

PROJET CENTRE MULTISERVICE

APPUYÉ PAR LA MUNICIPALITÉ DE MONTCERF-LYTTON



TABLE DES MATIÈRES

1. HISTORIQUE
2. INSPIRATION
3. CONCRÉTISATION
4. ASPIRATION
5. INVESTISSEMENT
6. REMBOURSEMENT



HISTORIQUE

C'est en **2015**, que votre municipalité réalisa la **création** d'un comité de **développement et diversification** afin de stimuler l'économie de notre milieu.



Par ce geste, le **conseil municipal** a clairement formulé sa volonté de se prendre en main et **d'assumer son rôle de leader municipal,** afin de pallier au manque de développement local.



Depuis cette **première**
étape, plusieurs
rencontres ont eu lieu,
d'où ont émané toutes
sortes d'idées
intéressantes afin
d'apporter des pistes de
solutions pour
dynamiser notre
milieu agonisant.



INSPIRATION

Notre comité s'est inspiré
d'un reportage consulté dans le
magazine "SCRIBE" de février 2016
concernant un **projet similaire**
réalisé dans la petite municipalité de
Notre-Dame de Ham, tout près de
Victoriaville.

Nous avons donc **fixé une**
rencontre avec les représentants
municipaux et chargées de projet.
Cette rencontre nous a permis de bien
comprendre le fonctionnement et la
structure requise. En le fait même de
nous **éviter de reproduire**
certaines erreurs commises lors
de la réalisation de projets similaires
par d'autres municipalités.

Cette rencontre fut très **instructive et bénéfique** pour la réalisation future de notre projet. Avec la **situation précaire** persistante du **dépanneur du village** depuis plusieurs années, le projet du **centre multiservice “ au cœur du village ” vit le jour.**



Afin de pouvoir
démarrer le futur
projet. Le **comité** de
développement et
diversification,
accompagné par la
MRC,
mit en place la **COOP**
temporaire.



CONCRÉTISATION

Par la suite, le **projet**
commença à prendre forme. Les
prochaines étapes furent identifiées
et afin de **prendre de bonnes**
décisions éclairées votre
conseil municipal s'est assuré de:

DEUX POINTS TRÈS IMPORTANTES

1

LA CONFORMITÉ DU SOL

2

**LA QUALITÉ DE LA STRUCTURE
DU BÂTIMENT**



Suite aux **tests effectués** par le service de génie de la MRC-VG, qui a validé la qualité du sol et de la structure.

Nous avons donc eu la **confirmation** que nous pouvons **continuer** nos démarches .

Les étapes suivantes se sont poursuivies avec la **création** d'une **COOP permanente** mandataire du projet. La municipalité est fière de voir qu'après de nombreuses rencontres remplies d'idées, jaillisse un si beau projet, **issu d'un comité** qui a fait face à plusieurs embûches, mais qui n'a **jamais abandonné.**

Votre conseil municipal désire participer en tant que partenaire privilégié MAJEUR. Car elle croit en ce projet et c'est pour cette raison que la Municipalité de Montcerf-Lytton vous propose à VOUS citoyennes et citoyens d'investir un montant de 99 000 \$ dans ce merveilleux projet.



ASPIRATION

Notre désir d'implication est très grand. Nous souhaitons faire **revivre notre beau village,** avec un projet comme celui-ci, nous ferons une **différence positive** dans notre communauté .

Offrir des **services essentiels** et complets à **proximité**, qui seront disponibles tout au long de l'année et ainsi **facilitera la vie des résidents.**

Automatiquement, les gens auront **envie de rester**, de s'impliquer et aimerons vivre encore plus dans leur village.



Il y aura certainement des **impacts extérieurs**, nous deviendrons **l'endroit ressource** pour certains résidents de Bois-Franc et Grand-Remous et l'achat touristique , si **important** à **la vitalité** de notre région .



INVESTISSEMENT

Maintenant que l'Assemblée nationale a adopté, le 15 juin dernier, le **projet de loi 122** (maintenant la loi 13), par lequel, il permet aux **municipalités** de venir en **aide** aux **coopératives de solidarité** comme la nôtre.



La **municipalité** peut donc dorénavant aller de l'avant avec **l'adoption** de son **règlement d'emprunt** de 99 000 \$, annoncé par avis de motion le 1^{er} mai, pour venir en aide à la Coop de la façon suivante:

En **premier lieu**, la municipalité
accordera à la Coop un **prêt de**
40 000 \$.

En **deuxième lieu**, la municipalité
achètera l'ancien **dépanneur** le
faucon pour **59 000 \$**
(incluant frais notariés) et le
cèdera en emphytéose à la
Coop.

Avec une **cession d'emphytéose**, la municipalité **cédera la gestion** de l'immeuble, mais **en demeurera propriétaire**. La Coop sera elle aussi **propriétaire** de l'immeuble officieusement pendant les **15 prochaines années**.



La **municipalité** désire demeurer **propriétaire**, car il s'agit d'une **valeur qui lui restera**, même en cas de cessation des activités du Centre multiservice.



REMBOURSEMENT

La **Coop** aura a **payer** les taxes **foncières et scolaires**, mais la **municipalité** s'est entendue a leur **rembourser**, étant donné que la **Coop** n'est **pas le réel propriétaire**



Par contre, la **Coop**
assumera toutefois les
taxes de services

(eau, ordures, recyclage,
vidange de fosse septique).

Remboursement du prêt de 99 000 \$

Ainsi, afin d'accorder ces deux formes d'aide à la Coop (prêt de 40 000 \$ et achat de l'immeuble pour 59 000 \$), la municipalité aura recours à un emprunt de 99 000 \$.

Le **déboursé annuel** de la **municipalité** pour son emprunt de 99 000 \$ sera de **9 363 \$**, capital et intérêt (5 %, 15ans). En échange la **Coop** fera à la municipalité des **remises annuelles** comme suit:

VOIR TABLEAU SUIVANT:

TABLEAU D'INVESTISSEMENT

CENTRE MULTISERVICE

ANNÉE	40 000.00\$	59 000.00\$
1	-	
2	\$ 7 500.00	
3	\$ 7 500.00	
4	\$ 7 500.00	
5	\$ 7 500.00	
6	\$ 7 500.00	\$ 9 000.00
7		\$ 9 000.00
8		\$ 9 000.00
9		\$ 9 000.00
10		\$ 9 000.00
11		\$ 9 000.00
12		\$ 9 000.00
13		\$ 9 000.00
14		\$ 9 000.00
15		\$ 9 000.00

Nous

RESPECTERONS

votre

décision!