



PASO ROBLES HOUSING AUTHORITY

To provide quality, affordable housing, that promotes quality of life through a healthy community.

OAK PARK 2 INFORMATION SHEET

PASO ROBLES HOUSING AUTHORITY (PRHA) in partnership with the Monterey County Housing Authority Development Corporation (HDC) offers this opportunity for households with limited incomes to enjoy a new housing community with many affordable features. Funding for this apartment complex was provided by a variety of federal, state and local agencies.

1. Unit Features: All units are equipped with heating and air conditioning, window coverings, carpet in the bedrooms, storage closet, walk-in closet, patio/balcony, garbage disposal and washer/dryer hook-ups. Energy Efficient Features: Solar Energy, Low-flow water fixtures, energy-efficient refrigerator, stove/oven, dishwasher, and tankless hot water heaters – all resulting in lower utility cost for our tenants.
2. Community Features: On-site laundry facilities, community room for tenant events, and meetings, picnic areas, playground, open space, Tenant Services, play field and basketball courts.
3. Utilities: Tenants pay electricity and gas. Owner will pay water, sewer & trash. A utility allowance is calculated into each rent. Utility allowances are established by Housing Authority of San Luis Obispo (HASLO) and are adjusted annually.
4. Maximum Income Limits: Total gross annual household income may not exceed the published income guidelines for the household size.

Effective as of 04/01/2016

	1 person	2 persons	3 persons	4 persons	5 persons	6 persons	7 persons	8 persons
60%	\$32,400	\$37,020	\$41,640	\$46,260	\$49,980	\$53,700	\$57,240	\$61,080

UNIT RENTS:

Unit Size	Total Square Feet	Rental Range	Security Deposit
1 bedroom	857-899 sq. ft.	\$433 - \$867	\$675
2 bedroom	973-1,065 sq. ft.	\$520 - \$1041	\$800
3 bedroom	1,291 sq. ft.	\$601 - \$1203	\$925
4 bedroom	1,455 sq. ft.	\$671 - \$1342	\$1025

5. A security deposit is required.
6. We accept Section 8 Housing Vouchers. Version en español en reverso
7. This is a **Non-Smoking** facility.
8. One pet allowed with a deposit and according to the Pet Policy for type of pet, size, etc.

The Paso Robles Housing Authority is the property management company for OAK PARK 2. OAK PARK 2 and The Paso Robles Housing Authority are Equal Housing Opportunity providers and seek to process all applications in a fair and consistent manner. We comply with all Fair Housing and offer Reas



HOJA INFORMATIVA PARA EL PROYECTO OAK PARK 2

LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE PASO ROBLES (PRHA) esta en colaboración con la Vivenda del Condado de Monterey Corporacion de Desarrollo (HDC) esta ofreciendo esta oportunidad para los hogares con ingresos limitados para disfrutar de una nueva comunidad de vivienda con muchas características económicas. Financiamiento para este complejo de apartamentos fue proporcionado por una variedad de agencias federales, estatales y locales.

1. Características de la unidad: Todas las unidades vienen con calenton y aire acondicionado, cortinas, alfombra en dormitorios, closet de almacenaje, closet adentro de la casa, patio/balcón, disposición de basura y conexiones para lavadora/secadora. Características eficiencia energética: Energía Solar, agua accesorios bajo flujo, eficiencia energética consiste de refrigerador, estufa/horno, lavavajillas y calentadores de agua sin tanque – todos bajo coste de vivienda para nuestros inquilinos.
2. Características de la comunidad: Lavandería, salón comunitario para eventos de inquilino y reuniones, áreas de picnic, parque infantil, juego de campo y baloncesto canchas de espacio y servicios de inquilino.
3. Utilidades: Inquilinos pagan gas y electricidad. Nosotros pagamos el agua, drenaje y basura. Un margen de utilidad se calcula en cada renta. Los márgenes de utilidad se establecieron por La Autoridad de Vivienda de San Luis Obispo (HASLO) y se ajustan anualmente.
4. Limites de ingresos máximos: Los ingresos anuales y totales de la casa no pueden exceder los ingresos publicadas para el tamaño de la casa.

Efectivo 04/01/2016

	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
60%	\$32,400	\$37,020	\$41,640	\$46,260	\$49,980	\$53,700	\$57,240	\$61,080

ALQUILERES:

Tamaño	Pies cuadrados	Renta	Deposito de seguridad
1 dormitorio	857-899 sq. ft.	\$433 - \$867	\$675
2 dormitorios	973-1,065 sq ft	\$520 - \$1041	\$800
3 dormitorios	1,291 sq ft	\$601 - \$1203	\$925
4 dormitorios	1,455 sq ft	\$671-\$1342	\$1,025

5. Un depósito de seguridad es requerido.
6. Aceptamos Section 8.
7. Esta es una propiedad que **No se permite fumar en la propiedad.**
8. Un animal esta permitido con un depósito y de acuerdo con la políza de mascotas para el tipo de mascota, tamaño, etc.

La autoridad de vivienda de Paso Robles es la empresa propiedad de OAK PARK 2. OAK PARK 2 y la autoridad de vivienda de Robles Paso son proveedores de igualdad dando oportunidades de vivienda. Todas las aplicaciones estaran procesadas de una manera justa y consistente. Cumplimos con vivienda y ofrecer adaptaciones razonables para las personas con discapacidad.

