

**TRENDING
TOPIC**

STRATEGI CERDAS WIKA REALTY: DEBT-TO-ASSET SWAP UNTUK SOLVABILITAS DAN PERTUMBUHAN

BIWEEKLY BULLETIN

Hello Edisi 01 - JULI



Best Western Premier The Hive
Bersama WIKA Realty Gelar Aksi
Menanam Pohon

Kegiatan *Change Leader* dan Inisiatif
Transformasi PT Wijaya Karya Realty

Daftar Isi



- 01** **TOOLBOX & 5R**
Toolbox Meeting dan Aksi 5R di WIKA Realty: Meningkatkan Efektivitas dan Kedisiplinan Kerja
-
- 02** **CSR WIKA REALTY & BWPTH**
Rayakan HUT ke-10 dan Hari Lingkungan Hidup Sedunia, Best Western Premier The Hive Bersama WIKA Realty Gelar Aksi Menanam Pohon
-
- 03** **HOLDING HOTEL BUMN**
History WIKA Realty sebagai Holding Hotel BUMN
-
- 04** **DEBT-TO-ASSET WIKA REALTY**
Strategi Debt-to-Asset Swap WIKA Realty: Solusi Optimal untuk Memperbaiki Solvabilitas dan Mendukung Pengembangan Bisnis
-
- 05** **CHANGE LEADER & TRANSFORMATION INITIATIVES**
WIKA Realty menyelenggarakan Kick off Meeting Change Leader dan Transformation Initiatives Program
-
- 06** **GO LIVE SAP TAHAP II**
WIKA Realty Melakukan Go Live SAP Sales & Distribution, Material Management, Plant & Maintenance
-
- 07** **KAJIAN JUMAT SORE**
Beriman kepada Takdir: Pilar Keimanan dalam Islam
-
- 08** **HOME OWNERSHIP PROGRAM**
Tim HOP Tawarkan Program Home Ownership untuk Karyawan PT WIKA Tuban
-
- 10** **LAYANAN KONSULTASI**
Penerapan 5R di WIKA Realty
-
- 11** **OLAHRAGA**
Volly Putri pada Porseni WIKA 64
-
- 12** **PROMO**
- Tamansari Bintaro Mansion
 - Tamansari Persada Raya Sports Club

PENGARAH BULLETIN

FERY SAFARIA

PEMBINA

ADITYO SETIADI

SASKIA AYU MEGANANDA

PIMPINAN REDAKSI

REDISYA GILANG PERMANA

EDITOR

ADITYA HADIPUTERA

ANGGI FERINA

TIM REDAKSI

DIANA AVRIYANI LASE

SOMA RAINARTA

TAUFIK SUDRAJAT

AMALIA ZAHARA

An aerial photograph of a tropical resort. The resort features several buildings with brown roofs, a winding blue swimming pool, and is surrounded by lush greenery and palm trees. The resort is situated on a sandy beach next to clear turquoise water.

**Tim
Penyusun
Bulletin**



SASKIA AYU MEGANANDA



FERY SAFARIA



ADITYO SETIADI



DIANA AVRIYANI LASE



REDISYA GILANG PERMANA



ADITYA HADIPUTERA



TAUFIK SUDRAJAT



ANGGI FERINA JULIYANI



SOMA RAINARTA

TEAM

HELLO BULLETIN WR

WWW.WIKAREALTY.CO.ID

Hello #SobatWR

Dengan penuh kebanggaan dan kegembiraan, kami menyampaikan salam hangat kepada seluruh Sahabat WIKA Realty dalam edisi terbaru yang bertema "**We Transform**". Tema ini dipilih sebagai cerminan perjalanan transformasi kita menuju masa depan yang lebih baik, lebih inovatif, dan lebih berkelanjutan.

Pada edisi ini, kami akan menyajikan berbagai artikel yang menggambarkan langkah-langkah nyata yang telah kita ambil dalam perjalanan transformasi ini. Mulai dari penerapan *toolbox meeting* dan 5R, kegiatan *change leader* dan inisiatif transformasi, hingga inisiatif-inisiatif berkelanjutan yang mendukung visi kita untuk menjadi perusahaan yang lebih responsif, adaptif, dan ramah lingkungan.

