

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2022. év március hó 16. (szerda) napján 08.00 órakor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Bányai Amir Attila
Geiger Ferenc

- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely

Távolmaradását előre jelezte: Bereczki Miklós

Tanácskozási joggal részt vettek: Fuchs Gyula alpolgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Kelemen Henrietta aljegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
Dr. Vas Imre tanácsadó

Az ülés kezdete: 8.00 óra

Az ülést vezette: Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére: A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Egresi Antal: Köszönti a Bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Tájékoztatásul elmondja, hogy Bereczki Miklós képviselő jelezte a távolmaradását. Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a napirendi pontokat.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 46/2022. (III.16.) határozata a Bizottság 2022. március 16-ai napirendi pontok elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2022. év március 16-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. **Javaslat a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhid u. 112./ Vágóhid u. 110./ Vágóhid u. 108./ Vágóhid u. 102./ Vágóhid u. 106./ Vágóhid u. 104. címhelyeken található ingatlan 2532/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére (11.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
3. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. **Tájékoztató a 2021. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (14.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
5. **Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjtételeinek felülvizsgálatáról (15.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
6. **Javaslat a 184003 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
7. **Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195607/1 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntésről szóló 56/2021. (IX. 07.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
8. **Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 és 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok kisajátításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

9. **Javaslat a 195495/29, 195519/13 és 195519/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanokból a hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
10. **Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 183221 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca - Nyír utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntéséről szóló 158/2020. (XI. 03.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
11. **Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195616 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntéséről szóló 64/2021. (IX. 07.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
12. **Javaslat a 195596/1, 195600, 195602, 195603, 195604 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
13. **Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok a természetben a Vadevezős utca 21/A. szám alatti ingatlanrészén történő tartózkodási hely létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
14. **Javaslat a 195495/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlan ingyenes felajánlásának elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
15. **Javaslat a 186442 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 26. sz. alatti ingatlan ^{390/1000} tulajdoni hányadának további megterheléséhez, valamint a tárgyi tulajdoni hányadot terhelő jelzálogjog ranghelyének megváltoztatásához történő hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára**
16. **Egyebek**

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában, a Bizottság nevében megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. napirendi pont

Javaslat a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található ingatlan 2532/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére (11.)

Előterjesztő Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 47/2022. (III.16.) határozata a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található ingatlan 2532/32688 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **ne éljen** elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület 184079/14 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2723 m² területű ingatlan Hajduné Várhegyi Valéria tulajdonában álló 1260/32688-ad

tulajdoni hányadára és Hajdu Péter tulajdonában álló 1272/32688-ad tulajdoni hányadára - mindösszesen 2532/32688-ad tulajdoni hányadra - vonatkozóan.

II. kérje fel a Polgármestert, hogy értesítse a tulajdonostársakat a döntésről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. március 31.

3. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-14. számú Határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak készülni.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 48/2022. (III.16.) határozata az önkormányzati telkek szabályozására vonatkozó telekalakítási szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 428/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati telkek szabályozására vonatkozó telekalakítási szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 428/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 49/2022. (III. 16.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 310/2021. (VII.06.), 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 310/2021. (VII.06.), 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a 184079/12, valamint a 184079/14 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Királyhágó köz - Pacsirta köz - Károly köz „felülvizsgálat alatt” címen található, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok esetében, a közös tulajdon megszüntetésének lehetőségét és erre vonatkozóan gondoskodjon új előterjesztés készítéséről a Képviselő-testület számára.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 50/2022. (III. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 196667 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/A „felülvizsgálat alatt” illetve Völgyhajú utca 47/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 29/2021. (I.19.) határozatával módosított 90/2020. (II.11.) határozatának hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 196667 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/A „felülvizsgálat alatt” illetve Völgyhajú utca 47/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 29/2021. (I.19.) határozatával módosított 90/2020. (II.11.) határozatát helyezze hatályon kívül.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 51/2022. (III. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196674 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 62/A illetve Völgyhajú utca 53/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 30/2021. (I.19.) határozatával módosított 172/2020.(IV.14.) határozatának hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196674 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 62/A illetve Völgyhajú utca 53/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 30/2021. (I.19.) határozatával módosított 172/2020.(IV.14.) határozatát helyezze hatályon kívül.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 52/2022. (III. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 196668 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/B illetve Völgyhajú utca 47/B szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 34/2021. (I.19.) határozatával módosított 334/2020. (VII. 14.) határozatának hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 196668 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/B illetve Völgyhajú utca 47/B szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 34/2021. (I.19.) határozatával módosított 334/2020. (VII. 14.) határozatát helyezze hatályon kívül.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 53/2022. (III. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2021. (IX. 14.) határozatával módosított 103/2021. (III.16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2021. (IX. 14.) határozatával módosított 103/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét a 186671/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 54/2022. (III. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2021. (IX. 14.) határozatával módosított 140/2021. (IV.13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2021. (IX. 14.) határozatával módosított 140/2021. (IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 55/2022. (III. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) határozatával módosított 180/2021. (IV.13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) határozatával módosított 180/2021. (IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 56/2022. (III. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022. (I. 20.) határozatával módosított 258/2021.(VI. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022. (I. 20.) határozatával módosított 258/2021.(VI. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 57/2022. (III. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102008számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2022. (I. 20.) határozatával módosított 262/2021.(VI. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102008számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2022. (I. 20.) határozatával módosított 262/2021.(VI. 08.) határozata végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 58/2022.(III.16.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.) határozattal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022.(I.20.) határozattal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022.április 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 59/2022.(III.16.) határozata a Dr. Jakab Erzsébet által működtetett felnőtt háziiorvosi körzet ellátásával kapcsolatos döntések meghozataláról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy I. helyezze hatályon kívül a 102/2022.(II.17.) határozatát

II. egyetért Dr. Jakab Erzsébet felnőtt háziiorvos – heti több napon történő – helyettesítése érdekében dr. Bajmóczy Géza orvos feladatellátásába történő bevonásával.

III. kérje fel a Polgármestert a 2015. január 1. napjától hatályos feladat-ellátási szerződés 5. sz. mellékletének módosítására és az érintettekkel a szerződés megkötésére.

IV. kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Dr. Jakab Erzsébet felnőtt háziiorvost, valamint Dr. Csiba Gábor Tamás Főigazgató Urat, az EÜI intézményvezetőjét.

V. kérje fel a Polgármestert, hogy a szerződés módosításáról értesítse Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályát, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt (a továbbiakban: NEAK), valamint az Országos Kórházi Főigazgatóságot.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 60/2022. (III. 16.) határozata a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról szóló 72/2022. (II. 17.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról szóló 72/2022. (II. 17.) határozat II. pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

„II. a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 14.3. és 14.4 pontját az alábbiak szerint módosítja:

„14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Rácz Enikő

Anyja születési neve:

Lakcím: 2300 Ráckeve,

A megbízási határozott időre szól.

A megbízási kezdő időpontja: 2021. szeptember 12.

A megbízási lejárta: 2026. szeptember 11.

Név: Márk István

Anyja születési neve:

*Lakcím: 1239 Budapest,
A megbízás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2022. február 17.
A megbízás lejárt: 2026. szeptember 11.”*

14.4 A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll. A tagokat az Alapító választja, megbízásuk megválasztásuk napjától 2026. szeptember 11. napjáig tartó határozott időtartamra szól. A Felügyelő Bizottság tagjai ezen időtartam lejártakor újraválaszthatók, és bármikor visszahívhatók.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 61/2022.(III.16.) határozata testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló 90/2022.(II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló 90/2022.(II.17.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

4. Napirendi pont

**Tájékoztató a 2021. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról
(14.)**

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: a Bizottság nevében megköszöni a tájékoztatót a 2021. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról.

