



31 Disember 2018
31 December 2018
P.U. (A) 372

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

PERINTAH CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
(PENGEQUALIAN) (NO. 3) 2018

*REAL PROPERTY GAINS TAX (EXEMPTION) (NO. 3)
ORDER 2018*

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976

PERINTAH CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (PENGECUALIAN) (NO. 3) 2018

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 9(3) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976 [*Akta 169*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Cukai Keuntungan Harta Tanah (Pengecualian) (No. 3) 2018**.

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2019.

Pengecualian

2. (1) Tertakluk kepada subperenggan (2), Menteri mengecualikan mana-mana individu yang ialah seorang warganegara atau pemastautin tetap daripada pemakaian Jadual 5 Akta bagi pembayaran cukai ke atas keuntungan yang boleh dikenakan cukai yang terakru berkenaan dengan pelupusan aset yang boleh dikenakan cukai, selain syer, pada atau selepas 1 Januari 2019.

(2) Pengecualian yang disebut dalam subperenggan (1) hendaklah terpakai bagi individu yang ialah seorang warganegara atau pemastautin tetap yang melupuskan aset yang boleh dikenakan cukai, selain syer, dengan syarat bahawa—

(a) pelupusan aset yang boleh dikenakan cukai itu dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset yang boleh dikenakan cukai atau mana-mana tahun selepas itu;

(b) kontrak bagi melupuskan aset yang boleh dikenakan cukai adalah bersyarat yang memerlukan kelulusan Kerajaan atau Kerajaan Negeri sebagaimana yang diperuntukkan di bawah subperenggan 16(a) atau (b) Jadual 2 kepada Akta dan telah disempurnakan sebelum 1 Januari 2019; dan

- (c) kelulusan Kerajaan atau Kerajaan Negeri bagi pelupusan aset yang boleh dikenakan cukai itu diperolehi pada tahun 2019 atau mana-mana tahun selepas itu.

(3) Tiada apa-apa jua dalam subperenggan (1) boleh melepaskan atau disifatkan telah melepaskan mana-mana individu yang ialah seorang wargaegara atau pemastautin tetap itu daripada mematuhi apa-apa kehendak untuk mengemukakan apa-apa penyata atau memberikan apa-apa maklumat lain di bawah Akta.

Dibuat 31 Disember 2018
[CR(8.09)248/39/6-1 JLD.4; PN(PU2)325/V]

DATO' SERI DR. WAN AZIZAH BINTI DR. WAN ISMAIL
Timbalan Perdana Menteri
yang menjalankan fungsi-fungsi Menteri Kewangan

[Akan dibentangkan di Dewan Rakyat menurut subseksyen 9(4) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976]

REAL PROPERTY GAINS TAX ACT 1976

REAL PROPERTY GAINS TAX (EXEMPTION) (NO. 3) ORDER 2018

IN exercise of the powers conferred by subsection 9(3) of the Real Property Gains Tax Act 1976 [Act 169], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Real Property Gains Tax (Exemption) (No. 3) Order 2018**.

(2) This Order comes into operation on 1 January 2019.

Exemption

2. (1) Subject to subparagraph (2), the Minister exempts any individual who is a citizen or a permanent resident from the application of Schedule 5 of the Act from the payment of tax on the chargeable gain accruing on the disposal of a chargeable asset, other than shares, on or after 1 January 2019.

(2) The exemption referred to in subparagraph (1) shall apply to any individual who is a citizen or a permanent resident who disposes of a chargeable asset, other than shares, on the condition that—

(a) the disposal of the chargeable asset is made in the sixth year after the date of acquisition of such chargeable asset or any year thereafter;

(b) the contract for the disposal of the chargeable asset is conditional whereby it requires the approval of the Government or a State Government as provided under paragraphs 16(a) or (b) of Schedule 2 to the Act and is executed before 1 January 2019; and

(c) the approval by the Government or a State Government for the disposal of the chargeable asset is obtained in the year 2019 or any year thereafter.

(3) Nothing in subparagraph(1) shall absolve or be deemed to have absolved the individual who is a citizen or a permanent resident from complying with any requirement to submit any return or to furnish other information under the Act.

Made 31 December 2018
[CR(8.09)248/39/6-1 JLD.4; PN(PU2)325/V]

DATO' SERI DR. WAN AZIZAH BINTI DR. WAN ISMAIL
Deputy Prime Minister
exercising the functions of the Minister of Finance

[To be laid before the Dewan Rakyat pursuant to subsection 9(4) of the Real Property Gains Tax Act 1976]