Kami berharap, melalui artikel-artikel ini, pembaca dapat terinspirasi dan termotivasi untuk turut serta dalam proses transformasi yang sedang kita jalani. Mari kita bersama-sama menjadi agen perubahan, membawa semangat "*We Transform*" dalam setiap langkah kita.

Terima kasih kepada seluruh Sahabat WIKA Realty atas dukungan dalam terbitnya Bulletin pertama kami. Mari kita lanjutkan perjalanan ini dengan penuh semangat dan optimisme. Semoga buletin AKHLAK ini dapat menjadi sumber inspirasi dan motivasi bagi kita semua dalam memperkuat akhlak yang mulia.

Hello CEO

Sahabat WIKA Realty yang saya banggakan,

Pada tema "**We Transform**", kami menghadirkan buletin ini sebagai cerminan dari transformasi yang sedang kita alami. Transformasi bukan hanya sebuah kebutuhan, tetapi kunci utama untuk mengukir kesuksesan dan keberlanjutan perusahaan di masa depan. Seiring dengan hampir seperempat abad perjalanan perusahaan, kita telah menemui berbagai tantangan dan peluang dengan tekad serta kerja keras.

Transformasi bukan sekadar kata-kata, melainkan komitmen yang kita lakukan bersama-sama. Kita terus berinovasi, beradaptasi dengan perubahan, dan memperkuat fondasi yang telah kita bangun bersama. Melalui setiap langkah dalam transformasi ini, kita tidak hanya berubah, tetapi juga tumbuh dan berkembang menjadi lebih baik.

Mari kita bersama-sama menjelajahi jalur-jalur baru ini dengan semangat yang tak kenal lelah, menuju tujuan besar yang kita impikan!

Fery Safaria
President Director

BOARD OF COMMISSIONER



Andie Hermawan
Komisaris Utama



Edi Mulia
Komisaris



**Endra Saleh
Atmawidjaja**
Komisaris



Eko Daniyanto
Komisaris Independen



**Akhmad
Yuzlizar**
Komisaris Independen

BOARD OF DIRECTOR



Fery Safaria
President Director



**Yoppi
Priatmoko**
Director of Finance and Risk
Management



**Adhi Priyanto
Putro**
Director of Development &
Human Capital



**Ronny
Wuisan**
Director of Marketing
Property and Realty

What's Inside

HELLO WR MAGAZINE

H

Halaman utama

E

E-News

L

Laporan Kerja

L

Layanan Konsultasi

O

Olahraga

Toolbox Meeting dan Aksi 5R di WIKA Realty: Meningkatkan Efektivitas dan Kedisiplinan Kerja

AMANAH



WIKA Realty rutin mengadakan *sharing session* bergilir antar departemen untuk memotivasi pegawai melalui berbagi informasi dan pengalaman. Setelah itu, tiap departemen mengadakan *toolbox meeting* untuk mendiskusikan isu operasional terkait tugas masing-masing tim. *Toolbox meeting* ini menjadi forum diskusi untuk memberikan masukan, bertukar ide, dan mencari solusi bersama, sehingga meningkatkan koordinasi internal dan komunikasi tim. Dengan demikian, **toolbox meeting** dapat menciptakan sinergi yang lebih baik antar departemen dan mendukung pencapaian tujuan perusahaan.

Implementasi aksi **5R (Ringkas, Rapi, Resik, Rawat, Rajin)** ini tidak hanya membantu dalam menciptakan tempat kerja yang lebih nyaman dan aman, tetapi juga meningkatkan produktivitas dan semangat kerja karyawan. Melalui *toolbox meeting* dan aksi 5R, WIKA Realty menunjukkan komitmennya untuk terus memperbaiki lingkungan kerja dan budaya organisasi, sehingga setiap karyawan dapat bekerja dengan lebih optimal dan memberikan kontribusi terbaiknya bagi perusahaan.

