

ΝΕΟ ΒΕΛΤΙΩΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ»

Βελτιώθηκε σημαντικά στην τελευταία του έκδοση το πρόγραμμα «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον» του ΥΠΕΚΑ, αυξάνοντας την επιδότηση των δαπανών έως και 70%!

Ειδικότερα, το πρόγραμμα αφορά στη δημιουργία των προϋποθέσεων ενεργειακής αναβάθμισης των κατοικιών με την παροχή χαμηλότοκων δανείων και επιδότησης του κόστους. Επιλέξιμες κατοικίες είναι το σύνολο των μονοκατοικιών, πολυκατοικιών και μεμονωμένων διαμερισμάτων, που ικανοποιούν αποκλειστικά τα ακόλουθα κριτήρια:


1. Βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης χαμηλότερη ή ίση των 2.100 €/τ.μ.
2. Έχουν καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ.

Οι κατηγορίες των ωφελουμένων διαμορφώνονται ανάλογα με το εισόδημά τους και περιλαμβάνουν επιδότηση επί του κόστους των εργασιών, καθώς και άτοκο δάνειο για το υπόλοιπο του επιλέξιμου ποσού, που μπορεί να ανέρχεται συνολικά έως τις 15.000€ ανά κατοικία:

Ατομικό Εισόδημα	Οικог. Εισόδημα	Κίνητρο
Έως 12.000€	Έως 20.000€	70% επιδότηση
12.000 – 40.000€	20.000 – 60.000€	35% επιδότηση
40.000 – 60.000€	60.000€ - 80.000€	15% επιδότηση

Οι επιλέξιμες παρεμβάσεις αφορούν σε:

1. Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτιρίου.
2. Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης
3. Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης.

Η **Spiral** σε συνεργασία με την **Innotech Germany**, αναλαμβάνει την ολική διαχείριση του αιτήματός σας, συμπεριλαμβανομένου πιστοποιημένης θερμομόνωσης, θέρμανσης, κουφωμάτων και ενεργειακής πιστοποίησης. 



ΕΝ ΑΝΑΜΟΝΗ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΔΗΜΟΦΙΛΟΥΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ...

Εξαιρετικά μεγάλο αναμένεται το ενδιαφέρον για το πρόγραμμα του ΕΣΠΑ «Μεταποίηση, Τουρισμός, Εμπόριο, Παροχή Υπηρεσιών» στις αρχές του επόμενου μήνα, ύψους 500.000.000€, που θα αφορά όλους τους κλάδους της ελληνικής οικονομίας.

Ειδικότερα, στο πρόγραμμα θα μπορούν να λάβουν μέρος τόσο υφιστάμενες επιχειρήσεις, όσο και επιχειρήσεις που θα συσταθούν μελλοντικά.

Οι επιλέξιμες δαπάνες του προγράμματος αφορούν σε: ανέγερση και ανακαίνιση κτιριακών εγκαταστάσεων, δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού, αγορά εξοπλισμού, εφαρμογή συστημάτων διασφάλισης ποιότητας των αγαθών ή υπηρεσιών, δαπάνες προώθησης, αμοιβές συμβούλων κ.ά.

Το ύψος της χρηματοδοτικής ενίσχυσης θα ανέρχεται έως και 50% ανά επιχειρηματικό σχέδιο. 

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ: Η ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΤΗΣ SPIRAL ΚΑΙ ΤΗΣ INNOTECH GERMANY ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Είναι γνωστό σε όλους ότι το 2011 ήταν η πιο δύσκολη χρονιά για τα ελληνικά νοικοκυριά, που αντιμετώπισαν σωρεία αυξήσεων σε προϊόντα και υπηρεσίες, την ίδια στιγμή που το εισόδημά τους συρρικνώθηκε δραματικά. Στην κορωνίδα των δυσάρεστων αυτών αλλαγών υπήρξε η προκλητική αύξηση των τιμών των ενεργειακών πηγών: 33% για το φυσικό αέριο, 27% για το πετρέλαιο θέρμανσης, 14% για το ηλεκτρικό ρεύμα!

