



# One Planet Living Action Plan

24.10.2022



## Sommaire

<b>1</b>	<b>What is “One Planet Living”?</b> .....	4
<b>2</b>	<b>Project and stakeholders</b> .....	8
<b>3</b>	<b>One Planet Living district</b> .....	10
<b>4</b>	<b>Understanding the action plan</b> .....	12
<b>5</b>	<b>One Planet Living Action Plan Green Village - the 10 principles</b> .....	23
<b>6</b>	<b>Appendix</b> .....	27

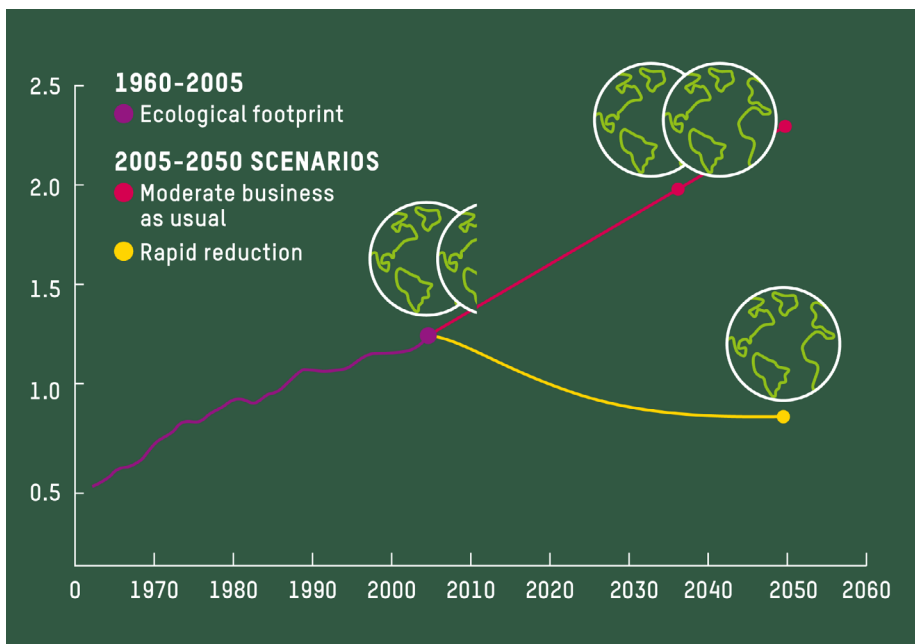
# 1 What is "One Planet Living"?

We only have one Planet Earth, but as a global society we are living as if we have several planets and consuming in ways which cannot be sustained. That means that a lot of things have to change. But we also know that if we work together we can enjoy just as much comfort, more security and better health, while living lives that are enriching, fulfilling and sustainable.

One Planet Living (OPL) sets out to make this transition. It is a framework and an initiative which grew out of the experience of developing the pioneering BedZED eco-village in south London, UK in the early 2000s. Today there are One Planet Living districts in Europe, North America, Africa and Australia.

It is a simple framework which enables everyone – from the general public to professionals – to collaborate on a sustainability strategy drawing on everyone’s insights, skills and experience. It is based on ten guiding principles of sustainability which we can use to create holistic, joined-up solutions:

Representative diagram of the One planet living objective





### HEALTH AND HAPPINESS

Encouraging active, social, meaningful lives to promote good health and wellbeing.

---



### LOCAL AND SUSTAINABLE FOOD

Promoting sustainable humane farming and healthy diets high in local, seasonal organic food and vegetable protein.

---



### EQUITY AND LOCAL ECONOMY

Creating safe, equitable places to live and work which support local prosperity and international fair trade.

---



### TRAVEL AND TRANSPORT

Reducing the need to travel, encouraging walking, cycling and low carbon transport.

---



### CULTURE AND COMMUNITY

Nurturing local identity and heritage, empowering communities and promoting a culture of sustainable living.

---



### MATERIALS AND PRODUCTS

Using materials from sustainable sources and promoting products which help people reduce consumption.

---



### LAND AND NATURE

Protecting and restoring land for the benefit of people and wildlife.

---



### ZERO WASTE

Reducing consumption, re-using and recycling to achieve zero waste and zero pollution.

---



### SUSTAINABLE WATER

Using water efficiently, protecting local water resources and reducing flooding and drought.

---



### ZERO CARBON ENERGY

Making buildings and manufacturing energy efficient and supplying all energy with renewables.

---

## 2 Project and stakeholders

### Green Village project description

---

Located in the commune of Grand-Saconnex, the Green Village development (62,000 sqm floor space) is set in the heart of international Geneva.

Green Village is located in an exceptional green setting, close to the airport, the motorway, the railway station and public transport, including direct access to the future Nations tramway. Six new buildings with offices, housing and a hotel are arranged around the Ecumenical Centre, the historic headquarters of the World Council of Churches. The Ecumenical Centre, classified by the Geneva heritage department, includes a conference centre and an ecumenical chapel, which will be entirely renovated during the project.

One environmental quality of the project lies in the compactness of the building volumes, allowing a maximum of green spaces to be freed up. The buildings have a consistent form, and yet each is varied and the recognisable identity of a neighbourhood emerges also through use of the same or similar materials, as might be the case in a village.

The action plan for sustainable development, based on the ten OPL principles, requires a real commitment from WCC, Implenla and the Municipality of Grand-Saconnex. To express this engagement in sustainability, and also to honour the principle of global commitment, each building in Green Village is named after one of the cities of the major international agreements on sustainable development.

The issue of environmental preservation being at the heart of the district's thinking, and in order to comply with the Canton of Geneva's very high energy performance standards, Green Village will implement the latest technical developments in terms of sustainability. Thus, the buildings will be powered by 100% renewable energies, via wells on water tables, and photovoltaic solar panels in a micro-grid, providing networked energy.

**Once completed, the district will be home to some 3,000 employees, more than 200 hotel and apartment rooms, 50 families, and numerous local services.**



## Green Village Statement

The Green Village district in Grand-Saconnex aims to convey and carry a high sustainability objective, both during its planification and construction phase, as well as during its operation.

This vision is based on the ten One Planet Living principles proposed by Bioregional. Every inhabitant, user and worker of the neighbourhood can benefit from an energy-efficient, low-carbon site. The outdoor facilities give an major place to biodiversity and nature in the city, they facilitate exchanges, meetings and soft mobility.

The efforts undertaken during the development of the neighbourhood will be continued by the "sustainable steward" who will have a dedicated office space to create links between people, to raise awareness among the inhabitants, users and professionals of the site via a range of services that promote the circular economy and to promote local and sustainable food. Green Village is a neighbourhood with a commitment to the sustainability of the planet.

*Green Village illustration*



## Acteurs clés du projet



### Conseil œcuménique des Eglises

The World Council of Churches, the original owner of all the land plots, is a worldwide fellowship of 352 member churches which represents more than half a billion Christians around the world. Its headquarters are in the Ecumenical Centre. The WCC calls its member churches to seek unity, a common public witness and service to others in a world where hope and solidarity are the seeds for justice and peace. The WCC works with people of all faiths seeking reconciliation with the goal of justice, peace and a more equitable world.

The WCC has been advocating for climate action for almost four decades, and has been actively engaged at every UN Climate Change Conference. It has continuously emphasized the need for climate justice and a just transition that respects the rights and perspectives of poor and vulnerable nations and communities, of indigenous peoples, of women and girls, and of those least responsible for the climate emergency.

The WCC will remain as a long-term landowner and building owner for Green Village.



### Implenia®

Following a call for offers from the World Council of Churches, Implenia was appointed as the long-term real estate services provider, acting here as the developer and constructor of the real estate project.

**As Switzerland's leading construction and real estate services provider, Implenia develops and builds homes, workplaces and infrastructure for future generations.**

With its broad offering and the extensive experience of its specialists, the Group realises complex major projects and provides customer-centric support across the entire life-cycle of a building or structure. It focuses on customer needs, innovation and on striking a sustainable balance between commercial success as well as social and environmental responsibility.

Implenia's commitment to sustainability dates back to 2009. Indeed as a construction and real estate services company with a broad portfolio, the Group embraces its responsibility regarding the environmental effects. Since 2009, Implenia has achieved a lot to live up to its social, environmental and economic responsibilities by putting sustainability as a priority. Implenia is guided in its sustainability work by the UN's internationally agreed Sustainable Development Goals (SDGs).



### Ville du Grand-Saconnex

The Green Village project is located in the Commune of Grand-Saconnex, which supports the project by positively adhering to the One Planet Living approach for Green Village, for which the Commune has made commitments in the framework of the action plan.

This commitment is also reflected throughout the municipality, as the town of Grand-Saconnex obtained the "Cité de l'énergie" label on 23 October 2008 and then in October 2016 the "Cité de l'énergie GOLD" label.

This label is part of the SuisseEnergie programme. With this label, cities and municipalities make a significant contribution to improving the quality of life and protecting the climate. It is an award for municipalities that implement a sustainable municipal energy, traffic and environmental policy.

In Switzerland, only 34 of the 2,602 municipalities have been awarded the GOLD label.





One Planet Living® | A framework by Bioregional

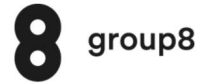


The Swiss Association for sustainable neighbourhoods was founded in 2018 by WWF Switzerland and Implenia Suisse SA, who have been working together for several years.

The Association is signatory (with the above-mentioned actors) of the Convention for the implementation of the One Planet Living method for the realisation of the Green Village sustainable neighbourhood in Grand-Saconnex, with the common objective of realising a sustainable neighbourhood following the One Planet Living approach for the Green Village project in Grand-Saconnex.