Selain meningkatkan efektivitas kerja melalui *toolbox meeting*, WIKA Realty juga menerapkan aksi **5R** sebagai bagian dari budaya kerja sehari-hari. Prinsip 5R ini membantu menciptakan lingkungan kerja yang lebih teratur dan bersih, sehingga mendukung produktivitas dan kenyamanan karyawan. Karyawan didorong untuk selalu menjaga kerapian dan kebersihan area kerja, merawat alat dan fasilitas dengan baik, serta membudayakan kebiasaan rajin dalam setiap aspek pekerjaan. Implementasi 5R tidak hanya meningkatkan efisiensi operasional, tetapi juga **menciptakan lingkungan kerja yang lebih kondusif dan menyenangkan bagi seluruh karyawan.**



Rayakan HUT ke-10 dan Hari Lingkungan Hidup Sedunia, Best Western Premier The Hive Bersama WIKA Realty Gelar Aksi Menanam Pohon

Dalam rangka perayaan HUT ke-10 Hotel Best Western Premier The Hive, yang merupakan bagian dari PT Wijaya Karya Realty (WIKAR Realty), acara khusus telah diselenggarakan untuk mendukung Hari Lingkungan Hidup Sedunia. Kegiatan ini merupakan bagian dari Tanggung Jawab Sosial Lingkungan (TJSL) dengan tema *Green Action*, yang meliputi penanaman 40 pohon di Kawasan Otista, Jakarta Timur, serta donasi pompa air untuk pengairan taman. Kolaborasi ini terjalin dengan Kelurahan Cipinang Cempedak, dengan dukungan penuh dari WIKAR Realty.

Acara tersebut dihadiri oleh Megawati Rahmat, *General Manager* Best Western Premier The Hive, dan Makmun, *General Affair, CSR & GCG Manager* WIKAR Realty, yang memberikan sambutan. Keduanya menegaskan bahwa **aksi ini adalah bentuk nyata komitmen perusahaan dalam menjaga kelestarian lingkungan untuk masa depan yang lebih baik bagi generasi mendatang.**

Langkah ini bukan hanya sebagai upaya untuk memberikan manfaat signifikan bagi lingkungan dan masyarakat, tetapi juga sebagai kontribusi dalam menyeimbangkan ekosistem di sekitar. WIKAR Realty berkomitmen untuk terus melakukan berbagai **upaya pelestarian lingkungan, menunjukkan kepedulian yang mendalam terhadap bumi kita, dan menciptakan lingkungan yang lebih baik bagi semua.**



“**PROTECT NATURE
PROTECT FUTURE**”

History Wika Realty Sebagai Holding Hotel BUMN

Wyndham Jivva, Bali

Pada tahun 2020, Menteri BUMN, Erick Thohir, melalui Surat Menteri BUMN Nomor S-955/MBU/10/2020 tanggal 26 Oktober 2020 dan Surat Menteri BUMN Nomor S-1037/MBU/11/2020 tanggal 17 November 2020 resmi menunjuk PT Wijaya Karya Realty (WIKAREALTY) sebagai *Holding Hotel* BUMN untuk mengintegrasikan dan meningkatkan bisnis hotel milik BUMN. Penunjukan ini adalah bagian dari upaya menjadikan BUMN lebih kompetitif dan mendukung program pemerintah di sektor pariwisata. Wakil Menteri BUMN, Kartika Wirjoatmodjo, menekankan bahwa konsolidasi ini akan meningkatkan daya saing dan nilai bisnis hotel BUMN.

“Konsolidasi bisnis hotel ini sejalan dengan langkah menjadikan BUMN sebagai institusi bisnis yang kompetitif sekaligus mengatur lini bisnis hotel BUMN, holding ini merupakan bagian dari perampingan BUMN sebagai institusi bisnis dan *global player*, menjalankan dan mendukung program pemerintah di bidang pariwisata, serta meningkatkan daya saing dan penciptaan nilai dari konsolidasi bisnis hotel BUMN” ujar Wakil Menteri BUMN Kartika Wirjoatmodjo pada tanggal 29 Desember 2020.

Holding Hotel BUMN telah mengembangkan roadmap konsolidasi aset dan pertumbuhan yang terdiri dari tiga tahap: (i) *Consolidation & Turnaround*, (ii) *Parenting & Partnership* (iii) *Fundraising & Expansion*. Hingga tahun 2024, WIKAREALTY telah menyelesaikan tahap Konsolidasi & Perubahan Arah dengan mengkonsolidasikan 21 aset dan liabilitas hotel dari Grup BUMN ke dalam WIKAREALTY dan membeli saham PT Hotel Indonesia Group (HIG), yang akan menjadi operator atas 21 hotel tersebut.

