



ឯកសារណែនាំអំពីការធ្វើម្ហូបមកម្ម

1. យកមនុស្ស សត្វចិញ្ចឹម (ដែលមានជាអាទិ៍ : គ្រី) និង ចំណាំចាំប្រទេសដែលត្រូវមានការធ្វើម្ហូបមកម្ម។ ដំណើរការ (រៀនសូត្រច្របូប) និង ខ្លឹមសារដែលស្របចិត្តហើយកម្រាលដែលមូលទឹកតាមក្នុងកមរណីដែលដេកអាចយកវាចេញបាន វាគឺជាចាំបាច់ត្រូវមានការយកចេញពីផ្ទះ។ ចំណីអាហារ ថ្នាំសង្កូវ និង គ្រឿងព្យាបាលតាម (ដែលរួមមានក្នុងកម្រិតកក និង មុងក្លូសេតាត) អាចរកឃើញនៅក្នុងផ្ទះបាន បើវាស្ថិតក្នុងស្បែកធូលី កែវ ឬ បកធ្វើពីបែក កំប៉ុង ម៉ូដែលការពារខ្យល់ចេញចូលធូលីក្របខ្លួនដែលដេក។ ចំណីអាហារ ថ្នាំសង្កូវ និង គ្រឿងព្យាបាលតាម (ដែលរួមមានក្នុងកម្រិតកក និង មុងក្លូសេតាត) អាចរកឃើញនៅក្នុងផ្ទះបាន បើវាស្ថិតក្នុងស្បែកធូលី កែវ ឬ បកធ្វើពីបែក កំប៉ុង ម៉ូដែលការពារខ្យល់ចេញចូលធូលីក្របខ្លួនដែលដេក។ ចាំបាច់ត្រូវមានការយកចេញពីកន្លែងធ្វើម្ហូបមកម្ម ឬ មុងក្លូសេតាត (Nylolufume) ពីគ្រឿងធាតុ។
2. វាជាចាំបាច់ត្រូវសម្របសម្រួលផ្ទះ ឬ អ្នករស់នៅដែលត្រូវយកចេញផ្ទះរបស់បងប្អូនមានចុះខាងលើ។
3. ឈ្លួតភ្លើងទាំងអស់ដែលមានជាអាទិ៍ ភ្លើងប្រឡាយប្រចាំថ្ងៃ ម៉ាស៊ីនកម្រិតស្រាប ម៉ាស៊ីនស្រោច ម៉ាស៊ីនស្រោច និង ប្រដាប់អាវភ្លើង ជាដើម ចិញ្ចឹម ឬ បកធ្វើពីគ្រឿងកញ្ចក់ ត្រូវបិទស្រោចដែលមានប្រភេទម្ហូបមកម្មរបស់បងប្អូនទាំងឡាយណាដែលមាននៅក្នុងផ្ទះនោះ ព្យាបាល អក ជាដើម។ ចិញ្ចឹមប្រព័ន្ធបញ្ជាស្វ័យប្រវត្តិដែលសម្រាប់គ្រឿងអគ្គិសនី និង ប្រព័ន្ធបញ្ជាស្វ័យប្រវត្តិដែលនឹងមានការបញ្ជូននៅក្នុងផ្ទះនោះដែលនឹងមានការធ្វើម្ហូបមកម្ម។
4. ចំពោះការរស់នៅមានគ្រួសារច្រើន វាជាចាំបាច់ត្រូវសម្របសម្រួលផ្ទះ អ្នកគ្រប់គ្រង ឬ ភ្នាក់ងារដែលទាំងស្រុងត្រូវតែអោយ (តាម) ដើម្បីប្តូរសំណីតម្រូវរបស់អ្នករស់នៅអំពីការបិទស្រោចនៃការធ្វើម្ហូបមកម្ម ការប្រុងប្រយ័ត្ន និង គីមីវិទ្យាគ្រឿងរៀបចំតាម។
