



RELOCATION ADVISERS BV
FINDING A HOME AWAY FROM HOME

ALGEMENE INFORMATIE VERHUURDER

Relocation Advisers BV geeft advies omtrent de verhuurbaarheid van uw eigen woning. Inschrijving in ons bestand vindt daarna kosteloos plaats.

De woningen die voor de verhuur worden aangeboden dienen gestoffeerd dan wel gemeubileerd te zijn.

- Gestoffeerd wil zeggen dat de woning minimaal is voorzien van vloerbedekking (zoals parket of tapijt), gordijnen, plafondverlichting, keukenapparatuur en bij voorkeur een wasmachine en wasdroger.
- Gemeubileerd wil zeggen dat de woning is gestoffeerd (zoals hierboven omschreven) en voorzien van een volledige inrichting zoals meubilering en van serviesgoed tot en met linnengoed.

De huurprijs, die als vraagprijs gehanteerd gaat worden is in de regel exclusief gas, water, elektra, telefoon, kabelaansluiting en overige woonlasten. Voor de meeste woningen in Amsterdam geldt dat de kosten voor verbruik van water in de kale huur zijn inbegrepen in verband met het ontbreken van aparte watermeters. Indien de woning deel uitmaakt van een appartementen complex adviseren wij altijd de servicekosten in de huurprijs op te nemen en deze niet apart aan de huurder in rekening te brengen (U als verhuurder/eigenaar heeft immers een verplichting aan de VVE).

Relocation Advisers BV bemiddelt bij het vinden van een geschikte huurder voor uw woning. Indien een geschikte huurder is gevonden en een huurprijs is overeengekomen zal ons bureau zorgdragen voor het opmaken van een huurovereenkomst, indien gewenst voorzien van een Engelse vertaling. Huurder ontvangt sowieso een Engelse vertaling.

Wij zullen erop toezien dat voor de sleuteloverdracht de huur en waarborgsom door huurder zijn voldaan. Daarna vindt inspectie van de woning plaats, bij voorkeur in aanwezigheid van de verhuurder, huurder en een van onze medewerkers. Tijdens deze incheck bekijken wij de staat van de woning en, indien aanwezig, wordt de inventarislijst gecheckt. Bij gemeubileerde verhuur adviseren wij u een inventarislijst op te maken met vermelding van de belangrijke roerende zaken die in de woning aanwezig zijn.

Aan het einde van de huurovereenkomst of na tussentijdse opzegging door huurder zal er een uitcheck worden gehouden, waarin opnieuw de staat van de woning en inventaris wordt opgenomen. Bij eventuele problemen zal Relocation Advisers BV tussen beide partijen bemiddelen.

Vanaf 2 maanden voor beëindiging van de huurovereenkomst zullen wij, indien u dat wenst, de woning opnieuw voor de verhuur aanbieden.

Voor de bovenstaande bemiddeling en werkzaamheden berekenen wij u een eenmalige commissie van 8% over de totaal huurpenningen van het eerste jaar. Dit percentage gelden binnen één huurovereenkomst en zijn exclusief het geldende BTW tarief. Wij brengen een minimum bedrag van € 175,00 exclusief BTW in rekening voor het opmaken van de huurovereenkomst. Indien u wenst dat wij een inventarislijst opstellen zijn wij genooddaakt u een bedrag van € 175,00 exclusief BTW in rekening te brengen. Tevens delen wij u mede dat u uitsluitend commissie verschuldigd bent over de huurperiode waarin u huur zou moeten hebben ontvangen.

Voor de goede orde delen wij mede dat wij niet bemiddelen bij het onderverhuren van uw huurwoning.