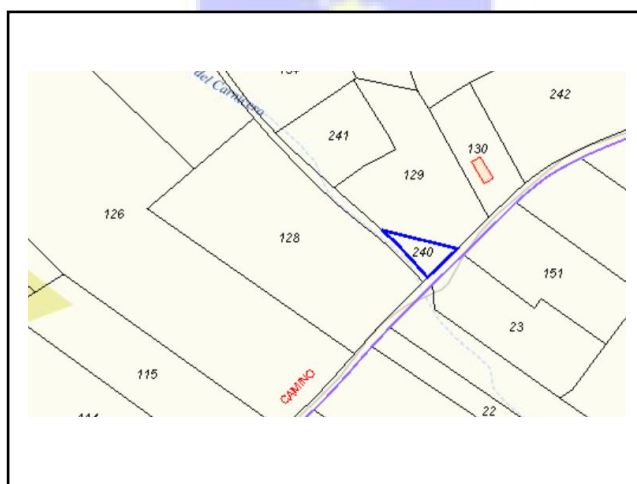




EPIGRAFE DEL RB	INMUEBLES
CUENTA POR NATURALEZA	FINCAS RUSTICAS
SITUACIÓN PATRIMONIAL	PATRIMONIAL
DESTINO FUNCIONAL	SIN DESTINO ESPECIFICADO
PGCP	210 TERRENOS Y BIENES NATURALES
CLASIFICACIÓN AUXILIAR	CAZALILLA

FICHA	3001
DENOMINACIÓN	DEHESA
PARAJE	POLÍGONO 2, PARCELA 240
REFERENCIA CATASTRAL	23027A002002400000AF



DATOS FÍSICOS

LOCALIZACIÓN

SUPERFICIE: TERRENO

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

UTM X UTM Y

LINDEROS

NORTE

OESTE

ESTE

SUR



DESCRIPCIÓN DETALLADA

FINCA RÚSTICA DE FORMA IRREGULAR SITUADA EN EL PARAJE DEHESA. SU CULTIVO / APROVECHAMIENTO SEGÚN CATASTRO ES I-IMPRODUCTIVO, CON INTENSIDAD PRODUCTIVA 00

DOCUMENTACIÓN SOPORTE

FECHA	DOCUMENTO	CONTENIDO
12/11/2018	CONSULTA DE CATASTRO	CONSULTA DESCRIPTIVO-GRÁFICA

INVENTARIO PRECEDENTE

FECHA	29/05/2009	REFERENCIA	18
DENOMINACIÓN	dehesa		
IMPORTE	1.749,30 €		

DATOS DE ADQUISICIÓN

TIPO		FECHA	
TRANSMITENTE			
TÍTULO			

OBSERVACIONES

NO CONSTA TÍTULO DE PROPIEDAD

DATOS REGISTRALES

SEDE	ANDÚJAR	REGISTRO Nº	01
------	---------	-------------	----

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN
OBSERVACIONES				
NO CONSTA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				



OBSERVACIONES

SUPERFICIE EXTRAÍDA DE CATASTRO

VALORACIÓN DEL BIEN

IMPORTE:

