



# COÛTS ET DURÉE DE VIE

AMÉNAGEMENT PAYSAGER .....	5
BRIQUES .....	5
CHAUFFAGE .....	5
CLÔTURE.....	6
CUISINE .....	6
ÉLECTRICITÉ.....	7
FENÊTRES ET PORTES .....	8
FONDATION .....	8
GARAGE.....	9
GOUTTIÈRES.....	9
INTÉRIEUR.....	10
ISOLATION .....	10
MURS.....	10
PAREMENT - REVETEMENT.....	11
PLANCHER.....	11
PLOMBERIE .....	11
TERRASSE .....	12
TOITURE.....	13

## AVIS AU LECTEUR

Les coûts ci-joints sont fournis à titre indicatif seulement pour une maison unifamiliale standard avec trois (3) chambres à coucher. Dans certains cas, la durée de vie normale du système est indiquée dans une colonne. Les coûts et la durée de vie peuvent varier selon la région où est située la maison inspectée. La durée de vie de certaines composantes peut varier selon la variation de température des diverses régions. La conception ainsi que la qualité de l'installation et de l'entretien peuvent aussi affecter la durée de vie des systèmes et/ou composantes de façon importante. Il est à noter qu'il y a plusieurs facteurs qui peuvent faire varier les coûts notamment :

- L'accessibilité – Est-ce que l'accès au système est difficile ? À titre d'exemple, il est plus difficile de travailler sur un système situé dans un vide sanitaire ou dans un comble de toit.
- Hauteur – Une toiture d'un bâtiment de quatre (4) étages est plus difficile d'accès qu'une toiture sur un bâtiment unifamilial d'un (1) étage. Il pourrait être nécessaire de prévoir l'installation d'échafaud ce qui fera augmenter les coûts.
- Complexité du travail – Une toiture avec plusieurs lucarnes et/ou puits de lumière sera plus coûteuse.
- Frais de déblais – La manipulation des vieux matériaux de démolition affecte les coûts.
- Travaux de préparation – La préparation des travaux est souvent beaucoup plus longue que l'étape de finition. En exemple, la pose de peinture de finition est loin d'être l'étape la plus coûteuse. Il faut prévoir le décapage, le sablage et le nettoyage avant de pouvoir appliquer la couche de finition.
- Coût des matériaux – La qualité des matériaux et leur disponibilité affectent le coût.
- Disponibilité des matériaux – Les coûts de transport varient d'une région à l'autre.
- Technique d'installation – Il s'avère plus coûteux d'installer des poteaux sur une semelle que de les installer directement sur la dalle ou sur le sol.
- Quantité de travail – Il y a plus de travail pour installer un plancher de céramique versus un plancher de recouvrement de vinyle.
- Qualification de la main-d'oeuvre – Le taux horaire pour un tireur de joints de placoplâtre est plus élevé que le taux horaire pour la pose du placoplâtre.
- Rareté de la main-d'oeuvre – Dans plusieurs domaines, il est difficile de trouver une main-d'oeuvre suffisante et qualifiée.
- Qualité des systèmes/produits – Une fournaise peut coûter entre 2000 \$ et 8000 \$ selon ses caractéristiques et la qualité du produit.
- Conjoncture économique – Lorsque le domaine de la construction est à la hausse, il est difficile de négocier des prix avantageux.
- La période de l'année – Les coûts sont toujours plus élevés lorsque nous désirons faire effectuer des travaux dans une période en hausse de la construction.

- Réputation de l'entreprise – Si vous recherchez un entrepreneur d'expérience avec une solide réputation le coût risque d'être plus élevé.

**\*\*Il est à noter que les chiffres qui suivent incluent les coûts des matériaux et de la main- d'oeuvre.\*\***

Nous vous suggérons d'obtenir au moins trois soumissions d'experts qualifiés. Assurez-vous que les entrepreneurs utilisent tous les mêmes matériaux de qualité et plans d'installation afin de pouvoir les comparer. Demandez l'expérience, les références, les délais et la couverture d'assurance de l'entrepreneur.

AMÉNAGEMENT PAYSAGER	Coûts	Durée de vie
Étendre du gazon précultivé/terre de culture	1-2 \$/pi <sup>2</sup>	
Installer un système de tourniquet d'arrosage	1000 \$+	

BRIQUES	Coûts	Durée de vie
Mur de briques		75 ans+
Rejointement de Béton mou	3-4.5 \$/pi <sup>2</sup>	
Rejointement de Béton dur	6-8 \$/pi <sup>2</sup>	
Remplacer des briques détériorées	20-30 \$/pi <sup>2</sup>	
Nettoyer des briques (lavage chimique) à découvert	2-3 \$/pi <sup>2</sup>	
Nettoyer des briques (lavage chimique) Peinturées	4-6 \$/pi <sup>2</sup>	
Remplacer le solin de parapet	20-30 \$/pi. lin.	
Sceller des briques	0,75-1 \$/pi. lin.	

