|  |  |
| --- | --- |
|  | БЕЛЕНЕЦЬ ГаннаВикладач спецдисциплінВСП «ДАФК ЛНАУ» |

Будівництво в Україні

Житлове будівництво вважається однією з пріоритетних галузей народного господарства. Розвиток ринку житла на сучасному етапі розвитку  економіки України визначається не тільки соціальною значущістю, а й можливістю його використання як потужного інструмента безінфляційного розширення споживчого попиту на товар тривалого користування — житло, а також підвищення на основі цього темпів економічного зростання у суміжних галузях української економіки. Житлове будівництво є додатковим драйвером економічного зростання, зниження інфляції, скорочення дефіциту державного бюджету, зниження рівня безробіття, стабілізації грошового обігу, зміцнення гривні.

Обсяг прийнятого в експлуатацію житла у міських поселеннях становив 5652,4 тис.м², або 65,0% від загального обсягу, у сільській місцевості – 3037,0 тис.м² (35,0%).

 Варто наголосити, згідно із даними Держстату, у 2019 році, як і очікувалося сектор будівництва зростає. У березні 2019 року у порівнянні з лютим 2019 року сезонно скоригований індекс будівельної продукції становив 103,0%.

 У березні 2019 року порівнюючи з березнем 2018 року індекс будівельної продукції, скоригований на ефект календарних  днів, становив 129,7%.

 Отже, як доведено не лише теорією економічного зростання, але і досвідом розвитку закордонних держав, ключову роль у підйомі національної економіки будь-якої країни відіграє інвестиційний базис програм розвитку. Інвестиції, спрямовані в пріоритетні галузі економіки, державне регулювання і на підтримку великих інвестиційних програм, завжди визначають успішність реформ.

 З поміж ефективних інвестиційних програм найбільший мультиплікативний ефект мають ті, що пов’язані із житловим будівництвом, оскільки цей сектор економіки має найбільший тісний взаємозв’язок з іншими галузями. Крім позитивного впливу на економічне зростання, житлове будівництво виконує важливу соціальну функцію: забезпечення житлом населення країни, відтак здатне опосередковано впливати на демографічну ситуацію в країні.

Широко застосовують нові будівні конструкції – полегшені металеві й залізобетонні (ефективні легкі конструкції зі сталей підвищеної міцності, з широким застосуванням гнутих профілів і тонколистівної сталі), захист яких від корозії здійснюється методами цинкування, алюмініювання, покриття полімерним шаром тощо; існує тенденція до мінімального використання монтажних механізмів, зварювання на монтажі, використання для монтажу високомеханізірованого інструменту. У виробництві будівельних матеріалів застосовують домішки зі спеціальними властивостями для підвищення корозійної стійкості матеріалу, морозостійкості, отримання високої міцності й швидкотверднучого матеріалу (цементу), використовують місцні матеріали й відходи виробництва (шлаки, золу). Значну увагу приділяють дослідженням, спрямованим на пошук домішок і створення умов для швидкого твердіння зв’язувачів за природ. умов (без застосування теплової обробки).