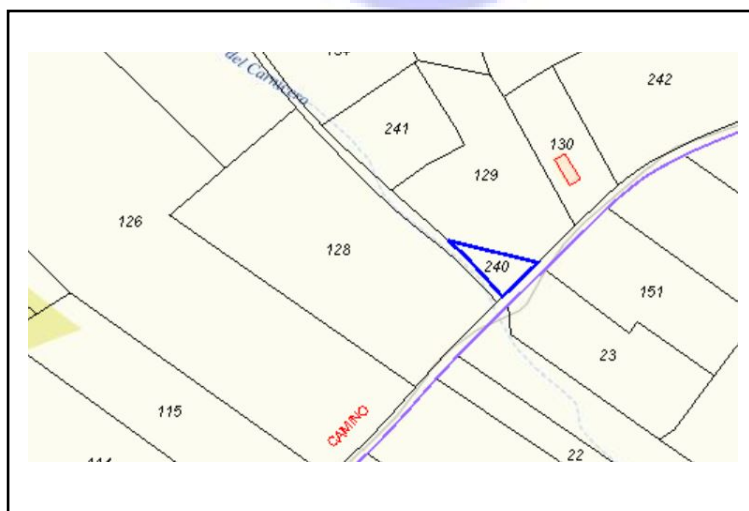
1.749,30 €

MÉTODO / OBSERVACIONES

VALOR DE MERCADO

INCIDENCIAS JURÍDICO TÉCNICAS

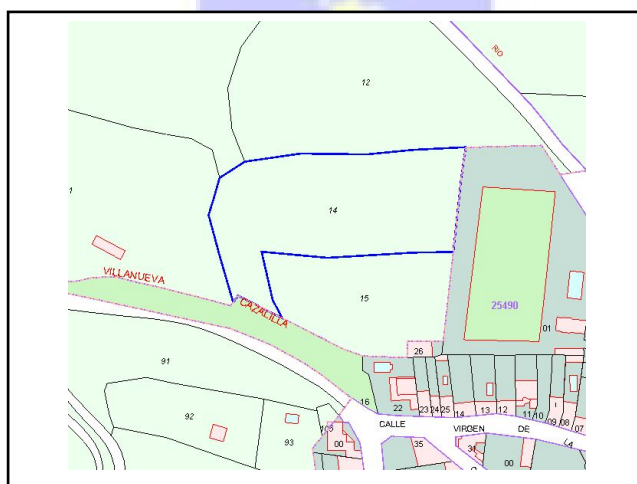
NO CONSTA QUE LA CITADA FINCA ESTÉ REGISTRADA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO DE CAZALILLA. ASIMISMO DICHA FINCA SÍ APARECE EN EL CERTIFICADO DE CATASTRO COMO BIEN INSCRITO A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO.





EPIGRAFE DEL RB	INMUEBLES
CUENTA POR NATURALEZA	FINCAS RUSTICAS
SITUACIÓN PATRIMONIAL	PATRIMONIO CEDIDO CON DERECHO DE USO
DESTINO FUNCIONAL	SIN DESTINO ESPECIFICADO
PGCP	210 TERRENOS Y BIENES NATURALES
CLASIFICACIÓN AUXILIAR	CAZALILLA

FICHA	3002
DENOMINACIÓN	LOS RUEDOS "VIVEROS"
PARAJE	POLÍGONO 2, PARCELA 14
REFERENCIA CATASTRAL	23027A002000140000AF



DATOS FÍSICOS

LOCALIZACIÓN

SUPERFICIE: TERRENO

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

UTM X UTM Y

LINDEROS

NORTE

OESTE

ESTE

SUR



DESCRIPCIÓN DETALLADA

FINCA RÚSTICA DE FORMA IRREGULAR SITUADA EN EL PARAJE ARROYO DE LA ORDEN. SU CULTIVO / APROVECHAMIENTO SEGÚN CATASTRO ES
C- LABOR O LABRADÍO SECANO, CON INTENSIDAD PRODUCTIVA 01, SE HA CEDIDO EL USO A LA SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA CASTALLA POR UN PLAZO DE 20 AÑOS A CONTAR DESDE EL 1 DE DICIEMBRE DE 2000. DICHA FINCA SE ENCUENTRA ARRENDADA.

DOCUMENTACIÓN SOPORTE

FECHA	DOCUMENTO	CONTENIDO
12/04/2000	EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO	EXPEDIENTE DE CESIÓN DE TERRENOS
12/11/2018	CONSULTA DE CATASTRO	CONSULTA DESCRIPTIVO-GRÁFICA
03/12/2018	NOTA SIMPLE	NOTA SIMPLE

INVENTARIO PRECEDENTE

FECHA REFERENCIA

DENOMINACIÓN

IMPORTE

DATOS DE ADQUISICIÓN

TIPO	<input type="text" value="COMPRAVENTA"/>	FECHA	<input type="text" value="07/09/1998"/>
TRANSMITENTE	<input type="text"/>		
TÍTULO	<input type="text"/>		

OBSERVACIONES

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE FECHA 07/09/1998

DATOS REGISTRALES

SEDE REGISTRO Nº

TOMO 2212 **LIBRO** 75 **FOLIO** 119 **FINCA** 4352 **INSCRIPCIÓN** 1ª

OBSERVACIONES

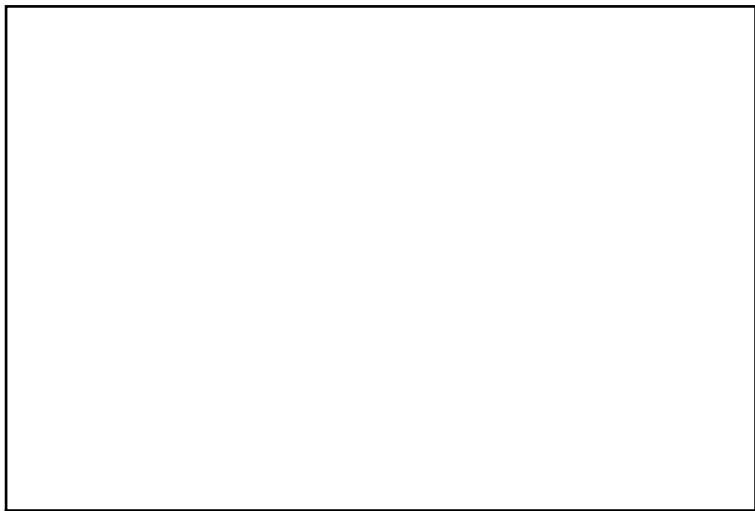
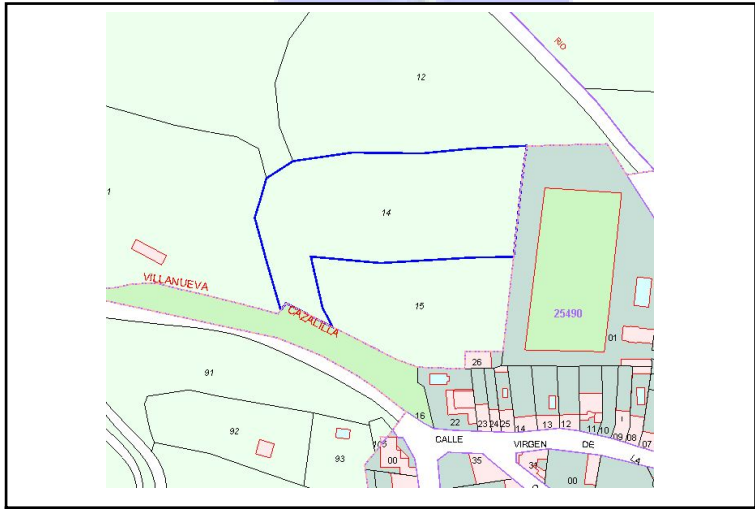


