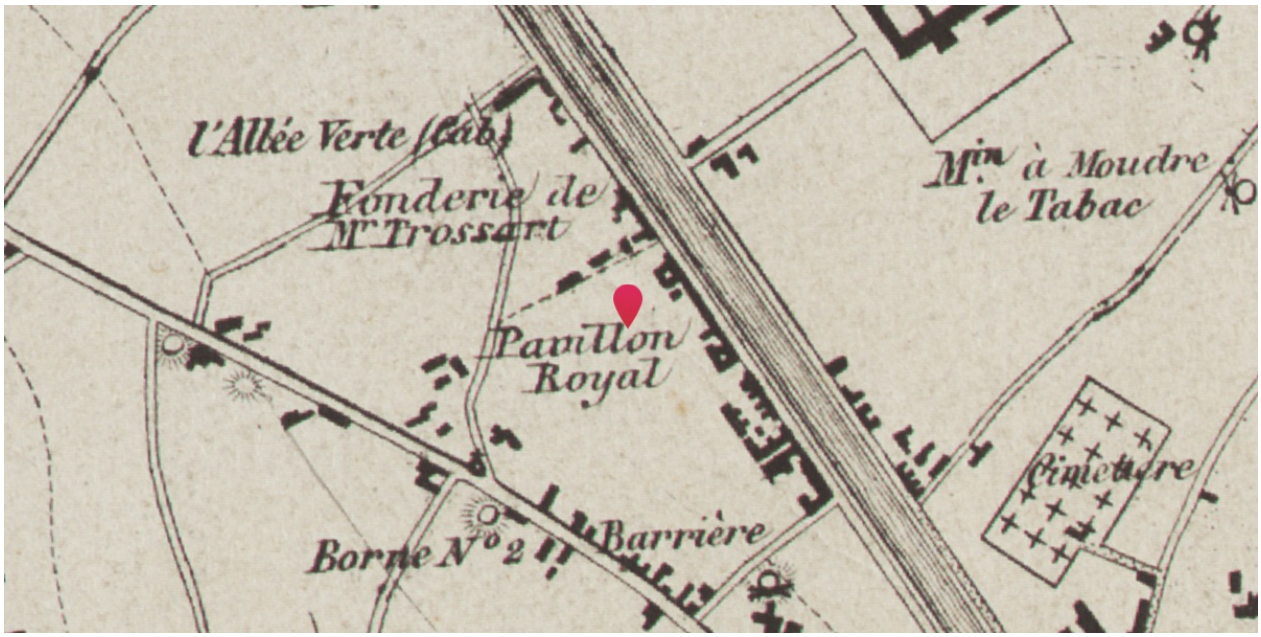
## Ferraris kaarten (1745 – 1748)

**Info**
Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van “België”.

## Atlas der buurtwegen (1841)

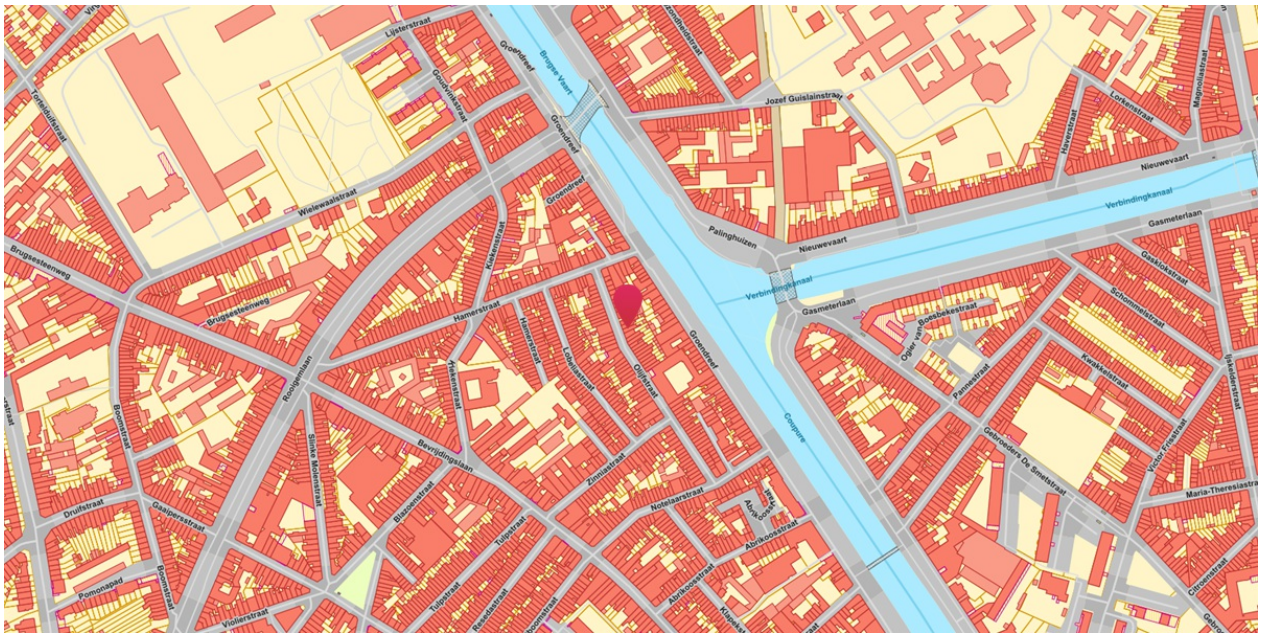
**Info**
Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

## Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



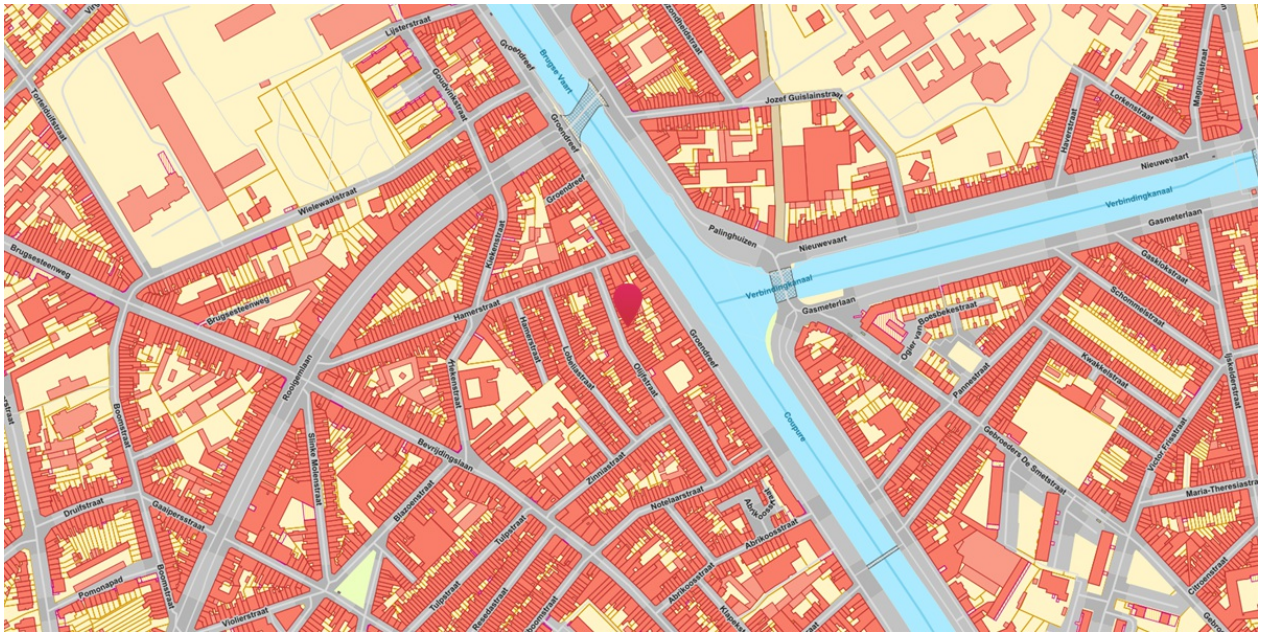

**Info**
Philippe Vandermaelen (1795-1869)werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

## Popp kaarten (1842 - 1879)




**Info**
Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariser, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

# Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)