CHAUFFAGE	Coûts	Durée de vie
Nouveau réservoir Mazout - Intérieur	1700-2500\$	10 ans
Nouveau réservoir Mazout - Extérieur	1700-2500\$	25 ans
Enlever un réservoir à mazout - intérieur	300-500 \$	
Enlever un réservoir à mazout - sous-terre	3000 \$+	
Chauffe-eau	500-1000\$	10 ans +
Pourvoir d'un nouveau solin de cheminée	300-700\$	20 ans

Installer une besace en métal près de la cheminée	300-500\$+	
Réparer des solins de noue ou de parapet	20-30 \$/pi. lin.	
Rejointoyer une cheminée typique au-dessus de la ligne de toiture	20-40 \$/rangée	
Installer un parapluie de cheminée	50-100 \$+ ch.	
Installer une couronne en béton sur une cheminée typique	150-400 \$+	
Rebâtir la cheminée au-dessus de la ligne de toiture	100-300 \$/pi. lin.	
Installer un foyer en maçonnerie	6000 \$+	
Installer un foyer au gaz intégré	3000 \$+	
Convertir un foyer à bois en foyer au gaz	1500 \$+	
Nettoyer un conduit de cheminée de foyer	75-150 \$	
Remplacer un radiateur eau chaude	500-900 \$	
Ajouter des plinthes chauffantes électriques	250-350 \$	40 ans
Installer une chaudière	2500-8000 \$	15 à 25 ans
Installer thermopompe	4000 à 8000\$	10 à 15 ans

CLÔTURE	Coûts	Durée de vie
Clôture Bois traité sous pression (5 pi haut)	18-22 \$/pi. lin.	
Clôture Cèdre (5 pi haut)	25-30 \$/pi. lin.	
Clôture Mailles de chaîne (4 pi haut)	7-12 \$/pi. lin.	

CUISINE	Coûts	Durée de vie
Installer des armoires de cuisine	250 \$+/pi. lin.	
Installer un comptoir de cuisine	25 \$+/pi. lin.	
Rénover entièrement une cuisine	15 000 \$+	10-20 ans

ÉLECTRICITÉ	Coûts	Durée de vie
Moderniser un système électrique à 100 A ou 200 A	700-1400\$	
Nouveau panneau électrique	500-800\$	25 ans
Installer un panneau électrique auxiliaire	250-500 \$+	
Remplacer la mise à la terre principale	100-150 \$	
Installer un nouveau disjoncteur (15-20 A)	50-100 \$+	
Ajouter un circuit de 120 V (congélateur, micro-ondes)	250-500 \$	
Installer une prise extérieure (couvercle étanche)	200-300 \$+	
Ajouter un circuit de 240 V (sècheuse/cuisinière)	250-350 \$	
Ajouter une prise classique	100-250 \$	
Ajouter une prise à circuit fractionné de cuisine	150-300 \$	
Mise à la terre d'une prise classique	100-200 \$	
Remplacer une prise classique par une prise d'interrupteur de défaut à la terre DDFT	50-150 \$	
Remplacer une prise classique par un type compatible en aluminium (CO/ALR)	15-25 \$ ch.	
Moderniser toute la maison avec connecteurs, prises, etc. en aluminium compatibles	800-1500 \$	
Recâbler une prise électrique avec polarité inversée (coût de quantité)	5-10 \$ ch.	
Installer un luminaire intérieur ou extérieur	100-250 \$+ ch.	
Recâbler toute une maison durant l'évidage ou des rénovations importantes	5000 \$+	
Remplacer la filerie bouton et tube (bungalow ou maison 2 étages)	4000-15 000 \$	

FENÊTRES ET PORTES	Coûts	Durée de vie
Remplacer une porte coulissante en verre	2000 à 5000 \$+	10 à 20 ans
Installer des portes-fenêtres intérieures	700 \$+	10 à 20 ans
Installer une porte extérieure en bois franc	600-1200 \$+	
Installer une porte extérieure isolée en métal	600-900 \$+	10 à 20 ans
Installer un puits de lumière	1000-3000 \$+	
Remplacer des fenêtres (selon type)	25-65 \$/pi2	20 ans
Acier isolé		15 à 30 ans
Aluminium		20 à 40 ans
Bois		15 à 30 ans
Bois recouvert d'aluminium ou de PVC		25 à 30 ans
PVC		15 à 30 ans
Pin ou cèdre massif		15 à 30 ans
Porte-fenêtre coulissante		10 à 20 ans
Verre, aluminium		20 à 40 ans