Adapun 21 hotel tersebut yaitu: (i) 9 hotel Pesonna milik PT Pegadaian berikut dengan furniture, fixtures and equipment (FF&E) milik PT Pegadaian dan PT Pesonna Indonesia Jaya, yang saat ini telah dilakukan re-branding menjadi Hotel KHAS oleh WIKAREALTY menjadi KHAS Makassar, KHAS Pekanbaru, KHAS Semarang, KHAS Tugu, KHAS Malioboro, KHAS Gresik, KHAS Tegal, KHAS Pekalongan dan KHAS Surabaya, (ii) 1 hotel bernama Kila Senggigi Beach Lombok milik PT Senggigi Pratama Internasional (SPI), semula merupakan entitas anak usaha dari PT Aero Wisata yang saat ini SPI telah menjadi entitas anak usaha WIKAREALTY melalui mekanisme inbreng saham dan telah dilakukan re-branding menjadi Merumatta Senggigi Lombok (iii) 11 hotel yaitu Inna Parapat, Inna Tretes Hotel & Resort, Inna Sindhu Beach Hotel & Resort, Inna Bali Heritange, Grand Inna Malioboro, Grand Inna Samudera Beach, Grand Inna Medan, Grand Inna Tunjungan, Grand Inna Kuta, Grand Inna Padang dan Inaya Putri Bali milik PT Hotel Indonesia Properti (HIPRO) semula merupakan entitas anak usaha dari PT Hotel Indonesia Natour (HIN) yang saat ini HIPRO telah menjadi entitas anak usaha WIKAREALTY melalui mekanisme inbreng saham.

“**Menjadi pengembang *property* dan *hospitality group* bertaraf internasional yang meningkatkan kualitas hidup dengan produk dan layanan terbaik.**”



Strategi *Debt-to-Asset Swap* WIKA REALTY: Solusi Optimal untuk Memperbaiki Solvabilitas dan Mendukung Pengembangan Bisnis

Sejak penerapan PSAK 72 dan dampak pandemi, WIKA Realty mengalami tekanan berat pada cash flow, memaksa perusahaan untuk mencari tambahan pendanaan dari pemegang saham (*shareholders loan*). Selama periode 2018 hingga 2023, pertumbuhan liabilitas SHL WIKA Realty meningkat dengan porsi *interest bearing debt (IBD)* mencapai 58,9% dan 21% MTN/bank dari total liabilitas, yang menuntut pembayaran segera.

Pasca 2019, perusahaan menghadapi penurunan *cash ratio* yang signifikan akibat posisi kas akhir tahun yang terus menurun serta peningkatan nilai utang. Kebutuhan arus kas pendanaan yang semakin tinggi, terutama dari pemegang saham, memerlukan tindakan strategis untuk menstabilkan kondisi keuangan.

Sebagai bagian dari upaya perbaikan solvabilitas, WIKA Realty melaksanakan konversi saham HiPro ke dalam struktur perusahaan. Berdasarkan hasil valuasi saham WR di HiPro per Desember 2023, nilai wajar saham tercatat Rp 1.206.430 per lembar atau total sebesar Rp 2,380 triliun, yang sudah melampaui nilai buku HiPro yang tercatat sebesar Rp 2,378 triliun.

Dalam skema ini, WR mengkonversi 50,99% saham HiPro kepada WIKA dengan melepas 1.005.911 lembar saham secara *cashless* melalui skema *debt-to-asset swap*. Langkah ini dirancang untuk menutup *gap funding* dan mendukung operasional serta pengembangan perusahaan. Selain itu, sisa saham WR di HiPro sebesar 49% akan dijual kepada investor dengan nilai yang akan disesuaikan dengan hasil valuasi.

Dengan skema transaksi *Debt-To-Asset* minimal Rp 1,214 triliun serta penjualan sisa saham WR di HiPro kepada investor, diharapkan solvabilitas WIKA Realty akan meningkat secara signifikan. Langkah ini juga bertujuan untuk mendukung pengembangan lini bisnis baru serta meningkatkan kinerja operasional perusahaan.

