

✓

**HACIENDAS DE CAFE BIEN CONSERVADAS  
OFICINA ESTATAL DE PRESERVACION HISTORICA DE PUERTO RICO**

**HACIENDA JARDINES (ENSEÑAT, EL HOYO)**

**INFORMACION GENERAL SOBRE LA HACIENDA:**

BARRIO: Chamorro

MUNICIPIO: Las Marías

AÑO FUNDACION: Anterior al 1880

NATURALEZA DE LO EXISTENTE: Hacienda activa con estructuras y  
maquinaria

PROPIETARIO ACTUAL: José Enseñat Bartolomei  
Box 238, Las Marías 00670

DUEÑO MAS ANTIGUO CONOCIDO: Vicente Lacorte, Italiano

FUERZA MOTRIZ ANTIGUA: rueda hidráulica

TAMAÑO ACTUAL: 45 cuerdas

TAMAÑO MAXIMO CONOCIDO: 240 cuerdas hasta 1974

**PRODUCCION DE CAFE:**

ACTUAL: 150 quintales de café uva

ANTIGUA: aprox. 450 quintales de café pilado, c.1935, en 240 cuerdas

**BREVE HISTORIA: (0)**

José Enseñat Mayol y su primo Francisco Enseñat, ambos mallorquines, constituían la firma Enseñat y Cía., la cual adquirió la Hacienda Jardines c.1880 del italiano Vicente Lacorte. En esa época ésta tenía 188 cuerdas. Anteriormente habían adquirido la Hacienda Espino-2, la cual colindaba con la parte norte de la Jardines (0), y donde operaban un negocio de café y de tienda general. Al disolverse la Sociedad se dividieron las haciendas, quedándose José con la Jardines.

Para c.1890, José trajo de Mallorca a su hermano Jaime para que ~~este~~ le ayudara con la hacienda. José enfermó y se marchó de vuelta a Mallorca c.1910, vendiendo la Hacienda a su hermano Jaime. Esta es hoy propiedad de José Enseñat Bartolomei, hijo de Jaime, quién la ~~venía~~ viene administrando desde c.1930. Para c.1932 se cedieron 18 cuerdas a la Puerto Rico Emergency Reconstruction Agency (P.R.E.R.A.). Posteriormente se adquirió por 1,200 dólares un predio colindante de 70 cuerdas (la *Estancia Bryan*) de parte de Mercedes Arana de Bryan, dueña entonces de la vecina Hacienda Bryan. A fines de la década del 1930 se terminó de pagar la

Hacienda Jardines a José Enseñat Mayol, quien aún vivía en Soller, <sup>Mallorca.</sup> Para 1974 Enseñat Bartolomei vendió la mayor parte de las tierras al gobierno.

#### DESCRIPCIÓN:

Los establecimientos de esta hacienda están ubicados a ambos lados de una vuelta de la Quebrada Sombrero, unidos por un puente de peatones y cada lado con acceso vehicular de la Carretera 124. Del lado sur hay un almacén con correderas, un glacil <sup>gacil</sup> y casitas de arrimados. Del lado norte y dentro de la vuelta de la quebrada están la Casa Grande y de Máquinas, la antigua panadería y la antigua tienda de raya.

Los establecimientos originales de la hacienda, incluyendo la Casa Grande, la Casa de Máquinas, el glacil y los cuarteles, estaban en el lado sur. La vivienda era el segundo nivel de una estructura que tenía almacén en los bajos. Tenía balcón a la vuelta redonda, siendo muy parecida a la casa actual de la vecina Hacienda Espino-2, la cual se construyó a su semejanza.

La estructura principal actual fue construída al lado norte de la quebrada por José Enseñat Mayol c.1895 como Casa de Máquinas. Para cerca del 1912, cuando la casa original se deterioró, su hermano Jaime convirtió la segunda planta de la Casa de Máquinas, que era almacén, en vivienda y destruyó los establecimientos originales. Años más tarde, por la misma razón, se destruyeron las demás estructuras originales. Las estructuras actuales de la tienda de raya y la panadería son igualmente de principios de siglo. La cuadra, de esa misma época y hoy desaparecida, quedaba al este de la Casa Grande y de Máquinas (2).

El almacén con correderas que hay hoy día en el lado sur fue construído a principios de siglo por Jaime. También se amplió el glacil original y se construyó otro al lado norte. Una de las casitas existentes fue la casilla original del glacil sur.

El almacén tiene un armazón de madera del país y está cubierto todo de zinc. Sus cuatro puertas no coinciden con los seis grupos de correderas en dos niveles, protegidas por compuertas verticales y candados.

En una pequeña casilla junto a este glacil se guardaban los toldos en los cuales se tendía a secar el café.

La Casa Grande y de Máquinas, de madera del país y zinc con techo a dos aguas, tiene una rueda hidráulica de unos 20 pies de diámetro en el extremo norte de su nivel más bajo. Contra la pared oeste hay una plataforma levantada donde hay dos despulpadoras, ambas equipadas con motores eléctricos y conectadas a la transmisión de la hidráulica. En el centro de ese espacio está la secadora de batea, la cual sustituyó c.1950 a la máquina tahona. Cerda de ésta hay una romana Fairbanks "Patent No. 11". El extremo sur hay un espacio cerrado que sirvió como tienda desde principios de siglo.

Inmediatamente a la izquierda de la puerta de entrada al Cuarto de Máquinas está la escalera que conduce a la vivienda de la segunda planta, la cual tiene entrada a nivel de terreno por el lado este aprovechando el desnivel del terreno. La escalera accede a un recibidor que servía también como cuarto de medir café, estando ubicada allí la tolva de las despulpadoras. ~~Un lomo del piso de madera en ese mismo espacio corresponde a la rueda hidráulica del piso inferior.~~ Al norte de ese espacio hay dos habitaciones y un balcón; al sur están las demás dependencias de la vivienda. La sala, el comedor formal y dos habitaciones quedan en la estructura principal, mientras que la cocina, el comedor informal, el baño y la terraza quedan en una <sup>estructura</sup> ~~marino~~ de construcción posterior en madera y hormigón ubicado al nivel del terreno hacia el este.