**Info**
Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

**Meer info**
www.geopunt.be

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

# Mobiscore

## Wat?

44816K0488/00W005

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

**9,1/10**

## Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

| | |
|---|---|
| **Openbaar vervoer**<br>Goed aanbod | Er is op minder dan 250m een belangrijke bushalte aanwezig<br>Er is op minder dan 5km een treinstation aanwezig<br>Er is op minder dan 250m een tramhalte aanwezig |
| **Onderwijs**<br>Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs. |
| **Winkels & diensten**<br>Goed bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers , slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken. |
| **Cultuur, sport & natuur**<br>Goed bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden. |
| **Gezondheid & zorg**<br>Goed bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra. |

**Meer info – www.mobiscore.be**

**Mobiscore is een initiatief van de Vlaamse Overheid:**

Mobiscore

De Vlaamse overheid - Departement Omgeving
Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel

Vlaanderen
is wonen

**Ordernummer: O2024-0128077**
**Datum opzoeking: 9/02/2024**
**Referentienummer: VK_Olijfstraat 74**
**Zoekdata: Gent**
**Perceel: 44816K0488/00W005**

## Overzicht premies met kenmerken:

### (Micro-)warmtekrachtkoppeling

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- EPC-labelpremie bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een microwarmte-krachtkoppeling of kleine windmolen na afschaffing van terugdraaiende teller — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Steun voor micro-warmtekrachtkoppeling-installaties (WKK) — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

### Aanpassingswerken senioren/handicap

- Aanpassingspremie — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Subsidie voor de verfraaiing van handelspanden — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing — *Verstrekker van de premie: VAPH*

### Andere werken binnenafwerking

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

### Andere werken buitenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

### Andere werken dak

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Huur- en isolatiepremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak — *Verstrekker van de premie: Gent*

### Andere werken elektriciteit

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Kortingsbon voor beschermde afnemers voor een energiezuinige koelkast, wasmachine, diepvriezer of droogkast — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premies voor lokale besturen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premies voor ondernemingen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een microwarmte-krachtkoppeling of kleine windmolen na afschaffing van terugdraaiende teller — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*

## Andere werken isolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Premie energieprestatiepeil (E-peil) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Andere werken rond het huis

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

## Andere werken ruwbouw

- Aanpassingspremie — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Subsidie voor de verfraaiing van handelspanden — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing — *Verstrekker van de premie: VAPH*

## Andere werken sanitair

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Gratis putwateronderzoek — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

## Andere werken verwarming

- Aansluitpremie warmtenet — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Collectieve renovatiebegeleidingspremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- EPC-labelpremie bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Ventilatiesysteem aanmelden voor de totaalrenovatiebonus — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

## Asbest verwijderen

- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Ondersteuning en subsidies bij asbestverwijdering — *Verstrekker van de premie: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij*
- Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premies voor lokale besturen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

- Premies voor ondernemingen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

## Bekleding wanden, plafonds, vloeren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*

## BINNENAFWERKING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## Binnenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Bouwadvies

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Duurzaam bouwadvies — *Verstrekker van de premie: Provincie Oost-Vlaanderen*
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Gratis energiescan voor prioritaire doelgroepen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premies voor lokale besturen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premies voor ondernemingen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*

## Brandbeveiliging

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## BUITENSCHRIJNWERK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premies voor ondernemingen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

## Centrale verwarming

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Collectieve renovatiebegeleidingspremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- EPC-labelpremie bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## CO-preventie

- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd — *Verstrekker van de premie: Vlaamse*

| | |
|---|---|
| worden | *belastingdienst* |

## DAK

| | |
|---|---|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Premies voor ondernemingen | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |

## Dakbedekking

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Huur- en isolatiepremie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak | *Verstrekker van de premie: Gent* |

## Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Collectieve renovatiebegeleidingspremie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Huur- en isolatiepremie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Mijn VerbouwLening | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Premie voor dakisolatie of zoldervloerisolatie (doe-het-zelf) | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Collectieve renovatiebegeleidingspremie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • EPC-labelpremie bij energierenovatie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Huur- en isolatiepremie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Mijn VerbouwLening | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Premie voor dakisolatie of zoldervloerisolatie (doe-het-zelf) | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Dakstructuur

