

CHÍNH SÁCH KÝ QUỸ/DEPOSIT POLICY
----- Tháng 01/2023/ January 2023 -----

I. QUY ĐỊNH CHUNG/POLICY

- 1. Thời gian áp dụng:** Từ ngày **18/01/2023** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

From 18/01/2023 until the Developer issues the new policy.

- 2. Đối tượng áp dụng:** Khách hàng tham gia khảo sát và đăng ký nguyện vọng chọn thuê/mua Căn Hộ tại tòa **Zurich 1 (ZR1)** - phân khu Zurich - Dự án Vinhomes Ocean Park.

Applicable object: Clients lease/purchase apartment of building ZR1 in Vinhomes Ocean Park.

II. TIỀN ĐỘ KÝ QUỸ:

Tiền độ thỏa thuận ký quỹ	Thanh toán
Lần 1: Khi ký thỏa thuận ký quỹ (TTKQ) <i>1st installment: Upon signing Agreement</i>	50.000.000 đồng/căn <i>50,000,000 VND/ apartment</i>
Lần 2: 30 ngày kể từ ngày nộp tiền ký quỹ và ký TTKQ hoặc hạn ký HĐMB – dự kiến tháng 2/2023 tùy thời điểm nào đến sớm hơn <i>2nd installment: Within 30 days after signing Agreement or signing due date – expected in February 2023, whichever comes first</i>	10% giá bán căn hộ/tiền thuê căn hộ (chưa gồm VAT) (đã bao gồm lần 1) <i>10% of the apartment leasing/selling price (VAT excluded) (1st installment included)</i>

III. THỦ TỤC KÝ THỎA THUẬN KÝ QUỸ:

Thủ tục	Thời gian
Ký TTKQ <i>Signing the Agreement</i>	Tại thời điểm nộp tiền ký quỹ 50.000.000 đồng/căn <i>At the time of making the agreement of 50,000,000 VND/ apartment</i>
Thực hiện thủ tục tham gia chọn mua/thuê, thanh lý TTKQ và ký HĐMB/HĐT dài hạn với CĐT <i>Signing the Leasing Contract/Sale Contract and liquidating the Agreement</i>	Dự kiến: Tháng 2/2023 <i>Expected date: 02/2023</i>