La antigua tienda de raya <sup>o say</sup> (cantina) es una estructura relativamente pequeña de madera del país y zinc con techo a dos aguas. Esta estructura se usó como tienda hasta principios de siglo, cuando la operación comercial se mudó a la parte sur de la planta baja de la Casa Grande y de Máquinas, y esta estructura pasó a ser almacén de toldas para el glacil norte. Allí se conserva una máquina venteadora, de abanico centrífugo pero sin cedazos de clasificar, hecha en madera y en muy buenas condiciones. También hay una <sup>o say</sup> máquina piladora *Enbelgerg* pequeña ~~de estilo antiguo~~, con placas que leen: "Engelberg Coffee Huller Co., Syracuse NY USA, 1888, 1894 pat's" y "Ferré & Merson, Maquinaria, San Juan-Ponce".

La panadería, de estructura similar a la tienda excepto por su techo inclinado a un agua, conserva un horno antiguo con chimenea de metal. X

La represa de mampostería para la fuerza hidráulica está a unos 200 metros al este de la Casa Grande y de Máquinas. El canal es parte en tierra y parte en ladrillo y mampostería.

Antes de haber batea, el secado se hacía al sol. Unos años después de haberse eliminado la máquina tahona e instalado la batea llegó el servicio eléctrico. Hasta entonces se habían arreglado primero con un dínamo movido por la hidráulica y luego con una plantita excedente del ejército. Habiendo ya electricidad, para c.1965 se trajo la piladora actual.

Para principios de siglo vivían arrimadas en la hacienda unas 8 ó 10 familias. En una época Jaime llegó a construir una casita todos los años en diferentes lugares de la hacienda para aumentar ese número de familias.

Antiguamente venían unos 25 o 30 recogedores de café de Moca y San Sebastián para ayudar durante la cosecha. Los traía una señora (conocida por Guilla). Se pasaban los dos meses de la cosecha en los cuarteles, y regresaban a la bajura con dinero que habían ahorrado y con café, recogido del piso, para todo el año.

Cerca de los establecimientos había huertos y siembras de caña, la cual se usaba como alimento para los animales. En la finca se aserraba

madera, mayormente para uso en la hacienda. Siempre hubo cerdos, apiarios, reses, mulas y palomas.

Todos los dueños de esta hacienda residieron en ella. José y Jaime Enseñat fueron atacados aquí por partidas sediciosas a raíz de la guerra del 1898.

El café se le vendía a Sanders de Aguadilla, Alcover de Lares y a Esmoris y a E. Franco & Cía., de Mayagüez. Franco, dueño de una renombrada tienda de comestibles en la Playa de Mayaguez, quien era muy amigo de Jaime, le compraba su mejor café para venderlo a sus clientes tostado y molido como café de primera.

Las haciendas grandes <sup>con</sup> que colindaban <sup>H,</sup> eran la Espino-2 y la hacienda de Sebastián Balaguer al norte, Espino-2 al este; y las haciendas Bryan y Porvenir al oeste.

#### OBSERVACIONES:

Vicente Lacorte estaba casado con Nieves Bartolomei, hija del corso Juan Bartolomei, pariente a su vez de Mariano, el cual era socio principal de Bartolomei Molini y Cía. de Yauco. Después de vender la hacienda se fueron a vivir a Italia.

José y Jaime Enseñat Mayol eran hijos de un fabricante de telas (*drilles*) de Soller, <sup>Mallorca</sup>. La familia de José residió siempre en Soller. Cerca del 1910, teniendo José unos 50 años, enfermó del hígado y marchó a Mallorca, donde se quedó administrando la fábrica del padre.

Jaime casó luego con Rosa Bartolomei, hermana de la esposa del italiano Lacorte. Tuvieron tres hijos: José, Jaime y María.

María casó con Damián Frontera Maristani, hijo de Ramón Frontera Pons de Frontera Hermanos, rico agricultor, comerciante e industrial de Maricao y dueño de varias haciendas. Damián fue dueño de la Hacienda Santiago del Barrio Indiera Baja de Maricao y de las haciendas Espino-2 y Vega Redonda de Las Marías.

José fue dueño, en sociedad con su suegro Daniel Planell García, de la Hacienda Espino-2, que adquirieron de Damián Frontera. Planell le compró después la parte de Enseñat Bartolomei. José adquirió luego, por su propia cuenta, la Hacienda San Calixto, la cual eventualmente vendió al gobierno.

#### ESTRUCTURAS

Casa Grande y de Máquinas  
Panadería  
Tienda de raya

#### CONDICION

buena  
buena  
buena

Almacén con correderas	buena
casitas de arrimados	buena
<i>Gauge</i>	<i>buena.</i>
<b>MAQUINARIA (Fabricante)/ELEMENTOS PROCESAMIENTO</b>	<b>CONDICION</b>
2 glaciles	buena
correderas	buena
rueda hidráulica	buena
represa	buena
canal de agua para <del>fuerza motriz</del> <i>rueda hidráulica.</i>	deteriorada
transmisión de poleas	buena
despulpadora de rollo	buena
despulpadora de rollo	buena
secadora de batea	buena
venteadora	buena
piladora (Engelberg)	buena
romana (Fairbanks, Patent No. 11)	buena
artefactos (sillas de montar, faroles, <i>castrillos de madera, etc.</i> )	<i>buena</i>
<b>SIGNIFICADO Y POSIBLES RECOMENDACIONES:</b>	

Esta hacienda es una de las dos o tres mejor conservadas en Puerto Rico. Su maquinaria hidráulica está en condiciones operacionales. Conserva todos los elementos de la clásica hacienda cafetalera grande excepto por la máquina tahona. Su venteadora es una de sólo dos que se conocen en buen estado. Sus estructuras y su ubicación se desvían un tanto del modelo típico por razones históricas y topográficas, pero eso mismo las hace más interesantes. El valle que le sirve de marco, la represa, la quebrada, las chinás y toronjas, ~~las palomas de sus techos~~ y los patos de la quebrada le dan un ambiente sumamente agradable.