Η δυσανάλογη αυτή αύξηση των τιμών των ενεργειακών πηγών, σε σχέση με τις υπόλοιπες αυξήσεις (3% σε μ.ό.) αποτελεί αντικείμενο περισκεψής για τον Έλληνα πολίτη, που αναρωτιέται για ποιο λόγο υποβάλλεται σε αυτή τη δοκιμασία, καθώς η ενέργεια αποτελεί είδος πρώτης ανάγκης -για κάθε νοικοκυριό- και αφορά στις συνθήκες φυσικής διαβίωσής του, μεταξύ των οποίων στη θέρμανσή του και μάλιστα σε ποσοστό 70%!

Χρηστική απάντηση στο ερώτημα αυτό έρχεται να δώσει η συνεργασία της **Spiral** με την **Innotech Germany** (www.innotech-germany.com) και το σύστημα Ολοκληρωμένης Μικροκλιματικής Διαχείρισης **"innotherm"**.

Το σύστημα **innotherm** αποτελείται από την αυτόνομη υπέρυθρη θέρμανση **ceramic sun** (www.ceramicsun.gr), το παγκοσμίως καθιερωμένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης **ETICS**, την εγγύηση της **Innotech Germany** για χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση και την πιστοποίηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (ΠΕΑ).

Τι είναι το αυτόνομο σύστημα υπέρυθρης κεραμικής θέρμανσης **ceramic sun**;

Το **ceramic sun** είναι μία αυτόνομη θέρμανση χώρου με κεραμικούς πομπούς, που εκπέμπουν υπέρυθρη θερμότητα. Καταναλώνει ελάχιστη ενέργεια, συγκριτικά με οποιαδήποτε άλλη μέθοδο θέρμανσης και μετατρέπει το ρεύμα 100% σε θερμική ενέργεια. Η θερμότητα που παράγουν οι κεραμικοί πομποί διαχέεται από το ανακλαστικό στοιχείο του **ceramic sun** απευθείας στο χώρο.



Σε εσωτερικούς χώρους το δάπεδο, η οροφή και οι τοίχοι θερμαίνονται κατ' ευθείαν, με αποτέλεσμα να αποκτούν την επιθυμητή θερμοκρασία. Ο αέρας θερμαίνεται στη συνέχεια έμμεσα, από τη θερμότητα που εκπέμπει όλος ο χώρος, χωρίς να ξεραίνεται και να προκαλεί δυσφορία. Το **ceramic sun** τοποθετείται εύκολα, ψηλά στον τοίχο και καταλαμβάνει πολύ λίγο χώρο.

Το **ceramic sun** δημιουργεί μέσα σε 30 λεπτά ένα μικροκλίμα ήπιας φυσικής ζέστης όπως ένα τζάκι και προσφέρει ευεξία, άνεση και ένα υγιές και ασφαλές περιβάλλον, χωρίς πονοκεφάλους.



Τα πλεονεκτήματα του συστήματος **ceramic sun** είναι:

