

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
KHU HOA HỒNG - NGUYỆT QUẾ - PHONG LAN - DỰ ÁN VINHOMES STAR CITY
 ----- Tháng 02/2021 -----

I. QUY ĐỊNH CHUNG

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 15/02/2021 đến khi có chính sách bán hàng mới thay thế
2. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng mua Nhà ở tại Khu Hoa hồng, Khu Nguyệt Quế và Khu Phong Lan - Dự án Vinhomes Star City.
3. **CSBH và bảng giá tương ứng được áp dụng theo thời điểm khách hàng ký TTĐC lần đầu.**

II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN :

TIỀN ĐỘ	THANH TOÁN
Đặt cọc - Ký Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC)	300.000.000 đồng/Nhà ở
Lần 1: Khi ký HĐMB trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC	20% giá bán Nhà ở (gồm VAT) (đã bao gồm giá trị TTĐC)
Lần 2: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	25% giá bán Nhà ở (gồm VAT)
Lần 3: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB	20% giá bán Nhà ở (gồm VAT)
Lần 4: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB	25% giá bán Nhà ở (gồm VAT)
Lần 5: Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở của CĐT (dự kiến trong vòng 110 ngày kể từ ngày ký HĐMB)	10% giá bán Nhà ở (gồm VAT)

(*): Lưu ý:

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì Khách hàng được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.

III. CHƯƠNG TRÌNH SIÊU KHUYẾN MẠI

1. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng mua Nhà ở tại dự án Vinhomes Star City và ký thỏa thuận đặt cọc/HĐMB từ ngày 15/02/2021 đến khi có thông báo về việc kết thúc chương trình/Hoặc khi có CSBH mới thay thế.
2. **Chương trình quà tặng :**
 - 2.1. **Quà tặng Voucher Vinfast:** 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) (Áp dụng cho Khách hàng mua Nhà ở tại khu Hoa hồng, Nguyệt Quế, Phong Lan)
 - Voucher KHÔNG định danh theo khách hàng. Khách hàng được quyền chuyển nhượng, biếu, tặng, trao đổi.

- Voucher có thời hạn sử dụng (hiệu lực) trong vòng **6 tháng** kể từ ngày cấp voucher đến ngày nhận xe.
- Trong trường hợp Khách hàng đã nhận Voucher và Hợp đồng Mua Bán/Hợp Đồng Thuê chám dứt do lỗi của Khách hàng, Khách hàng phải hoàn trả lại Voucher đã nhận. Trường hợp Khách hàng đã sử dụng Voucher thì phải hoàn trả giá trị Voucher tương ứng như nêu tại Mục 1 này.

a. Điều kiện nhận quà tặng :

- Khách hàng sẽ nhận quà tặng khi hoàn thành thủ tục ký HĐMB

b. Điều khoản sử dụng :

- Voucher không định danh theo dòng xe. Khách hàng được dùng voucher áp dụng cho cả 3 dòng xe.
- Voucher chỉ áp dụng cho các hợp đồng mua xe ô tô được ký với showroom hoặc đại lý phân phối của VinFast trong thời gian hiệu lực của voucher.
- Mỗi xe ô tô chỉ được sử dụng 01 Voucher để thanh toán. Voucher chỉ được sử dụng 01 lần duy nhất để thanh toán đợt cuối khi nhận xe theo hợp đồng mua bán và không được sử dụng để thanh toán cho bất kỳ khoản đặt cọc nào. Voucher được dùng để thanh toán phần vốn tự có theo yêu cầu của Ngân hàng nếu khách hàng vay vốn mua xe.
- Khách hàng cần ký hợp đồng mua xe với showroom, đại lý phân phối của VinFast; Thực hiện đặt cọc mua xe theo chính sách bán hàng của VinFast và đăng ký voucher còn hạn sử dụng để thanh toán lần cuối khi nhận xe.
- Voucher không được quy đổi thành tiền mặt hoặc bất kỳ lợi ích nào khác.
- Voucher được phép sử dụng đồng thời với các các chương trình khuyến mại khác.

2.2 Gói Quà Tặng Vàng Tài Lộc

- **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **15/02/2021**, đến khi có thông báo về việc kết thúc chương trình.
- **Đối tượng áp dụng:** Tất cả khách hàng mua nhà ở tại khu Hoa Hồng và Nguyệt Quế
- **Thời điểm nhận quà tặng:** Khách hàng được giảm trừ gói quà tặng vào giá bán (trước VAT) tại thời điểm ký HĐMB
- **Chương trình:** Với mỗi nhà ở khách hàng sẽ được tặng 01 gói “Vàng Tài Lộc”, được giảm trừ vào giá trị nhà ở (trước VAT) cụ thể như sau:

DÒNG CĂN	GIÁ TRỊ QUÀ TẶNG (VÀNG)	GIÁ TRỊ QUY ĐỔI (VNĐ)
Liên kề (LK)/Shophouse (SH)	2 cây vàng	120 triệu đồng
Song lập (SL)	3 cây vàng	180 triệu đồng
Đơn lập (ĐL)	4 cây vàng	240 triệu đồng

(Gói quà tặng chỉ được trừ vào giá bán với mức giảm trừ theo quy định, không được trả bằng hiện vật).

