

LANGEBAAAN RATEPAYERS AND RESIDENTS ASSOCIATION (LRRRA)

LANGEBAAAN BELASTINGBETALERS EN INWONERSVERENIGING
(LBBIV)

VOORSITTERSVERSLAG 2010

CHAIRMANS REPORT 2010

It is indeed a **privilege and honour to deliver to you my report** regarding the activities of LRRRA and its Executive Committee for the period under review from 1 January 2010 to 31 December 2010.

The elected Executive Committee members for the abovementioned period were as follows:

Chairperson:	Jaco Kotze
Vice -Chairperson:	Clement Matthews
Secretary:.....	Frans Palm
Treasurer:	Hannes Vermeulen
Addis ional Members:	Miranda Matthews
	Mel Richter
	Pieter Pretorius
	Eddie Fletcher

The total paid up membership as to date is 108. Unfortunately there are almost 250 non-paid up members.

Meer lede moet aansluit en ten volle opbetaal wees,nie net om meer verteenwoordigend te wees nie ,maar ook om ons finansieele stand te verbeter.Ons het die **proses om lidmaatskap** baie verbeter en diegene wat n rekenaar en internet tuis het kan dit vanaf die gerief van u huis of kantoor doen.Hierdie proses maak dit ook moontlik vir Langebaan-grondeienaars wat elders woon om lidmaatskap op te neem.Ons het ook verskeie advertensies en publikasies in die pers geplaas om mense aan te spoor om lede te word.Ongeag hierdie pogings het die lidmaatskap nie veel vanaf verlede jaar verhoog nie.Die proses is asvolg:

- 1) U gaan in op die webtuiste van die LBBIV te wete www.langebaanratepayers.co.za
- 2) U gaan na "Documents " en vul die Lidmaatskap Aansoekvorm in op die sisteem.(Onthou om u ERF Nr aan te dui.en maak seker dat u e-pos adres korrek is)
- 3) U versend die voltooide Lidmaatskap Aansoekvorm na die LBBIV se e-pos adres te wete: info@langebaanratepayers.co.za
- 4) Op die Aansoekvorm is ook die Bankbesonderhede van die LBBIV waarin u dan die gelde elektronies aan ons kan oorbetaal.Gebruik u ERF Nr en VAN as verwysing
- 5) U besonderhede word dan op datum gebring en die ledelys word opgedateer.

Diegene wat nie van die stelsel gebruik kan maak nie kan vanaand betaal en hul Lidmaatskapvorms voltooi.

Soon after the **AGM last year**, which took place on the **7 th January 2009** the newly elected Executive Committee had their first meeting and structured itself to function better. The individual committee members were allocated in several different portfolios according their specific field of expertise and or preference.

The portfolios are as follows:

Chairperson: Jaco Kotze Economic Development , Spatial,Planning, & Environment

Vice-Chair Clement Matthews Social Development & Welfare

Secretary: Frans Palm – Local Government Issues

Treasurer: Hannes Vermeulen – Local Housing

Additional Member:

Miranda Matthews: Social Welfare

Mel Richter Roads and related Infrastructure

Pieter Pretorius Marketing and Websites

Eddie Fletcher Infrastructure assessment & development

Helena Marais was co-opted at a later stage

REPRESENTATION:

The LRRRA through its Executive Committee has representation on various other institutions: The chairperson represented the LRRRA on various environmental bodies due to his portfolio, such as the

West Coast National Parks Board Forum

Saldanha Bay Forum

Saldanha Bay Air Quality Forum

Saldanha Bay Communications Forum

Ward 6 Ward Committee

Langebaan Community Police Forum

The LRRRA is registered as an interested/affected party (A & IP) with various development activities and proposed developments in and around Ward 6 and we regularly submit comments in terms of the Environmental Impact Assessment processes .

Die LBBIV was vanjaar veral baie betrokke by Omgewingsverwante sake:

1.Stranderosie:

Die Wes-Kaapse Minister van Omgewingsake ,Mnr Anton Bredell het verwys dat daar vonds beskikbaar gestel sal word tydens die Omgewings Bestuurs Raamwerk (EMF) proses om ten minste 30 moniteringslyne tot n volle afstand van ongeveer 90 km binne die strandmeer te moniteer.