OBSERVACIONES

SUPERFICIE EXTRAÍDA DE CATASTRO

VALORACIÓN DEL BIEN

IMPORTE:	18.516,74 €
MÉTODO / OBSERVACIONES	VALOR DE MERCADO



F O R T I S E T F I D E L I S



EPIGRAFE DEL RB	INMUEBLES
CUENTA POR NATURALEZA	FINCAS RUSTICAS
SITUACIÓN PATRIMONIAL	PATRIMONIO CEDIDO CON DERECHO DE USO
DESTINO FUNCIONAL	SIN DESTINO ESPECIFICADO
PGCP	210 TERRENOS Y BIENES NATURALES
CLASIFICACIÓN AUXILIAR	CAZALILLA

FICHA	3003
DENOMINACIÓN	FINCA RÚSTICA ARROYO DE LA ORDEN
PARAJE	POLÍGONO 2, PARCELA 15
REFERENCIA CATASTRAL	23027A002000150000AM



DATOS FÍSICOS

LOCALIZACIÓN POLÍGONO 2, PARCELA 15

SUPERFICIE: TERRENO 5873 M2

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

UTM X 422294 **UTM Y** 4204696

LINDEROS

NORTE FINCA RÚSTICA CON REF. CATASTRAL 23027A002000140000AF

OESTE FINCA RÚSTICA CON REF. CATASTRAL 23027A002000140000AF

ESTE INMUEBLE CON REF. CATASTRAL 2549001VH2024N0001BW (CAMPO DE FÚTBOL)

SUR INMUEBLES CON REF. CATASTRALES 2549026VH2024N0001UW Y 2549022VH2024N0001JW Y ZONA VERDE CON REF. CATASTRAL 2549016VH2024N0001DW



DESCRIPCIÓN DETALLADA

FINCA RÚSTICA DE FORMA IRREGULAR SITUADA EN EL PARAJE ARROYO DE LA ORDEN. SU CULTIVO / APROVECHAMIENTO SEGÚN CATASTRO ES
C- LABOR O LABRADÍO SECANO, CON INTENSIDAD PRODUCTIVA 01, SE HA CEDIDO EL USO A LA SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA CASTALLA POR UN PLAZO DE 20 AÑOS A CONTAR DESDE EL 1 DE DICIEMBRE DE 2000. DICHA FINCA SE ENCUENTRA ARRENDADA.

DOCUMENTACIÓN SOPORTE

FECHA	DOCUMENTO	CONTENIDO
12/04/2000	EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO	EXPEDIENTE DE CESIÓN DE TERRENOS
03/12/2018	NOTA SIMPLE	NOTA SIMPLE
15/01/2019	CONSULTA DE CATASTRO	CONSULTA DESCRIPTIVO-GRÁFICA

INVENTARIO PRECEDENTE

FECHA REFERENCIA

DENOMINACIÓN

IMPORTE

DATOS DE ADQUISICIÓN

TIPO	<input type="text" value="COMPRAVENTA"/>	FECHA	<input type="text" value="07/09/1998"/>
TRANSMITENTE	<input type="text"/>		
TÍTULO	<input type="text"/>		

OBSERVACIONES

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE FECHA 07/09/1998

DATOS REGISTRALES

SEDE REGISTRO Nº

TOMO 2212 **LIBRO** 75 **FOLIO** 119 **FINCA** 4352 **INSCRIPCIÓN** 1ª

OBSERVACIONES



OBSERVACIONES

SUPERFICIE EXTRAÍDA DE CATASTRO

VALORACIÓN DEL BIEN

IMPORTE:	10.982,51 €
MÉTODO / OBSERVACIONES	VALOR DE MERCADO