Esta hacienda, localizada junto a una carretera estatal en medio de la región cafetalera activa de Puerto Rico, debe ser conservada con la más alta prioridad y abrirse al público de alguna forma compatible con su conservación.

#### LOCALIZACION:

CUADRANGULO: Maricao

COORDENADAS: N-1813.8 ; O-6655.1

#### ACCESO:

La hacienda tiene dos entradas por portones ubicados a ambos lados de una curva de la Carretera 124, kilómetro 15.3. Está a unos 50 metros al sureste de la carretera.

#### REFERENCIAS ORALES:

1. *Ø.* José Enseñat Bartolomei, Las Marías

#### REFERENCIAS ESCRITAS:

1. Bergad, *Coffee and the growth of agrarian capitalism...*
2. UPR, *Inventario Histórico de Ingeniería e Industria de P.R.*
3. Cifre de Loubriel, *Catálogo de Extranjeros...*

**ORGANIZACION A CARGO DEL ESTUDIO:**

***COLACION***

**Avda. Ponce de León 653**

**Miramar, PR 00907**

**PERSONAS A CARGO DEL ESTUDIO:**

**Dr. Luis Pumarada**

**Arq. Rafael Pumarada**

J. Enseñat ✓

**HACIENDAS DE CAFE BIEN CONSERVADAS  
OFICINA ESTATAL DE PRESERVACION HISTORICA DE PUERTO RICO**

**HACIENDA JARDINES (ENSEÑAT, EL HOYO)**

**INFORMACION GENERAL SOBRE LA HACIENDA:**

**BARRIO:** Chamorro

**MUNICIPIO:** Las Marías

**AÑO FUNDACION:** Anterior al 1880

**NATURALEZA DE LO EXISTENTE:** Hacienda activa con estructuras y maquinaria

**PROPIETARIO ACTUAL:** José Enseñat Bartolomei  
Box 238, Las Marías 00670

**DUEÑO MAS ANTIGUO CONOCIDO:** Vicente Lacorte, Italiano

**FUERZA MOTRIZ ANTIGUA:** rueda hidráulica

**TAMAÑO ACTUAL:** 45 cuerdas

**TAMAÑO MAXIMO CONOCIDO:** 240 cuerdas hasta 1974

**PRODUCCION DE CAFE:**

**ACTUAL:** 150 quintales de café uva

**ANTIGUA:** aprox. 450 quintales de café pilado, c.1935, en 240 cuerdas

**BREVE HISTORIA: (0)**

José Enseñat Mayol y su primo Francisco Enseñat, ambos mallorquines, constituían la firma Enseñat y Cía., la cual adquirió la Hacienda Jardines c.1880 del italiano Vicente Lacorte. En esa época ésta tenía 188 cuerdas. Anteriormente habían adquirido la Hacienda Espino-2, la cual colindaba con la parte norte de la Jardines (0), y donde operaban un negocio de café y de tienda general. Al disolverse la Sociedad se dividieron las haciendas, quedándose José con la Jardines.

Para c.1890, José trajo de Mallorca a su hermano Jaime para que éste le ayudara con la hacienda. José enfermó y se marchó de vuelta a Mallorca c.1910, vendiendo la Hacienda a su hermano Jaime. Esta es hoy propiedad de José Enseñat Bartolomei, hijo de Jaime, quién la venía administrando desde c.1930. Para c.1932 se cedieron 18 cuerdas a la Puerto Rico Emergency Reconstruction Agency (P.R.E.R.A.). Posteriormente se adquirió por 1,200 dólares un predio colindante de 70 cuerdas (la *Estancia Bryan*) de parte de Mercedes Arana de Bryan, dueña entonces de la vecina Hacienda Bryan. A fines de la década del 1930 se terminó de pagar la

Hacienda Jardines a José Enseñat Mayol, quien aún vivía en Soller. Para 1974 Enseñat Bartolomei vendió la mayor parte de las tierras al gobierno.

Los establecimientos de esta hacienda están ubicados a ambos lados de una vuelta de la Quebrada Sombrero, unidos por un puente de peatones y cada lado con acceso vehicular de la Carretera 124. Del lado sur hay un almacén con correderas, un glacil y casitas de arrimados. Del lado norte y dentro de la vuelta de la quebrada están la Casa Grande y de Máquinas, la antigua panadería y la antigua tienda de raya.

Los establecimientos originales de la hacienda, incluyendo la Casa Grande, la Casa de Máquinas el glacil y los cuarteles, estaban en el lado sur. La vivienda era el segundo nivel de una estructura que tenía almacén en los bajos. Tenía balcón a la vuelta redonda, siendo muy parecida a la casa actual de la vecina Hacienda Espino-2, la cual se construyó a su semejanza.

La estructura principal actual fue construída al lado norte de la quebrada por José Enseñat Mayol c.1895 como Casa de Máquinas. Para cerca del 1912, cuando la casa original se deterioró, su hermano Jaime convirtió la segunda planta de la Casa de Máquinas, que era almacén, en vivienda y destruyó los establecimientos originales. Años más tarde, por la misma razón, se destruyeron las demás estructuras originales. Las estructuras actuales de la tienda de raya y la panadería son igualmente de principios de siglo. La cuadra, de esa misma época y hoy desaparecida, quedaba al este de la Casa Grande y de Máquinas (2).

El almacén con correderas que hay hoy día en el lado sur fue construído a principios de siglo por Jaime. También se amplió el glacil original y se construyó otro al lado norte. Una de las casitas existentes fue la casilla original del glacil sur.