Reverse Osmosis at Transnet:

We unfortunately lost that battle and the National Minister issued a ROD on the construction of this facility. Myself and Christo van Wyk from the Saldanha Bay Water Quality Forum engaged in talks with the Department of Water Affairs to limit the impact due to strict permit conditions on the water permit.

IDZ

The L.R.R.A actively engaged in the exposure of the potential irregularities and gross waste of ratepayers money regarding the so-called Saldanha Bay IDZ. I have to raise a special word of appreciation to Mr Johan Ackron for his huge effort to help combat this potential disastrous process the Saldanha Bay Municipality engaged in. We managed to expose this potential fruitless exercise on national television by means of the program FOCUS on SABC 2.The IDZ has gone silent eversince. It also drawn the attention of both Western –Cape Ministers of

Economic Development & Tourism, Environmental Affairs and Local Government and the feasibility studies done by Wesgro is currently in process. The actions of the L.R.R.A had huge impact on the prevention of fruitless waste of ratepayers money in the SBM .

Erwe 158 & 159

The L.R.R.A commented on the SANDF,s application to buildt 20 military married quarters on these strategically important pieces of land just of Oostewal street next to the N.G.Kerk. This land was donated to SANParks for the sole purpose of developing it as a resort. We had no response from the applicants since our comments and we actively oppose this development with SANParks.

MR 559

The L.R.R.A became actively involved in the discussions with the Provincial Roads Department during the public participation process regarding the final negotiations before the construction starts this January. Unfortunately no final agreements could be reached in terms of the Long Acres /Curro Crossing design as well as the equestrian crossings to the beach. We are still committed to a workable solution on both issues. The traffic control at Curro School every morning and afternoon was on request of the L.R.R.A due to the high risk factor every day.

Salamander Boat Yard Project

The L.R.R.A exposed the illegal construction activities at this R100 million project as no environmental impact studies were conducted prior this project. We understand theurgent need for such a facilityby 4 Special Forces ,but we are also committed to fair and best environmental practise in the whole Saldanha Bay. This project is currently going through an appeal process.

Uyekraal Wind Energy Facility

The L.R.R.A commented on this wind energy facility next to the R 27 just behind the SFF facilities. We are in support of green energy, but seriously question the location of this specific facility. Their are currently close to 18 such applications in the immediate geographic area of Saldanha Bay Municipality.

LPG Gas Discharge Facility

The L.R.R.A are actively engaged in the commenting process of this proposed facility in the Port of Saldanha .We are in support of this project ,but again has to raise its concern about the preferred location of this facility. Various other discharge options are to be negotiated.

Wyks afbakening.

Soos rees verlede jaar in die voorsitters verslag aangedui het die L.B.B.I.V aan die proses vir die afbakening van die 13 Wyke binne die Saldanha Baai Munisipale Gebied deelgeneem. Ek is dan nou verheug om u meet e deel dat die Afbakenings Raad die voorlegging van die L.B.B.I.V in sy geheel aanvaar het en dit nou vir die volgende 5 jaar dienoooreenkomstig sal bly. Hierdie was die uitsluitlike insette van die L.B.B.I.V en NIE die van politieke partye soos onlangs in die pers gekleim is nie. Hierdie afbakening is geskoei op dienslewerings beginsels en NIE om politieke hoe grond te bekom tydens verkiesings nie

ROP (SDF)

Die L.B.B.I.V het intensief deel geneem aan die kommentaar aangaande die Ruimtelike Ontwikkelings Plan .Ons het met die hulp van n Professionel Stadsbeplanners Konsultant n goeddeurdinkte ROP document saamgestel en is tevrede dat hierdie goeie insette n sterk standpunt sal inneem aangaande die verdere ontwikkeling van Langebaan. Die konsep ROP soos deur die Raad voorgele was grootliks onaanvaarbaar en was deurweek met politieke inmenging.Ons glo stellig dat beste praktyk sal seevier.

Munisipale aanslag:

Dit het verskeie kere hierdie afgelope jaar gebeur dat die Saldanha baai Munisipaliteit rioolstortings in die baai veroorsaak het.Meeste van hierdie stortings is wel weens nalatigheid ,maar ander selfs doelbewus.Hierdie kriminel aktiwiteite deur die SBM is aan die Nasioanle Omgweings Wetstoepassings owerhede(Groen en Blou Skerpioene) gerapporteer en die sake is tans in ondersoek fase.Ons versoek die publiek om ons oe en ore te wees met hierdie tipe van wanpraktyke.