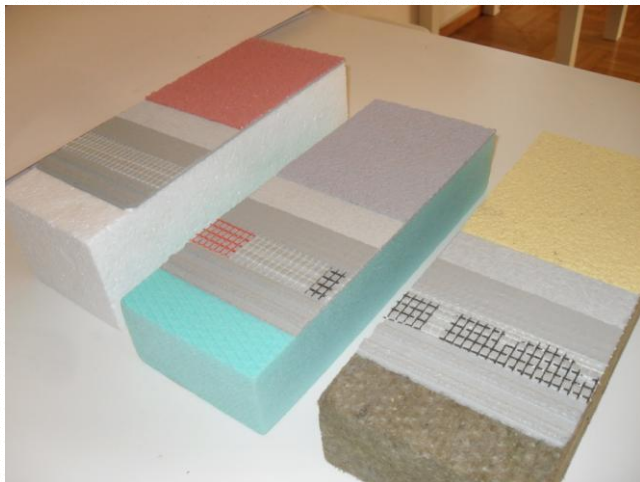
- Έχει 30% - 50% χαμηλότερη κατανάλωση από το αέριο και το πετρέλαιο
- Αποδεδειγμένο από το κεντρικό σύστημα θέρμανσης
- Λειτουργεί με ρεύμα και δεν χρειάζεται άδεια και καταβολή επιπλέον παγίου
- Έχει μικρές διαστάσεις και εξοικονομεί χώρο
- Έχει ακίνδυνη, αθόρυβη και άοσμη λειτουργία
- Έχει ανύπαρκτους ρύπους (μηδενικό διοξείδιο του άνθρακα, CO₂)
- Δεν εκπέμπει την επικίνδυνη υπεριώδη (UV) ακτινοβολία ούτε ορατό φως
- Έχει τις ευεργετικές ιδιότητες της υπέρυθρης θερμότητας του ηλίου
- Προσφέρει υγιές και καθαρό περιβάλλον
- Έχει γρήγορη εγκατάσταση
- Έχει γρήγορη απόσβεση, σε ένα χειμώνα
- Πρόκειται για γερμανική τεχνολογία αιχμής, με εξαγωγές σε 65 χώρες
- Έχει πλήρη εγγύηση πέντε (5) ετών και ευρωπαϊκές προδιαγραφές
- Παρέχει μέγιστη αντοχή και ασφάλεια
- Δεν χρειάζεται καμία συντήρηση.

Παρότι το **ceramic sun** καταναλώνει έως και 50% λιγότερο από τους καυστήρες πετρελίου και αερίου, η συνδυασμένη αξιοποίηση του με τη νέα, για τα ελληνικά δεδομένα, τεχνική θερμομόνωση τύπου ETICS, μπορεί να αυξήσει ακόμη περισσότερο τη διαφορά έως και 80%!

Τι είναι η εξωτερική θερμομόνωση τύπου ETICS;

Η εξωτερική θερμομόνωση τύπου ETICS είναι μία νέα κατασκευαστική φιλοσοφία στην Ελλάδα. Αφορά σε μία ολοκληρωμένη τεχνική εφαρμογή, που επιτυγχάνει τα υψηλότερα επίπεδα θερμικής μόνωσης των κτιρίων.

Διαμορφώνεται από θερμομονωτικές πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης ειδικών προδιαγραφών για χρήση ETICS ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/Mk}$), που επικολλούνται με ειδικά συγκολλητικά υποστρώματα επί της δομημένης επιφάνειας του κτιρίου και επικαλύπτονται με ελαστομερείς σουβάδες οπλισμού, υαλοπλέγματα υψηλής αντοχής και έγχρωμα οργανικά επιχρίσματα.



Τα πλεονεκτήματα της θερμομόνωσης τύπου ETICS, είναι τα εξής:

- Περιορίζει στο ελάχιστο την ανταλλαγή θερμότητας μεταξύ του εξωτερικού και του εσωτερικού περιβάλλοντος εξοικονομώντας ενέργεια χειμώνα-καλοκαίρι
- Δίνει τη δυνατότητα πλήρους κάλυψης όλων των δομικών στοιχείων και συνεπώς εξάλειψης των θερμογεφυρών
- Συμβάλει στην αποταμίευση θερμότητας στο εσωτερικό των δομικών στοιχείων του κτιρίου, και εκμεταλλεύεται πλήρως την θερμοχωρητικότητα των υλικών
- Διατηρεί υψηλή εσωτερική επιφανειακή θερμοκρασία με αποτέλεσμα να εμποδίζουν την εμφάνιση υγρασίας ή μούχλας
- Εμποδίζει το σχηματισμό συμπυκνωμάτων υδρατμών στα δομικά στοιχεία των κτιρίων λόγω της διάχυσης των υδρατμών, μέσα από τα υλικά του συστήματος
- Προστατεύει τα δομικά στοιχεία από μεταβολές της θερμοκρασίας του περιβάλλοντος
- Εξοικονομεί ενέργεια κατά 20-30% περισσότερο από το «συμβατικό» τρόπο μόνωσης
- Είναι αποτελεσματικός και οικονομικός τρόπος για την αναπαλαίωση διατηρητέων και υπαρχόντων κτιρίων
- Μειώνει το κόστος συντήρησης και ανανέωσης των εξωτερικών υλικών

- Αποτρέπει τις ζημιές από την υγρασία και παγετό σε σωληνώσεις ύδρευσης και στα δομικά υλικά, από τις διακυμάνσεις της θερμοκρασίας και την υγρασία.