El almacén tiene un armazón de madera del país y está cubierto todo de *zinc*. Sus cuatro puertas no coinciden con los seis grupos de correderas en dos niveles, protegidas por compuertas verticales y candados.

En una pequeña casilla junto a este glacil se guardaban los toldos en los cuales se tendía a secar el café.

La Casa Grande y de Máquinas, de madera del país y *zinc* con techo a dos aguas, tiene una rueda hidráulica de unos 20 pies de diámetro en el extremo norte de su nivel más bajo. Contra la pared oeste hay una plataforma levantada donde hay dos despulpadoras, ambas equipadas con motores eléctricos y conectadas a la transmisión de la hidráulica. En el centro de ese espacio está la secadora de batea, la cual sustituyó c.1950 a la máquina tahona. Cerda de ésta hay una romana Fairbanks "Patent No. 11". El extremo sur hay un espacio cerrado que sirvió como tienda desde principios de siglo.



Inmediatamente a la izquierda de la puerta de entrada al Cuarto de Máquinas está la escalera que conduce a la vivienda de la segunda planta, la cual tiene entrada a nivel de terreno por el lado este aprovechando el desnivel del terreno. La escalera accede a un recibidor que servía también como cuarto de medir café, estando ubicada allí la tolva de las despulpadoras. Un lomo del piso de madera en ese mismo espacio corresponde a la rueda hidráulica del piso inferior. Al norte de ese espacio hay dos habitaciones y un balcón; al sur están las demás dependencias de la vivienda. La sala, el comedor formal y dos habitaciones quedan en la estructura principal, mientras que la cocina, el comedor informal, el baño y la terraza quedan en un martillo de construcción posterior en madera y hormigón ubicado al nivel del terreno hacia el este.

La antigua tienda de raya o cantina es una estructura relativamente pequeña de madera del país y zinc con techo a dos aguas. Esta estructura se usó como tienda hasta principios de siglo, cuando la operación comercial se mudó a la parte sur de la planta baja de la Casa Grande y de Máquinas, y esta estructura pasó a ser almacén de toldas para el glacil norte. Allí se conserva una máquina venteadora, de abanico centrífugo pero sin cedazos de clasificar, hecha en madera y en muy buenas condiciones. También hay una máquina piladora *Enbelgerg* pequeña de estilo antiguo, con placas que leen: "Engelberg Coffee Huller Co., Syracuse NY USA, 1888, 1894 pat's" y "Ferré & Merson, Maquinaria, San Juan-Ponce".

La panadería, de estructura similar a la tienda excepto por su techo inclinado a un agua, conserva un horno antiguo con chimenea de metal. L

La represa de mampostería para la fuerza hidráulica está a unos 200 metros al este de la Casa Grande y de Máquinas. El canal es parte en tierra y parte en ladrillo y mampostería.

Antes de haber batea, el secado se hacía al sol. Unos años después de haberse eliminado la máquina tahona e instalado la batea llegó el servicio eléctrico. Hasta entonces se habían arreglado primero con un dínamo movido por la hidráulica y luego con una plantita excedente del ejército. Habiendo ya electricidad, para c.1965 se trajo la piladora actual.

Para principios de siglo vivían arrimadas en la hacienda unas 8 ó 10 familias. En una época Jaime llegó a construir una casita todos los años en diferentes lugares de la hacienda para aumentar ese número de familias.

Antiguamente venían unos 25 o 30 recogedores de café de Moca y San Sebastián para ayudar durante la cosecha. Los traía una señora conocida por Guilla. Se pasaban los dos meses de la cosecha en los cuarteles, y regresaban a la bajura con dinero que habían ahorrado y con café, recogido del piso, para todo el año.

Cerca de los establecimientos había huertos y siembras de caña, la cual se usaba como alimento para los animales. En la finca se aserraba

madera, mayormente para uso en la hacienda. Siempre hubo cerdos, apiarios, reses, mulas y palomas.

Todos los dueños de esta hacienda residieron en ella. José y Jaime Enseñat fueron atacados aquí por partidas sediciosas a raíz de la guerra del 1898.

El café se le vendía a Sanders de Aguadilla, Alcover de Lares y a Esmoris y a E. Franco & Cía., de Mayagüez. Franco, dueño de una renombrada tienda de comestibles en la Playa de Mayaguez, quien era muy amigo de Jaime, le compraba su mejor café para venderlo a sus clientes tostado y molido como café de primera.

Las haciendas grandes que colindaban eran la Espino-2 y la hacienda de Sebastián Balaguer al norte; Espino-2 al este; y las haciendas Bryan y Porvenir al oeste.

#### OBSERVACIONES:

Vicente Lacorte estaba casado con Nieves Bartolomei, hija del corso Juan Bartolomei, pariente a su vez de Mariano, el cual era socio principal de Bartolomei Molini y Cía. de Yauco. Después de vender la hacienda se fueron a vivir a Italia.

José y Jaime Enseñat Mayol eran hijos de un fabricante de telas (*drilles*) de Soller. La familia de José residió siempre en Soller. Cerca del 1910, teniendo José unos 50 años, enfermó del hígado y marchó a Mallorca, donde se quedó administrando la fábrica del padre.

Jaime casó luego con Rosa Bartolomei, hermana de la esposa del italiano Lacorte. Tuvieron tres hijos: José, Jaime y María.

María casó con Damián Frontera Maristani, hijo de Ramón Frontera Pons de Frontera Hermanos, rico agricultor, comerciante e industrial de Maricao y dueño de varias haciendas. Damián fue dueño de la Hacienda Santiago del Barrio Indiera Baja de Maricao y de las haciendas Espino-2 y ~~Vega Redonda de Las Marías.~~

José fue dueño, en sociedad con su <sup>cuñado</sup> ~~suegro~~ Daniel Planell García, de la Hacienda Espino-2, que adquirieron de Damián Frontera. Planell le compró después la parte de Enseñat Bartolomei. José adquirió luego, por su propia cuenta, la Hacienda San Calixto, la cual eventualmente vendió al gobierno.