Today, it brings together four categories of members, represented in equal parts on the committee – developers/ investors, public authorities and governmental organisations, associations and cooperatives of users or residents, professionals and service providers. The ambition is to reduce the ecological footprint of the inhabitants and users by aiming at the reduction of CO<sub>2</sub> emissions, promoting biodiversity on the site while maintaining a harmonious environment and a good quality of life/work, thanks to the SEED certification delivered to the real estate and public actors.

LIN.ROBBE.SEILER



ECOSERVICES  
INGÉNIERIE · ENVIRONNEMENT · SÉCURITÉ



ZS  
ingénieurs  
civils

Atelier  
Descombes  
Rampini

INGENI  
INGENIERIE  
STRUCTURALE

ENERGY  
MANAGEMENT



R-E MOSER



AMSTEIN+WALTHERT

**Sustainable development is a holistic concept, which has to be put into practice across all areas. It is a wide responsibility that touches on all activities and that requires the commitment of all stakeholders at every level of the project. That is why several architects, a landscape architect, an ecologist and many engineers have been part of the Green Village adventure and are involved on a daily basis in order to meet the requirements and address the challenges, with the common desire to make Green Village a model of sustainability.**

## 3 One Planet Living district

**Green Village is pursuing international leadership recognition as part of the One Planet Living framework.**

One Planet Living is a planning and sustainability framework that guides developers and municipalities towards a more sustainable future through the way we design, build and interact with our communities.

As one of the most holistic sustainability frameworks available globally, One Planet Living encourages us to consider sustainability from a triple base line perspective – people, planet and prosperity – and across all project phases – design, construction, operation, community living. One Planet Living helps create thriving, ecologically responsible communities.

**All the stakeholders together have used One Planet Living and its ten principles as the framework that covers all aspects of social, environmental and economic sustainability.**



## 4 Understanding the action plan

### Diverse stakeholders' contributions

---

This action plan is the result of contributions from many people. Early in the development process, in order to get the maximum result by thinking ahead in the planning phase, outcomes were identified.

The action plan is a dynamic document that will grow with the project not only during the development phase but also during construction and later, when the buildings are in operation to check that sustainability goals for the project are meaningfully addressed.

### This plan includes outcomes, indicators and targets

---

**PROJECT OUTCOMES:**

broad statements that express a desired condition to be achieved for the specific local context.

**INDICATORS:**

performance metrics necessary to track and monitor progress and success.

**TARGETS:**

desired level of performance associated with each indicator.

## 5 One Planet Living Action Plan

### Green Village – the 10 principles

In September 2019, WCC, Implenia, the commune of Grand Saconnex and the Swiss Association for Sustainable Neighbourhoods signed a tripartite agreement. On the basis of this agreement, a One Planet Living action plan was developed jointly by the project leaders, WCC and Implenia, and then signed by the Swiss Association for Sustainable Neighbourhoods and the host municipality of Grand-Saconnex. The expected results concern the design of the district, its construction and ultimately its operation and are based on the ten principles of sustainable development applied to the district.

The actions proposed, the indicators selected and the targets envisaged must contribute to achieving the results in terms of sustainability desired for the Green Village.

On 17 November 2020, the Swiss Association for Sustainable Neighbourhoods announced the new "SEED" certification, which covers the design, construction and use of residential areas with the aim of reducing CO<sub>2</sub> emissions, managing resources, and preserving and promoting biodiversity.

SEED differs from the OPL approach, which is an open license, by offering certification based on measurable performance targets.

It was therefore essential for the project leaders to pursue the path with both the Swiss Association for Sustainable Neighbourhoods and Bioregional's ten principles framework.

The project will thus benefit from two tools based on the same approach and the same sustainability objectives, but with two different visions and audiences. This new action plan is intended to be used from the general public to professionals in order to capitalise on the knowledge, skills and experience of each.

For the realisation of this action plan, the project leaders (landowner and developer), accompanied by Bioregional, brought together the different stakeholders in the project, taking into account their respective roles and implications (architect, landscaper, residents, marketing and sales managers, management).

**The objective was to define a common vision of this sustainable neighbourhood. How to live there? How to work there? What could be the expectations of the users so that the strong ambitions in favour of sustainable development are met?**



In addition to contributing to the action plan, the workshop participants established various visions for the neighbourhood and some narratives describing the life of potential futures workers and inhabitants of the district.

## Visions du quartier

---



**Green Village is a shared space where we live and work in harmony with each other and nature.**



**Green Village is, more than a concept, a living environment.**



**Green Village is a common desire to live in an urban park, open and connected to all the stakeholders in the neighbourhood.**



**In a landscaped park with a strong relationship to nature, Green Village is built with healthy and sustainable materials.**



## Narratives

---



Hi Grandma,

Just thought that I'd let you know about my new job as a hotel manager that is going great. It's in a new hotel that is really environmentally friendly, and most of the guests are interested in this – so it's a great way of meeting the guests and chatting with them – something you know I love! In this spirit I've introduced a new rule at the hotel – 1 free cocktail if you reduce the cleaning of your room – it's a big success!

It's a bit far from where I live in Nyon, but to keep fit for tennis I've got an e-bike so I can cycle a few times a week, otherwise I can get the train. Speaking of tennis, there is a club as part of the hotel so I've been practising a lot.

Benjamin



Hi Mum,

I know that you were a bit nervous about me moving to Geneva, but its working out amazingly at the moment. The public transport is great and really accessible so I can easily get anywhere, but most importantly to and from work. The work location is just one tram ride away and there's a creche onsite so I can just drop Micky there and head to work. The creche has a fantastic outdoor space linked to the community garden, so he gets to spend his day outside chasing butterflies and getting dirty!

For me the great thing about the site is that there are loads of services that have been made accessible to me, without it looking like that. There whole focus is on creating a shared community so I've actually managed to furnish my flat with things people were giving away and using tools that I can borrow from the community.

It's also a real foodie centre which is great – fantastic vegan options, and they run regular workshops so I'm getting to learn new cuisines which I can't wait to try with you.

Émilie

The OPL principles for this neighbourhood will be addressed in the following order:

**1**  **HEALTH AND HAPPINESS**

---

**2**  **EQUITY AND LOCAL ECONOMY**

---

**3**  **CULTURE AND COMMUNITY**

---

**4**  **LAND AND NATURE**

---

**5**  **SUSTAINABLE WATER**

---

**6**  **LOCAL AND SUSTAINABLE FOOD**

---

**7**  **TRAVEL AND TRANSPORT**

---

**8**  **MATERIALS AND PRODUCTS**

---

**9**  **ZERO WASTE**

---

**10**  **ZERO CARBON ENERGY**

---





# 1 HEALTH AND HAPPINESS

Encouraging active, sociable, meaningful lives to promote good health and wellbeing.

**Green Village is a location that enhances the mental and physical health of its residents, workers and society.**

	PROJECT OUTCOMES	INDICATORS	TARGETS
HH1	We build with healthy materials that are neither dangerous nor toxic to the health of the occupants.	Air quality testing of tracers (radon, volatile organic solvents and formaldehydes)	<b>100% compliance with Minergie-Eco thresholds for air quality tests</b>
HH2	We enable all users to benefit from barrier-free paths and accesses.	Expert report on accessibility for people with reduced mobility and user satisfaction	<b>100% accessibility to all infrastructures</b>
HH3	We provide comfortable indoor living and working environments in all seasons.	Temperature and humidity inside the use units	<b>Comfort ranges of the SIA 180 standard met</b>
HH4	We offer a pleasant and comfortable place to live and work.	Number of people known in the neighbourhood % of workers and residents preferring this neighbourhood to their previous one	<b>20</b> <b>80%</b>

## 2 EQUITY AND LOCAL ECONOMY

Creating safe, equitable places to live and work which support local prosperity and international fair trade.

Green Village proactively supports the local green economy, and enables all members of society to participate.

	PROJECT OUTCOMES	INDICATORS	TARGETS
Eq1	We are developing a mixed-use neighbourhood for living, working and childcare.	Total area by allocation, target group and percentage distribution	<b>6 different uses at the neighbourhood level</b>
Eq2	We are diversifying the scope of investments to offer additional and quality services.	Identification of all investment perimeters and investment model of land, property and technical owners updated during operation	<b>4 investment models explained and highlighted to users and owners</b>
Eq3	We create a neighbourhood treasury to finance the implementation of a neighbourhood sustainability steward, being an on-site person animating neighbourhood life and activities.	Amount raised, part of which is dedicated to neighbourhood activation for sustainable neighbourhood services	<b>2.5 CHF/sqm/year incl. fee according to the Agreement for the implementation of the One Planet Living method for the realisation of the Green Village neighbourhood in Grand-Saconnex dated 19.09.2019</b>
Eq4	We realize the construction with local companies in compliance with social conventions.	Number of construction subcontractors complying with the Swiss social agreements	<b>100%</b>
Eq5	We encourage the establishment of local shops on the ground floor to offer a range of services to users.	Diversity of services offered on the ground floor of the neighbourhood for residents, workers and passers-by	<b>5 types of local services</b>
Eq6	We participate in the creation of a variety of jobs that meet the needs of the neighbourhood.	List of the diversity of trades present at the Green Village in operation	<b>Presentation of the professions in the Green Village in workshops led by the neighbourhood sustainability steward</b>



# 3 CULTURE AND COMMUNITY

Nurturing local identity and heritage, empowering communities and promoting a culture of sustainable living.