Innotherm: το εκπληκτικό αποτέλεσμα της συνέργιας ceramic sun και ETICS!

Το σύστημα Ολοκληρωμένης Κλιματικής Διαχείρισης “**innotherm**” αποτελεί στρατηγική επιλογή της **Spiral** και της **Innotech Germany**, η οποία πρόκειται να διαμορφώσει ένα τελείως διαφορετικό περιβάλλον στην οικιακή κατανάλωση ενέργειας, μειώνοντας το κόστος θέρμανσης έως και 80% και το συνολικό κόστος κατανάλωσης ενέργειας έως και 56%!


Το σύστημα **innotherm** λοιπόν, αλλάζει ριζικά τη οικιακή διαχείριση της ενέργειας, προσαρμόζοντας την καταναλωτική πρακτική στις σύγχρονες συνθήκες της οικονομικής κρίσης. Για παράδειγμα σε μία συνηθισμένη ελληνική κατοικία 100 τ.μ., οι απαιτήσεις σε κόστος θέρμανσης, σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές, και για μια θερμοκρασία 21-22° C, διαμορφώνονται οι παρακάτω συσχετισμοί:

Είδος Θέρμανσης	Πετρέλαιο	Φυσικό αέριο	ceramic sun	innotherm
Κατανάλωση	300€/μήνα	255€/μήνα	150€/μήνα	60€/μήνα
Ενδεικτική εξοικονόμηση % σε σχέση με το πετρέλαιο	-	-15%	-50%	-80%(!)

Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον» και Ολοκληρωμένη Μικροκλιματική Διαχείριση “innotherm”

Μοναδική ευκαιρία για την απόκτηση του συστήματος **innotherm** αποτελεί το νέο πρόγραμμα του ΥΠΕΚΑ, το οποίο παρέχει έως και 70% επιδότηση και 100% επιδοτούμενο δάνειο για το υπόλοιπο του ποσού. Με την υπαγωγή σας στο πρόγραμμα εξασφαλίζετε:

1. Εξοικονόμηση ενέργειας έως και 56%!
2. Πιστοποίηση της κατηγορίας ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου στις υψηλότερες κατηγορίες, με ότι αυτό συνεπάγεται από τις διαγραφόμενες φορολογικές απαλλαγές
3. Καθολική απόσβεση του κόστους αναβάθμισης του κτιρίου σε λιγότερο από 12 μήνες
4. Μείωση ή και ολική απαλλαγή από ανάγκες και κόστη ψύξης του κτιρίου κατά τη θερινή περίοδο
5. Μηδενική εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα και προστασία του περιβάλλοντος
6. Όλα τα επιμέρους πλεονεκτήματα από τη χρήση **ceramic sun** και ETICS!

Η απόκτηση του συστήματος **innotherm** δεν είναι μία ακόμη εμπορική πρόταση. Είναι μία εξαιρετικά καινοτόμα και αποδοτική λύση αξίας για την εξοικονόμηση του ενεργειακού κόστους, ώστε να αντιμετωπιστεί η τρέχουσα οικονομική κρίση και οι επιπτώσεις της, με εξαιρετικά χαμηλό κόστος. Είναι το τέλος στην αλόγιστη κατανάλωση ενέργειας, που δεν μπορεί να συνεχιστεί στις παρούσες συνθήκες. 

