

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0305320043 ngày 08 tháng 11 năm 2007 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 72 đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

CP 638225

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 311, tờ bản đồ số: 105
- b) Địa chỉ: Phường Long Bình, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 31.175,0 m² (Bằng chữ: Ba mươi một ngàn một trăm bảy mươi lăm phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29 tháng 3 năm 2068
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

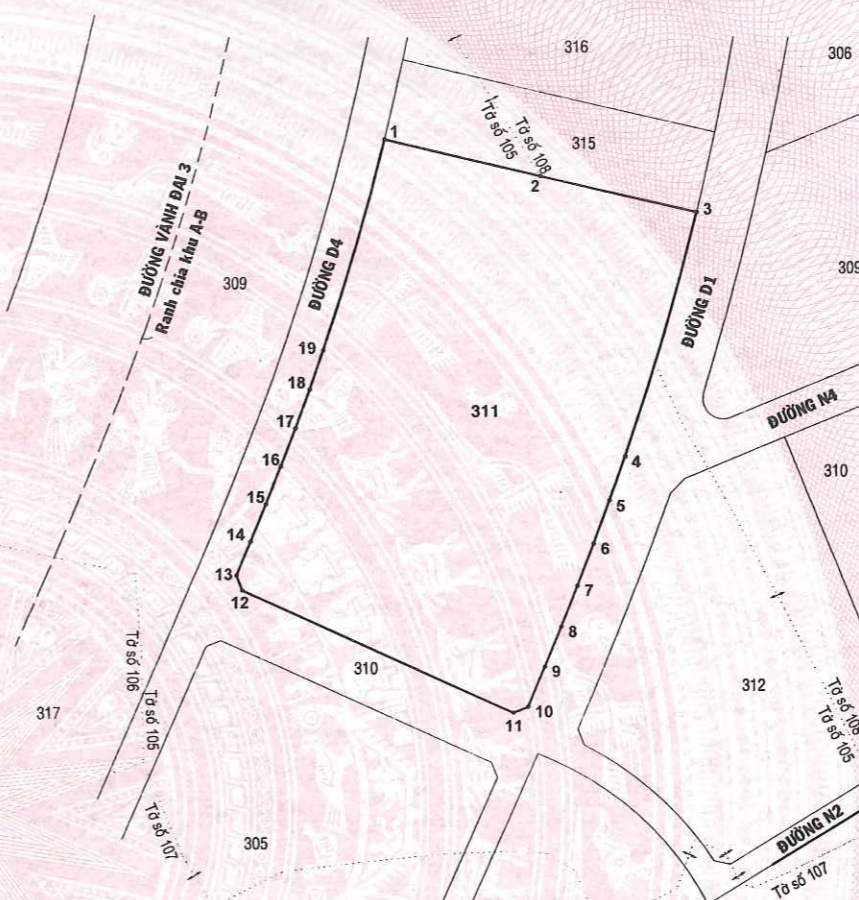
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Mục đích sử dụng chi tiết: Chung cư.
- Nguồn gốc sử dụng theo Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2018, Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 và Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của Luật Đất đai.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	70.5
2	70.49
3	R=1216.31
4	20.55
5	20.15
6	19.78
7	19.41
8	19.04
9	19.15
10	7.01
11	130.99
12	7.13
13	16.17
14	17.72
15	17.85
16	17.98
17	18.12
18	18.26
19	R=1077.24
1	

Vị trí, ranh giới khu đất theo bản đồ hiện trạng vị trí trích lô số 9339-2-3/GĐ-TNMT ngày 09 tháng 12 năm 2019 được trích lập trên cơ sở bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 9339-2/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19 tháng 02 năm 2019.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 12 năm 2020
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Góp vốn cho CÔNG TY TNHH KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN MVI VIỆT NAM, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0316560872 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/10/2020; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Trung tâm thương mại Vincom Megamall Thảo Điền, 161 Xa lộ Hà Nội, phường Thảo Điền, Quận 2, Tp.HCM, theo hồ sơ số 022679.GP.	22-12-2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Ghi chú: Thời hạn góp vốn: theo thời hạn sử dụng đất tại Hợp đồng góp vốn số 27126 ngày 08/12/2020 và Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng số 27428 ngày 11/12/2020 do Văn phòng Công chứng Bình Thạnh chứng nhận.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Lê Thành Phương

Số vào sổ cấp GCN: CT 81020