



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának

POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Soroksári Sportsarnok NKft.-vel és a Soroksári Sport Club Kft.-vel történő megállapodások megkötésére

- Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester
- Az előterjesztést készítette:** dr. Göndör-Kökény Katalin
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály
- Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** Polonkai Zoltánné
osztályvezető
Pénzügyi Osztály
- Az előterjesztést megtárgyalja:** Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság
- Testületi ülés időpontja:** 2022. január 20.
- Ellenjegyző:** Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály
- Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Soroksári Sportcsarnok NKft. (székhely: 1237 Budapest, Sportcsarnok u. 2., képviseli: Kincses Péter József ügyvezető) és Soroksár Sport Club Kft. (székhely: 1239 Budapest, Haraszi út 26., képviseli: Dragóner Attila ügyvezető) működését megalapításukat követően minden évben támogatta legutóbb az elmúlt évben az alábbiak szerint.

I. Soroksári Sportcsarnok NKft.

A Soroksári Sportcsarnok NKft. részére 2021. évben az Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2021. (I.19.) határozatával **45.000.000,- Ft**-ot biztosította az alábbi célra:

- a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) és 23.§ (5) bekezdése szerinti helyi közügyek és helyben biztosítható közfeladatok körébe eső sport és ifjúsági ügyek, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a kerületi sport és szabadidősport körébe tartozó helyi önkormányzati feladatainak ellátása,
- b) a Támogató sportrendeletében meghatározott diákolimpia események helyszínének biztosítása,
- c) a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati sportfeladatok ellátása.

A 2022. évre a tervezett támogatás összege: 53.000.000,-Ft, a támogatás összegének emelését a többletfeladatok és az infláció figyelembevétele teszi szükségessé, továbbá az alábbi indokok:

- az elmúlt két évben a Kft. munkavállalói részére semmilyen béremelésre nem került sor, ezért a 2021. és 2022. évi inflációs hatást is figyelembe véve idén **10%-os béremelés** vált szükségessé (plusz kiadás megközelítőleg 2.000.000.-forint/év);
- ennek folyományaként az **adók és a járulékok költségei** is növekednek (plusz kiadás megközelítőleg 600.000.-forint/év);
- a napi működésből származó **rezi költségek** esetében az áremelkedés **7-10%-os** lesz (víz-, csatorna- és gázdíj; biztonsági szolgáltatások díja; tisztítószer, sportszerek, egyéb, működéshez kapcsolódó szolgáltatásoknak a díja) (plusz kiadás körülbelül 750.000-1.000.000.-forint/év);
- 2020 óta az épületben kizárólag állagmegóvás történt, ezért 2022-ben elkerülhetetlenné vált az öltözők és a folyosók tisztasági festése; egyes műszaki berendezéseinek fejlesztése, cseréje; valamint számos helység **felújítása**. (előre láthatóan összesen 2-3 millió forint)

A Kft. ügyvezetője által leírt kérelemben foglaltak alapján a fent felsorolt költségnövelő tényezőket figyelme véve a Sportcsarnok működési költsége a 2022-es évben előre láthatólag kb. 7-10 millió forinttal fog emelkedni. A járványügyi helyzetből adódó bizonytalanság miatt a bérbeadásból származó források nem tudják fedezni a kiadási oldal növekedését.

Az **1. határozati javaslat** a 2022. évre vonatkozó támogatási szerződés Soroksári Sportcsarnok Nkft.-vel történő megkötésére vonatkozik, a támogatási szerződés tervezete jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

II. Javaslat egyes szerződések megkötésére a Soroksár Sport Club Kft.-vel

A **2. határozati javaslat** tárgya egyes szerződések megkötése a Soroksár Sport Club Kft.-vel a 2022. évre vonatkozóan.

A Soroksár Sport Club Kft. az alábbi jogcímeken kap támogatást:

- de minimis támogatás
- utánpótlás-nevelés támogatása
- szponzorálás.