Die L.B.B.I.V het hierdie jaar ook sterk gefokus om die werklike stand van ons infrastruktuur kapasiteite te bepaal. Dit het duidelik aan die dag gekom dat die Raad en SBM nie eerlik is aangaande die werklike stand daarvan nie en dat daar groot kapasiteits tekorte bestaan ten opsigte van:

- a) Stormwater bestuur
- b) Riool en rioolwerke bestuur
- c) Stortings terreine
- d) Drinkbare water kwaliteit
- e) Elektrisiteits netwerk en verspreidings vermoemens.

Ten spyte dat die SBM onlangs deur n onafhanklike takseer proses as die tweede mees produktiewe munisipaliteit in die Wes-Kaap geag is, betwyfel ons die akkuraatheid van die studie weesn die feit dat die volle siklus van dienslewering nie in aggeneem word nie,maar wel slegs n klein gedeelte daarvan.

PLAASLIKE OWERHEIDS AANGELEENTHEDE

G.O.P proses:

Alhoewel die G.O.P proses wel tydens die 2010 jaar beter verloop het as in die vorige jaar skied dit egter nog ver tekort aan die minimum vereistes.Die LBBIV het egter voor einde Oktober 2010 sy eie G.O.P Proses gehad en n omvattende dokument saamgestel en aan die Munisipaliteit oorhandig.Ek kan u die versekering gee dat hierdie dokument met groot deeglikheid en visie saamgestel is en Wyk 6 van groot voordeel sal verseker indien daaraan gehoor gegee word.

MEDIA BLOOTSTELLING

Die LBBIV het verlede jaar baie goeie mediablootstelling geniet.

Ons het verskeie kere goeie dekking in die Weslander verkry

Die LBBIV wil ook graag n spesiale woord van dank aan Lagoon News bied vir die geleentheid om elke maand die "Ratepayers Report" te publiseer.

Ons het by 2 geleenthede die geleentheid gekry om op Nasionale TV ons standpunte te stel te wete Fokus en het ons ook goeie blootstelling op 50/50 gehad

Ons was ook gereeld te hore op Radio Weskus se spesiale program. Die Saldanha baai Munisipale bestuurder en ander amptenary was egter ongelukkig nooit te vinde vir n ope publieke debat oor die radio nie.

PUBLIEKE VERGADERINGS

Die uitvoerende komitee het gereeld op 'n maandelikse basis vergader waar sake van belang en ander aangeleenthede rakende Wyk 6 bespreek is, met gepaardgaande besluite en die uitvoering daarvan.

Soos belowe het die LBBIV kwartaaliks publieke vergaderings gehou.

- 1) 7 Januarie 2010 A.J.V
- 2) 26 Januarie 2010 Exco
- 3) 3 Maart 2010 Exco
- 4) 23 Maart 2010 Exco
- 5) 29 April 2010 Exco
- 6) 25 Mei 2010 Exco
- 7) 20 Julie 2010 Exco
- 8) 17 Augustus 2010 Exco
- 9) 3 September 2009 G.O.P en algemene gesprekvoering

All written comments and letters referred to in this report are available on our Website www.langebaanratepayers.co.za.

I would like to express my sincere gratitude to all members and other interested residents for their support. The responsibility to ensure that the LRRA achieves its goals and objectives is not only vested with the Executive Committee, but indeed with every member.

My hartelike dank ook weer eens aan die lede van die Uitvoerende Bestuur vir die bevoegde manier waarop u sake hanteer en afgehandel het en ook vir die goeie gees waarin dit geskied het. Daar wag sekerlik nuwe uitdagings op die LBBIV in die komende jaar, maar as die nuwe uitvoerende bestuur wat aanstons gekies sal word, voortbou op die fundamente wat u gelê het

gedurende u termyn, voorspel ek net groter suksesse vir die LBBIV in die komende jaar wat voorlê.

In conclusion I foresee that with the necessary support, commitment and determination by you as the ratepayers and residents, this Association will go from strength to strength and therefore my best wishes accompany the LRRRA during 2011.

Jaco Kotze

Voorsitter Langebaan Belastingbetalers- en Inwonersvereniging