5. ដីត្រូវមានការស្ទើរតែដាក់ក្នុងរង្វង់ចម្ងាយ 18 អ៊ីញ ហើយរាប់ចាប់ពីគ្រឹះផ្ទះទៅ។ គេអាចធ្វើម្ហូបចុះនៅលើល្បាយ ម្ហូបនិងមានការធ្វើម្ហូបមកម្ម និង អាចជួយការពារចំណាំចាំប្រទេសខ្លះខាតបាន។ ដើមឈើ គុក ឬ រុក្ខជាតិទាំងអស់ត្រូវតែមានការរាត់ក្នុងចម្ងាយចម្ងាយ 18 អ៊ីញពីផ្ទះ។ យកចេញរុក្ខជាតិទាំងអស់ដែលបុរេប្រដាប់ និង ដែលចាប់ទៅនឹងវិបាកប៉ាន់លើសត្វ។
6. គេនឹងមើលមើលគ្រឿងនៅក្នុងលេខមានការធ្វើម្ហូបមកម្មដើម្បីជៀសវាងការខូចខាតបំពុល ឬ បាច់បោចបំណាច់យូរឆ្នាំ លើសពីនេះ ក្នុងករណីមានបន្ទះឈើប្រក់បំពុល ក្បឿង ដែក ក្បឿងកាំភ្លើង រាប់ជាចិត្តកាលមានលក្ខណៈណាមួយប្រក់បំពុល។ កន្លែងដែលមានរុក្ខជាតិ និង រុក្ខជាតិ ឬ ដុះនៅលើផ្ទះនោះ ត្រូវតែមានការផ្តាច់ចេញពីផ្ទះ ឬ យកគ្រឿងចេញ ហើយសារការខូចខាតមិនអាចជៀសវាងបាន។ រុក្ខជាតិទាំងអស់ដែលនៅលើផ្ទះ ទៅនឹងផ្ទះដែលនឹងអនុញ្ញាតិឱ្យមានការគ្រប់គ្រងបានត្រឹមត្រូវនោះ អាចនឹងមានការខូចខាតបាន។ គង់គ្រប់គ្រងទឹកដែលយើងខ្ញុំប្រើនោះនឹងមិនបកធ្វើដែលមានការ ប្រើលាប បានត្រឹមត្រូវនោះទេ។ យើងខ្ញុំមិនមែនជួយសម្រាប់ចំពោះការខូចខាតដែលបណ្តាលមកពីលក្ខណៈទាំងនេះទេ។
7. បើអ្នកទុកឱ្យមានទោលនៅលើផ្ទះ យើងខ្ញុំនឹងចាំបាច់ត្រូវការលក្ខណៈលេចចេញលេចយូរ ហើយរួមមានទាំងផ្នែកទាំងក្រោយនៃផ្ទះផងដែរ។
8. ក្រុមការងារយើងខ្ញុំត្រូវតែធ្វើម្ហូបមកម្មនៅតាមផ្ទះប្រើប្រាស់នៅតាមទីកន្លែងផ្សេងៗជាដើម រាប់ពីផ្ទះ អាស្រ័យ ចេតនា **ពេលវេលាដែលការធ្វើម្ហូបមកម្មណាមួយមានកំណត់កាលវិភាគនោះមានលក្ខណៈប្រចាំប្រចាំតែមួយឆ្នាំ**។ អាត ចុះ ចេតនា និង ចុះកាលបរិច្ឆេទលើឯកសារទាំងអស់គ្រប់គ្រងមូលធនលើឯកសារ។ សូមត្រូវមន្ត្រីចេញពីបរិវេណផ្ទះ នៅពេលក្រុមការងារធ្វើម្ហូបមកម្មរបស់យើងខ្ញុំ មូលធនលើសម្រាប់ ឬ តាមច្បាប់ ឬ គ្រប់គ្រងយើងខ្ញុំនឹងចាំបាច់ត្រូវមានលក្ខណៈលេចចេញលេចយូរទៅកាន់គ្រប់កន្លែងទាំងអស់ នៃផ្ទះដើម្បីមូលធនការធ្វើម្ហូបមកម្ម (ដែលមានជាអាទិ៍ : មូលធនបំពុល មូលធនបំពុល ឬ រោងចាត) នៅក្នុងលេខអនុវត្តគីមីវិទ្យាផ្ទះ។ ធ្វើការរៀបចំតាមច្បាប់និងអ្នកពិនិត្យមើលស្រាវជ្រាវរបស់អ្នកដើម្បី **ទុកកូនសោតាតា និង ឯកសារការងារដែលបានចុះចេតនានៅកន្លែងដែលបានរៀបចំឡើង** បើវាមានលក្ខណៈងាយស្រួលបំផុតសម្រាប់អ្នក។ **បើយើងខ្ញុំមិនមានក្រហមបែបចេតនាដែលបានចុះចេតនាហើយ និង កូនសោតាតាដើម្បីចាត់មូលធនៈហៅផ្ទះធ្វើម្ហូបមកម្មនោះ យើងខ្ញុំនឹងដោះចង់ ច យុចចោលការធ្វើម្ហូបមកម្មនេះហើយ។**
9. គ្មានករណីណាមួយដែលអាចឱ្យអ្នកណាម្នាក់មូលធនក្នុងផ្ទះបានឡើយ បើមិនទាន់មានការបិទបញ្ជូនសេចក្តីផ្តល់សំណើរបស់ក្រុមហ៊ុនធ្វើម្ហូបមកម្មដែលគ្រប់ដំណើរ និង កាលបរិច្ឆេទសម្រាប់ការមូលធន របស់សេដ្ឋកិច្ចក្រុមហ៊ុនហើយសុំផ្តល់សេចក្តីណែនាំនោះ។ ក្រុមហ៊ុនមិនផ្តល់សុំផ្តល់សេចក្តីណែនាំនោះឡើយ និង មិនមូលធនសម្រាប់ណាមួយចំពោះច្បាប់ចាត់ និង គ្រប់គ្រងផ្ទះសំបែងនៅលើបញ្ហាការខូចខាត ទល់យុត្តិធម៌ ឬ ធាតុបែក និង ការមូលធននោះទេ។ ក្រុមហ៊ុនស្នើសុំថា រាល់របស់បរិក្ខារនៃគ្រួសារដែលមានប្រភេទម្ហូបមកម្ម គ្រឿងអនុវត្ត កាត់ ការប្រតិបត្តិមូលធន យុចចោល របស់បរិក្ខារសិប្បកម្ម និង របស់ផ្សេងៗទៀតដែលមាននៅក្នុង ផ្ទះយកចេញមុនការធ្វើម្ហូបមកម្ម។
10. មន្ត្រីអនុវត្តត្រូវតែមានបើក ឬ មាននៅលើកំពុងមានការធ្វើម្ហូបមកម្មទាំងស្រុង។ គន្លឹះ ឬ ប្រាសត្រូវមានការបិទ និង គ្រប់គ្រងវិញហើយក្រុមហ៊ុនធ្វើម្ហូបមកម្ម ប្រើលើសពីនេះមិនមានការណែនាំបានត្រឹមត្រូវ។ យើងខ្ញុំនឹងព្យាយាមស្តារប្រាស ឬ គន្លឹះចំពោះប្រដាប់ប្រើប្រាស់ទាំងអស់។ បើមានបញ្ហាណាមួយលេចឡើង និង អន្តរាគមន៍មានការគ្រប់គ្រងឡើងវិញនោះ យើងខ្ញុំនឹងព្យាយាមទុកឱ្យមានកំណត់ចោលមួយ។ អ្នកនឹងចាំបាច់ត្រូវទាក់ទងក្រុមហ៊ុនគន្លឹះ ឬ ប្រាសអ្នកដើម្បីកែតម្រូវបញ្ហានោះ។ យើងខ្ញុំនឹងមិនមូលធនសម្រាប់ចំពោះគ្រឿងសបករណ៍ទាំងអស់ដែលមិនមានគ្រប់គ្រងទេ ហើយសារគ្រឿងបរិក្ខារទាំងអស់ មិនត្រឹមត្រូវនោះទេ។
11. ការធ្វើម្ហូបមកម្មមិនអាចចាប់ផ្តើមឡើង នៅក្នុងលេខមានការសម្រេចឱ្យមាននោះទេ។ ក្នុងករណីមានភ្លើងភ្នាក់ ឬ ខ្យល់ខ្លាំងតាម ការធ្វើម្ហូបមកម្មអាចនឹងមានការចេញទៅកាន់កាលបរិច្ឆេទមួយក្រោយទៀត។