08.05 órakor dr. Szabó Tibor megérkezik a terembe.

5. Napirendi pont

Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjtételeinek felülvizsgálatáról (15.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: a Bizottság nevében megköszöni a tájékoztatót az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjtételeinek felülvizsgálatáról.

6. Napirendi pont

Javaslat a 184003 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. pontjainak elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 62/2022. (III. 16.) határozata a 184003 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-728035; székhely: 1203 Bp., Határ út 39.) által a 184003 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 861 m² területű, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányadára (a továbbiakban: Ingatlanrész) 76.100,-Ft ellenében tett vételi ajánlatát elfogadja, és az Ingatlanrészt 76.100,-Ft ellenében értékesíti a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére.
- II. felkéri a Polgármestert a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. értesítésére, és az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

7. napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195607/1 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntésről szóló 56/2021. (IX. 07.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. a.), b.) pontjainak elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 63/2022. (III. 16.) határozata az 56/2021. (IX. 07.) számú határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 195607/1 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 56/2021. (IX. 07.) határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú 271 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 2.871.138,-Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázhetvenegyezer-egyszázharmincnyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 664.763,-Ft, az elbontandó épület értéke és bontási/áthelyezési költsége 864.500,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 1.216.875,-Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 125.000,-Ft.

Ennek érdekében

- a) **Mayer László Pál részére a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 475/1915 + 475/1915, mindösszesen 950/1915 tulajdoni hányadára tekintettel a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú 271 m² területű ingatlan 950/1915 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.424.324,-Ft, azaz egymillió-négyszázhuszonnégyezer-háromszázhuszonnégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 329.778,-Ft, az elbontandó épület értéke és bontási/áthelyezési költsége 428.864,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 603.672,-Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 62.010,-Ft;**
- b) **Papp Zsolt részére a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 965/1915 tulajdoni hányadára tekintettel a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú 271 m² területű ingatlan 965/1915 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.446.814,-Ft, azaz egymillió-négyszáznegyvenhatezer-nyolcszázötvennégy forint ellenében, mely**

összegekből a földterület értéke 334.985,-Ft, az elbontandó épület értéke és bontási/áthelyezési költsége 435.636,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 613.203,-Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 62.990,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

8. napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 és 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok kisajátításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1., 2., 3. határozati javaslatok elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 64/2022. (III. 16.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102089 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú ingatlan kisajátításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára kezdeményezi a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102089 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(185453/42)** helyrajzi számú, 21 m² alapterületű ingatlan kisajátítását. Az kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- II. felkéri a Polgármestert a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb - az önkormányzat érdekeit

nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 65/2022. (III. 16.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102095 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú ingatlan kisajátításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára kezdeményezi a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102095 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú, 1 m² alapterületű ingatlan kisajátítását. Az kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- II. felkéri a Polgármestert a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb - az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. június 30.

9. napirendi pont

Javaslat a 195495/29, 195519/13 és 195519/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból a hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1., 2., 3. határozati javaslatok elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 66/2022. (III. 16.) határozata a 195495/29 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102182 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/45 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195495/29 helyrajzi számú ingatlanból a K-102182 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195495/45 helyrajzi számú 16 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 129.568,-Ft, azaz egyszázhuszonkilencezer-ötszázhatvannyolc forint ellenében.**

Ennek érdekében

- I. **Hildi Pál Ferenc részére a 195495/29 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/29 helyrajzi számú ingatlanból a K-102182 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/45 helyrajzi számú 16 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 129.568,-Ft, azaz egyszázhuszonkilencezer-ötszázhatvannyolc forint ellenében** - mely összegből a földterület értéke 2.453,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 39.248,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 90.320,-Ft – azzal, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy rendelkezésre álljon olyan okirat, mely alapján az ingatlant terhelő, Krammer Jánost és Krammer Jánosnét közösen illető holtig tartó hasznélvezeti jog az ingatlan-nyilvántartásból törölhető.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat a el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest

Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 67/2022. (III. 16.) határozata a 195519/13 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102177 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/79 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/13 helyrajzi számú ingatlanból a K-102177 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/79 helyrajzi számú 35 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 85.855,-Ft, azaz nyolcvanötezer-nyolcszázötvenöt forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Sipos György részére a 195519/13 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/13 helyrajzi számú ingatlanból a K-102177 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/79 helyrajzi számú 35 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 42.927,-Ft, azaz negyvenkettőezer-kilencszázhuszonhét forint ellenében.**
- b) **kk. Sipos Krisztián Márk részére a 195519/13 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/13 helyrajzi számú ingatlanból a K-102177 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/79 helyrajzi számú 35 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 42.928,-Ft, azaz negyvenkettőezer-kilencszázhuszonnyolc forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, valamint kérje meg a terhek jogosultjainak a kisajátítást pótló adásvételi szerződéshez és a terheknek a

magántulajdonban maradó ingatlanra való átjegyzéséhez történő hozzájárulását, és a vételi ajánlatok elfogadása valamint a terhek jogosultjainak nyilatkozata esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

- III. felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a terhek bármely jogosultja hozzájárulásának hiányában, valamint a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 68/2022. (III. 16.) határozata a 195519/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102178 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/81 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/14 helyrajzi számú ingatlanból a K-102178 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/81 helyrajzi számú 8 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 19.624,-Ft, azaz tizenkilencezer-hatszázhuszonnégy forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Sipos György részére a 195519/14 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/14 helyrajzi számú ingatlanból a K-102178 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/81 helyrajzi számú 8 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 9.812,-Ft, azaz kilencezer-nyolcszázötvenkettő forint ellenében.**
- b) **kk. Sipos Krisztián Márk részére a 195519/14 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/14 helyrajzi számú ingatlanból a K-102178 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/81 helyrajzi számú 8 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 9.812,-Ft, azaz kilencezer-nyolcszázötvenkettő forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, valamint kérje meg a terhek jogosultjainak a kisajátítást pótló adásvételi szerződéshez és a terheknek a magántulajdonban maradó ingatlanra való átjegyzéséhez történő hozzájárulását, és a vételi ajánlatok elfogadása, valamint a terhek jogosultjainak nyilatkozata esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a terhek bármely jogosultja hozzájárulásának hiányában, valamint a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. július 31.

10. napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 183221 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca - Nyír utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntéséről szóló 158/2020. (XI. 03.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Kérdezi az előterjesztőt, hogy mi történt, miért kell módosítani?

Kisné Stark Viola: Elhunyt az egyik ingatlantulajdonos, megtörtént a hagyatéki átadás, így az örökösöknek új ajánlatot kell adni.

Bányai Amir Attila: Tudomása szerint többen tulajdonosok.

Kisné Stark Viola: Több az örökös.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a választ.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 69/2022. (III. 16.) határozata a 158/2020. (XI. 03.) számú határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 183221 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca - Nyír utcában található ingatlanból a T-101642 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 158/2020. (XI. 03.) határozatának III. pontját az alábbiak szerit módosítja:

*III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.313.725,-Ft, azaz egymillió-háromszáztizenháromezer-hétszázhuszonöt forint ellenében.***

Ennek érdekében

- a) **Baski Sándorné részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1950/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 1950/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 266.850,- Ft, azaz kettőszázhatvanhatezer-nyolcszázötven forint ellenében, melyből a földterület értéke 89.745,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 177.105,-Ft;***
- b) **Wéber Tímea részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2160/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 2160/9600 tulajdoni hányadára – Wéber Ferenc holtig tartó hasznélvezeti jogával és Kinet Zsuzsanna holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelten a hasznélvezeti jogok értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz mindösszesen 118.235,-Ft, azaz egyszáztizennyolcezer-kettőszázharmincöt forint ellenében, melyből a földterület értéke 39.764,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 78.471,-Ft;***