LANGKAH AWAL TRANSFORMASI POSITIF DI WIKA REALTY

KOMPETEN



Adhi Priyanto Putro

Director of Development & Human Capital



Fery Safaria

President Director



Yoppi Priatmoko

Director of Finance and Risk Management

WIKA Realty menyelenggarakan **Kick of Meeting Change Leader dan Transformation Initiatives Program** yang diikuti oleh jajaran Direksi, manajemen dan seluruh pegawai secara hybrid (21/6) di Tamansari Hive Office. Dengan adanya program ini *Change Leader* yaitu para Pimpinan Unit Kerja diharapkan dapat berperan aktif dalam mendukung inisiatif transformasi untuk mendorong perubahan positif di lingkungan WIKA Realty.

Acara *Kick-off Meeting* dibuka oleh Adhi Priyanto Putro selaku Director of Development and Human Capital sekaligus Chief Transformation Officer WIKA Realty yang menyampaikan tentang **pentingnya menerapkan sifat *Clear, Fast and Discipline* dalam setiap langkah transformasi yang akan menjadi kunci keberhasilan dalam mencapai tujuan perusahaan.** Fery Safaria, President Director WIKA Realty sekaligus *Initiator of Change Leader* menyampaikan bahwa **peran *Change Leader* sangat krusial dalam memastikan keberhasilan transformasi.** Inisiatif transformasi dari para *Change Leader* akan di kompetisikan untuk memperebutkan kategori *Best Change Leader* dan Kategori *Best Transformation Program*.

“
Change Leader tidak hanya sebagai role model dalam mengkomunikasikan, mengimplementasikan dan memonitoring budaya kerja di Unit Kerjanya tetapi juga menginisiasi transformasi dan juga penggerak perubahan.

WIKA Realty Lakukan *Go Live SAP* Tahap II sebagai Upaya Meningkatkan Keunggulan Operasional



Selasa, 9 Juli 2024 - WIKA Realty meluncurkan ***Go Live System Applications and Products (SAP)*** untuk modul ***Sales & Distribution, Material Management, dan Plant & Maintenance***. Acara yang diadakan di Tamansari Hive Office, Jakarta Timur ini dihadiri oleh direksi, manajemen, serta perwakilan dari PT Soltius Indonesia dan PT Sinergi Informatika Semen Indonesia. Langkah ini merupakan bagian dari upaya berkelanjutan perusahaan dalam meningkatkan efisiensi operasional melalui teknologi dan solusi ERP terintegrasi.

Adhi Priyanto Putro, *Director of Development and Human Capital*, serta Anang Yulianto, *Senior Vice President Information Technology*, juga **mengapresiasi komitmen perusahaan dalam mengadopsi teknologi SAP** untuk mendukung transformasi dan kelangsungan operasional.

Vice President ERP & Information Technology WIKA Realty, Adityo Setiadi, menjelaskan bahwa perusahaan terus berinovasi dan meningkatkan efisiensi operasional melalui teknologi ERP yang terintegrasi.

Setelah sukses meluncurkan *Go Live SAP Human Capital Management* pada April lalu, WIKA Realty melanjutkan transformasi digitalnya dengan peluncuran *Go Live SAP tahap II*. Transformasi ini diharapkan membawa manfaat signifikan bagi seluruh pemangku kepentingan, memperkuat fondasi operasional, menjaga daya saing di pasar, dan memperluas layanan kepada pelanggan.

"Integrasi modul SAP ini merupakan bagian penting dari transformasi digital perusahaan. Hal ini diharapkan dapat meningkatkan efisiensi dan akurasi dalam proses distribusi, pengelolaan material, serta pemeliharaan aset, sehingga memperkuat operasional perusahaan secara keseluruhan."

KOMPETEN



KAJIAN JUMAT SORE BERIMAN KEPADA TAKDIR: PILAR KEIMANAN DALAM ISLAM

Ustadz Muhammad Yahya, Lc.