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ TIPS

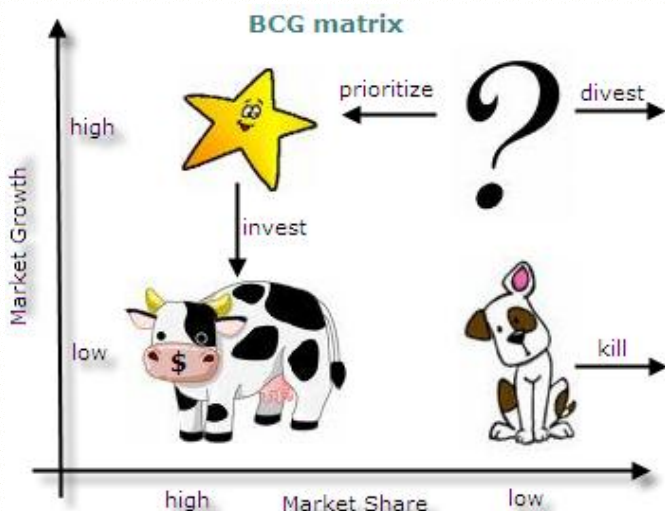
Το κουτί της Βοστώνης (Boston Matrix)

Η μέθοδος αξιολόγησης χαρτοφυλακίου προϊόντων BCG, που είναι γνωστή ως «το κουτί της Βοστώνης», αναπτύχθηκε από την Boston Consulting Group στη δεκαετία του '70, ωστόσο αποτελεί πολύ συχνά αντικείμενο αναφοράς στην εποχή μας. Τα κριτήρια που χρησιμοποιεί η μέθοδος είναι το μερίδιο αγοράς και ο ρυθμός ανάπτυξης των πωλήσεων του προϊόντος, και με αυτά αντλεί συμπεράσματα για τις χρηματοδοτικές ανάγκες και τη δυνατότητα δημιουργίας ρευστότητας για τα συγκεκριμένα προϊόντα.

Η κερδοφορία από ένα προϊόν εξαρτάται από το μερίδιο της αγοράς, το ρυθμό ανάπτυξης της αγοράς και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται το προϊόν, ως προς τον κύκλο ζωής του (εισαγωγή στην αγορά, ανάπτυξη, ωριμότητα, παρακμή).

Έτσι, το μοντέλο κατηγοριοποιεί τα προϊόντα σε 4 καταστάσεις:

1. **Ερωτηματικά.** Είναι τα προϊόντα σε αγορές με υψηλό ρυθμό ανάπτυξης, χωρίς μεγάλα μερίδια αγοράς και τα οποία δεν αφήνουν κέρδη. Στην περίπτωση αυτή η επιχείρηση πρέπει να αξιολογήσει αν θα συνεχίσει να τα χρηματοδοτεί, καθώς μπορεί τα χρήματά της να επενδύονται άσκοπα.
2. **Αστέρια.** Είναι τα ερωτηματικά που αναπτύσσονται με επιτυχία. Συνήθως απαιτούνται πρόσθετες επενδύσεις για μεγιστοποιηθεί η κερδοφορία τους.
3. **Αγελάδες Ρευστότητας.** Είναι τα αστέρια, τα οποία σε μία αγορά που τείνει να κορεστεί διατηρούν μεγάλο μερίδιο. Καθώς δεν απαιτούνται επιπλέον επενδύσεις σε μία αγορά που συρρικνώνεται, η κερδοφορία τους κορυφώνεται.
4. **Σκυλιά.** Είναι τα προϊόντα με μικρό μερίδιο αγοράς σε χαμηλό ρυθμό ανάπτυξης. Παρά τις μικρές προοπτικές τους, μπορεί να αποφέρουν κέρδη. Στην περίπτωση που η επιχείρηση διαβλέπει ανάπτυξη στην αγορά μπορεί να τα διατηρήσει και να επιδιώξει να ηγηθεί επ' αυτής. ☺



www.ceramicsun.gr

από την



www.innotech-germany.com

και την



Η ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ
ΤΩΝ ΜΙΚΡΩΝ & ΜΕΣΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κίμωνος Βόγα 34 & Μαυροκορδάτου
Θεσσαλονίκη
Τ.Θ. 20164, Τ.Κ. 55110
Τηλ.: 2310.214971 & 2310.850588
Fax: 2310.850577
e-mail: spiral@spiral.com.gr
Web: www.spiral.com.gr