- c) **Baski László részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 641/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 641/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 87.718,-Ft, azaz nyolcvanhétezer-hétszáztizennyolc forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 29.501,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 58.217,-Ft;**
- d) **Székely István részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 55.696,-Ft, azaz ötvenötezer-hatszázkilencvenhat forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 18.731,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 36.965,-Ft;**
- e) **Székelyné Bártfai Zsaklin István részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 55.696,-Ft, azaz ötvenötezer-hatszázkilencvenhat forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 18.731,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 36.965,-Ft;**
- f) **Donka Márta Magdolna részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2865/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 2865/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 392.065,-Ft, azaz háromszázkilencvenkettőezer-hatvanöt forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 131.857,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 260.208,-Ft;**
- g) **Baski Judit részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 390/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 390/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 53.371,-Ft, azaz ötvenháromezer-háromszázhetvenegy forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 17.950,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 35.421,-Ft;**
- h) **Baski Sándor részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 390/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 390/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 53.371,-Ft, azaz ötvenháromezer-háromszázhetvenegy forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 17.950,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 35.421,-Ft;**

- i) **Baski Zsuzsanna részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 390/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 390/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 53.371,-Ft, azaz ötvenháromezer-háromszázhetvenegy forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 17.950,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 35.421,-Ft;**
- j) megváltási ajánlatot tesz **Wéber Ferenc részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanban Wéber Tímea 2160/9600 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó hasznélvezeti jogára 88.676,-Ft**, azaz nyolcvannyolcezer-hatszázhetvenhat forint **ellenében** melyből a földterület értéke 29.823,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 58.853,-Ft;
- k) megváltási ajánlatot tesz **Kinet Zsuzsanna részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanban Wéber Tímea 2160/9600 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó hasznélvezeti jogára 88.676,-Ft**, azaz nyolcvannyolcezer-hatszázhetvenhat forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 29.823,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 58.853,-Ft;

11. napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195616 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntéséről szóló 64/2021.

(IX. 07.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Ugyanaz lenne a kérdése, mint az előző napirendi pontnál, hogy miért kell módosítani. Azért kérdezi, mert az anyagban nem talált semmi féle utalást erre vonatkozóan. A melléklet nincs feltöltve sem ennél, sem az előző napirendi pontnál.

Kisné Stark Viola: Jelzi, hogy benne van az előterjesztésben, az egész ingatlan fel lett ajánlva az Önkormányzat részére.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztésben rögzíti az előterjesztő, hogy „A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 64/2021. (IX. 07.) számú határozata nem tartalmazza a 2 db konténer áthelyezési költségére vonatkozó döntést...”, olvasata szerint, a konténerek kimaradtak az

alapeljárásból, az értékbecslésből, ezt utólag jelezte a tulajdonos, így kiegészíteni szükségeseltetik az áthelyezési költséggel.

Kisné Stark Viola: A konténereket el kell onnan helyezni, mert belelóg a területbe.

dr. Szabó Tibor: Tehát, nem szükséges új eljárás, csak a vételi ár kiegészítése történik, és hogy ha elfogadják, akkor nincs kisajátítás, a vételi ajánlat így teljes és így meg lehet kötni a szerződést.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a választ.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 70/2022. (III. 16.) határozata a 64/2021. (IX. 07.) számú határozatának módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 195616 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 64/2021. (IX. 07.) határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195616 helyrajzi számú ingatlanból a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú 139 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 997.883,-Ft, azaz kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszáznyolcvanhárom forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 392.119,-Ft, 605.764,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, továbbá járulékos költségként megtéríti a tulajdonosnak a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú ingatlan területéről áthelyezendő 2 db konténer áthelyezésének számlával igazolt költségét legfeljebb bruttó 350.000,-Ft összeg erejéig.

