

LANGEBAAN RATEPAYERS AND RESIDENTS ASOCIATION (LRRRA)

LANGEBAAN BELASTINGBETALERS EN INWONERSVERENIGING
(LBIV)

VOORSITTERSVERSLAG 2008

CHAIRMANS REPORT 2008

It is indeed a **privilege and honour to deliver to you my report** regarding the activities of LRRRA and its executive for the period under review from 1 **January 2008 to 31 December 2008**.

Die verkose uitvoerende komitee vir die tydperk onder bespreking het bestaan uit:

Voorsitter: **Jaco Kotze**
Onder Voorsitter: **Adv Piet Koekemoer**
Sekretaris:..... **Frans Palm**
Tesourier: **Clement Matthews**
Adisionele Lede: **Marinda Matthews**

Verkose Wyksraadslid: **Marius Koen**
Proporsionele Raadslid: **Jannie Uys**

Die Vereniging se **totale ledetal** is tans **176** en daar is n dringende nood dat **meer opbetaalde lede moet aansluit**,nie net om meer verteenwoordigend te wees nie ,maar ook om ons finansieele stand te verbeter.Ons het die **proses om lidmaatskap** baie verbeter en diegene wat n rekenaar en internet tuis het kan dit vanaf die gerief van u huis of kantoor doen.Hierdie proses maak dit ook moontlik vir eienaars van eiendom in Langebaan wat elders woon moontlik om lidmaatskap op te neem.Ons het ook verskeie advertensies en publikasies in die Coastal News geplaas om mense aan te spoor om lede te word.Ongeag hierdie pogings het die lidmaatskap slegs met **17** vanaf verlede jaar verhoog.Die proses is asvolg:

- 1) U gaan in op die webtuiste van die LBBIV te wete www.langebaanratepayers.co.za
- 2) U gaan na "Documents " en vul die Lidmaatskap Aansoekvorm in op die siteem.(Onthou om u ERF Nr aan te dui.en maak seker dat u e-pos adres korrek is)
- 3) U versend die voltooide Lidmaatskap Aansoek vorm na die LBBIV se e-pos adres te wete: info@langebaanratepayers.co.za
- 4) Op die Aansoek vorm is ook die Bankbesonderhede van die LBBIV waarin u dan die gelde elektronies aan ons kan oorbetal.Gebruik u ERF Nr en VAN as verwysing
- 5) U sal dan deur die sekretaris in kennis gestel word van u Lidmaatskapnommer en n lidmaatskap kaart per pos ontvang.

Diegene wat nie van die stelsel gebruik kan maak nie kan vanaand betaal en hul Lidmaatskapvorms voltooi.

Soon after the **AGM last year**, which took place on the **17 th January 2008** the newly elected executive committee had their first meeting and structured itself to function better.

The individual committee members were appointed in several different portfolios according their specific field of expertise and or preference.

The portfolios are as follows:

Chairperson:Jaco Kotze – **Economic Development, Spatial Planning and Enviromental Affairs**

Vice-Chair: Adv.Piet Koekemoer – **Legal Matters and Consitution**

Secretary: Frans Palm – **Local Government Issues**
Treasurer: Clement Matthews – **Marketing and PR**
Additional Member: Mirand Matthews: **Social Welfare**

REPRESENTATION:

The LRRRA through its executive committee has representation on various other institutions: The chairperson represented the LRRRA on various environmental bodies due to his portfolio, such as the **West Coast National Parks Board Forum, Saldanha Bay Forum, Transnet Environment Monitoring Committee, Langebaan Action Group. I also represented the LRRRA on the Langebaan Community Police Forum and Ward 6 Ward Committee.** Likewise LRRRA is **registered as an interested/affected party regarding various proposed developments in and around Ward 6** and we regularly submitted comments in terms of the Environmental Impact Assessment processes as required by the National Environmental Act. Our comments were general or specific, depending on the proposed development and are normally followed up to its final conclusion.