Takdir dalam Islam adalah keyakinan bahwa segala sesuatu telah ditentukan dan diatur oleh Allah Subhanahu wa Ta'ala sejak sebelum penciptaan alam semesta. Ini merupakan **pilar keimanan yang mendasar dalam tauhid, menegaskan kekuasaan mutlak Allah dalam menciptakan, mengatur, dan menentukan segala hal di bumi dan di langit.** Ayat-ayat Al-Qur'an, seperti QS Ta Ha [20]: 40 dan QS Al-A'la [87]: 3, menggambarkan kebesaran Allah yang mencakup segala aspek kehidupan, dari yang paling kecil hingga yang paling besar.

Rasulullah Shallallahu 'Alaihi wa Sallam dan para sahabatnya mengajarkan bahwa takdir telah ditetapkan oleh Allah sebelum penciptaan, bahkan sebelum langit dan bumi diciptakan. Hadis mengenai lima puluh ribu tahun sebelum penciptaan langit dan bumi menguatkan keyakinan ini (Hadis Riwayat Muslim). **Menolak takdir berarti meragukan kekuasaan dan pengetahuan Allah, yang bisa mengakibatkan sia-sia amalan seseorang di hari kiamat, sebagaimana yang diungkapkan dalam QS Al-Ma'idah [5]: 5.**

Dalam kehidupan sehari-hari, **iman kepada takdir memberikan ketenangan dan kepercayaan bahwa setiap peristiwa, baik baik maupun buruk, memiliki hikmah dan tujuan yang hanya Allah yang mengetahuinya sepenuhnya.** Pemahaman ini mengajak umat Islam untuk menghadapi setiap ujian dan anugerah hidup dengan penuh kepasrahan kepada kehendak Ilahi, sehingga merajut ikatan batin yang kokoh dengan Sang Pencipta.

Tim HOP Tawarkan Program *Home Ownership* untuk Karyawan PT WIKA Tuban

 <p>HARGA NORMAL Rp. 2.019.000.000,-</p>	 <p>HARGA PROMO Rp. 1.900.000.000,-</p>	 <p>HARGA HOP Rp. 1.650.000.000,-</p>
--	---	---




Pada 5 Juli 2024, Tim *HOP* mempresentasikan Program *Home Ownership* bagi karyawan WIKA Tuban. Antusiasme peserta menunjukkan minat tinggi terhadap peluang memiliki hunian dan investasi properti. Acara ini mencerminkan nilai AKHLAK yaitu Kolaboratif, dengan WIKA Realty memasarkan produk dan WIKA Tuban memenuhi kebutuhan karyawan.

Presentasi diikuti oleh 47 karyawan WIKA Tuban dari berbagai level jabatan. Tim *HOP* yang melakukan presentasi adalah Bapak Agung Suranto dan Bapak Syaiful Malik, sedangkan dari PPU Tamansari Bintaro Mansion hadir Bapak Rovi Arianto dan Ibu Ningrum.

Program *Home Ownership* dari WIKA Realty membantu karyawan WIKA Group, perusahaan rekanan, dan eksternal untuk memiliki hunian atau investasi properti dengan kemudahan dan keuntungan. Dalam presentasi, tim *HOP* menjelaskan pilihan properti, skema pembayaran, dan manfaat khusus bagi karyawan.

“ **PROGRAM HOME OWNERSHIP:
SOLUSI HUNIAN TERBAIK** ”

Penawaran spesial yang diberikan untuk karyawan WIKAL Tuban, beberapa di antaranya adalah:

- **Harga Khusus:** Potongan harga menarik untuk setiap pembelian unit properti.
- **Subsidi:** Diberikan subsidi DP 5%
- **Cicilan Ringan:** Skema pembayaran dengan cicilan ringan dan bunga bersaing, sehingga memudahkan karyawan dalam mengatur keuangan.
- **Bonus pembelian:** Berbagai bonus pembelian seperti AC, Voucher IKEA.

Penawaran spesial program *Home Ownership* tersebut berlaku sampai dengan akhir Juli 2024.



Bagi sahabat WIKAL Realty, yang berminat membantu penawaran program *HOP*, dapat menghubungi:

Bapak Agung Suranto (*Expert 1 Marketing Division*):
0857 2117 3658.