Ennek érdekében Király László Jenő részére a 195616 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195616 helyrajzi számú ingatlanból a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú 139 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 997.883,-Ft, azaz kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszáznyolcvanhárom forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 392.119,-Ft, 605.764,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége; továbbá vállalja, hogy járulékos költségként legfeljebb bruttó 350.000,-Ft összeg erejéig megtéríti a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú ingatlan területéről áthelyezendő 2 db konténer áthelyezésének számlával igazolt költségeit.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

12. napirendi pont

Javaslat a 195596/1, 195600, 195602, 195603, 195604 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 1.,2.,3.,4.,5. -ös határozati javaslatok elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 71/2022. (III. 16.) határozata a 195596/1 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102096 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195596/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195596/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102096 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195596/3 helyrajzi számú 106 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 726.804,-Ft, azaz hétszázhuszonhatezer-nyolcszáznégy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 260.018,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 286.786,-Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 180.000,-Ft.

Ennek érdekében

Beckné Illés Tünde részére a 195596/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195596/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102096 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195596/3 helyrajzi számú 106 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 726.804,-Ft, azaz hétszázhuszonhatezer-nyolcszáznégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 260.018,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az

újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 286.786,-Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 180.000,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 72/2022. (III. 16.) határozata a 195600 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102097 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195600/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195600 helyrajzi számú ingatlanból a K-102239 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195600/1 helyrajzi számú 139 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 340.967,-Ft, azaz háromszáznegyvenezer-kilencszázhatvanhét forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Zwick Jánosné részére a 195600 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195600 helyrajzi számú ingatlanból a K-102097 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195600/1 helyrajzi számú 139 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 170.483,-Ft, azaz egyszázhetvenezer-négyszáznyolcvanhárom forint ellenében;**
- b) **Schwarczenberger István János részére a 195600 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195600 helyrajzi számú ingatlanból a K-102097 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195600/1 helyrajzi számú 139**

m² területű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 85.242,-Ft, azaz nyolcvanötezer-kettőszáznegyvenkettő forint ellenében;

- c) **Schwarzenberger János József részére a 195600 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195600 helyrajzi számú ingatlanból a K-102097 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195600/1 helyrajzi számú 139 m² területű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 85.242,-Ft, azaz nyolcvanötezer-kettőszáznegyvenkettő forint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 73/2022. (III. 16.) határozata a 195602 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102092 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195602/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195602 helyrajzi számú ingatlanból a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195602/1 helyrajzi számú 153 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 375.309,-Ft, azaz háromszázhetvenötezer-háromszázkilenc forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Günther Ferencné részére a 195602 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195602 helyrajzi számú ingatlanból a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195602/1 helyrajzi számú 153 m² területű**

ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 93.827,-Ft, azaz kilencvenháromezer-nyolcszázhuszonhét forint ellenében;

- b) Selmeczi Anikó részére a 195602 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195602 helyrajzi számú ingatlanból a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195602/1 helyrajzi számú 153 m² területű ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 46.914,-Ft, azaz negyvenhatezer-kilencszáztizennégy forint ellenében.****
- c) Dr. Salamon Noémi Mónika részére a 195602 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195602 helyrajzi számú ingatlanból a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195602/1 helyrajzi számú 153 m² területű ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 46.914,-Ft, azaz negyvenhatezer-kilencszáztizennégy forint ellenében.****
- d) Kondor Attila Gyuláné részére a 195602 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195602 helyrajzi számú ingatlanból a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195602/1 helyrajzi számú 153 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz - Selmeczi Zoltánné özvegyi jogával terhelt 2/8 tulajdoni hányada vonatkozásában az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - 75.062,-Ft, azaz hetvenötezer-hatvankettő forint ellenében.****
- e) Selmeczi Pálma Mária részére a 195602 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195602 helyrajzi számú ingatlanból a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195602/1 helyrajzi számú 153 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz - Selmeczi Zoltánné özvegyi jogával terhelt 2/8 tulajdoni hányada vonatkozásában az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - 75.062,-Ft, azaz hetvenötezer-hatvankettő forint ellenében.****
- f) megváltási ajánlatot tesz Selmeczi Zoltánné részére a 195602 helyrajzi számú ingatlanban Kondor Attila Gyuláné 2/8-ad tulajdoni hányadán és Selmeczi Pálma Mária 2/8-ad tulajdoni hányadán fennálló özvegyi jogára tekintettel 2 x 18.765,- Ft, mindösszesen **37.530,-Ft, azaz harminchétezer-ötszázharminc forint ellenében.****