SUCSESSES AND FAILURES

I want to focus attention to two of the most controversial proposed issues, namely Phase 2 Expansion of Transnet's Iron Ore Handling Facility Saldanha Bay Port; and the Transnet Reverse Osmosis Plant.

Regarding the proposed developments as well as the current activities in and around the Port of Saldanha Bay, LRRRA was represented at all meetings and submitted comments covering all aspects of important issues. It was obvious that the single biggest threat in the bay is that of a major oil spill (particularly bunker oil) which would severely impact on the Lagoon being a RAMSAR site as well as a marine protected area. Your Association became aware that in the likely event of such a disaster no legitimate, sustainable contingency plan for action and remedy existed. Due to aggressive action and perseverance I am glad to report back that we gave National Port Authority a blood nose and forced their hand to get a proper contingency plan in place with proper equipment to the value of well over 180 million rands for the next 3 years. We have regular interaction with Oil Pollution Control SA (OPCSA) to ensure that proper practice is in place. The failure of compliance to a proper contingency plan would have put all current and future harbour development proposals as well as all shipping activities in Saldanha Bay are suspended. It was also pointed out that LRRRA is of the opinion that because of the negative approach to activities in and around Saldanha Bay Harbour the Government of the R.S.A. as a co-signature, is not abiding to the conditions in the RAMSAR accord. The LRRRA and the West Coast Biosphere has a good working relationship and a letter was sent to the RAMSAR Secretariat which resulted in an inspection to the Saldanha Bay Harbour by the RAMSAR Secretariat.

Die ander wesentliche Bedrohung in Bezug auf die Transnet-Operationen ist die geplante Erweiterung des Tru-Osmose-Anlage an der Kaaimuur. Die Anlage wird geplant, um Meerwasser zu generieren, um soden die FE₂O₃-Stoffbelastung von der Bulk-Exportseite zu begrenzen. Das Problem ist es, dass die Neuprodukte zu wissen, wie konzentriert "Brine" mit 4,5 Millionen Liter pro Tag zurück in die Bucht gepumpt werden. Trotz der Warnungen versuchen wir, zu zeigen, dass dies nicht nur keine negativen Auswirkungen auf die Bucht und den Strand haben wird, sondern auch die LBBIV hierin bestreitet. Dies ist es, was besorgniserregend ist, dass trotz der Warnungen die Öffentlichkeit über das Projekt, das weniger als 5 Monate vor der Fertigstellung der öffentlichen Information, die Saldanha-Bucht üblich ist und / oder Kommentare veröffentlicht. Die Öffentlichkeit muss beteiligt sein, bevor dies in die Tat umgesetzt wird. Die Minister hat in der Zwischenzeit die Rekord-Entscheidung verliehen. Unser Appell ist angedeutet, dass dies der Fall ist.

ANDER SUKSESSE

Die voorgestelde “Baja Sardinia” ontwikkeling op die oorblywende deel van die plaas Oostewal 292, ook bekend as Myburghpark 2 word beskou as ’n uiters hiper-sensitiewe aangeleentheid wat wye reaksies, nie net plaaslik nie maar ook Provinsiaal, Nasionaal en selfs Internasionaal uitgelok het met algehele teenkanting teen hierdie voorgestelde ontwikkeling. In samewerking met plaaslike en ander organisasies het LBBIV dus ook individuele uitgebreide kommentaar op hierdie voorgestelde ontwikkeling gelewer. Ons kommentaar was gebaseer op die volgende nl:

- Vorige Hooggeregshof uitsprake deur prominente regters teen die ontwikkeling.
- Dat die ontwikkeling buite die Dorpssoom (urban edge) geleë is.
- Dat dit ’n onomkeerbare impak op die Strandmeer (RAMSAR verklaarde gebied 398) sal hê.
- Dat die Sub-divisionele status verval het.
- Dat by besluitneming die bepalinge van die Nasionale Omgewingsbestuurswet (Wet 109 van 1998) van toepassing is en nie die Grondgebruik Beplanningsordinansie No. 15 1985 nie.
- Dat die ontwikkelingspatrone van Langebaan in ’n Noordelike rigting is.
- Erfenis, maatskaplike, estetiese sowel as visuele eienskappe is ook in ons kommentaar in ag geneem.