**Green Village, accessible to all, has different types of activities, where all the actors are encouraged to take part in the OPL approach.**

	PROJECT OUTCOMES	INDICATORS	TARGETS
CC1	We carry out a heritage inventory to ensure that traces of the past are preserved.	Heritage study submitted to the Commission des Monuments et Sites of the State of Geneva and classification procedure	<b>Both the Brügger Garden and the Ecumenical Centre are classified. The aim is therefore not only to preserve these two objects but also to restore them.</b>
CC2	We strive to participate in Geneva's cultural life by hosting events in the neighbourhood whenever possible.	Number of cultural events held in the Green Village area after 5 years of operation	<b>Organization of concerts for different events such as the Music Festival or other important dates</b>
CC3	We welcome school classes from the commune of Grand-Saconnex to raise awareness of sustainable construction and the values promoted by the Green Village.	Number of school visits organised by the neighbourhood sustainability steward after 5 years of operation	<b>2 primary or secondary school class visits per year</b>
CC4	We create a community dedicated space within LIMA building (ground floor) accessible for all workers and inhabitants of Green Village and run by the steward, to enable sensitisation and exchanges.  Many other spaces are open and shared such as the chapel the gardens and the shops.	sqm of the community dedicated space and number of opening hour by week	<b>One central community hub for Green Village</b>

# 4 LAND AND NATURE

Protecting and restoring land for the benefit of people and wildlife.

Green Village is a district with a net positive impact on biodiversity, and where the sound of the nature prevails over the traffic, bringing people closer to nature.

	PROJECT OUTCOMES	INDICATORS	TARGETS
LW1	We organize a competition for a landscape architect who will include biodiversity issues in the outdoor design of the neighbourhood.	Quality of the integration of biodiversity issues in the external development project	<b>Environmental diversity Environmental structure Environmental surfaces</b>
LW2	We offer dedicated and interconnected outdoor spaces for biodiversity and the development of small fauna and flora.  We limit the creation of too many mineral surfaces to favour soil permeability and fight against urban heat islands.	Relevance of developments and strengthening of biological corridors  Percentage of permeable surfaces and functional surfaces for nature in the city	<b>Several biological transitions in the form of fauna passages</b>  <b>70% of the project perimeter is permeable</b> <b>20% of the project perimeter where biodiversity is a priority</b>
LW3	We are committed to the implementation of a maintenance contract for outdoor facilities without pesticides.	Prescriptions announced in the maintenance contracts with the exclusion of pesticides	<b>Zero pesticides for outdoor maintenance when the market allows it</b>
LW4	We use differentiated management for the maintenance of green spaces in order to encourage the development of biodiversity.	Prescriptions announced in the maintenance contracts and transcribed in the site maintenance contract	<b>Differentiated management of green spaces</b>
LW5	We create five different alternative environments for biodiversity on the plot.	Number of alternative environments created to accommodate biodiversity	<b>A wooded environment A bocage environment A grassland environment A pioneer environment A wetland site</b>



# 5 SUSTAINABLE WATER

Using water efficiently, protecting local water sources and reducing flooding and drought.

**Green Village sets new standards thanks to landscaping for the treatment of storm-water.**

	PROJECT OUTCOMES	INDICATORS	TARGETS
SW1	We develop an open rainwater management plan for the entire plot.	Percentage of rainwater harvested on the plot managed by surface facilities	<b>90% in open air</b>
SW2	We are building the entire neighbourhood with environmentally friendly water management of the construction site.	Number of construction site incidents related to water management, treatment and disposal	<b>Zero incident</b>
SW3	We limit the number of impervious outdoor rolling surfaces.	Percentage of permeable exterior surfaces	<b>Minimum 70%</b>
SW4	We encourage users to limit water consumption by choosing low consumption taps.	Water consumption per day and per capita	<b>Maximum 90 litres per day</b>

# 6 LOCAL AND SUSTAINABLE FOOD

Promoting sustainable humane farming and healthy diets in local, seasonal organic food and vegetable protein.

**In Green Village, everyone has access to fresh local produce, and healthy, vegetable-protein based diets become the norm.**

	PROJECT OUTCOMES	INDICATORS	TARGETS
LSF1	We offer a collection service for organic and seasonal products to residents and workers in the neighbourhood.	Service provided and number of participants	<b>Local service developed and sustained over time via the neighbourhood sustainability steward</b>
LSF2	We integrate an orchard or a small vegetable garden or beehives into the outdoor facilities to encourage local production.	Areas and devices dedicated to local production	<b>2 to 3 distinctive elements</b>
LSF3	We select operators of small shops and catering services that favour quality in the choice of low carbon products or plant-based diets marketed.	Manifesto drawn up by the neighbourhood sustainability steward with volunteers in favour of organic and local food respected by the operators	<b>100% of shops and catering services committed to the vision or respecting this manifesto</b>



# 7 TRAVEL AND TRANSPORT

Reducing the need to travel, and encouraging walking, cycling and low carbon transport.

**Green Village is a place where you can easily live without a car.**

	PROJECT OUTCOMES	INDICATORS	TARGETS
TT1	We limit the number of individual parking spaces to encourage the use of alternative mobility by users.	Percentage of parking spaces for motorised private transport in relation to Green Village users	<b>Maximum 20 %</b>
TT2	We are setting up a car-sharing service on the site to diversify the transport offer.	Number of vehicles available on site for car-sharing	<b>2 vehicles</b>
TT3	We offer ample secure parking for bicycles.	Percentage of bicycle parking spaces in relation to Green Village users	<b>Minimum 30 %</b>
TT4	We pre-electrify individual and collective parking lots for two wheels and vehicles to anticipate the transition to electric mobility.	Percentage of pre-electrified motor vehicle spaces	<b>Minimum 60 %</b>
TT5	We study the mobility behaviour of workers and inhabitants in the operational phase to adapt the service offer accordingly.	Share of site users' mobility via soft mobility or public transport (by survey via the neighbourhood sustainability steward in exchange groups)	<b>A one-day awareness-raising activity on the site in favour of soft mobility to enable a minimum of 60 %.</b>

## 8 MATERIALS AND PRODUCTS

Using materials from sustainable sources and promoting products which help people reduce consumption.

**Materials-embodied carbon (carbon factor in construction materials) at Green Village is measured throughout the different phases of development and construction to achieve lower impacts.**

	PROJECT OUTCOMES	INDICATORS	TARGETS
MP1	We use recycled materials from the circular economy.	Percentage of eligible recycled concrete used	<b>Minimum 50 %</b>
MP2	We use building materials of European origin and guarantee the most sustainable use of resources.	Origin of building materials	<b>No building materials of non-European origin</b>
MP3	We choose materials that do not pose a risk of toxicity to the local environment.	Indoor air quality tests and control of data sheets in execution	<b>100% of the materials are checked before they are used.</b>
MP4	We promote via Smart Geneva a local association that helps in sharing objects (La Manivelle).	Number of inhabitants sharing objects in Green Village	<b>Minimum 10 %</b>





## 9 ZERO WASTE

Reducing consumption, reusing and recycling to achieve zero waste and zero pollution.

**Green Village aims to become a zero-waste site where all businesses are invited to ensure that no non-recyclable material is brought onto site.**

	PROJECT OUTCOMES	INDICATORS	TARGETS
ZW1	We limit the creation of underground infrastructure to control the volume of material to be excavated and evacuated.	Ratio of the volume of mineral materials removed from the site to the total built area (including basements)	<b>Maximum 1.2 m<sup>3</sup> evacuated for each sqm built</b>
ZW2	We limit the amount of waste produced during construction by continuously monitoring the situation.	Total mass of waste generated during construction	<b>8 kg of waste per m<sup>3</sup> built</b>
ZW3	We restrict the transport and processing of materials from site waste and excavations to a local area.	Distance travelled by waste and excavations on site	<b>Maximum 25 km</b>
ZW4	We set targets for limiting waste generation per capita and per worker and propose to monitor these indicators.	Annual quantity of waste produced per inhabitant	<b>Awareness raising of users through the neighbourhood sustainability steward to reach a maximum of 220 kg per year per person</b>
ZW5	We set an operational waste recycling target for the district and propose to monitor this indicator.	Percentage of waste recovered	<b>Awareness raising of users by the neighbourhood sustainability steward in order to reach a minimum of 70% recycled and/or revalorised</b>

# 10 ZERO CARBON ENERGY

Making buildings and manufacturing energy efficient and supplying all energy with renewables.

Green Village is powered by 100% renewable energy.

