

# PROJET CENTRE MULTISERVICE

APPUYÉ PAR LA MUNICIPALITÉ DE MONTCERF-LYTTON



## TABLE DES MATIÈRES

1. HISTORIQUE
2. INSPIRATION
3. CONCRÉTISATION
4. ASPIRATION
5. INVESTISSEMENT
6. REMBOURSEMENT



# HISTORIQUE

C'est en **2015**, que votre municipalité réalisa la **création** d'un comité de **développement et diversification** afin de stimuler l'économie de notre milieu.



Par ce geste, le **conseil municipal** a clairement formulé sa volonté de se prendre en main et **d'assumer son rôle de leader municipal,** afin de pallier au manque de développement local.



Depuis cette **première étape**, plusieurs rencontres ont eu lieu, d'où ont émané toutes sortes d'idées intéressantes afin d'apporter des pistes de **solutions pour dynamiser** notre milieu agonisant.



# INSPIRATION

**Notre comité s'est inspiré**  
d'un reportage consulté dans le  
magazine "SCRIBE" de février 2016  
concernant un **projet similaire**  
réalisé dans la petite municipalité de  
Notre-Dame de Ham, tout près de  
Victoriaville.

Nous avons donc **fixé une**  
**rencontre** avec les représentants  
municipaux et chargées de projet.  
Cette rencontre nous a permis de bien  
comprendre le fonctionnement et la  
structure requise. En le fait même de  
nous **éviter de reproduire**  
**certaines erreurs** commises lors  
de la réalisation de projets similaires  
par d'autres municipalités.

Cette rencontre fut très **instructive et bénéfique** pour la réalisation future de notre projet. Avec la **situation précaire** persistante du **dépanneur du village** depuis plusieurs années, le projet du **centre multiservice “ au cœur du village ” vit le jour.**



Afin de pouvoir  
**démarrer** le futur  
projet. Le **comité** de  
développement et  
diversification,  
accompagné par la  
**MRC**,  
mit en place la **COOP**  
**temporaire.**





# CONCRÉTISATION

Par la suite, le **projet**  
**commença** à prendre forme. Les  
prochaines étapes furent identifiées  
et afin de **prendre de bonnes**  
**décisions éclairées** votre  
conseil municipal s'est assuré de:

# **DEUX POINTS TRÈS IMPORTANTES**

**1**

**LA CONFORMITÉ DU SOL**

**2**

**LA QUALITÉ DE LA STRUCTURE  
DU BÂTIMENT**



Suite aux **tests effectués** par le service de génie de la MRC-VG, qui a validé la qualité du sol et de la structure.

Nous avons donc eu la **confirmation** que nous pouvons **continuer** nos démarches .

**Les étapes suivantes** se sont poursuivies avec la **création** d'une **COOP permanente** mandataire du projet. La municipalité est fière de voir qu'après de nombreuses rencontres remplies d'idées, jaillisse un si beau projet, **issu d'un comité** qui a fait face à plusieurs embûches, mais qui n'a **jamais abandonné.**

**Votre conseil municipal désire participer en tant que partenaire privilégié MAJEUR. Car elle croit en ce projet et c'est pour cette raison que la Municipalité de Montcerf-Lytton vous propose à VOUS citoyennes et citoyens d'investir un montant de 99 000 \$ dans ce merveilleux projet.**



# ASPIRATION

Notre désir d'implication est très grand. Nous souhaitons faire **revivre notre beau village,** avec un projet comme celui-ci, nous ferons une **différence positive** dans notre communauté .

Offrir des **services essentiels** et complets à **proximité**, qui seront disponibles tout au long de l'année et ainsi **facilitera la vie des résidents**.

Automatiquement, les gens auront **envie de rester**, de s'impliquer et aimerons vivre encore plus dans leur village.



Il y aura certainement des **impacts extérieurs**, nous deviendrons **l'endroit ressource** pour certains résidents de Bois-Franc et Grand-Remous et l'achat touristique , si **important** à **la vitalité** de notre région .





# INVESTISSEMENT

Maintenant que l'Assemblée nationale a adopté, le 15 juin dernier, le **projet de loi 122** (maintenant la loi 13), par lequel, il permet aux **municipalités** de venir en **aide** aux **coopératives de solidarité** comme la nôtre.



La **municipalité** peut donc dorénavant aller de l'avant avec **l'adoption** de son **règlement** **d'emprunt** de 99 000 \$, annoncé par avis de motion le 1<sup>er</sup> mai, pour venir en aide à la Coop de la façon suivante:

En **premier lieu**, la municipalité  
accordera à la Coop un **prêt de**  
**40 000 \$.**

En **deuxième lieu**, la municipalité  
**achètera** l'ancien **dépanneur** le  
faucon pour **59 000 \$**  
( incluant frais notariés ) et le  
**cèdera en emphytéose** à la  
Coop.

Avec une **cession d'emphytéose**, la municipalité **cédera la gestion** de l'immeuble, mais **en demeurera propriétaire**. La Coop sera elle aussi **propriétaire** de l'immeuble officieusement pendant les **15 prochaines années**.



La **municipalité** désire demeurer **propriétaire**, car il s'agit d'une **valeur qui lui restera**, même en cas de cessation des activités du Centre multiservice.



# REMBOURSEMENT

La **Coop** aura a **payer** les taxes **foncières et scolaires**, mais la **municipalité** s'est entendue a leur **rembourser**, étant donné que la **Coop** n'est **pas le réel propriétaire**



Par contre, la **Coop**  
**assumera** toutefois les  
**taxes de services**

(eau, ordures, recyclage,  
vidange de fosse septique).

# **Remboursement du prêt de 99 000 \$**

**Ainsi, afin d'accorder ces deux formes d'aide à la Coop (prêt de 40 000 \$ et achat de l'immeuble pour 59 000 \$), la municipalité aura recours à un emprunt de 99 000 \$.**



Le **déboursé annuel** de la **municipalité** pour son emprunt de 99 000 \$ sera de **9 363 \$**, capital et intérêt (5 %, 15ans). En échange la **Coop** fera à la municipalité des **remises annuelles** comme suit:

**VOIR TABLEAU SUIVANT:**

# TABLEAU D'INVESTISSEMENT

## CENTRE MULTISERVICE

ANNÉE	40 000.00\$	59 000.00\$
<b>1</b>	-	
<b>2</b>	\$ 7 500.00	
<b>3</b>	\$ 7 500.00	
<b>4</b>	\$ 7 500.00	
<b>5</b>	\$ 7 500.00	
<b>6</b>	\$ 7 500.00	\$ 9 000.00
<b>7</b>		\$ 9 000.00
<b>8</b>		\$ 9 000.00
<b>9</b>		\$ 9 000.00
<b>10</b>		\$ 9 000.00
<b>11</b>		\$ 9 000.00
<b>12</b>		\$ 9 000.00
<b>13</b>		\$ 9 000.00
<b>14</b>		\$ 9 000.00
<b>15</b>		\$ 9 000.00

**Nous**

**RESPECTERONS**

**votre**

**décision!**