FONDATION	Coûts	Durée de vie
Réparer de l'extérieur des fissures de fondation	1500 \$+	
Injecter de l'époxy dans des fissures de fondation	300-400 \$ ch.	20 ans
Crépir des murs de fondation	3-4 \$/pi2	5 ans
Murs de soutènement sous pression de 6 x 6 po : Sous terre	25-30 \$/pi2	
Murs de soutènement sous pression de 6 x 6 po Au-dessus du niveau du sol	16-20 \$/pi2	
Murs de soutènement sous pression de 6 x 6 po : béton	30-40 \$/pi2	



Installer une barrière étanche de la fondation et des drains en tuile poreuse	100-125 \$+/pi. lin.	
Rebâtir un escalier extérieur de cave	3500-5000 \$	
Reprendre en sous-œuvre un coin de la maison	5000 \$+	
Reprendre en sous-œuvre ou ajouter des fondations	300 \$+ /pi. Lin.	
Abaisser le plancher du sous-sol en reprenant en sous-œuvre et/ou la fondation en gradins	150-300 \$+/pi. lin.	
Remplacer une poutre dans un sous-sol non fini	1000-2000 \$	
Installer un montant de soutien de sous-sol avec fondation adéquate	300-400 \$+	
Enlever un mur de séparation	500-1500 \$	
Enlever ou ouvrir un mur porteur	2000 \$+	
Installer un mur intérieur avec ouverture de porte	500-1000 \$+	

GARAGE	Coûts	Durée de vie
Démolir et enlever un garage	1500\$ +	
Construire un garage isolé Simple ou Double	8000 - 12000\$ +	10 à 15 ans
Installer une porte de garage unique en sections de bois	800 -1000\$ +	10 à 15 ans
Ouvre-porte de garage	300 - 400\$ +	
Sceller un accès garage d'asphalte	50\$ +	
Repaver un accès d'asphalte existant	25-40 \$/pi2	

GOUTTIÈRES	Coûts	Durée de vie
Gouttières et tuyaux de descente en aluminium	3-10 \$/pi. lin.	20 à 30 ans

Rallonges de tuyaux de descentes	15-25 \$ ch.	
Nettoyage d'automne et de printemps des gouttières	50-100 \$	
Installer des gouttières et des tuyaux de descente en cuivre	15-25 \$+/pi. lin.	50 ans

INTÉRIEUR	Coûts	Durée de vie
Installer un système d'alarme classique	1000 \$+	15 ans
Installer un système central d'aspiration (balayeuse centrale)	800-2000 \$+	

ISOLATION	Coûts	Durée de vie
Isoler l'aire ouverte d'un grenier selon les normes actuelles	0,50-1,25 \$/pi2	
Isoler de l'extérieur avec un isolant rigide	1-2 \$/pi2	30 ans +
Ajout d'évent à turbine	200-250 \$	
Isoler un sous-sol de l'intérieur	1 \$/pi2	

MURS	Coûts	Durée de vie
Placoplâtre par-dessus du plâtre	1,50-2,50 \$/pi2	
Enlever le plâtre, installer du placoplâtre	3,50-4,50 \$/pi2	
Installer un faux-plafond	3-5 \$+/pi2	
Installer du placoplâtre sur un plafond de sous-sol non fini	2-3 \$+/pi2	
Peinture intérieure (toute la maison)	2000 \$+	5 à 10 ans
Installer du papier-peint	2 \$/pi2	

PAREMENT - REVETEMENT	Coûts	Durée de vie
Aluminium	5-6 \$+/pi2	25 ans
Brique et autres produits de maçonnerie	10,50 - 43\$/pi2	75 ans+
Bois de qualité	5-14 \$/pi2	25 à 100 ans
Bois composé	3,50 - 11,50\$/pi2	25 ans +
Cèdre	5-7 \$/pi2	50 ans +
Enduits cimentaires (Stuc, chaux, etc)	5-12 \$/pi2	20 ans
Fibrociment	3,50 - 8,50\$/pi2	40 ans+
Métal	4 - 10\$/pi2	20 à 50 ans+
Vinyle (PVC)	3,50-7 \$/pi2	20 ans

PLANCHER	Coûts	Durée de vie
Poncer/revernir un plancher en bois franc	1,50-4 \$/pi2	
Installer un plancher en bois franc (selon épaisseur)	4,50-12 \$+/pi2	75 ans+
Installer des carreaux de sol en vinyle	3 \$+/pi2	10 à 20 ans
Installer un linoléum en vinyle en rouleau	5 \$+/pi2	10 à 20 ans
Installer une moquette	20-60 \$+/verge2	8 à 10 ans