	PROJECT OUTCOMES	INDICATORS	TARGETS
ZC1	We design and implement a zero carbon energy supply concept for heating and cooling.	CO <sub>2</sub> equivalent emissions in operation for all tempered surfaces	<b>Carbon neutral thermal concept</b>
ZC2	We make maximum use of the roofs of the buildings to produce renewable energy on site using photovoltaic solar panels.	Installed photovoltaic capacity of the entire district	<b>600 kW-peak installed, equivalent to 3'000 sqm of photovoltaic panels</b>
ZC3	We are opting for a 100% renewable electricity supply contract for the entire district.	Certificate of 100% renewable origin for energy purchased from the grid	<b>100% renewable operating power</b>
ZC4	We study the carbon footprint of the construction (this include mobility, embodied carbon, and operation of the building) in relation to the number of users on site.	Equivalent CO <sub>2</sub> emissions per built area including underground developments	<b>Maximum 920 kg CO<sub>2</sub> per person per year</b>

# 6 Appendix

## Action Plan OPL - Green Village

### Objectifs de performance One Planet Living - Centre Oecuménique des Eglises (COE)

Descriptif	Indicateurs de performance	Indicateurs de qualité	Délais	Dév. Mun. OPL	Cahiers techniques	Bases argumentaires / Commentaires
<b>1. Zéro carbone</b>						
Maîtrise demande énergétique (énerg. primaire)	< 7200 kWh/pers.an	> 15 % prod. Renouvelable	livraison		SIA* 2040, 2039, 2032	Prescriptions de contracting énergétique thermique et Microgrid
Maîtrise des émissions de CO <sub>2</sub> totale	< 920 kgCO <sub>2</sub> /pers.an	< 4 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an en expl.	livraison		SIA 2040, 2039, 2032	Prescriptions de contracting énergétique thermique et Microgrid
Limitation du gaspillage de ressources	> 30 % rend. éverg.	> 100 % élect. verte certifié	livraison		Méthode EPFL (Maréchal)	Prescriptions de contracting énergétique thermique et Microgrid
<b>2. Zéro déchets</b>						
Limitation des matériaux d'excavation	< 1,2 m <sup>3</sup> excavés/m <sup>2</sup> bâti	25 km <sub>max</sub> aux exutoires	livraison		SIA 112/1	Limitation des parking avec RADAR
Limitation des déchets en réalisation	< 8 kg/m <sup>3</sup> SIA 416	100 % déchets spéciaux t	livraison		SIA 430	Prescriptions prises en compte dans projet constructif
Limitation des déchets en exploitation (déchets mér	< 220 kg/hab an (non valois)	70 % revalorisés/recyclés	à 5 ans		Brochure OPL® Logistique	Prescriptions prises en compte dans commercialisation surfaces
<b>3. Transports durables</b>						
Transports publics, mobilité douce et mobilité comb	> 30 % Part modale MD (n	60 % abonnements TP d	à 5 ans		SIA 2039	Prescriptions prises en compte dans plan de quartier
Transports individuels motorisés (TIM)	< 40 % part modale TIM	60 % propulsion propre	à 5 ans		SIA 2039	Prescriptions prises en compte dans plan de quartier
Equipements et Services de logistique urbaine	0,3 m <sup>2</sup> /kgmt (place logistic	100 % MD et électrique (z	livraison		Brochure OPL® Logistique	Prescriptions prises en compte dans plan de quartier
<b>4. Matériaux locaux et durables</b>						
Bétons recyclés ou graves valorisées sur site	50 % admissibles	40 km max aux pourvoies	livraison		Ecomat	Prescriptions prises en compte dans projet constructif
Matériaux durables	80 % admissibles	100 % traçabilité	livraison		Ecobau	Prescriptions prises en compte dans projet constructif
Respect de l'environnement local	5 exigences qualité	100 % respect	livraison		SGN*	Prescriptions prises en compte dans projet constructif
<b>5. Alimentation locale et durable</b>						
Alimentation locale (denrées distribuées in situ)	80 % suisse et régions li	40 % local (GE)	à 3 ans		-	Marque de garantie GRTA à considérer
Qualité alimentaire (labels recommandés WWF)	15 % labels	0 % produits « à éviter	à 3 ans		Guide Online WWF	Prescriptions traduites dans les AO hoteliers & Restos
Production alimentaire de proximité	40 kg/hab an ACP	0 % phytosanitaires	à 3 ans		-	Applicable aux logements seulement
<b>6. Gestion durable de l'eau</b>						
Consommation d'eau du réseau (ménages et comm	< 90 lts/pers jour	< 5 % pertes réseau	livraison		SIA 2026	Prescriptions prises en compte dans projet constructif
Gestion des eaux à ciel ouvert	> 90 % à ciel ouvert	> 40 % surf. routante perm	livraison		Brochure OPL® Biodiversité	Prescriptions prises en compte dans projet paysager
Bonne gestion des effluents	100 % traitement	< 1 sinistres/an	livraison		Brochure OPL® Biodiversité	Prescriptions prises en compte dans projet constructif
<b>7. Habitats naturels et biodiversité</b>						
Connexions naturelles (traversantes)	1 connexion	3 milieux de substitutor	livraison		Brochure OPL® Biodiversité	Prescriptions prises en compte dans projet paysager
Biodiversité dans les aménagements extérieurs	20 % surfaces de parcell	5 milieux de substitutor	livraison		Brochure OPL® Biodiversité	Prescriptions prises en compte dans projet paysager
Surfaces perméables (ou de rétention)	70 % périmètre de quarti	45 % pleine terre	livraison		Brochure OPL® Biodiversité	Prescriptions prises en compte dans projet paysager
<b>8. Culture et patrimoine</b>						
Préservation du patrimoine (bâti, naturel, culturel)	3 inventaires pré-projet	2 traces significatives d	livraison		ISOS, IFP, IVS	Inventaire Ilex, mise au patrimoine du siège COE et jardin Brugger
Promotion de l'art et de la culture	2 éléments distinctifs	- culture locale	livraison		-	Chapelle et centre de conférence, collection COE
Vie socioculturelle de quartier	1 activateur OPL	- gouvernance particip	livraison		Notices Méthodologiques OPL®	Mise en place de l'activateur OPL
<b>9. Equité et partenariats locaux</b>						
Mixité sociale (internationale)	- % logements sociaux/cox	- % logements subvent	livraison		Etude de marché	Ne s'applique pas: projet à fort taux d'activités, peu de logements
Investissements différenciés (Life Cycle Cost)	3 périmètres d'investissem	1 compte de gestion sei	livraison		Brochure OPL® Invest. Diff.	Contracting thermique, Microgrid et Activateur
Mixité fonctionnelle (création d'emploi)	0,15 emplois/habitant	100 % respect convenio	livraison		-	Plus d'emplois que d'habitants (quartier d'activités)
<b>10. Santé de vie et bien-être</b>						
Hygiène et confort	100 % conformité	>90 % satisfaction usager	livraison		SIA 180	Prescriptions prises en compte dans projet constructif
Accessibilité (construction sans obstacle)	100 % conformité	>90 % satisfaction usager	livraison		SIA 500	Prescriptions prises en compte dans projet constructif
Santé (projet sans toxiques)	100 % conformité	>90 % satisfaction usager	livraison		GI*	Prescriptions prises en compte dans projet constructif

\*SIA = Société des Ingénieurs et Architectes; ISOS, IFP, IVS = Inventaires Hélicaux; SGN\* = Schweizerischer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (Swiss Sustainable Building Council); GI = Gütes Innenraumsklima (Certification du climat intérieur)

Handwritten signatures and initials: MAS, h. Lino, etc.

## Plan d'actions de durabilité One Planet Living - Centre Œcuménique des Eglises (COE)

N°	Actions OPL®
<b>1. Zéro Carbone (Energie)</b>	
N°	Actions OPL®
<b>Maitrise demande énergétique (énerg. primaire)</b>	
Limiter l'énergie primaire consommée par le projet sur les aspects d'énergie grise, en exploitation et de mobilité induite (performance énergétique)	
100	Fourniture énergétique basse température par géothermie (sur sondes ou nappe phréatique)
101	Récupération de chaleur par une ventilation double-flux
102	Limitation de la demande en froid aux bâtiments d'activités et hotel, rafraichissement passif pour logement (mettre un par ligne)
103	Performances de l'enveloppe thermique THPE
104	Performance Minergie Rénovation de l'enveloppe thermique du bâtiment A
105	95% de la SRE (surface de référence énergétique) avec un facteur de forme de moins de 1
106	Optimisation de l'orientation des appartements, gains passifs. Aucun logement mono-orienté au Nord!
107	Minimisation de l'énergie grise des choix constructifs (travaux spéciaux, portées, dalles répartition, allègement, remplissage, etc.)
108	Prise en compte dans la 2 <sup>ème</sup> et 3 <sup>ème</sup> étape des acquis d'expérience des étapes précédentes, dans un but d'optimiser les étapes ultérieures
109	Régulation de la température des logements et surfaces administratives dans une plage préfixée (20±2°C) avec tarification incitative à développer
110	Électricité certifiée 100% renouvelable (certificats d'origine renouvelable) par l'opérateur du Microgrid
111	Pose de cadre des fenêtres en bois-métal
112	Optimisation de la surface des panneaux photovoltaïques en suivant l'évolution de la technique (faible empreinte énergétique grise) par l'opérateur du Microgrid
113	Installation d'un éclairage performant LED sur des luminaires équipés avec des détecteurs de présence dans tous les locaux communs et bâtiments
114	Installation de l'électroménager avec une classe énergétique minimale de A+++ dans les appartements
115	Récupération de chaleur (pour ECS ) sur toutes installations de production de froid et flux résiduels profitables au concept énergétique et économiquement viables
<b>Maitrise des émissions de CO2 totale</b>	
Limiter les émissions CO <sub>2</sub> dégagées par le projet sur les aspects d'énergie grise, en exploitation et de mobilité induite (performance climatique)	
116	Calcul d'un écobilan en phase de conception de chaque bâtiment avec recherche d'optimisation de la structure
117	Optimisation des flux de matière, notamment pour limiter l'exportation des terres et matériaux excavés
118	Obligation d'utiliser des poids lourds Euro 5 et Euro 6
119	Développer une vision énergétique pour le site et concevoir un concept énergétique global qui y réponde
120	Echanges réguliers, information et participation des services publics évaluateurs (DGEAU, GESDEC, SERMA, DGN)
121	Suivi des consommations énergétiques de chantier (à minima centrale foraine, grues, pompes de relevage, base vie et combustibles diesel)
<b>Limitation du gaspillage de ressources</b>	
Limiter le gaspillage de ressources sur toute la chaîne de fourniture énergétique, par le calcul d'un bilan exergétique global et une maîtrise de la fourniture selon la demande	
122	Éclairage public tout LED avec une réduction de l'intensité de l'éclairage à 25% (et suivi en fonction de l'état de la technique) de 0h à 6h
123	Installations correspondant à l'exigence la plus performante énergétiquement au mieux de la technique au moment de la définition du concept et des engagements commerciaux
124	Mise en service améliorée des installations techniques de confort (SIA phase 6)
125	Monitoring (suivi et analyse) des consommations de chaud par bâtiment
126	Monitoring (suivi et analyse) des consommations d'électricité par unité
127	Organisation d'un comité mixte de traitement des données de monitoring, gestion et animation pour bonnes pratiques
128	Point d'information centralisé présentant les aspects relatifs à l'énergie y compris la sensibilisation à l'évolution technologique
129	Coordonner le processus d'optimisation énergétique entrepris (analyse, suivi, conseils et sensibilisation) avec Cité de l'Energie, "trophée" pour la transition énergétique
130	Dans la démarche de réfection du bâtiment A, prendre en compte de façon primordiale l'efficacité énergétique: toiture, enveloppe extérieure
131	Production annuelle d'un rapport de synthèse du suivi énergétique du site (publié à minima tous les 2 ans)



