

2	Diện tích xây dựng (m ²)	1.016.076,0
3	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	4.846.525,0
4	Mật độ xây dựng (%)	91,0
5	Hệ số sử dụng đất (lần)	4,34
6	Dân số	38.214

2.4. Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh: 12.641 căn nhà trong đó 10.615 căn nhà liên kế, 2.026 căn biệt thự (đơn lập, song lập).

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất: Nhà ở hình thành trong tương lai
- Công năng sử dụng: Dùng để ở phù hợp quy định pháp luật
- Chất lượng của bất động sản: Được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt. Nhà ở được bảo hành 24 tháng kể từ khi hoàn thành việc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng.

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: thi công theo tiến độ của Dự Án được duyệt.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

2.7.1. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

- *Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất:* Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 07/07/2021 về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Vinhomes tại xã Long Hưng và xã Nghĩa Trụ - huyện Văn Giang để thực hiện Dự án đầu tư Khu đô thị sinh thái Dream City.
- *Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:*
- + Văn bản của UBND tỉnh Hưng Yên về phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch 1/500 Khu đô thị sinh thái Dream City – huyện Văn Giang: số 200/QĐ-UBND ngày 13/01/2015, số 2231/QĐ-UBND ngày 04/10/2019, 1423/QĐ-UBND ngày 16/06/2021.
- + Quyết định của Thủ tướng chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: số 2264/QĐ-TTg ngày 30/12/2020.
- + Văn bản thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh hạng mục hạ tầng kỹ thuật toàn khu và nhà ở thấp tầng thuộc Dự Án: số 08/HĐXD-QLDA ngày 13/01/2022.

2.7.2. Hợp đồng bảo lãnh

Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh thành phố Hà Nội và Công ty Cổ phần Vinhomes số 01/2022-THOATHUAN/NHCT106-VHM ngày 29/04/2022.

2.7.3. Văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai: Công văn chấp thuận huy động vốn số 343/SXD-PTHT của Sở xây dựng – UBND Tỉnh Hưng Yên ngày 27/4/2022.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản: được tư vấn trực tiếp tại Trung Tâm Giao Dịch Bất Động Sản Vinhomes Ocean Park:

- Địa chỉ: L3-01 Tầng 3 TTTM Vincom Megamall Ocean Park, Lô Đất số CCTP-10 thuộc Dự Án Khu Đô thị Gia Lâm, Thị trấn Trâu Quỳ và các Xã Dương Xá, Kiêu Kỳ, Xã Đa Tốn, Huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 0243 9328328 máy lẻ: 5865
- Email: info@vinhomes.vn

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:

Đến ngày 28/04/2022, Chủ Đầu Tư chưa ký Hợp đồng mua bán, thuê mua Bất động sản tại Dự Án. Chủ đầu tư bắt đầu mở bán các nhà ở thấp tầng tại Dự án từ ngày 27/04/2022.