#### ESTRUCTURAS

Casa Grande y de Máquinas  
Panadería  
Tienda de raya

#### CONDICION

buena  
buena  
buena

Almacén con correderas  
casitas de arrimados

buena  
buena

MAQUINARIA (Fabricante)/ELEMENTOS PROCESAMIENTO	CONDICION
2 glacies	buena
correderas	buena
rueda hidráulica	buena
represa	buena
canal de agua para fuerza motriz	deteriorada
transmisión de poleas	buena
despulpadora de rollo	buena
despulpadora de rollo	buena
secadora de batea	buena
venteadora	buena
piladora (Engelberg)	buena
romana (Fairbanks, Patent No. 11)	buena
artefactos (sillas de montar, faroles, rastrillos de madera, etc.)	

#### SIGNIFICADO Y POSIBLES RECOMENDACIONES:

Esta hacienda es una de las dos o tres mejor conservadas en Puerto Rico. Su maquinaria hidráulica está en condiciones operacionales. Conserva todos los elementos de la clásica hacienda cafetalera grande excepto por la máquina tahona. Su venteadora es una de sólo dos que se conocen en buen estado. Sus estructuras y su ubicación se desvían un tanto del modelo típico por razones históricas y topográficas, pero eso mismo las hace más interesantes. El valle que le sirve de marco, la represa, la quebrada, las chinias y toronjas, las palomas de sus techos y los patos de la quebrada le dan un ambiente sumamente agradable.

Esta hacienda, localizada junto a una carretera estatal en medio de la región cafetalera activa de Puerto Rico, debe ser conservada con la más alta prioridad y abrirse al público de alguna forma compatible con su conservación.

#### LOCALIZACION:

CUADRANGULO: Maricao

COORDENADAS: N-1813.8 ; O-6655.1

#### ACCESO:

La hacienda tiene dos entradas por portones ubicados a ambos lados de una curva de la Carretera 124, kilómetro ~~15.3~~. Está a unos 50 metros al sureste de la carretera.



#### REFERENCIAS ORALES:

0. José Enseñat Bartolomei, Las Marías

#### REFERENCIAS ESCRITAS:

1. Bergad, *Coffee and the growth of agrarian capitalism...*
2. UPR, *Inventario Histórico de Ingeniería e Industria de P.R.*
3. Cifre de Loubriel, *Catálogo de Extranjeros...*

**ORGANIZACION A CARGO DEL ESTUDIO:**

***COLACION***

**Avda. Ponce de León 653**

**Miramar, PR 00907**

**PERSONAS A CARGO DEL ESTUDIO:**

**Dr. Luis Pumarada**

**Arq. Rafael Pumarada**

CUESTIONARIO: Hacienda Vardines

2/2  
disp.

Dueño actual: Nombre y dirección Jose Em. Port  
Box 238 Las Marias  
00676

→ 832-6386/h 832-7364

Producción actual: quintales, tipo café, otros.

188+76

~~45 cds~~ 150 q. → (uva) 400-580K café c. 1935

Fundación (propietarios, fecha, compra o desarrollo)

V. E. M. - 188 cds; 1933-188; c. 1938 v. 18 cds; Est. Bryan (\$1,000)  
c. a Dr. Mercedes Arana de B. (70 cds), ~~1938~~ c. 1910 José → Jaime;

Adiciones y fraccionamientos significativos

v. reg. m (-45 cds) 1974

Jose E. compré  
a Vicente Jacome  
(Beleno) en 5.19

Cambios de dueño (incluyendo herencias)

Maquinarias: glacil, correderas, ~~bombo~~, batea, c. 1950

tahona, piladora, testadora, ~~venteadora?~~

↓ c. 1965

Otros cultivos: algodón, ~~maíz~~, ~~caña~~ Cambios?

→ animales

Transportación: Mulas propias? Acceso? Camino Real?

→ cuatna debés casa

Edificios originales existentes; materiales y usos.

casilla glacil ~~casilla~~ lado opuesto (hoy casa animales)

El estab. actual estafa en S. Cercas.

José hizo 20 estab. actuales: (era todo almeceón)

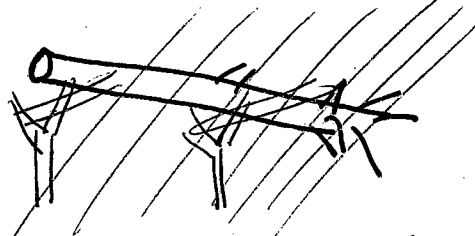
Añadidos? Destruídos, cuando? Cambios de uso?

(casa era igual que la de Hda Espino, q. la copio)  
Jaime tiempo estr. origi por su deterioro (esp. 1960)

Cambios de ubicación de los establecimientos o acceso?

Compradores del café en diversas épocas

Sanders, Alceves (Lares) Esmoris, Franco,  
para los clientes (1ª)



Existencia de: Tienda, ~~riles~~, panadería, ~~horno~~ de cal

luz eléctrica propia, aserradero, ~~trapiche~~, ~~molino maíz~~

(lanta, gen. c. 1946)

en  
safrica

reses, cerdos, apiarios, cuadra, depósito estiércol? Salomas

Suplidores de máquinas, provisiones y refacción  
antº Hdz.

Producciones máximas propias (diversas épocas)

Cantidades máximas de café uva comprado a vecinos

Número de familias arrimadas; tipo de arreglo  
8-10 fam. arimados -

Número, procedencia y ubicación de jornaleros para recogido  
varían de Moca - 25-30 personas a cuarteles

Contacto y control de la familia del dueño  
Vaine En. nina, José de nina, José (hasta 50 años Solera)

Existencia de otras haciendas del mismo dueño; interrelación  
José (Hijo) Espino - con Fco. Enseret (prim) - en sociedad los dos hds.