PLOMBERIE	Coûts	Durée de vie
Remplacer de l'acier galvanisé par du cuivre	1000-2500\$	
Remplacer la tuyauterie d'alimentation de la maison	150-200 \$/pi. lin.	
Remplacer un robinet d'arrêt principal	150-300 \$	40 ans +
Installer un chauffe-eau	400-600 \$+	10 ans +
Louer un chauffe-eau	8-12 \$/mois	

Dégorger/enlever l'obstruction de la toilette	100-200 \$	
Remplacer une baignoire	1500\$	20 ans
Installer une cabine de douche en plastique	600-2000 \$+	10 à 15 ans
Installer une salle de bain au sous-sol	5000 \$+	
Rénover entièrement une salle de bain	5000 \$+	
Installer un lave-vaisselle	300-600 \$+	
Installer une hotte de cuisine	200-500 \$+	
Branchement aux égouts municipaux	2500 \$+	
Réparer un tuyau d'égout affaissé	1000 \$+	
Remplacer une pompe de puisard	150-250 \$	

TERRASSE	Coûts	Durée de vie
Terrasse en bois – Traité sous pression ou cèdre	15-30 \$/pi <sup>2</sup>	10-30 ans
Terrasse en bois – Conception sur mesure et construction	25 \$/pi <sup>2</sup>	
Dalles/pierres des champs	15-20 \$/pi <sup>2</sup>	
Pavé à emboîtement sur accès au garage/trottoir	5-8 \$/pi <sup>2</sup>	
Béton coulé	6-10 \$/pi <sup>2</sup>	30 à 40 ans
Dalles de terrasse en béton	2-5 \$/pi <sup>2</sup>	
Marches en bois	300-500 \$	
Marches en béton	400-600 \$	
Rampe d'escalier	100-200 \$	
Revêtement de sol	4-6 \$/pi <sup>2</sup>	
Muret	10-15 \$/pi. lin.	

TOITURE	Coûts	Durée de vie
<p>Bardeau à base d'asphalte</p> <p>Le bardeau d'asphalte organique est composé d'un papier feutré imbibé de bitume et recouvert de gravillon sur un côté. On privilégie maintenant les bardeaux de fibre de verre, car, nécessitant moins de bitume lors de sa fabrication, il est moins coûteux à produire.</p>	3,50-9\$/pi <sup>2</sup>	15 à 40 ans selon les conditions environnantes et la qualité
<p>Membrane élastomère – toit membranaire</p> <p>Elle ne s'applique que dans certains cas comme sur des toits à faibles pentes.</p>	5-8\$/pi <sup>2</sup>	15 à 20 ans
<p>Tôle et aluminium ou acier</p> <p>Ce sont des choix intéressants en raison de leur longévité, et ce sont des matériaux 100 % recyclables. Ce matériau est durable, il peut durer une vie</p> <p>Le désavantage est son coût qui est plus élevé qu'un toit de bardeaux. De plus, en hiver au moment de la fonte, lorsqu'il y a accumulation de neige et de glace, tout peut glisser et tomber d'un coup. On évite ce problème en installant des gardes-glaces ou des clôtures à neige.</p>	8-12\$/pi <sup>2</sup>	30 à 50 ans
<p>Plastiques</p> <p>Il existe des imitations d'ardoise, de bardeau de cèdre et de terracota, mais sans devoir payer le prix ! En revanche, ça ne fait pas longtemps qu'on installe ces produits, on n'en connaît pas encore leur durée de vie réelle.</p>	12-15\$/pi <sup>2</sup>	?
<p>Revêtements recyclés</p> <p>Un dernier type de revêtement a récemment fait son apparition sur le marché : le revêtement recyclé. Il est généralement fait de vieux pneus ou de fibres de bois et imite également l'ardoise ou le bardeau de cèdre à s'y méprendre.</p>	8-12\$/pi <sup>2</sup>	?
<p>Cèdre</p> <p>Pour toit en pente, durable, cachet.</p>	12-20\$/pi <sup>2</sup>	75 ans +

Ardoise Cachet, durable.	22-35\$/pi2	100 ans
Améliorer le drainage d'un toit plat avant d'installer une nouvelle membrane	2-3 \$/pi2	
Planchéiage de toiture	125-250 \$/pi2	
Étages supplémentaires	100-200 \$/pi2	
Installer des entrails retroussés	30-50 \$+ ch.	
Installer un entretoisement latéral sur des entrails retroussés	100-200 \$+	
Remplacer un support de couverture	4-6 \$/pi2	
Soffites et bordures de toit en aluminium	7-12 \$/pi. lin.	