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Huur- en isolatiepremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

## EEN WONING BOUWEN

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## ELEKTRICITEIT

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## Elektrische installatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Kortingsbon voor beschermde afnemers voor een energiezuinige koelkast, wasmachine, diepvriezer of droogkast — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premies voor ondernemingen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Funderingen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Subsidie voor de verfraaiing van handelspanden — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Gevels/muren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

| | |
|---|---|
| Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Huur- en isolatiepremie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Subsidie voor de restauratie van waardevolle niet beschermde gebouwen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Subsidie voor de verfraaiing van handelspanden | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## Inbraakbeveiliging

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |

## Individueel verwarmingstoestel

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • EPC-labelpremie bij energierenovatie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |

## ISOLATIE

| | |
|---|---|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • EPC-labelpremie bij energierenovatie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Premies voor ondernemingen | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |

## Isolerend glas

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Collectieve renovatiebegeleidingspremie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • EPC-labelpremie bij energierenovatie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Huur- en isolatiepremie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Mijn VerbouwLening | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## Isolerend glas

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Collectieve renovatiebegeleidingspremie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Huur- en isolatiepremie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |

- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Kelder

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

## Lenen voor verbouwing

- Erfgoedlening — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Renovatiekrediet met rentesubsidie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij — *Verstrekker van de premie: Vlaanderen*
- Verzekering gewaarborgd wonen — *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*
- Vlaamse woonlening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*

## Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Collectieve renovatiebegeleidingspremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- EPC-labelpremie bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Huur- en isolatiepremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Collectieve renovatiebegeleidingspremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Huur- en isolatiepremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Omvormen van woning/gebouw

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij — *Verstrekker van de premie: Vlaanderen*

## Passiefhuis

- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premie energieprestatiepeil (E-peil) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Renovatiekrediet met rentesubsidie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Vermindering van onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Premie-advies

- Premies voor ondernemingen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*

## Premies nieuwbouw

- Duurzaam bouwadvies — *Verstrekker van de premie: Provincie Oost-Vlaanderen*
- Gratis putwateronderzoek — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*
- Premie energieprestatiepeil (E-peil) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premies voor lokale besturen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premies voor ondernemingen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Sloop- en heropbouwpremie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij — *Verstrekker van de premie: Vlaanderen*
- Steun voor micro-warmtekrachtkoppeling-installaties (WKK) — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Vermindering van onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verzekering gewaarborgd wonen — *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*
- Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## PREVENTIE

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## Ramen en buitendeuren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Collectieve renovatiebegeleidingspremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Huur- en isolatiepremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Regenwater, afvalwater

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor een hemelwaterput met pompinstallatie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premie voor een infiltratievoorziening — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

## Regenwater, afvalwater

- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor een hemelwaterput met pompinstallatie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premie voor een infiltratievoorziening — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

## ROND HET HUIS

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## RUWBOUW

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premies voor ondernemingen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

## SANITAIR

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## Sanitair warm water

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Collectieve renovatiebegeleidingspremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Gratis putwateronderzoek — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd — *Verstrekker van de premie: Vlaamse*

worden — *belastingdienst*

- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Sanitaire toestellen

- Aanpassingspremie — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing — *Verstrekker van de premie: VAPH*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Schoorsteen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*

## Slopen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Sloop- en heropbouwpremie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## SPECIFIEKE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## Toegangsweg verharden

- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Subsidie voor de verfraaiing van handelspanden — *Verstrekker van de premie: Gent*

## Verlichting

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Premies voor lokale besturen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premies voor ondernemingen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

## VERWARMING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premies voor ondernemingen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

## Vloeren en trappen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams*

| | |
|---|---|
| | *Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## Vloerisolatie / Kelderisolatie

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Collectieve renovatiebegeleidingspremie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Mijn VerbouwLening | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## Vloerisolatie / Kelderisolatie

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Collectieve renovatiebegeleidingspremie | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Mijn VerbouwLening | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## Vochtbestrijding

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen | *Verstrekker van de premie: Gent* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## VOOR AANVANG VAN DE WERKEN

| | |
|---|---|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |

## Warmtepomp

- Bijkomende retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een warmtepomp én zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Collectieve renovatiebegeleidingspremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- EPC-labelpremie bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Warmtepompboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Collectieve renovatiebegeleidingspremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- EPC-labelpremie bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