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat és megváltási ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi vagy a megváltási ajánlat bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti

nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 74./2022. (III.16.) határozata a 195603 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102098 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195603/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195603 helyrajzi számú ingatlanból a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195603/1 helyrajzi számú 246 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 728.438,-Ft, azaz hétszázhuszonnyolcezer-négyszázharmincnyolc forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 603.438,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 125.000,-Ft

Ennek érdekében

- a) **Günther Ferencné részére a 195603 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195603 helyrajzi számú ingatlanból a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195603/1 helyrajzi számú 246 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 182.110,-Ft, azaz egyszáznyolcvankettőezer-egyszázötven forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 150.860,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 31.250,-Ft;
- b) **Selmeczi Anikó részére a 195603 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195603 helyrajzi számú ingatlanból a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195603/1 helyrajzi számú 246 m² területű ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 91.054,-Ft, azaz kilencvenegyezer-ötvennégy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 75.429,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 15.625,-Ft;
- c) **Dr. Salamon Noémi Mónika részére a 195603 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195603 helyrajzi számú ingatlanból a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195603/1 helyrajzi számú 246 m² területű ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 91.054,-Ft, azaz kilencvenegyezer-ötvennégy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 75.429,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 15.625,-Ft;

- d) **Kondor Attila Gyuláné részére a 195603 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195603 helyrajzi számú ingatlanból a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195603/1 helyrajzi számú 246 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz - Selmeczi Zoltánné özvegyi jogával terhelt 2/8 tulajdoni hányada vonatkozásában az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - 145.688,-Ft, azaz egyszáznegyvenötezer-hatszáznyolcvannyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 120.688,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 25.000,-Ft;**
- e) **Selmeczi Pálma Mária részére a 195603 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195603 helyrajzi számú ingatlanból a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195603/1 helyrajzi számú 246 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz - Selmeczi Zoltánné özvegyi jogával terhelt 2/8 tulajdoni hányada vonatkozásában az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - 145.688,-Ft, azaz egyszáznegyvenötezer-hatszáznyolcvannyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 120.688,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 25.000,-Ft;**
- f) **megváltási ajánlatot tesz Selmeczi Zoltánné részére a 195603 helyrajzi számú ingatlanban Kondor Attila Gyuláné 2/8-ad tulajdoni hányadán és Selmeczi Pálma Mária 2/8-ad tulajdoni hányadán fennálló özvegyi jogára tekintettel 2 x 36.422,- Ft, mindösszesen 72.844,-Ft, azaz hetvenkettőezer-nyolcszáznegyvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 2 x 30.172,-Ft, mindösszesen 60.344,- Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 2 x 6.250,-Ft mindösszesen 12.500,- Ft.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat és megváltási ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi vagy a megváltási ajánlat bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 75/2022. (III.16.) határozata a 195604 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102094 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195604/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195604 helyrajzi számú ingatlanból a K-102094 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195604/1 helyrajzi számú 140 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 468.420,-Ft, azaz négyszázhatvannyolcezer-négyszázhusz forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 343.420,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 125.000,-Ft.