LBBIV het ook ondersteuning verleen aan ’n belangegroep die Langebaan Action Group (LAG) onder leiding van Prof Johan Ackron wat regadvies aangaande die voorgestelde ontwikkeling bekom het. Die regsadviseer se opinie is ontvang en bestudeer. Die laaste informasie tot ons beskikking is dat Dr Michael Knight van SANParke se afdeling grondbekoming deur middel van bekendstelling deur die LAG reeds op 15 September 2008 met die ontwikkelaar ontmoet en samesprekings begin voer het om moontlik die gronde te bekom. Die proses sal egter fyn doggehou word en ons hoop dat ’n positiewe uitkoms daaruit sal volg.

Die LBBIV het ook n paar suksesse bereik in terme van die plaaslike Munisipaliteit.

- 1) Dit het onder ons aandag gekom teen verlede Maart 2008 dat die Saldanha Baai Munisipaliteit gereeld rou riool tot en met 1,5 miljoen liter op n slag eenvoudig in die veld uitpomp langs die kliniek en crèche. Hierdie kriminele oortreding is egter onmiddelik onder die aandag van DEATP of die sogenaamde “Groen Skerpioene” gebring wat die SBM op onmiddelike terme geplaas het en die gevolg daarvan was dat n nuwe pompstelsel van +- R1,2 miljoen aangebring is. Ons het ook seker gemaak dat die installering daarvan onder die kundige oë van n omgewingskonsultant plaasvind en geen riool is tydens die proses weer gestort nie. Die oplossing, hoe om die stelsel lewendig te hou tydens die installering is ook deur LBBIV aan die SBM voorgestel en die hulp van OPCSA is ingeroep met hul 100 ton “oilbladders”
- 2) Die LBBIV het ook die dieselbesoedeling van die grond en grondwater by die Langebaan Munisipale store aan DEATP gerapporteer. SBM is ook hier op terme geplaas en die tenks is intussen verwyder en met beton gevul. Die grond moet egter nog verwyder word en die perseel voldoende gerahabiliteer word.
- 3) Die LBBIV het ook konkrete bewyse gevind dat die water wat vanaf die vlei naby Pikkieland na die see gepomp word via Bree straat wel nie net stormwater is soos deur die SBM vertel word nie. Lede van die publiek het aan ons gerapporteer dat rou riool gereeld vanaf Malgastraat die stormwater stelsel invloei. Die insident is onmiddelik onder SBM se aandag gebring en reggestel en sal noukeurig gemonitor word.
- 4) Dit het ook onder die LBBIV se aandag gekom dat die huisafvalstortings terrein noord van Langebaan steeds vir 12 jaar bedryf word sonder om aan die lisensie voorwaardes te voldoen. Die totale afwesigheid van enige bestuur en wanbestuur van hierdie

stortingsterrein is ook aan DEATP gerapporteer en die terrein is sedert gesluit aldan dit aan die nodige vereistes voldoen .

- 5) Die bourommel en tuinafval terrein is ook totaal onwettig en n mondelinge ooreenkoms is met SBM gedoen dat streng maatreels toegepas moet word om die storting van huishoudelike afval onmiddelik te stop.Mobiele "Skipwaste" houers is by die hek aangebring sodat die publiek ekstra huishoudelike afval daarin kan stort.Die fasiliteit dien as n oorlaaistasio.Die SBM het egter weer eens nagelaat om die ooreenkoms na te kom i.tv beheermaatreels en die LBBIV beoog regstappe om die SBM te verhoed om enigsins verdere huisafval daar te stort.LBBIV het met voorstelle na die SBM gegaan om die problem met bourommel en tuinvullis storting op te los.Ons sal die saak onmiddelik met alle erns voortsit.
SBM het ook 3 mobiele herwinningshouers op die LBBIV se aandrang bekom om op die Smouse area aan te bring.Die houers het reeds in November 2008 in Langebaan aangekom ,maar staan steeds in die Munisipale stoor.Dit moet net geplaas word.

