

Số: 74/GĐ-CTTĐ/HT

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 17070/SXD-CPXD ngày 30/12/2019 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh thiết kế phần thân các khối công trình HH5-2, HH6-1, HH6-2, HH6-3, HH6-4 Dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son tại số 02 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1;

Căn cứ thông báo số 52/TB-VP ngày 04/02/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan về điều chỉnh thiết kế phần thân các khối công trình HH5-2, HH6-1, HH6-2, HH6-3, HH6-4 thuộc dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son tại số 02 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 97/HĐXD-QLTK ngày 19/02/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật điều chỉnh hạng mục phần thân công trình HH5-2, HH6-1, HH6-2, HH6-3, HH6-4 Dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son tại số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình của Chủ đầu tư số 63/2020/CV-TNK ngày 22/02/2020 về việc báo cáo hoàn thành điều chỉnh phần thân các tòa HH5-2; HH6-1; HH6-2; HH6-3; HH6-4 theo văn bản thẩm định thiết kế kỹ thuật số 97/HĐXD-QLTK ngày 19/02/2020 dự án Khu Trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son (Vinhomes Golden River);

Căn cứ Văn bản số 4682/PC07-Đ5 ngày 30/8/2019 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an thành phố Hồ Chí Minh về việc thay đổi công năng sử dụng tại dự án Vinhomes Golden River;

Căn cứ Văn bản số 6906/PC07-Đ5 ngày 26/11/2019 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh thiết kế dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son;



Căn cứ Văn bản số 2493/PC07-Đ2 ngày 29/4/2020 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an thành phố Hồ Chí Minh về việc yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy tại tầng 1 và tầng 2 của các khối nhà tại Dự án Vinhomes Golden River;

Căn cứ Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước số 2305/GP- BTNMT ngày 06/9/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ kết quả kiểm tra tại Biên bản kiểm tra lập ngày 13/3/2020.

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỷ để đưa vào sử dụng đối với hạng mục công trình như sau:

I. Thông tin về công trình

1) Tên hạng mục công trình: điều chỉnh phần thân công trình HH5-2; HH6-1; HH6-2; HH6-3; HH6-4 thuộc dự án Khu Trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son.

2) Địa điểm xây dựng: Số 02 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

3) Một số thông số chính của công trình:

a) Tòa nhà HH5-2:

- Chiều cao công trình 184,5m (tính từ cốt ±0,000 đến đỉnh mái công trình, cốt ±0,000 cao hơn đường nội bộ 0,45m, giảm 2,1m);

- Số tầng: 50 tầng (chưa bao gồm tum thang);

- Tổng diện tích sàn: 58.732,8m²;

- Tổng số căn hộ: 282 căn; Tổng số căn văn phòng có lưu trú (officetel): 194 căn (tăng 12 căn);

- Công năng sử dụng: Tầng 1 và tầng 2 bố trí 06 chức năng thương mại dịch vụ (TMDV) có lưu trú dạng thông tầng, 01 gian hàng thương mại dịch vụ không lưu trú, khu sinh hoạt cộng đồng (SHCĐ), Khu vui chơi trẻ em - khu Gym (giảm 01 căn TMDV có lưu trú; tăng 01 căn TMDV không lưu trú; không bố trí phòng giữ trẻ do trường liên cấp trong dự án đã tính toán đáp ứng đủ).

b) Tòa nhà HH6-1:

- Chiều cao công trình 184,5m (tính từ cốt ±0,000 đến đỉnh mái công trình, giảm 2,1m);

- Số tầng: 50 tầng (chưa bao gồm tum thang);

- Tổng diện tích sàn: 79.286,4m²;

- Tổng số căn hộ: 410 căn (tăng 71 căn hộ); Tổng số căn văn phòng có lưu trú (officetel): 360 căn (giảm 33 căn);

- Công năng sử dụng: Tầng 1 và tầng 2 bố trí sảnh căn hộ, sinh hoạt cộng đồng, 09 căn TMDV có lưu trú dạng thông tầng, khu sinh hoạt cộng đồng, khu vui chơi trẻ em - GYM và Yoga (giảm 02 căn TMDV có lưu trú dạng thông tầng; không bố trí phòng giữ trẻ do trường liên cấp trong dự án đã tính toán đáp ứng đủ).