RASAKAN KESERUAN VOLI BERSAMA SAHABAT WIKI REALTY

VOLI WIKI REALTY RAIH JUARA 2 DI
KEJUARAAN PORSENI WIKI KE-64



WIKI Realty dengan bangga mengumumkan bahwa pertandingan voli rutin diadakan setiap dua minggu sekali. Acara ini terbuka bagi semua, baik putri maupun putra. Ini merupakan kesempatan bagi Sahabat WIKI Realty untuk bersenang-senang, berolahraga, dan mempererat hubungan antar karyawan.

Mari bergabung dan tunjukkan semangat sportifitasmu di lapangan!

Bagi yang ingin mendapatkan informasi lebih lanjut atau bergabung dengan grup voli kami, silakan hubungi **Widiya di nomor +62 812-8028-1610.**

Kenapa Penerapan 5R itu penting banget diterapkan di kantor?

Prinsip 5R adalah metode manajemen yang fokus pada peningkatan efisiensi dan kualitas di tempat kerja melalui lima langkah: **Ringkas, Rapi, Resik, Rawat, dan Rajin**. Di WIKA Realty, penerapan 5R dimulai dengan pelatihan intensif untuk seluruh karyawan, penyediaan panduan praktis, dan pengawasan berkala untuk memastikan kepatuhan terhadap prinsip-prinsip ini.

Manfaat yang diharapkan dari penerapan prinsip 5R di WIKA Realty antara lain:

- **Peningkatan Efisiensi:** Mengurangi waktu yang terbuang untuk mencari barang atau informasi.
- **Peningkatan Kualitas:** Menciptakan lingkungan kerja yang lebih teratur dan bersih sehingga meningkatkan kualitas hasil kerja.
- **Pengurangan Biaya:** Mengurangi biaya perawatan dan penggantian peralatan karena perawatan yang lebih baik.
- **Kepuasan Kerja:** Meningkatkan kepuasan kerja karyawan melalui lingkungan kerja yang lebih nyaman dan teratur
- **Keselamatan Kerja:** Meningkatkan keselamatan kerja dengan mengurangi risiko kecelakaan akibat kekacauan atau

Bagi Sobat WR yang ingin mengajukan pertanyaan, dapat dikirim ke E-mail: redisya_gilang@wikarealty.co.id

Jangan Lewatkan Promo TAMANSARI BINTARO MANSION



Interior Unit Tamansari Bintaro Mansion

MENGAPA MEMILIH TAMANSARI BINTARO MANSION?

TAMANSARI
BINTARO MANSION
APARTMENT

Investasi Menjanjikan

Lokasi Strategis

Fasilitas Lengkap

More Information : Rovi Arianto

0817 532 606

GET FIT IN JULY



PROMO SWIMMING CLASS

Pendaftaran
Rp **150** rb

Biaya
4x Pertemuan
Rp **400** rb weekdays
Rp **500** rb weekend

jadwal
SENIN-MINGGU
08.00 - selesai
15.00 - selesai

Bonus
Totebag

*Syarat & ketentuan berlaku

📞 0812 6297 5162

📍 Sports Club :
Tamansari Persada Raya


TAMANSARI
Sports Club
Persada Raya

PROMO

150 RIBU

DAFTAR SEKARANG

Quick Win **Target**

Cash In

Juli 2024 sd 09-07-2024
terhadap Prognosa

KOMPETEN



WISNU SUDIATMIKO

Best Area Head
Tamansari Swarna
Property Strata Division



GINTARIS JOHANNES TARIGAN

Best Property Head
Kawasan Industri WIKA
Property Management Division



MEGAWATI RACHMAT

Best General Manager
Best Western Premier Hive
Condotel and Partnership
Management



SUPRIYANTO

Best General Manager
Hotel KHAS Tugu
Hotel Asset Management

ON-TIME

Achievers Board



WIJANARKO YUWONO

Senior Expert 1 Corporate Secretary

1-14 Juli 2024



MUHAMAD YUSUF

Staf GA, GCG, & TJSL - Corporate Secretary

14 - 27 Juli 2024

Thank you

PT Wijaya Karya Realty
Jl. DI. Panjaitan No.Kav. 2, RT.7/RW.11,
Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara,
Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 13340

HELLO MAGAZINE| Edisi No. 01