De minimis támogatás:

A Soroksár Sport Club Kft. hivatásos sportszervezetnek minősül, így tevékenysége kizárólag az európai uniós versenyjogi szabályok figyelembevételével támogatható. A társaság hivatalos sporttevékenységét az Önkormányzat évről-évre de minimis támogatás keretében pénzbeli és nem pénzbeli támogatás nyújtásával segíti elő, nem pénzbeli támogatásként a 186716 hrsz.-on felvett, természetben a Budapest XXIII., Haraszti út 26. szám alatt található ingatlanok a hivatásos sportszervezeti tevékenységhez szükséges mértékű rendelkezésre bocsátásával.

Egy vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként **nem haladhatja meg a 200.000,- eurónak megfelelő forint összeget**. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni, azaz támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó, amely 2021. december 31. napján 369 Ft volt.

A csekély összegű támogatás nyújtására irányuló szerződés keretében az ingatlanhasználati jog értékének meghatározása igazságügyi szakértői vélemény figyelembe vételével - amely az ingatlan éves, tiszta használati díját 26.638.505,- Ft összegre becsülte -, és a Soroksár Sport Club Kft. hivatásos sportszervezeti tevékenységének az összes tevékenységéhez viszonyított aránya alapján történik. Utóbbi a társaság által tett nyilatkozat szerint létszamarányosan 10%. Az ingatlanszakértői vélemény jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A 2. határozati javaslat I. pontja a Soroksár Sport Club Kft.-vel a csekély összegű támogatás nyújtására irányuló megállapodás megkötésére vonatkozik, a szerződés tervezete jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A Soroksár Sport Club Kft. hivatásos sporttevékenységéhez az **ingatlanhasználati jog 2.663.851,- Ft** értékben állapítható meg 2022. évre.

Az Önkormányzat a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából államháztartáson kívülre nyújtott támogatásról szóló 2/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet alapján, **csekély összegű támogatás** nyújtására irányuló szerződés útján nyújtott 2021. évben **18.000.000,- Ft pénzbeli támogatást** a kft. részére.

A csekély összegű támogatás mindenkor támogatástartalmát az euro árfolyam, a diszkont kamatlábak és az ingatlanpiac jövőbeli - és ezért jelenleg nem számszerűsíthető - változásai befolyásolják, ezért a 2022. évi pénzbeli támogatás összegének 18.000.000,- Ft-ot meghaladó mértékben történő megjelölése a csekély összegű támogatás nyújtására vonatkozó szabályok betarthatósága érdekében nem javasolt.

A támogatás összege nem haladja meg a jogszabályban megengedett összeget.

Utánpótlás-nevelés támogatása és szponzoráció:

A hivatásos sportszervezet gazdasági tevékenységeitől elkülöníthető utánpótlás-nevelési tevékenységének támogatása, valamint az ezen felüli szponzoráció nem tartozik az uniós jog hatálya alá, így ez külön szerződésekben lehetséges.

- Az utánpótlás-nevelés támogatására irányuló szerződés 2022. évre vonatkozó tervezete jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi. Az Önkormányzat a 10/2021. (I. 19.) határozattal 2021. évben a Soroksár Sport Club Kft. utánpótlás-nevelését 26.000.000,-

Ft-tal támogatta, továbbá az Önkormányzat Képviselő-testülete a 426/2021. (X. 12.) számú határozatával a 26.000.000 Ft-os támogatási összeget megemelte 35.000.000,-Ft összeggel, azzal a kitételrel, hogy a Kft. 2022. és 2023. évi utánpótlás-nevelés támogatás megállapításánál ezt a többlet támogatást figyelembe veszi, akként, hogy az eredetileg tervezett támogatásból arányosan levonja, abba beszámítja.