Exécutant	Resp. Conv.	Base argumentaire	Viabilité Financière Invest.	Étapes		
Exécutant	Resp. Conv.	Base argumentaire	Viabilité Financière Invest.	1ère	2ème	3ème
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
< 7200	kWh/pers.an	> 15	% prod. Renouvelable insitu			
EKZ	Développeur/Propriétaires	vision énergétique	optimisée (contracting)	X	X	X
Ingénieur CV	Développeur/Propriétaires	vision énergétique	à compenser	X	X	X
EKZ	Développeur/Propriétaires	vision énergétique	optimisée (contracting)	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	projet architectural	à compenser	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	projet architectural	à compenser	-	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	projet architectural	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	projet architectural	à l'équilibre	X	-	-
Ingénieurs civils	Développeur/Propriétaires	projet architectural	optimisée	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	projet architectural	à l'équilibre	-	X	X
Ingénieurs CV	Développeur/Propriétaires	vision énergétique	à l'équilibre	X	X	X
Swiss Solar City	Développeur/Propriétaires	contrat Microgrid	charges locataires	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	projet architectural	à compenser	X	X	X
Swiss Solar City	Développeur/Propriétaires	contrat Microgrid	optimisée (contracting)	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	projet architectural	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	projet architectural	à l'équilibre	X	X	X
EKZ	Développeur/Propriétaires	contrat contracting thermique	optimisée (contracting)	-	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
< 920	kgCO2/pers.an	< 4	kgCO2/m2.an en expl.			
Ingénieurs CV	Développeur/Propriétaires	cahier technique KBOB	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	plan de gestion des déchets	optimisée	X	X	X
Sous-traitants	Développeur/Propriétaires	plan de gestion des déchets	optimisée	X	X	X
Ingénieurs CV	Développeur/Propriétaires	concept environ. chantier	optimisée	X	X	X
Maitre d'ouvrage	Développeur/Propriétaires	concept environ. chantier	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	concept environ. chantier	à l'équilibre	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
> 30	% rend. éxerg.	> 100	% élect. verte certifiée			
Entrepreneur	Développeur/Propriétaires	services communaux	à compenser	X	X	X
EKZ	Développeur/Propriétaires	contrat contracting thermique	à différencier	X	X	X
Entrepreneur	Développeur/Propriétaires	cahier technique SIA 112	à compenser	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	guide de bonnes pratiques	charges locataires	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	guide de bonnes pratiques	charges locataires	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	vision énergétique	charges locataires	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	vision énergétique	charges locataires	X	X	X
Commune	Commune	engagement Cité de l'Energie	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	vision énergétique	à différencier	-	X	X
EKZ - SSC	Développeur/Propriétaires	vision énergétique	à différencier	X	X	X

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MAS", "h. limogène", and "107A".

2. Zéro Déchet	
N°	Actions OPL®
<b>Limitation des matériaux d'excavation</b>	
limiter la production de déchets, garantir des filiales responsables du traitement et de réutilisation ou recyclage afin de limiter au maximum la mise en décharge	
200	Conception rationnelle des parkings limitant les excavations
201	Critères d'appel d'offres qui limitent les transports de matériaux en valorisant les trajets courts
202	Décontamination ou élimination sécurisée des terres polluées
203	Réutilisation, autant que possible, des matériaux de déconstruction et graves excavées, via Salza, Materium, CMNS
204	Définir clairement les sites éligibles pour l'évacuation des matériaux d'excavation
<b>Limitation des déchets en réalisation</b>	
limiter la production de déchets, garantir des filiales responsables du traitement afin de limiter l'incinération et exclure la mise en décharge	
205	Critère de choix dans les appels d'offres en faveur du développement durable (social, économique et environnement)
206	Négocier les modes de livraison pour optimisation des charges en entrées et sorties de chantier (minimiser emballages)
207	Garantir un tri des déchets (tri à la source chantier) pour minimiser le nombre de bennes déclassées
208	Garantir le suivi statistique et la traçabilité des déchets produits
209	Optimiser les plans de calpinage pour éviter des excès de chutes et rebuts
210	Suivre les recommandations du SER (Suivi Environnemental en Réalisation) pour l'organisation de la gestion des déchets de chantier
211	Identification claire et traitement des déchets spéciaux
212	Concept environnemental de chantier avec un plan de gestion des déchets
<b>Limitation des déchets en exploitation (déchets ménagers)</b>	
limiter la production de déchets, garantir des filiales responsables du traitement afin de limiter l'incinération et exclure la mise en décharge	
213	Concept global de gestion des déchets en amont coordonné avec les services communaux
214	Informier et sensibiliser les habitants, usagers et entreprises par une campagne de tri des déchets et une veille technologique
215	Réalisation d'un compost pour produire du composte sur site et avec les déchets produits in situ
216	Disposer des poubelles à tri sélectif dans les entrées des immeubles d'activités
217	Ecopoint pour les bâtiments administratifs
218	Mutualisation du point de recyclage des logements avec l'écopoint communal
219	Intégration de critères de durabilité dans le cadre du choix de l'opérateur hôtelier
220	Non utilisation d'objets en plastique à usage unique par l'opérateur hôtelier.
221	Proposer aux entreprises preneuses de bail des pratiques paper free et autres gestes écologiques



Exécutant	Resp. Conv.	Base argumentaire	Viabilité Financière Invest.	1ère	2ème	3ème
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
< 1,2	m3 excavés/m2 bâti	25	kmmx aux exutoires			
Architectes	Développeur/Propriétaires	plan d'architectes	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	critères AO CFC 20	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	analyse des risques	à compenser	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	concept environnemental	optimisée	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	concept environnemental	à l'équilibre	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
< 8	kg/m3 S/A 416	100	% déchets spéciaux traités			
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	concept environnemental	optimisée	X	X	X
Recycleurs	Développeur/Propriétaires	concept environnemental	optimisée	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	concept environnemental	optimisée	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	concept environnemental	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	concept environnemental	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	concept environnemental	à l'équilibre	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
< 220	kg/hab an (non valorisés)	70	% revalorisés/recyclés			
Recycleurs	Commune	service communal	à l'équilibre	X	X	X
Activateur OPL	Association OPL	retour de bonnes pratiques	à l'équilibre	X	X	X
Activateur OPL	Association OPL	retour de bonnes pratiques	à l'équilibre	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	retour de bonnes pratiques	à l'équilibre	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X
Développeur	Développeur/Propriétaires	service communal	à l'équilibre	X	-	-
Développeur	Développeur/Propriétaires	AO opérateur hotelier	à l'équilibre	X	X	X
Développeur	Développeur/Propriétaires	AO opérateur hotelier	à l'équilibre	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	commercialisation surfaces	à l'équilibre	X	X	X

107A

3. Transports durables	
N°	Actions OPL <sup>®</sup>
<b>Transports publics, mobilité douce et mobilité combinée</b>	
Garantir un très bon accès du quartier par les transports publics avec des fréquences élevées	
300	Incitation pour des abonnements Unireso auprès des habitants et employés par un subside communal
301	Modéliser le besoin de carsharing/carpooling attractif par phase
302	Garantir des places vélos proches des arrêts de bus, pour favoriser l'intermodalité mobilité douce/transports publics
303	Encouragement à une mobilité combinée, voire intégrée (TP / Mobility / VLS / Covoiturage / etc.) en lien avec le service existant de la commune
304	Cheminements MD du Cour des Nobels et de la Promenade de la paix pour une perméabilité maximale du quartier
305	Offre de stationnement vélos et poussettes pour les logements, les commerces et les visiteurs du site (soit local vélo, soit abris extérieurs couverts),
306	Signalétique (panneaux, moniteurs ou app) et info mobilité en temps réel (accès, temps, dist.), coordonnée avec commune et projet Parc Nation
307	Aménagement d'une ou plusieurs stations de vélos en libre-service (type Vélospot ou éq.), voir avec Global Fund
308	Information / communication / conseils en mobilité par le biais du Groupe de Mobilité des Organisations Internationales
<b>Transports individuels motorisés (TIM)</b>	
Garantir toutes les initiatives viables pour minimiser les émissions de CO2 par hab du quartier liées au transport individuel motorisé.	
309	Rester à termes en dessous d'un seuil de 0,6 place/100 m <sup>2</sup> sur l'ensemble du périmètre du quartier
310	Etudier si une gestion centralisée est nécessaire en fonction du besoin de mobilité (places PPE séparées)
311	Introduction de zones à vitesse modérée (zones 30 et de rencontre), suite à l'ouverture du tunnel des nations
312	Promouvoir l'auto-partage (y c. véhicules utilitaires) par l'implémentation d'une application du type Carpool
313	Plan d'incitation à une mobilité partagée en entreprise (covoiturage)
314	Installation des infrastructures de base pour bornes de recharge électrique à raison de 15% de la capacité du parking
315	Tarification dissuasive des parkings pour visiteurs/clients
316	Installation de bornes de recharges électriques pour visiteurs en extérieur (minimum deux)
317	Dans le cadre du PLQ, échanges avec l'association RADAR pour accord sur la réduction du nombre de places de parking sur l'ensemble du quartier
318	Inciter l'utilisation du P47.
<b>Equipements et Services de logistique urbaine</b>	
Encourager une efficacité logistique à l'échelle du dernier kilomètre en garnissant des surfaces, services et équipements suffisants au sein du quartier	
319	Monitoring de la mobilité (demande TP, stationnements (incl. vélos), charges de trafic, évolutions comportementales)
320	Centre de service "Mobilité" (mise en place à définir, via une Loge) pour conseils et services (location véh. utilitaires, cargobike, informations, réservations).
321	Aires de livraison et de gestion de la logistique interne au quartier bien répartis sur le site à raison de plus de 200m <sup>2</sup> au total
322	Collecte de déchets et centre de tri en accord avec les services communaux
323	100% des livraisons et service internes à propulsion électrique ou humaine (équipements pour la conciergerie).