Antiguos colindantes, relaciones con los dueños

N: Espino (Dn. Miguel Bernat) & Sebastián Boleguer (100+ cds),

E: " " " O: H. BRYAN PORVENIR

Existencia de documentos, riles o artefactos antiguos

Posibles eventos futuros capaces de afectar conservación

FUENTE DE INFORMACION: Nombre; dirección; relación con hacienda

Pozmevir: (en parcelas)

~~Antes~~ José Casanova (Magguez)  
(app. 200+ cds)

~~turbina hidr. - Constancia~~

~~antes: de la Rivera~~

~~del otro lado del río - Lhs. de Rén,~~

~~antes: Alcora & Cía. (Chares)~~

~~antes: Guillermo Colón.~~

Felipe  
Fong  
Cía

Romana

Fairbanks Patent No 11

Kilo/lbs

tienda se mudó a Hojín c. 1900  
casilla → almacén de tollos

Piladora Fene & Merson

Maquinaria

San Juan-Ponce

Engelberg Coffee Huller Co

Syracuse, NY USA

1888, 1894 pat

INVENTARIO HISTORICO DE INGENIERIA E INDUSTRIA DE PUERTO RICO

NOMBRE DEL SITIO <b>HACIENDA ENSEÑAT</b>		NATURALEZA DE LO EXISTENTE <b>HACIENDA CAFETALERA ACTIVA CON HIDRAULICA EN USO.</b>		FECHA <b>1888 -</b>
DIRECCION <b>CARR. 124 KM. 15.3</b>		BARRIO <b>CHAMORRO</b>	PUEBLO <b>LAS MARIAS</b>	
CUADRANGULO D.T.O.P. <b>MARICAO</b>	COORDENADAS <b>N: 1813.8 O: 6655.1</b>	CLASIFICACION <b>COMESTIBLE A GRANEL: CAFE: 13.9 FUENTE DE ENERGIA: ACEÑA: 37.3</b>		
DUENO ACTUAL <b>JOSE' ENSEÑAT</b>	DIRECCION <b>BO. MIRADERO, MAYAGUEZ</b>		ACCESIBLE <b>X</b>	ALTERADO <b>X</b>
CONDICION DE LO EXISTENTE: <input type="checkbox"/> OCULTO <input type="checkbox"/> EXCELENTE <input checked="" type="checkbox"/> BUENA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> DETERIORADA <input type="checkbox"/> RUINA				
DESCRIPCION E HISTORIA <p>ESTA BIEN CUIDADA HACIENDA DE 360 CUERDAS CONTINUA EN PRODUCCION. SU MAQUINARIA, <del>PARTE</del> <del>ANTIGUA</del> LA DESPULPADORA ANTIGUA Y OTRAS <del>MAQUINARIAS</del> MAS MODERNAS <sup>ES</sup> <del>LA</del> AUN MOVIDAS POR UNA RUEDA HIDRAULICA DE MADERA. LA RECONSTRUCCION MAS RECIENTE DE LA ORIGINAL. ESTA RUEDA TIENE <del>15</del> 15 PIES DE DIAMETRO Y SE ENCUENTRA EN LOS BAJOS DE LA RESIDENCIA. ESTE EDIFICIO PRINCIPAL MIDE 50 PIES DE LARGO, 30 DE ANCHO Y 25 DE ALTURA, CON TECHO A DOS AGUAS. ES DE MADERA RECUBIERTO DE ZINC, Y <sup>(UNA)</sup> PARTE DE LOS BAJOS <sup>(ES)</sup> DE HORMIGON.</p>				
(DETRAS: CONTINUACION Y/O CROQUIS DE LOCALIZACION DE SER NECESARIO)				
FUENTES DE INFORMACION, MENCIONES PUBLICADAS, PERSONAS CON CONOCIMIENTO PROPIO <b>JOSE' ENSEÑAT, HDA. ENSEÑAT, MONEY OF PUERTO RICO</b>				
PELIGRO DE DEMOLICION O DAÑO: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		PRIORIDAD <b>1</b>		
NATURALEZA DEL PELIGRO				
REGISTRADO POR <b>PEDRO FERNANDEZ / L. PUMARADA</b>		FECHA <b>JULIO 1977</b>		



LA ENSEÑAT ESTÁ ATRAVESADA POR UN RÍO, EL MISMO QUE LE SUPLE FUERZA HIDRÁULICA. A UN LADO ESTÁN EL EDIFICIO PRINCIPAL, ANTIGUA TIENDA, ANTIGUA PANADERÍA Y PARTE DEL GLACIAL POR UN <sup>PEQUEÑO</sup> PUENTE DE C. 1929 SE PASA AL LADO CONTRARIO, DONDE ESTÁ EL ALMACÉN DE MADERA, HORMIGÓN Y ZINC LEVANTADO SOBRE LAS CORREDERAS, OTRO GLACIAL, LA CASA DEL MAYORDOMO Y EL ANTIGUO ESTABLO DE MULAS. EL CONJUNTO OCUPA 1.5 CUERDAS.

EL SR. ENSEÑAT, PADRE FUE ATACADO AQUI POR PARTIDAS SEDICIOSAS EN 1898 O 1899. EXISTEN RILES DE PAGO DE "ENSEÑAT Y MARQUEZ" QUE TAL VEZ HAYAN SIDO DE ESTA HACIENDA.

~~LA FECHA~~ 1888 DEBE SER LA FECHA DE LA ADQUISICIÓN POR ENSEÑAT, PADRE, Y ES POSIBLE QUE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS SEAN ANTERIORES.