2.3 Chương trình chiết khấu mua từ 2 căn trở lên

- **Thời gian áp dụng:** Áp dụng cho 20 Nhà ở đầu tiên ký thủ tục từ ngày 15/02/2021 .
- **Đối tượng áp dụng:**
 - Áp dụng cho Khách hàng mua nhà ở tại Khu Hoa Hồng, Nguyệt Quế, Phong Lan
 - KH (hoặc người thân) mua mới từ 02 Nhà ở trở lên sẽ được chiết khấu 1% cho các Nhà ở mua mới.
 - KH (hoặc người thân) đã mua Nhà ở cũ mua thêm Nhà ở mới sẽ được chiết khấu 1% cho mỗi Nhà ở mới mua thêm

(Người thân của KH thuộc các mối quan hệ sau: vợ với chồng; cha/mẹ đẻ với con đẻ; cha/mẹ nuôi với con nuôi; cha/mẹ chồng với con dâu; cha/mẹ vợ với con rể; ông/bà nội với cháu nội; ông/bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột (bao gồm cả vợ/chồng – Ví dụ: chị Dâu – em chồng) với nhau).
- **Chính sách áp dụng:** Mỗi Nhà ở mua mới từ ngày 15/02/2021 được hưởng chiết khấu 1% vào Giá bán Nhà ở (chưa bao gồm VAT) tại thời điểm ký HĐMB

IV. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ LÃI SUẤT:

1. Chính sách Hỗ trợ lãi suất (HTLS) (**)

Áp dụng tất cả các Khách hàng mua nhà ở trên toàn khu Hoa Hồng, Nguyệt Quế và Phong Lan

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT	
Mức dư nợ vay	Lên tới 70% giá bán Nhà ở (gồm VAT)	
Mức dư nợ được CĐT HTLS	65% giá bán Nhà ở (gồm VAT)	
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn	Khu Hoa Hồng, Nguyệt Quế	Khu Phong Lan
	LS 0% trong thời hạn tối đa 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 12/09/2022	LS 0% trong thời hạn tối đa 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 12/03/2023
Ân hạn nợ gốc (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Trong thời gian HTLS	
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	0%	

(**): Áp dụng đối với Khách hàng là Cá nhân (“KHCN”) đứng tên trong HĐMB. Khách hàng là Doanh nghiệp (“KHDN”) được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và Phí trả nợ trước hạn (“TNTH”) với mức tối đa bằng Lãi suất và Phí TNTH hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và Phí TNTH vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với Ngân hàng.

Lưu ý:

- Khách hàng có thể vay vốn Ngân hàng với thời hạn vay lên tới 25 năm, tỷ lệ vay vốn tối đa với từng trường hợp cụ thể tuân theo các điều kiện vay vốn của Ngân hàng chỉ định.
- Trong mọi trường hợp, Chủ đầu tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.

2. Tiến độ giải ngân

THANH TOÁN DÀNH CHO KHÁCH HÀNG VVNH			
	KH GIẢI NGÂN	NGÂN HÀNG GIẢI NGÂN	HỖ TRỢ CỦA CĐT
Lần 1: Ký HĐMB – Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC	20% giá bán Nhà ở (gồm VAT)		
Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB		65% giá bán Nhà ở (gồm VAT)	CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay theo mục IV
Lần 3: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB	5% giá bán Nhà ở (gồm VAT)		
Lần 4: Theo thông báo nhận bàn giao nhà (Dự kiến trong vòng 110 ngày kể từ ngày ký HĐMB)	10% giá bán Nhà ở (gồm VAT)		

3. Khách hàng không tham gia chương trình HTLS được tặng gói nội thất tương ứng với mỗi phân khu và được chiết khấu vào giá bán Nhà ở (trước VAT) tại thời điểm ký HĐMB:

PHÂN KHU	MỨC CHIẾT KHẤU VÀO GIÁ
Hoa hồng, Nguyệt Quế	8%
Phong Lan	7,5%

Lưu ý:

- Khách hàng đăng ký nguyện vọng không muộn hơn thời điểm ký TTĐC/HĐMB và không được thay đổi khi chuyển sang HĐMB (nếu đăng ký khi ký TTĐC).
- Khách hàng không nhận gói nội thất sẽ không được quy đổi ra tiền mặt. Phương thức và điều kiện sử dụng quà tặng/Chương trình ưu đãi nêu trên được thực hiện theo quy định của Bên bán/Bên cung cấp dịch vụ.

V. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN TRƯỚC HẠN BẰNG VỐN TỰ CÓ:

Khách hàng có nhu cầu thanh toán trước hạn từng đợt bằng vốn tự có (“VTC”) (*Không áp dụng với khách hàng tham gia chương trình HTLS*) sau khi ký HĐMB sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **8%/năm** trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán), trừ khi có thỏa thuận khác (*Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước*). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán lần kế tiếp theo tiến độ thanh toán của CĐT. Khách hàng cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.