Exécutant	Resp. Conv.	Base argumentaire	Viabilité Financière Invest.	1ère	2ème	3ème
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
> 30	% Part modale MD (mvts/jour)	60	% abonnements TP disponibles			
Commune	Commune	politique communale	à différencier	X	X	X
Développeur	Développeur/Propriétaires	Mobility Flex & CarPool	à l'équilibre	X	X	X
Commune	Commune	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	Unireso	à différencier	X	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à l'équilibre	X	X	X
Paysagiste	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X
Commune	Commune	politique communale	à l'équilibre	X	X	X
COE	Développeur/Propriétaires	groupe mobilité des org. Int.	charges proprio / locataires	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
< 40	% part modale TIM	60	% propulsion propre			
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans d'architectes	optimisée	X	X	X
Opérateur parking	Développeur/Propriétaires	concession parking	optimisée	X	X	X
Commune	Commune	règlement PPA	à l'équilibre	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	Mobility carpool	optimisée	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	groupe mobilité des org. Int.	optimisée	X	X	X
Swiss Solar City	Développeur/Propriétaires	contrat Microgrid	à compenser	X	X	X
Opérateur parking	Développeur/Propriétaires	concession parking	optimisée	X	X	X
Swiss Solar City	Développeur/Propriétaires	contrat Microgrid	optimisée	X	X	X
Développeur	Développeur/Propriétaires	groupe mobilité des org. Int.	à l'équilibre	X	X	X
Commune	Commune	politique communale	à l'équilibre	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
0,3	m <sup>2</sup> /lgmt (place logistique)	100	% MD et électrique (zéro CO2.)			
Activateur OPL	Commune	statistiques communales	optimisée	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	retours de bonnes pratiques	à différencier	X	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	optimisée	X	X	X
Recycleurs	Commune	politique municipale	À l'équilibre	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	retours de bonnes pratiques	à l'équilibre	X	X	X

4. Matériaux locaux et durables	
N°	Actions OPL®
<b>Bétons recyclés ou graves valorisées sur site</b>	
Favoriser l'emploi de matériaux locaux et la réutilisation des matériaux de déconstruction et excavation	
400	Revaloriser prioritairement des matériaux excavés sur place, avant l'emploi de graves recyclés pour les éléments de structure
401	Garantir un approvisionnement local des bétons et matériaux de ramblais
402	Concasser et revaloriser sur site les matériaux de démolition et/ou d'excavation valorisables
403	Réutiliser les matériaux valorisés dans remblais non-drainants
404	Utilisation dans les bétons de CEM II A et dans la mesure où les caractéristique structurelle ne sont pas changées, de CEM IIB ou III
<b>Matériaux durables</b>	
Connaître les compositions et la chaîne de valeur (production, fourniture) des matériaux mis en oeuvre	
405	Mise à disposition des éléments des bâtiments voués à la démolition pouvant être réemployés via la plateforme Salza (ou équivalent)
406	Emploi de bois d'origine certifiée FSC (toutes origines) / COBS ou PEFC (origine suisse et européenne)
407	Emploi de pierre naturelle d'origine suisse ou européenne avec identification de la provenance
408	Emploi de matériaux naturels et sur site (terre d'excavation, terre cuite, crue, etc.) et d'origine locale (< 50 km) à favoriser
409	Mise en place d'une démarche d'évaluation et de suivi (catalogue exhaustif avec justificatifs et contrôles, planification-soumissions-chantier)
410	Utilisation de matériaux d'isolation thermique naturels : laine de pierre, (limiter l'utilisation de la laine de verre)
411	Mise en oeuvre de misapor pour les drainage et remodelage du terrain, matériaux à 98% constitués de verre recyclés
<b>Respect de l'environnement local</b>	
Garantir l'absence d'impacts irréversibles à l'air, au sol et à l'eau par soucis de préservation de l'environnement et de la santé des personnes	
412	Respecter les exigences qualité des matériaux de la SGNI, selon critères de certification DGNB Env. 1.2. (niveau de qualité QL4)
413	Mandater un Suivi Environnemental en Réalisation (SER) conforme aux prescriptions fédérales
414	Favoriser les entreprises de sous-traitance à responsabilité sociétale et engagées localement (critère de choix dans les attribution d'Appels d'Offres)
415	Suivre les recommandations des SIG pour la production de froid commercial
416	Concentration en formaldéhyde < 0.02 ppm pour les produits dérivés du bois, panneaux acoustiques, faux-planchers et mobilier divers
417	Absence de produits halogénés retardateurs de flamme dans les mousses plastiques et installations électriques intégrées
418	Absence de composés halogénés dans les fluides caloporteurs des installations techniques de chauffage ou de refroidissement
419	Dans le cadre de traitements particuliers liés aux matériaux existants, preuve de l'optimum OPL doit être fait.



Exécutant	Resp. Conv.	Base argumentaire	Viabilité Financière Invest.	1ère	2ème	3ème
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
50	% admissibles	40	km max aux pourvoyeurs			
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	planification Gros œuvre	optimisée	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	planification Gros œuvre	optimisée	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	planification Gros œuvre	optimisée	X	X	X
Ingénieur Civil	Développeur/Propriétaires	planification Gros œuvre	optimisée	X	X	X
Ingénieur Civil	Développeur/Propriétaires	planification Gros œuvre	optimisée	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
80	% admissibles	100	% traçabilité			
COE	Développeur/Propriétaires	inventaire bâtiment à démolir	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	planification de chantier	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à compenser	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
5	exigences qualité	100	% respect			
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	référentiel DGNB	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	planification de chantier	à compenser	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à compenser	X	X	X

MAS Mc 107A  
 h. limonje

## 5. Alimentation locale et durable

### N° Actions OPL®

#### Alimentation locale (denrées distribuées in situ)

Garantir au sein du quartier une distribution d'aliments produits localement et provenant de modes d'agriculture respectueux de l'environnement

500 Aménagement ou accès à des potagers urbains développés en association autogérée ou en partenariat avec la commune

501 Aménagement de ruches pédagogiques (selon le programme de réinsertion PITSC) et production de miel sur place

502 Plantation et entretien d'arbres fruitiers

503 Récolte des fruits en partenariat avec un exploitant local et vente/partage des récoltes in situ

504 Encourager, valoriser et promouvoir la production de proximité en partenariat avec des acteurs locaux

505 Encourager les initiatives de consommation alimentaire responsable sur site (Hotel, Cafétériats) et promouvoir la diminution du gaspillage alimentaire (vers la banque alimentaire)

506 Charte OPL avec les futurs commerçants pour la traçabilité des aliments et une provenance majoritairement locale et suisse

507 Inclure des critères de durabilité basé sur le plan d'actions dans le processus de sélection des offres de restauration collective.

#### Qualité alimentaire (labels recommandés WWF)

Garantir au sein du quartier une distribution d'aliments provenant d'une production de qualité certifiée ou de produits du terroir (proximité, qualité, traçabilité et équité)

508 Sensibilisation des producteurs et des consommateurs sur la saison des aliments

509 Charte OPL valorisant les produits sains et locaux pour les entreprises et crèches (p. ex certifiés Fourchette Verte)

#### Production alimentaire de proximité

Garantir au sein du quartier une distribution d'aliments de proximité et minimiser les déchets liés aux flux alimentaires (collecte et revalorisation de ces déchets in situ)

510 Privilégier les produits en provenance de producteurs locaux (chercher des partenariats avec les agriculteurs et producteurs Bio GRITA)

511 Privilégier la distribution de produits de saison (épicerie participative, commerce, etc.) et sensibiliser sur la saison des fruits et légumes

512 Prise de contact avec le marché de Saconnay et le four de Saconnex pour l'organisation d'un marché périodique délocalisé sur site avec vente de produits locaux ou Bio