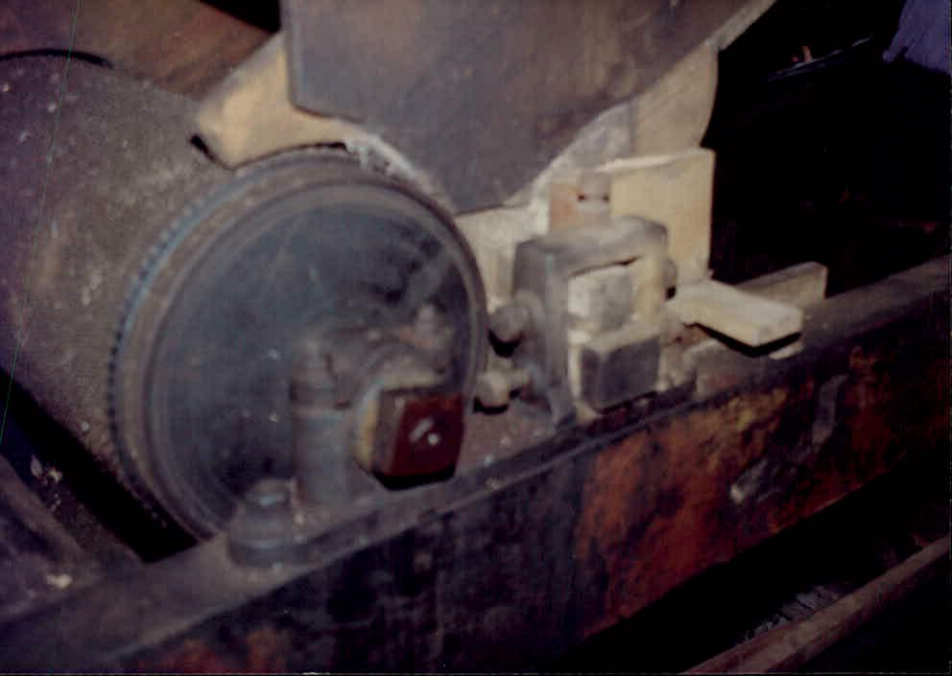
ESTA ES UNA DE SOLO 2 O 3 HACIENDAS QUE AÚN FUNCIONAN CON FUERZA HIDRÁULICA, Y ESTA ~~AÚN DE ALTERNAR PARCIALMENTE~~, BASTANTE COMPLETA, A PESAR DE HABER SIDO PARCIALMENTE ALTERADA.









