

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

ART. 1. Deze verkaveling is bestemd tot het oprichten van twee
----- gekoppelde en één alleenstaande woningen.

ART. 2. Zone van bebouwing.

-
- de inplanting van de woning is vrij binnen de aangeduide grenzen.
 - het hoofdgebouw mag met of zonder verdieping zijn;
 - garages en te nemen in het hoofdgebouw of op minimum 6 meter van de achtergevel;
 - annexen zijn niet toegelaten in lot 3, alles onder één dak;
 - gebouwen zonder verdieping mogen slechts een maximale hoogte hebben van 3 meter onder de kroonlijst;
 - gebouwen met verdieping mogen slechts een maximale hoogte hebben van 6 meter onder de kroonlijst.

ART. 3. Materialen.

-
- voor de gevels mogen g en helschreeuwende kleuren gebruikt worden;
 - voor de dakbedekking zijn zowel asfalt als kunstleibedekking toegelaten;
 - geen betonstenen of betonplaten in zichtbare gevels.

ART. 4.

-
- De perceelsgrenzen dienen afgezet met een levende haag of met betonpaaltjes met vlechtdraad of met afgeronde betonbalken tussen betonpalen.

Bebouwingsdichtheid : $\frac{3 \times 10.000}{2.136} = 14 / \text{Ha}$

Vloerindex : Lot 1 : $\frac{276}{615} = 44,8 \%$
Lot 2 : $\frac{276}{619} = 40,1 \%$
Lot 3 : $\frac{800}{1162} = 68,8 \%$

ART 5.

-
- Lot 1 en lot 2 zullen eventueel mogen samengevoegd worden tot één enkel geheel voor het oprichten van een alleestaande woning, met bouwvrije zijdelingse stroken van 5 m en een maximum diepte van het hoofdgebouw van 20 m.