Ennek érdekében

- a) **Csonka Györgyi részére a 195604 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195604 helyrajzi számú ingatlanból a K-102094 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195604/1 helyrajzi számú 140 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 234.210,-Ft, azaz kettőszázharmincnégyezer-kettőszáztíz forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 171.710,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 62.500,-Ft;**
- b) **Csonka Miklós Gábor részére a 195604 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195604 helyrajzi számú ingatlanból a K-102094 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195604/1 helyrajzi számú 140 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 234.210,-Ft, azaz kettőszázharmincnégyezer-kettőszáztíz forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 171.710,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 62.500,-Ft.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat

érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

13. napirendi pont

javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok a természetben a Vadevezős utca 21/A. szám alatti ingatlanrészén történő tartózkodási hely létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A” változatának I. II. pontjainak elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 76/2022. (III.16.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 21/A szám alatti ingatlanrészén történő tartózkodási hely létesítéssel kapcsolatos hozzájárulásról

„A” változat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 21/A. szám alatti ingatlanrészén Varga Bálint lakcímet létesítsen.
- II.** felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2022. március 31

Felelős: Bese Ferenc polgármester

14. napirendi pont

Javaslat a 195495/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlan ingyenes felajánlásának elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Nem egészen érti, hogy miért jó az önkormányzatnak, hogy ne a teljes tulajdoni hányad kerüljön az önkormányzathoz.

Török-Gábeli Katalin: Az előterjesztés arról szól, hogy vételi ajánlatot tett az önkormányzat az ingatlan közút kiszabályozandó részére és erre úgy nyilatkoztak a tulajdonosok, hogy ők a teljes ingatlant felajánlanák ingyen. Leírásba került az előterjesztésben, hogy ha, egy az egyben átvinné az önkormányzat az ingatlant ingyen, akkor utána telekalakítást kellene végrehajtani, ami időben is több hónap, és költségben is több lenne, mint ha fenntartaná az eredeti határozati javaslatot, mely szerint a közútként kiszabályozandó részt megvásárolná az önkormányzat 19.624,- forintért, így a kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésével megtörténne a telekosztás, és akkor a visszamaradó nem közútként kiszabályozandó részt már ajándékozással meg tudná szerezni. Így olcsóbb is az önkormányzatnak és gyorsabb is.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a választ.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. II. III. pontjainak elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 77/2022. (III. 16.) határozata a K-102186 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195495/54 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes felajánlásának elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. hatályában fenntartja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 88/2021. (X. 05.) határozatát.

- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a K-102186 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195495/54 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának Bódi Gyuláné, Hídvégi Ferencné és Nagy Imre tulajdonosok által az Önkormányzat részére történő térítésmentes felajánlását a tárgyi ingatlan tulajdonjogának településrendezési célból (szabályos, hasznosítható önkormányzati tulajdonú ingatlanok kialakítása) történő megszerzése érdekében köszönettel elfogadja.
- III. felkéri a Polgármestert a tulajdonosok értesítésére, valamint a II. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. július 31.

15. napirendi pont

Javaslat a 186442 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 26. sz. alatti ingatlan ³⁹⁰/1000 tulajdoni hányadának további megterheléséhez, valamint a tárgyi tulajdoni hányadot terhelő jelzálogjog ranghelyének megváltoztatásához történő hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. II. pontjainak elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 78/2022. (III. 16.) határozata a 186442 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 26. sz. alatti ingatlan ³⁹⁰/1000 tulajdoni hányadának további megterheléséhez, valamint a tárgyi tulajdoni hányadot terhelő jelzálogjog ranghelyének megváltoztatásához történő hozzájárulásról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata hozzájárulását adja, hogy Bács Irénnek a 186442 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest XXIII. Vecsés

út 26. sz. alatti ingatlanban fennálló, a tulajdoni lap II. rész 17. bejegyzése alatt felvett ³⁹⁰/₁₀₀₀ tulajdoni hányada terhére az OTP Bank Nyrt.-től felveendő otthonfelújítási hitel visszafizetésének biztosítékeként az OTP Bank Nyrt. javára a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata javára 2.400.000,-Ft és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjogot és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat megelőző ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyzésre legfeljebb 3.000.000,-Ft és járulécai erejéig.

- II.** Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére és a jogszabályoknak és az I. pontban foglaltaknak megfelelő írásbeli hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

16. Napirendi pont

Egyebek

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 08 óra 27 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Rákosiné Kálmán Ibolya
bizottsági titkár