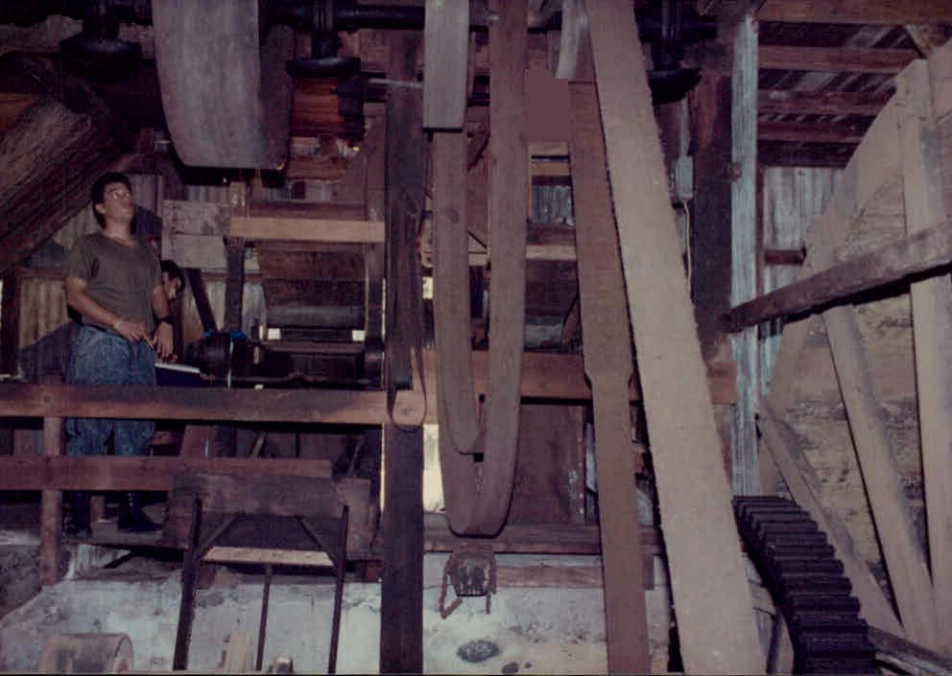










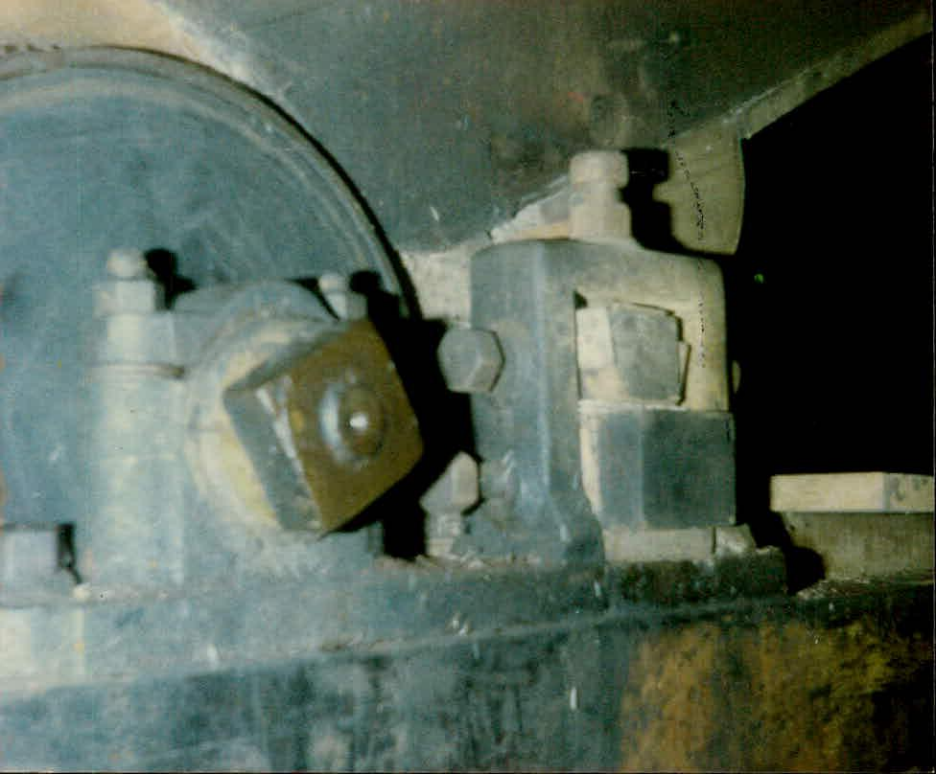












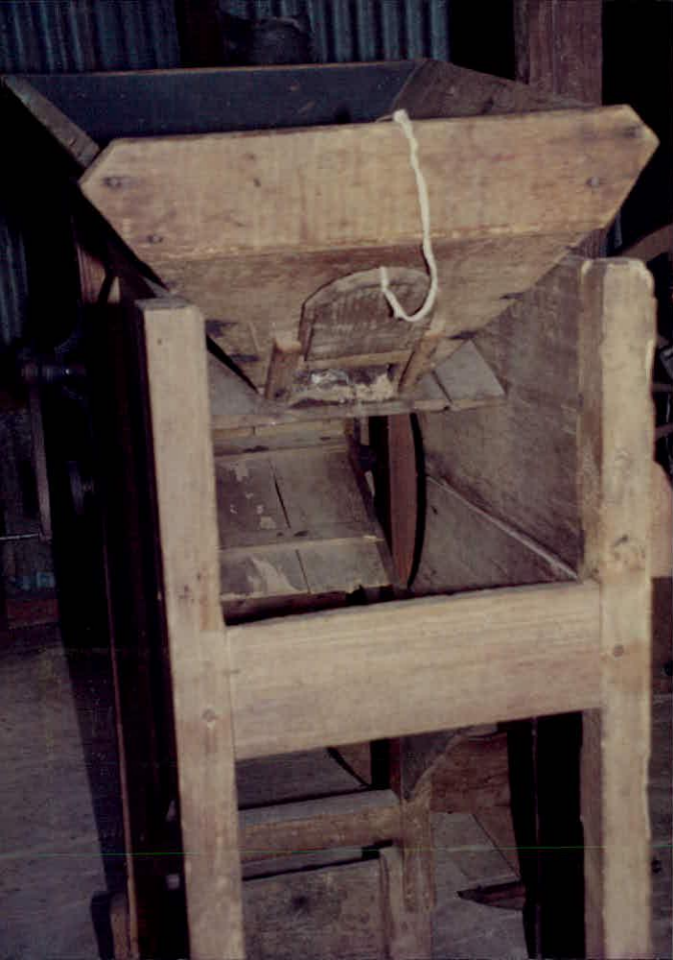














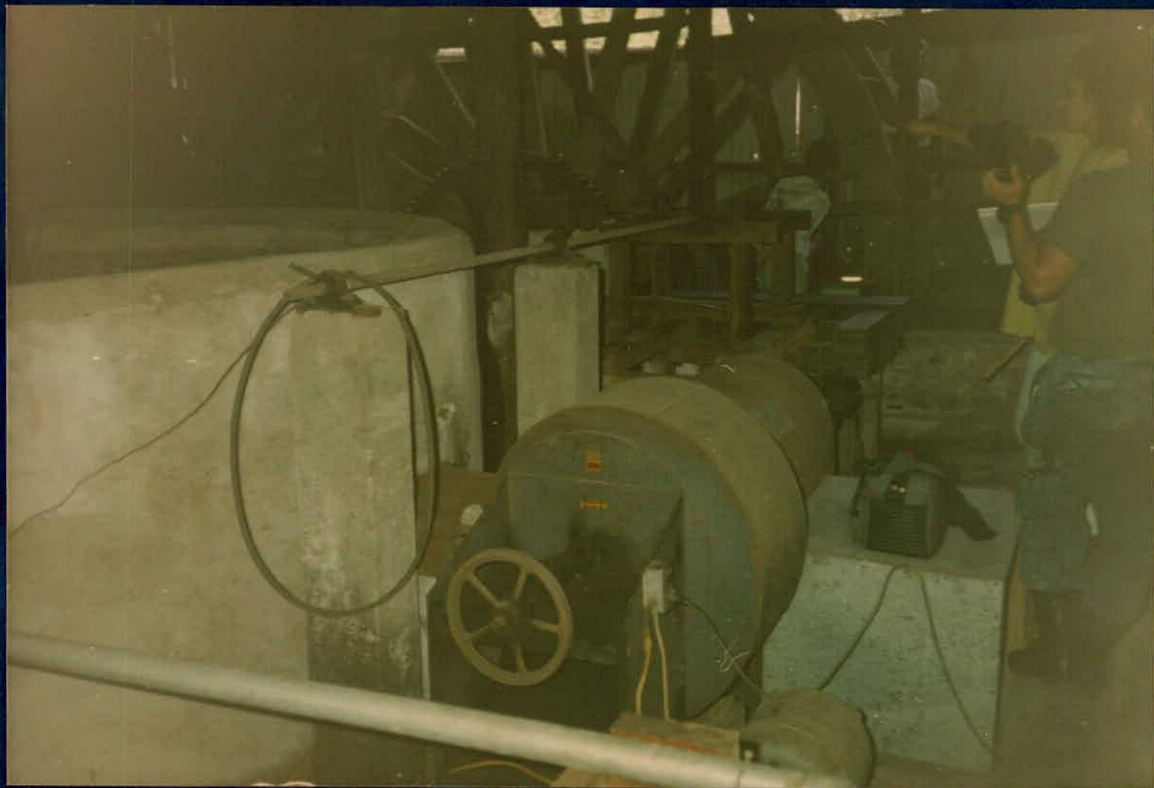












ENSEÑAT Y C<sup>o</sup>