A 2022. évre tervezett 26.000.000 Ft támogatásból levonni javasoljuk a 2021. évben megelőlegezett támogatási összeg felét, 17.500.000,-Ft-ot. Az így kapott 8.500.000 Ft összegnek a többletfeladatok és az infláció finanszírozása 3.300.000,-Ft összeggel való emelését tesz szükségessé, így a **2022. évre tervezett összeg összesen 11.800.000,-Ft.**

- A szponzorálási szerződés jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi. Felhívom a figyelmet, hogy a szponzorálási díjat áfa fizetési kötelezettség terheli. A 10/2021. (I. 19.) határozattal a Soroksár Sport Club Kft. szponzorálására éves szinten **42.000.000,- Ft + áfa** összegről döntött.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy

az 1. határozati javaslat I. pontjában szereplő „jelen határozat 1. számú melléklete” alatt jelen előterjesztés 1. mellékletét,

a 2. határozati javaslat

I. pontjában szereplő „jelen határozat 1. számú melléklete” alatt jelen előterjesztés 4. sz. mellékletét,

II. pontjában szereplő „jelen határozat 2. számú melléklete” alatt jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét,

III. pontjában szereplő „jelen határozat 3. számú melléklete” alatt jelen előterjesztés 5. sz. mellékletét

kell érteni.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntések meghozatalát.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (I. 20.) határozata támogatási szerződés Soroksári Sportcsarnok NKft.-vel történő megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Sportcsarnok Kft. tevékenységét a 2022. évben **53.300.000,- Ft** összeggel támogatja, amely összeg erejéig kötelezettséget vállal a 2022. évi költségvetés terhére, és amelyre vonatkozóan megköti a Soroksári Sportcsarnok Kft.-vel a jelen határozat 1. számú mellékletét képező támogatási szerződést, amelyet aláír arra az esetre kiterjedően is, ha a felek annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat I. pontjában szereplő kötelezettségvállalás 2022. évi költségvetésben való szerepeltetéséről.

Határidő: 2022. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (I. 20.) határozata egyes szerződések Soroksár Sport Club Kft.-vel történő megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. megkötö a Soroksár Sport Club Kft.-vel a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, csekély összegű támogatás nyújtására irányuló megállapodást, amelyet aláír arra az esetre kiterjedően is, ha a felek annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek. A pénzbeli támogatás összegét **18.000.000,- Ft**-ban, az ingyenes használati jog értékét **2.663.851,- Ft**-ban, a támogatás tartalmát pedig ezek összegében, azaz **20.663.851,- Ft** -ban határozza meg, továbbá a pénzbeli támogatás **18.000.000,- Ft** összege erejéig kötelezettséget vállal a 2022. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

II. a Soroksár Sport Club Kft. utánpótlás-nevelési tevékenységét 2022. évben **11.800.000 Ft** összeggel támogatja, amely összeg erejéig kötelezettséget vállal a 2022. évi költségvetés terhére, és amelyre vonatkozóan megkötö a Soroksár Sport Club Kft.-vel a jelen határozat 2. számú mellékletét képező támogatási szerződést, arra az esetre kiterjedően is, ha a felek annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

III. megkötö a Soroksár Sport Club Kft.-vel a jelen határozat 3. számú mellékletét képező szponzorálási szerződést éves szinten **42.000.000, Ft + áfa** összegű szponzori díj kikötésével, amely összeg erejéig kötelezettséget vállal a 2022. évi költségvetés terhére, és aláírja azt arra az esetre kiterjedően is, ha a felek annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.

Határidő: 2022. február 01.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

IV. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat I-III. pontjaiban szereplő kötelezettségvállalások 2022. évi költségvetésben való szerepeltetéséről.

Határidő: 2022. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2022. január 11.

dr. Göndör-Kökény Katalin
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Mellékletek:

1. számú melléklet: támogatási szerződés (Sportcsarnok)
2. számú melléklet: ingatlanszakértői vélemény (Sport Club)
3. számú melléklet: támogatási szerződés (Sport Club utánpótlás-nevelés)
4. számú melléklet: csekély összegű támogatás nyújtására irányuló megállapodás (Sport Club)
5. számú melléklet: szponzorálási szerződés (Sport Club)
6. számú melléklet: egyeztető lap