513 Implantation d'un espace pour le stockage et la distribution des paniers d'aliments locaux (loge/conciergerie)

514 Restauration intégrant des produits sains et locaux pour entreprises et crèche

515 Respect de la "charte des jardins" interdisant l'utilisation de produits phytosanitaires



	Exécutant	Resp. Conv.	Base argumentaire	Viabilité Financière Invest.	1ère	2ème	3ème
	<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
	80	asse et régions limitrophes canto	40	% local (GE)			
	Paysagistes	Commune	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X
	Rucher des Sarrasins	Développeur/Propriétaires	appel à projet	à l'équilibre	X	X	X
	Paysagistes	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	notice "Activateur OPL"	à l'équilibre	X	X	X
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	Prescriptions réseau GRТА	à l'équilibre	X	X	X
Partage)	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	notice "Activateur OPL"	à l'équilibre	X	X	X
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	charte de quartier OPL	à l'équilibre	X	X	X
	COE / Propriétaires	Développeur/Propriétaires	Prescriptions réseau GRТА	à l'équilibre	X	X	X
	<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
	15	% labels	0	% produits « à éviter »			
	Activateur OPL	Association OPL	Application guide WWF et labels	à l'équilibre	X	X	X
	Activateur OPL	Association OPL	Prescriptions réseau GRТА	à l'équilibre	X	X	X
	<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
	40	kg/hab an ACP	0	% phytosanitaires			
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	Prescriptions réseau GRТА	optimisée	X	X	X
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	Prescriptions réseau GRТА	à l'équilibre	X	X	X
	Activateur OPL	Commune	Marché existant de Saconnay	optimisée	X	X	X
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	plans d'architectes	optimisée	X	X	X
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	Prescriptions réseau GRТА	à l'équilibre	X	X	X
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	charte des jardins	à l'équilibre	X	X	X

6. Gestion durable de l'eau	
N°	Actions OPL®
<b>Consommation d'eau du réseau (ménages et commerces)</b>	
Limiter la consommation d'eau du réseau par des choix techniques et de distribution qui soient rationnels et efficaces	
600	Installer une robinetterie à faible consommation (< 8 l/min)
601	Minimiser les circuits de distribution d'ECS en optimisant notamment les montées de distribution par cage d'escalier
602	Prévoir un comptage entrée/sortie des réseaux de quartiers
603	Garantir un projet paysager à basse consommation hydrique
604	Identifier le potentiel de réutilisation des eaux grises émises par les commerces
605	Monitoring de la consommation (logement /immeuble /quartier)
606	Sensibilisation les utilisateurs à leur consommation d'eau
607	Installation de fontaines à eaux sur réseau pour éviter la consommation de bouteille en PET d'emballage à usage unique
608	Collecteurs d'eau de pluie à proximité des potagers urbains et/ou zones paysagères nécessitant de l'arrosage
<b>Gestion des eaux à ciel ouvert</b>	
Garantir une gestion des pluies centennales à ciel ouvert avec des dispositifs d'absorption et de réutilisation (voir aussi "Surfaces perméables" dans habitats & biodiversité)	
609	Garantir une infiltration des eaux de pluie via les noues et surfaces perméables créées
610	Maintien d'un stockage des eaux pluviales pour réutilisation sur site
611	Toiture végétalisée, sans entretien, pour limiter le coefficient de ruissellement global sur le bâtiment A
612	Profiter des aménagements de noues pour favoriser la création de zones humides
613	Choix de matériaux perméables à privilégier pour les surfaces de roulement à faible trafic ou d'accès sécuritaires
<b>Bonne gestion des effluents</b>	
Garantir un traitement efficace des eaux grises de chantiers et en exploitation.	
614	Limiter le salage des routes et chemins ou solutions alternatives pour préserver les eaux (surfaces, noues ou souterraines) et flore
615	Piégeage des hydrocarbures, dans les parkings
616	Mise en place d'un suivi environnemental de chantier avec collecte et traitement des eaux et effluents de chantier
617	Réseau séparatif avec une bonne sécurisation des zones potentiellement à risque (déchargement de produits polluants) si nécessaire
618	Bonne signalisation et communication vis-à-vis des usagers et des commerces pour éviter des déversements accidentels



Exécutant	Resp. Conv.	Base argumentaire	Viabilité Financière Invest.	1ère	2ème	3ème
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
< 90	lit pers j ur	< 5	°o pertes reseau			
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	AO soumissionnaires	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	optimisée	X	X	X
Distributeurs	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à compenser	X	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	brochure OPL® Biodiversité	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à compenser	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à compenser	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	retours de bonnes pratiques	à l'équilibre	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	retours de bonnes pratiques	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	brochure OPL® Biodiversité	à l'équilibre	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualite</i>				
> 90	° à e	> 40	° u			
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à compenser	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à compenser	X	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à compenser	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à compenser	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
100	trait	< 1	sinistres/an			
Commune/Conciergerie	Commune	bonnes pratiques de la voirie	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	SER	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	retours de bonnes pratiques	optimisée	X	X	X

7. Habitats naturels et biodiversité	
N°	Actions OPL®
<b>Connexions naturelles (traversantes)</b>	
Garantir les migrations d'espèces (végétales et animales) par des liaisons naturelles avec les milieux de biodiversité extérieurs	
700	Maintien des bocages et reconstitution d'une strate étagée à l'intérieur de l'emprise existante
701	Garantir des connexions entre les divers milieux via noues, arbres et arbustes (à baies), chemins piétons pour la petite faune, avifaune
702	Introduire des éléments différenciateurs (nichoirs, hôtel à insectes, etc.)
703	Précautions/délimitations spécifiques à la zone humide qui limite fortement les accès, évite l'intrusion et le piétinement et garantit un dénivelé étagé sécuritaire
<b>Biodiversité dans les aménagements extérieurs</b>	
Favoriser une biodiversité abondante, qui tende vers la biodiversité naturelle autochtone correspondant au site et à sa topographie	
704	Au moins 5 milieux de substitution dans les aménagements extérieurs
705	Création d'une noue paysagère avec fonction d'infiltration et capacité d'épuration et comprenant des secteurs humides
706	Intégrer des éléments en faveur de la diversité faunistique : talus avec enrochement et tas de branches.
707	Favoriser autant que possible les prairies et gazons fleuris (sauf sur des zones spécifiques de sports, potagers ou détente)
708	Intégrer des surfaces pionnières graveleuses (chemins, zones rudérales au niveau de la noue)
709	Arbres fruitiers intégrés ponctuellement dans le projet dont les fruits seront accessibles pour les utilisateurs, éventuellement avec des variétés anciennes.
710	Création de dépressions inondables de taille et profondeur variée, selon projet paysager, à aménager avec la noue
711	Choisir prioritairement des essences indigènes sur l'ensemble du site pour les plantations ou semis
712	Toitures du bâtiment A dans l'idéal avec un ensemencement type rudéral ou prairie fleurie avec min. de 12 cm de substrat
713	Supervision de la mise en œuvre des mesures biodiversité en planification et réalisation
714	Utilisation en priorité de la technique de la fleur de foin pour l'aménagement des prairies fleuries
715	Mise en place de panneaux informatifs (explicatifs sur les différents milieux ou aménagements réalisés, modalités de fauche, etc.)
716	Favoriser un éclairage adapté selon les milieux et la faune y relative, selon concept paysager et plan d'éclairage (régulation horaire ou selon intensité)
717	Pas d'usage de phytosanitaires et salage limiter au maximum pour l'entretien des aménagements extérieurs (techniques alternatives à favoriser comme desherbeuse thermique)
718	Intégrer dans les soumissions l'entretien différencié (3 à 5 ans) afin d'avoir l'évaluation du coût
719	Etablir un plan de gestion différenciée
720	Assurer la mise en œuvre sur le long terme du plan de gestion différenciée
721	Acte inaugural participatif (à l'exemple d'une spirale aromatique)
<b>Surfaces perméables (ou de rétention)</b>	
Favoriser des sols perméables et de qualité, avec conservation du potentiel grainier.	
722	Garantir la rétention de l'alluvionnement de chantier
723	Garantir un décapage des sols contrôlé et une remise en état maîtrisée des horizons A (terre végétale) et B (sous-substrat) (B à appauvrir)
724	Surfaces roulantes sécuritaires perméables (cheminements internes aux quartiers et bandes roulantes de secours).
725	Places de parking extérieures visiteurs garantissant une certaine perméabilité.





Exécutant	Resp. Conv.	Base argumentaire	Viabilité Financière Invest.	1ère	2ème	3ème
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
1	<i>connexion</i>	3	<i>milieux de substitution</i>			
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à l'équilibre	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à l'équilibre	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à l'équilibre	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à l'équilibre	-	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
20	<i>% surfaces de parcelle</i>	5	<i>milieux de substitution</i>			
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	X	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à différencier	-	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	Brochure OPL® Biodiversité	à l'équilibre	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
70	<i>% périmètre de quartier</i>	45	<i>% pleine terre</i>			
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	planification de chantier	à l'équilibre	X	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	planification de chantier	à l'équilibre	X	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X
Paysagistes	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X

## 8. Culture et patrimoine

### N° Actions OPL®

#### Préservation du patrimoine (bâti, naturel, culturel)

Favoriser une lecture du patrimoine bâti, naturelle et culturelle qui permet de conserver les traces du passé et/ou de créer une identité forte du projet à développer

800	Rénovation du bâtiment A, lieu identitaire dans le quartier avec la chapelle et architecture moderne (frères Honegger et Moller)
801	Traces du passé par l'établissement d'une étude du patrimoine (rapport du TSAM)
802	Inventaire des éléments patrimoniaux à conserver dans le bâtiment A
803	Mémoire historique pour accompagner la demande d'autorisation de construire et la planification
804	Restauration du jardin Brugger, témoin d'une architecture paysagère de grande valeur
805	Conservation des éléments de patrimoine propriété du COE, présentés sur les promenades existantes
806	Mise en évidence et accès pour le public des caractéristiques architecturales et techniques des bâtiments (documentation et scénographie par QR code)

#### Promotion de l'art et de la culture

S'enrichir des différentes cultures, maintenir la culture locale et assurer la présence d'art dans le quartier

807	Favoriser la présence d'art et de culture dans le quartier, activités propres au COE et Organisations Internationales
808	Garantir une harmonie architecturale par la rédaction d'une charte qui régie le développement des différents immeubles du quartier, réalisés par les 3 lauréats du concours master plan
809	Etablir des liens artistiques et culturels avec le programme communal (coordination avec la responsable du service accueil, culture et sport)
810	Permettre des visites/événements régulièrement (journées du patrimoine, ...)

