



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00203913

46383D3112/00N002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 46383D3112/00N002
Adres: Gentse Steenweg 365, 9160 Lokeren
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00203913
Uw referentie: Van de Velde Peggy
Aangevraagd op: 23/04/2024 10:06
Afgeleverd door gemeente op: 06/05/2024 17:42

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Lokeren Dienst Omgeving	ruimtelijkeordering@lokeren.be	+32 9 235 31 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_46014_224_40000_00000
Beschrijving: Sectoraal BPA zonevremde bedrijven
Bestemmingen: Zie grafisch plan.

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/06/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ada04578-9d81-465e-a55b-19e5d387a420>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_46014_214_00019_00001
Beschrijving: RUP zonevremde woningen
Bestemmingen: overdruk : zonevremde woningen in ruimtelijk niet-kwetsbare gebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 17/01/2013

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5d858ccd-0c8a-4629-a80a-57e856d9da00>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46014_214_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor
---------------	---

Referentie:	publiciteitsinrichtingen SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Parkeerverordening

Referentie: SVO_46014_233_00007_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 13/09/2021

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35c22614-7a3a-4f1f-a345-4887669d4ec4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het creëren en wijzigen van het aantal woongelegenheden

Referentie: SVO_46014_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/01/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2af66014-e887-4f26-83ae-2768e9c16a51>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Bouwverordening inzake beplantingen

Referentie: BVO_46014_231_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/08/1979

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/89c65484-f920-4031-8337-624db813cf9d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen van een ondergrondse lpg-opslagrank, lpg verdeelpomp en aanleg

Referentie: 46014_2001_298

Gemeentelijk dossiernummer: 2001/357
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/09/2001
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Heraanleggen van een benzinstation, nieuwe tanks en regulariseren van een car-wash
Referentie: 46014_1998_132
Gemeentelijk dossiernummer: 1998/301
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/09/1999
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een hangaar voor stallen van twee tankwagens
Referentie: 46014_1990_312
Gemeentelijk dossiernummer: 1990/147
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 06/09/1990
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een lichtreclame
Referentie: 46014_1989_222
Gemeentelijk dossiernummer: 1989/259
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/07/1989
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Nieuwbouw van een hangaar voor tankwagen
Referentie: 46014_1990_62
Gemeentelijk dossiernummer: 1990/443
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/02/1991

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Oprichten van een tankstation met woning

Referentie: 46014_1988_71

Gemeentelijk dossiernummer: 1988/382

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/10/1988

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een benzinestation

Referentie: 46014_2002_662

Gemeentelijk dossiernummer: 1962/045

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/04/1962

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verfraaien van een bestaande luifel en prijzenbord en afdekken van bestaande pompen

Referentie: 46014_2006_473

Gemeentelijk dossiernummer: 2006/453

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/01/2007

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een stalling voor bedrijfsvoertuigen

Referentie: 46014_2013_287

Gemeentelijk dossiernummer: 2013/199

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/09/2013

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van een woning
Referentie: 46014_2015_633
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/453
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/01/2016
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een woning
Referentie: 46014_2002_2046
Gemeentelijk dossiernummer: 1961/052
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/04/1961
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder uitbaten LPG-installatie en veranderen tankstation
Dossiernummer: 201256
Referentienummer: 2013/V/1/540
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	30/05/2013
Vergunning verlenende instantie:	Provincie
Einddatum:	29/04/2028
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	
Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/05/2013
Einddatum:	29/04/2028
Rubriek:	15.4.2°a)
Omschrijving:	minder dan 10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/05/2013
Einddatum:	29/04/2028
Rubriek:	16.4.1°
Omschrijving:	samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden giftige, ontplofbare of ontvlambare gassen Opmerking Voor de definitie van “giftig”, “ontplofbaar” en “ontvlambaar”: zie deel II van de bijlage 7 bij titel I van het VLAREM.
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	30/05/2013
Einddatum:	29/04/2028
Rubriek:	16.8.2°
Omschrijving:	van meer dan 3.000 l tot en met 10.000 l
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	30/05/2013
Einddatum:	29/04/2028

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden service-station
Dossiernummer: 200159
Referentienummer: CONV/469/E/3
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 06/12/2001
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Einddatum: 20/10/2008
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 16.4.1°
Omschrijving: samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden giftige, ontplofbare of ontvlambare gassen
Opmerking Voor de definitie van “giftig”, “ontplofbaar” en “ontvlambaar”: zie deel II van de bijlage 7 bij titel I van het VLAREM.

Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 06/12/2001
Einddatum: 20/10/2008

Rubriek: 16.8.2°
Omschrijving: van meer dan 3.000 l tot en met 10.000 l
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 06/12/2001
Einddatum: 20/10/2008

Rubriek: 17.3.9.3°
Omschrijving: overige inrichtingen
Vlarebo code: Categorie b
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 06/12/2001
Einddatum: 20/10/2008

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten bovengrondse mazouttank 20000 l stookolie
Dossiernummer: 199378
Referentienummer: CONV/469/E/1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 19/08/1993
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder uitbaten en veranderen benzinstation
Dossiernummer: 200758
Referentienummer: CONV/469/E/4
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 30/04/2008
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Einddatum: 30/04/2028
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.1.1°
Omschrijving: Het lozen van niet in rubrieken 3.4 of 3
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 30/04/2008
Einddatum: 30/04/2028
Rubriek: 3.3.
Omschrijving: Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk

	afvalwater in de openbare riolering
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/04/2008
Einddatum:	30/04/2028
Rubriek:	15.4.2°a)
Omschrijving:	minder dan 10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/04/2008
Einddatum:	30/04/2028
Rubriek:	16.4.1°
Omschrijving:	samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden giftige, ontplofbare of ontvlambare gassen Opmerking Voor de definitie van “giftig”, “ontplofbaar” en “ontvlambaar”: zie deel II van de bijlage 7 bij titel I van het VLAREM.
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	30/04/2008
Einddatum:	30/04/2028
Rubriek:	16.8.2°
Omschrijving:	van meer dan 3.000 l tot en met 10.000 l
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	30/04/2008
Einddatum:	30/04/2028
Rubriek:	17.3.4.2°a)
Omschrijving:	meer dan 1.000 l tot en met 30.000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	30/04/2008
Einddatum:	30/04/2028
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	30/04/2008
Einddatum:	30/04/2028

Rubriek:	17.3.9.3°
Omschrijving:	overige inrichtingen
Vlarebo code:	Categorie b
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	30/04/2008
Einddatum:	30/04/2028

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	veranderen servicestation
Dossiernummer:	199859
Referentienummer:	CONV/469/E/2
Risicoklasse:	Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	04/03/1999
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Einddatum: 20/10/2008

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.6.2.1°
Omschrijving:	Afvalwaterzuiveringsinstallaties
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/03/1999
Einddatum:	20/10/2008

Rubriek:	15.4.1°
Omschrijving:	volledig gelegen in een industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum:	04/03/1999
Einddatum:	20/10/2008
Rubriek:	17.3.4.3°
Omschrijving:	meer dan 30.000 l
Vlarebo code:	Categorie b
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	04/03/1999
Einddatum:	20/10/2008
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	04/03/1999
Einddatum:	20/10/2008
Rubriek:	17.3.9.3°
Omschrijving:	overige inrichtingen
Vlarebo code:	Categorie b
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	04/03/1999
Einddatum:	20/10/2008
Rubriek:	3.6.1.
Omschrijving:	voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/03/1999
Einddatum:	20/10/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	overname benzinstation
Dossiernummer:	2014100
Referentienummer:	2014/V/1/838

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	04/12/2014
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Opslag van 24.000 liter benzine en 6.000 liter mazout.
Dossiernummer:	196146
Referentienummer:	1962/A/2/1229

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	05/02/1962
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.4.2°
Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Uitbaten benzinstation
Dossiernummer:	198845
Referentienummer:	1988/A/X/3180

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	20/10/1988
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:	034-6026
Bestemming:	Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/04/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2
Vlarebo code:	Categorie a

Startdatum:	05/02/1962
Einddatum:	05/02/1992
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.6.2
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	04/03/1999
Einddatum:	30/04/2028
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	20/10/1988
Einddatum:	19/10/2008
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4801
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	04/03/1999
Einddatum:	30/04/2028
Omschrijving:	overige inrichtingen
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3332
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	30/04/2008
Einddatum:	30/04/2028
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3306
Rubrieknummer:	17.3.4.3°
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	04/03/1999
Einddatum:	20/10/2008
Omschrijving:	meer dan 100 ton
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3308
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	20/10/1988
Einddatum:	19/10/2008

Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied ;
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4810
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	20/10/1988
Einddatum:	19/10/2008
Omschrijving:	Overige inrichtingen
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3332

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/04/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Moervaart en Zuidlede

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18999894
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	7804204
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=46383D3112/00N002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/04/2024)

Bedrijventerrein

Referentie: 24699

Beschrijving: SBPA zvb Lokeren / Van De Velde Peggy en Garage Mees

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/04/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be