

**PHỤ LỤC SỬA ĐỔI THỎA THUẬN VỀ VIỆC
CẤP BẢO LÃNH BÁN NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
(đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư)**

SỐ: MMD201912462723/TTBL/VCGP/TCB-TPX/PL01

Căn cứ vào Thỏa Thuận Về Việc Cấp Bảo Lãnh Bán Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) số **MMD201912462723/TTBL/VCGP/TCB-TPX** ký ngày **28/05/2019** giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh (dưới đây gọi chung là “**Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh**”) và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có);

Hôm nay, ngày **05** tháng **08** năm **2019**..., tại trụ sở Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, chúng tôi gồm:

I. BÊN BẢO LÃNH: NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Địa chỉ:	191 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Đại diện bởi:	GIÁM ĐỐC QLKHDN CAO CẤP
Chức vụ:	Phạm Duy
Theo Quyết định số:	057/2019/UQ-TCB ký ngày 10/06/2019 của Giám đốc khối Ngân hàng bán buôn - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam
Điện thoại:	(024)3944 6368
Fax:	(024)3944 6362
<i>Sau đây gọi tắt là “Techcombank” hoặc “TCB”</i>	

II. BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH

Địa chỉ:	72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Số ĐKKD	Giấy ĐKKD số 0305320043 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/11/2007
Đại diện bởi:	Bà NGUYỄN THỊ YẾN
Chức vụ:	Giám đốc Kinh doanh 2
Theo Giấy ủy quyền số:	04/2019/GUQ-TGD-TPX ngày 19/07/2019
Điện thoại:	028.6265.7999 Fax:.....
<i>Sau đây gọi tắt là “Chủ Đầu Tư”</i>	

Techcombank và Chủ Đầu Tư sau đây gọi riêng là từng Bên/mỗi Bên và gọi chung là các Bên/hai Bên.

XÉT RẰNG:

- Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh là Chủ Đầu Tư của Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park hoặc một tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan nhà nước tại từng thời điểm), có địa chỉ tại Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi là “Dự Án”), sẽ thực hiện việc chào bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án này và có nhu cầu được Techcombank phát hành bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) theo quy định của pháp luật.
- Nay, hai Bên thống nhất ký kết Phụ lục này để sửa đổi, bổ sung chi tiết một số điểm của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh như sau:

Điều 1: Điều khoản sửa đổi

1.1. Sửa đổi Khoản 4.1, Điều 4 của của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh cụ thể như sau:

“4.1. Hạn mức bảo lãnh Techcombank và các Ngân hàng tham gia đồng bảo lãnh do Techcombank là đại diện và là đầu mối thu xếp bảo lãnh (nếu có) cấp cho Chủ Đầu Tư tối đa là **5.000.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm nghìn tỷ đồng chẵn)** và đảm bảo tổng số dư tín dụng (bao gồm dư nợ vay, dư bảo lãnh có hiệu lực, số dư thư tín dụng có hiệu lực) đối với Chủ Đầu Tư và nhóm khách hàng liên quan tới Chủ Đầu Tư không vượt quá giới hạn cấp tín dụng theo quy định của Pháp Luật.

Thời hạn sử dụng Hạn mức bảo lãnh: Theo quy định của Techcombank và phù hợp với tiến độ của Dự Án.”

1.2. Bổ sung Điểm vi, Mục i, Khoản 8.2, Điều 8 của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh cụ thể như sau:

“vi. Chủ Đầu Tư cam kết thực hiện lưu trữ toàn bộ Hợp Đồng Mua Bán đã ký với khách hàng và trong mọi trường hợp Techcombank có yêu cầu, Chủ đầu tư sẵn sàng cung cấp Hợp đồng mua bán cho Techcombank để xác thực.”

Điều 2: Điều khoản thi hành

- 2.1. Phụ Lục này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 2.2. Phụ Lục này được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau và là một phần không tách rời của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh, Techcombank giữ một (01) bản, Chủ Đầu Tư giữ một (01) bản.
- 2.3. Các nội dung khác của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh không được sửa đổi, bổ sung theo Phụ lục này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành đối với các Bên.

ĐẠI DIỆN TECHCOMBANK

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



GIÁM ĐỐC QLKHDN CAO CẤP

Phạm Duy

NGUYỄN THỊ YẾN