#### Vie socioculturelle de quartier

Garantir une dynamique de quartier qui encourage les rencontres interculturelles, intergénérationnelles et amicales en toute sécurité

811	Garantir des espaces de rencontres dans le parc
812	Espaces de rencontre / jeux sans nuisance et ensoleillés
813	Création de l'Activateur OPL s'engageant pour une gouvernance locale ouverte à la participation et à l'animation socio-culturelle
814	Chapelle oecuménique ouverte au public pendant les heures de bureau, programme de culte disponible
815	Creation (ou maintien) d'un site web informatif/interactif Green Village pour y détailler les différentes activités et recevoir doléances et suggestions
816	Prise de contact avec l'association genevoise pour le développement communautaire, mixité fonctionnelle, association actifs



	Exécutant	Resp. Conv.	Base argumentaire	Viabilité Financière Invest.	1ère	2ème	3ème
	<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
	3	<i>inventaires pré-projet</i>	2	<i>traces significatives du passé</i>			
	Architectes	Développeur/Propriétaires	méthode d'inventaire UE	à compenser	-	X	X
	Architectes	Développeur/Propriétaires	étude Ilex	à l'équilibre	X	X	X
	Architectes	Développeur/Propriétaires	étude Ilex	à l'équilibre	X	X	X
	Ilex	Développeur/Propriétaires	étude Ilex	à l'équilibre	X	X	X
	Paysagiste	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	-	X	X
	Paysagiste	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à différencier	X	X	X
	COE	Développeur/Propriétaires	-	à différencier	-	X	X
	<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
	2	<i>éléments distinctifs</i>	-	<i>culture locale</i>			
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	-	à différencier	X	X	X
	Architectes	Développeur/Propriétaires	charte architecturale	à l'équilibre	X	X	X
	Commune	Commune	selon inventaires action 800	à différencier	X	X	X
	COE	Développeur/Propriétaires	-	à l'équilibre	X	X	X
	<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
	1	<i>activateur OPL</i>	-	<i>gouvernance participative</i>			
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	-	X	X
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X
	COE	Développeur/Propriétaires	-	à l'équilibre	X	X	X
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	-	à l'équilibre	X	X	X
	Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	-	à l'équilibre	X	X	X

## 9. Equité et partenariats locaux

### N° Actions OPL®

#### Mixité sociale (internationale)

Favoriser une mixité sociale et culturelle autour des activités du COE (portée internationale)

900	Diversité de programme à garantir au sein du quartier (centre œcuménique, Hotel, Logements, Activités et petits commerces)
901	Prévoir des logements adaptables aux besoins des personnes âgées, handicapées ou à mobilité réduite
902	Créer une crèche répondant aux besoins générés par le quartier
903	Bénéficier des liens créés entre toutes les organisations sœurs au COE, portées par les valeurs œcuméniques

#### Investissements différenciés (Life Cycle Cost)

Etablir les coûts du projet en tenant compte des investissements initiaux, des coûts de maintenance, des consommations, travaux à futur et fin de vie (min. 25 ans)

904	Evaluation des choix de gestion par comparatif des coûts en cycle de vie sur 30 ans en lien avec les choix constructifs (Ecobilan)
905	Montage financier (charges propriétaires / locataires) pour une gouvernance participative du quartier impliquant commune, propriétaires, habitants et usagers. Les périmètres d'investissements
906	Garantir la mise à disposition des usagers finaux une trésorerie de quartier via l'Activateur OPL et sous supervision de l'Association OPL (garante des engagements tripartites)
907	Recherche de Mécénat et de soutiens privés dans le financement des aspects patrimoniaux
908	Subventions Minergie P et Minergie Rénovation (ou THPE et HPE rénovation selon évolution des standards genevois)

#### Mixité fonctionnelle (création d'emploi)

Favoriser une mixité du programme de quartier avec des commerces et activités de proximité et la création d'emplois et emplois jeunes

909	Commerces et activités de proximité (cafétiérat, petits commerces, services, services liés à l'hôtelier, etc.)
910	Création d'emplois jeunes dans les activités d'hôtellerie, de commerces de proximité et au sein de l'activateur OPL
911	Insertion de personnes à handicap en lien avec des structure de réinsertion
912	Convocation du collectif des usagers incitation à la création d'une association d'usagers



Exécutant	Resp. Conv.	Base argumentaire	Viabilité Financière Invest.	1ère	2ème	3ème
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
-	% logements sociaux/coop	-	% logements subventionnés			
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	perte rentabilité invest.	X	-	-
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à compenser	X	-	-
COE	Développeur/Propriétaires	vie sociale du COE	à l'équilibre	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
3	périmètres d'investissement	1	compte de gestion service OPL			
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	descriptifs d'exécution bâtiments	à l'équilibre	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	notice Activateur OPL	optimisée	X	X	X
Activateur OPL	Développeur/Propriétaires	notice Activateur OPL	charges propriétaires	X	X	X
COE	Développeur/Propriétaires	-		X	X	X
Ingénieurs CVS	Développeur/Propriétaires	Cadre subventions 2019		X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
0.15	emplois/habitant	100	% respect conventions sociales			
Développeur	Commune	commercialisation	à différencier	X	X	X
Développeur	Développeur/Propriétaires	commercialisation	à différencier	-	X	X
Développeur	Développeur/Propriétaires	commercialisation	à différencier	X	X	X
Activateur OPL	Association OPL	notice Activateur OPL	à l'équilibre	X	X	X

107A

10. Qualité de vie et bien-être	
N°	Actions OPL®
<b>Hygiène et confort</b>	
Garantir des conditions de confort, d'hygiène et de salubrité optimum	
1000	Vues dégagées sur les espaces extérieurs : morphologie
1001	Espace privatif extérieur (loggia /balcon) pour tous les logements
1002	Commodités (vélos, lingerie, etc.) et services mutualisés
1003	Supprimer les risques de condensation et de pollution
1004	Protection phonique bonne des murs intérieurs entre les appartements avec une atténuation inférieure à 55 dB
1005	Traitement détaillé des ponts thermiques
1006	Protection estivale : Installation des stores à lamelles extérieurs d'une couleur claire sur les fenêtres de tous bâtiments
1007	Maximiser la capacité thermique (grandes surfaces en béton brut, éviter les faux-plancher et les faux-plafonds)
1008	Garantir la qualité de l'air par une ventilation avec débits d'air suffisant et un choix de matériaux de construction sans toxines
<b>Accessibilité (construction sans obstacle)</b>	
Garantir une accessibilité sans seuil, ni barrière architectonique	
1009	Traitement des socles pour le respect de la SIA 500 et qualité des aménagements extérieurs,
1010	Aménagements extérieurs: promenade paix et cour nobels garantissant des accès aux parcs et jardins
<b>Santé (projet sans toxiques)</b>	
Garantir des espaces de vie sans toxines, sains et salubres.	
1011	Ventilation naturelle des sous-sols autant que possible et Ventilation double flux hygro-réglable des bâtiments (P ventilateurs < 0.2 W/m3/h)
1012	Maximisation de l'utilisation de la lumière naturelle
1013	Intégrer des équipements d'intérêts communautaire (type jeux et détente)
1014	Garantir des espaces de vie sans toxines, sains et salubres qui respectent le référentiel GI (ou équivalent)



Exécutant	Resp. Conv.	Base argumentaire	Viabilité Financière Invest.	1ère	2ème	3ème
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
100	% conformité	>90	% satisfaction usagers			
Architectes	Développeur/Propriétaires	master plan lauréat	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à l'équilibre	X	-	-
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à l'équilibre	X	-	-
Paysagiste	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à l'équilibre	X	-	-
Ingénieurs CV	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à l'équilibre	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à l'équilibre	X	X	X
Ingénieurs CV	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à l'équilibre	X	X	X
Ingénieurs CV	Développeur/Propriétaires	plans d'exécution bâtiments	à l'équilibre	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
100	% conformité	>90	% satisfaction usagers			
Architectes	Développeur/Propriétaires	charte architecturale	à l'équilibre	X	X	X
Paygasiste	Développeur/Propriétaires	aménagements extérieurs	à l'équilibre	X	X	X
<i>Indicateur de performance</i>		<i>Indicateur de qualité</i>				
100	% conformité	>90	% satisfaction usagers			
Architectes	Développeur/Propriétaires	vision énergétique	optimisée	X	X	X
Architectes	Développeur/Propriétaires	projet architectural	à l'équilibre	X	X	X
Paysagiste	Développeur/Propriétaires	plans aménagements extérieurs	à l'équilibre	-	X	X
Entrepreneurs	Développeur/Propriétaires	critères d'Appels offres	à l'équilibre	X	X	X

MAS Mc 107A  

 h. limonje



[green-village.ch](http://green-village.ch)

[info@bioregional.com](mailto:info@bioregional.com)  
[bioregional.com](http://bioregional.com)  
[@Bioregional](https://www.instagram.com/Bioregional)  
[@OnePlanetLiving](https://www.instagram.com/OnePlanetLiving)  
+44 (0)20 8404 4880