## Waterafvoer, riolering

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor een gescheiden afvoersysteem — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

## Waterafvoer, riolering

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor een gescheiden afvoersysteem — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

## Werken aan onroerend erfgoed

- Energieaudit onroerend erfgoed — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*
- Erfgoedlening — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*
- Erfgoedpremie — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*
- Subsidie voor de restauratie van waardevolle niet beschermde gebouwen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Verlaging verkooprecht en schenkbelasting beschermde monumenten — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*
- Vermindering personenbelasting voor restauratie en onderhoud van onroerend erfgoed — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*

## Zonneboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Collectieve renovatiebegeleidingspremie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- EPC-labelpremie bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Zonnepanelen

- Bijkomende retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een warmtepomp én zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premie voor zonnepanelen op niet-woongebouwen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premie voor zonnepanelen op woningen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premies voor ondernemingen — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Gent*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Overige

- Fiscaal voordeel voor thuislaadstations voor elektrische wagens — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Huursubsidie (tegemoetkoming in de huurprijs) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds — *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*
- Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen (via Distributienetbeheerder) — *Verstrekker van de premie: Vlaams*

| | |
|---|---|
| | *Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Sociaal huren bij het Vlaams Woningfonds | *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds* |
| • Sociale koopwoning of bouwgrond bij een woonmaatschappij | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Uw woning verhuren aan een woonmaatschappij | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Vermindering van onroerende voorheffing als huurder | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Vlaamse huurpremie voor kandidaat-huurders van een sociale woning | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |

*Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen.*
*Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via energie@vlaanderen.be.*

**Meer info - https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule**

CIB VLAANDEREN

VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.

Vlaamse overheid

Vlaanderen is wonen

**Informatievraag herstelvorderingen**

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2024-0128071 | Datum opzoeking: | 9/02/2024 |
| Referentienummer: | VK_Olijfstraat 74 | Zoekdata: | 44816K0488/00W005 |
| Perceel: | 44816K0488/00W005 | | |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 16 AFD, sectie K met perceelnummer 0488/00W005 [44816K0488/00W005]

**Indicatieve kaartweergave**

**Resultaat**

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstelvorderingen.

**Woningkwaliteit**

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstelvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstelvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstelvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstelvorderingen op de pagina ‘‘De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?’’

**Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstelvorderingen.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Vlaamse overheid

Vlaanderen is wonen

**Informatievraag ongeschikt en onbewoonbaar verklaringen**

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2024-0128074 | Datum opzoeking: | 9/02/2024 |
| Referentienummer: | VK_Olijfstraat 74 | Zoekdata: | 44816K0488/00W005 |
| Perceel: | 44816K0488/00W005 | | |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 16 AFD, sectie K met perceelnummer 0488/00W005 [44816K0488/00W005]

**Indicatieve kaartweergave**

**Resultaat**

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

**Woningkwaliteit**

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen.
Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:
- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ''Wat als mijn woning niet in orde is?''

U leest meer over heffingen op de pagina ''Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen''

**Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2024-0128072 | Datum opzoeking: | 9/02/2024 |
| Referentienummer: | VK_Olijfstraat 74 | Zoekdata: | 44816K0488/00W005 |
| Perceel: | 44816K0488/00W005 | | |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 16 AFD, sectie K met perceelnummer 0488/00W005 [44816K0488/00W005]

### Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

**Indicatieve kaartweergave**

**Resultaat**

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

### Informatievraag: CA verplicht

**Indicatieve kaartweergave**

**Resultaat**

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Voor elke huurwoning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking wordt gesteld als hoofdverblijfplaats, moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest of een aanvraag overeenkomstig artikel 3.6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, tot afgifte van een conformiteitsattest, kunnen voorleggen, tenzij het bouwjaar van de woning van minder dan 30 jaar geleden dateert.

## Informatievraag: CA beperkte duurtijd

**Indicatieve kaartweergave**

**Resultaat**

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.

**Woningkwaliteit**

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina ''Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?''

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,…). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ''Wat als mijn woning niet in orde is?''

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

**Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.