



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ó J E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjtételeinek
felülvizsgálatáról**

Előterjesztő:	dr. Szabó Tibor jegyző
Az előterjesztést készítette:	Szabó Éva telekgazdálkodási ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2022. március 17.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló lakások különböző jogcímenen történő bérbeadásának feltételeit az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) szabályozza.

A Lakásrendelet 40. § (1) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások **bérleti díját és a mindenkori bérleti díj legkisebb összegét** a Képviselő-testület minden év május 15. napjáig felülvizsgálja.”

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdése kimondja, hogy „ A **2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.**”

Fenti jogszabályi rendelkezés az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjainak emelését kizárja, ezért a Képviselő-testület 545/2021. (XII. 07.) határozattal elfogadott 2022. évi munkatervében március hónapra tervezett, „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet felülvizsgálatára” című napirendi pont napirendre vételének indítványozása okafogyottá vált, annak a napirendre vétele majd a bérleti díjak emelésének lehetővé válását követően javasolt.

Jelen előterjesztéshez – tekintettel arra, hogy az tájékoztatóként került beterjesztésre – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kérdésre és hozzászólásra nincs lehetőség.

Budapest, 2022. február 18.

Szabó Éva
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Szabó Tibor
jegyző
előterjesztő