c) Tòa nhà HH6-2:

- Chiều cao công trình 184,5m (tính từ cốt ±0,000 đến đỉnh mái công trình, giảm 2,1m);

- Số tầng: 50 tầng (chưa bao gồm tum thang);

- Tổng diện tích sàn: 63.286,4m²;

- Tổng số căn hộ: 362 căn (tăng 31 căn); Tổng số căn văn phòng có lưu trú (officetel): 218 căn (tăng 02 căn);

- Công năng sử dụng: Tầng 1 và tầng 2 bố trí sảnh căn hộ, Thương mại dịch vụ, 09 căn TMDV có lưu trú dạng thông tầng, khu sinh hoạt cộng đồng, 01 khu vui chơi trẻ em, GYM-Yoga (tăng 02 TMDV có lưu trú dạng thông tầng; không bố trí phòng giữ trẻ do trường liên cấp trong dự án đã tính toán đáp ứng đủ).

d) Tòa nhà HH6-3:

- Chiều cao công trình 157,3m (tính từ cốt ±0,000 đến đỉnh mái công trình, giảm 2,1m);

- Số tầng: 42 tầng (chưa bao gồm tum thang);

- Tổng diện tích sàn: 53.156,8m²;

- Tổng số căn hộ: 299 căn (giảm 89 căn); Tổng số căn văn phòng có lưu trú (officetel): 185 căn (tăng 122 căn);

- Công năng sử dụng: Tầng 1 và tầng 2 bố trí sảnh căn hộ, thương mại dịch vụ, 09 căn TMDV có lưu trú dạng thông tầng, khu SHCĐ, 01 khu vui chơi trẻ em; 01 khu GYM-Yoga (tăng 02 TMDV có lưu trú dạng thông tầng; không bố trí phòng giữ trẻ do trường liên cấp trong dự án đã tính toán đáp ứng đủ).

đ) Tòa nhà HH6-4:

- Chiều cao công trình 135,9m (tính từ cốt ±0,000 đến đỉnh mái công trình, giảm 0,5m);

- Số tầng: 36 tầng (chưa bao gồm tum thang);

- Tổng diện tích sàn: 45.559,6m²;

- Tổng số căn hộ: 285 căn (giảm 13 căn); Tổng số căn văn phòng có lưu trú (officetel): 97 căn (tăng 13 căn);

- Công năng sử dụng: Tầng 1 và tầng 2 bố trí sảnh căn hộ, thương mại dịch vụ, 10 căn TMDV có lưu trú dạng thông tầng, khu SHCĐ, 01 khu vui chơi trẻ em - đọc sách; 01 khu GYM- Yoga (Tăng 03 căn TMDV có lưu trú dạng thông tầng; không bố trí phòng giữ trẻ do trường liên cấp trong dự án đã tính toán đáp ứng đủ).

II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và phù hợp của: hồ sơ thiết kế điều chỉnh so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được duyệt, hồ sơ hoàn công công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu công trình.



b) Hoàn chỉnh các nội dung theo đúng thỏa thuận tại hợp đồng mua bán các loại căn thương mại dịch vụ không lưu trú, căn thương mại dịch vụ có lưu trú dạng thông tầng, căn hộ, căn văn phòng có lưu trú (officetel),... giữa chủ đầu tư và khách hàng; đảm bảo khi bàn giao, người sử dụng được hưởng các tiện ích theo đúng thỏa thuận tại hợp đồng.

c) Quản lý, khai thác, vận hành đúng công năng các hạng mục, các căn hộ, căn văn phòng có lưu trú (officetel), khối dịch vụ theo thiết kế đã được duyệt. Có biện pháp quản lý hợp lý, không để ảnh hưởng trong quá trình khai thác, vận hành giữa căn hộ và officetel. Tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật có liên quan đến căn văn phòng có lưu trú (officetel) trong quá trình khai thác, sử dụng.

d) Tổ chức thực hiện quan trắc công trình, hạng mục công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật. Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác sử dụng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (để q/ly);
- Bộ phận một cửa – BXD;
- Lưu: VT, CTTĐ (2b).

CỤC TRƯỞNG



Phạm Minh Hà