MEDIA BLOOTSTELLING

Die LBBIV het verlede jaar baie goeie mediablootstelling geniet.

Ons het verskeie male goeie dekking in die Weslander en Tempo verkry en selfs verskeie kere die voorblad nuus gehaal.

Die LBBIV wil ook graag n spesiale woord van dank aan Coastal News bied vir die geleentheid om elke 2 weke die "Ratepayers Report" te publiseer.

Ons het by 2 geleenthede die geleentheid gekry om op Nasionale Tv ons standpunte te stel te wete Fokus en binnekort behoort die tydslot op 50/50 ook die lug te sien.

PUBLIEKE VERGADERINGS

Die uitvoerende komitee het gereeld op 'n maandelikse basis vergader waar sake van belang en ander aangeleenthede rakende Wyk 6 bespreek is, met gepaardgaande besluite en die uitvoering daarvan.

Soos belowe het die LBBIV kwartaaliks publieke vergaderings gehou.

- 1) 28 Mei 2008 Mnr Anton Bredell ,Burgemeester Swartland Munisipaliteit –Munisipale Dienslewering
- 2) 19 Augustus 2008.Mnr Nick Faasen ,Weskus Distriks Munisipaliteit – Watervoorsienning en kwaliteit
- 3) 8 Oktober 2008 .Mnr Anton Bredell ,Burgemeester Swartland Munisipaliteit-G.O.P Proses.

MUNISIPALE AANGELEENTHEDE

Die LBBIV wil sy misnoe uitspreek teenoor die SBM aangaande die hantering van die G.O.P proses.N uiters swak poging is aangewend om n G.O.P-vergadering op die 16 de September 2008 aan te bied.Die proses het verseker nie aan die voorgeskrewe wetlike voorskrifte voldoen nie en ons het tydens die vergadering ons misnoe aan die voormalige Munisipale Bestuurder Mnr Snyders en die raadslid meegedeel.Daar is belowe dat die proses herhaal sou word ,maar tot op hede is geen poging aangewend nie.Ek het verstaan dat n konsep begroting reeds opgestel is ongeag die feit dat die breek gemeenskap nie die billike geleentheid gehad het om aan die proses deel te neem nie.Ons sal die aangeleentheid definitief nie daar laat nie.

Ek wil egter die SBM bedank vir sy poging om die dorpe gedurende November 2008 skoon te maak. Dit is egter hoe dit elke dag behoort gedoen te word.

All written comments and letters referred to in this report are available on our Website www.langebaanratepayers.co.za.

I would like to express my sincere gratitude to all members and other interested residents for their support. The responsibility to ensure that the LRRRA achieves its goals and objectives is not only vested with the Executive Committee, but indeed with every member. I would like to once again extend my appreciation to Jacque Marais and Deidre Benjamin of the Langebaan Municipal Office for providing information and assistance when required.

My hartelike dank ook weereens aan die lede van die uitvoerende bestuur vir die bevoegde manier waarop u sake hanteer en afgehandel het en ook vir die goeie gees waarin dit geskied het. Daar wag sekerlik nuwe uitdagings op die LBBIV in die komende jaar, maar as die nuwe uitvoerende bestuur wat aanstons gekies sal word, voortbou op die fundamente wat u gelê het gedurende u termyn, voorspel ek net groter suksesse vir die LBBIV in die komende jaar wat voorlê.

In conclusion I foresee that with the necessary support, commitment and determination by you as the ratepayers and residents, this Association will go from strength to strength and therefore my best wishes accompany the LRRRA during 2009.

Jaco Kotze

Voorsitter Langebaan Belasting Betalers en Inwoners Vereniging