

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2021. év október hó 5. napján 09 óra 00 perckor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - képviselők: | Egresi Antal
Bányai Amir Attila
Bereczki Miklós |
| - nem képviselő bizottsági tagok: | Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely |

Távolmaradását előre jelezte: Geiger Ferenc

Tanácskozási joggal részt vettek:

	dr. Szabó Tibor jegyző dr. Kelemen Henrietta aljegyző Kisné Stark Viola osztályvezető dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h. Tóth András főépítész
--	---

Az ülést vezette:

Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére:

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Egresi Antal: Köszönti a Bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy Geiger Ferenc előzetesen jelezte a távolmaradását. Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 9. napirendi pontot zárt ülésként tárgyalja a Bizottság.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 68/2021. (X. 05.) határozata a Bizottság 2021. október 5.-ei napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat közös tulajdon megszüntetése érdekében ingatlan nem önkormányzati tulajdonban álló tulajdoni hányadainak

megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára” c. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről **(1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat a közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására **(2.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
3. Javaslat a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására **(3.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
4. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII. 06.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára **(11.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
5. Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára **(12.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
6. Javaslat a 184079/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid u. 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid u. 86. / Vágóhid u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található ingatlan 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről szóló döntés meghozatalára **(13.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
7. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról **(14.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
8. Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról **(16.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
9. Javaslat közös tulajdon megszüntetése érdekében ingatlan nem önkormányzati tulajdonban álló tulajdoni hányadainak megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára **(17.)** (zárt ülés)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
10. Javaslat a 195495/35 és 195519/10 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
11. Javaslat a 195572 és 195519/41 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
12. Egyebek

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Bizottság 2021. október 5. napi ülés napirendjének módosítással történő elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 69/2021. (X. 05.) határozata a Bizottság 2021. október 5.-ei napirendi pontok elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2021. év október 5. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről **(1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat a közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására **(2.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
3. Javaslat a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására **(3.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
4. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII. 06.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára **(11.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
5. Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára **(12.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
6. Javaslat a 184079/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid u. 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid u. 86. / Vágóhid u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található ingatlan 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről szóló döntés meghozatalára **(13.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
7. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról **(14.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
8. Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról **(16.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
9. Javaslat közös tulajdon megszüntetése érdekében ingatlan nem önkormányzati tulajdonban álló tulajdoni hányadainak megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára **(17.)** (zárt ülés)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
10. Javaslat a 195495/35 és 195519/10 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
11. Javaslat a 195572 és 195519/41 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok

megvásárlásáról illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

12. Egyebek

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

Javaslat a közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására (2.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéssel kapcsolatban az utómunkálatok során néhány formai korrekció került eszközölczésre (pl. pont lemaradás, számozási kérdés). Tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen apróbb korrekciókkal módosított előterjesztést pénteken meg fogja kapni a Tisztelt Bizottság. Egyet emelne csak ki: pl. a rendeletervezetben az előterjesztés 5. oldalán a 6. pont: szórólaposztást értelmző rendelkezésnél az ingyenes átadása után lemaradt a pont. Illetve néhány finom hangolás a 6. szakasz 7.o. 9. pontjában a politikai tevékenységhez, rendezvényekkel kapcsolatban egy pontosítás történik figyelemmel a Választási eljárásról szóló törvényre, amely választások környékén deklarálja, hogy nem kell közterület foglalási engedély. Itt a további részben lesz egy pontosítás, hogy politikai tevékenységhez – 1 m²-t meg nem haladó közterület használat esetén nem kell közterület használati engedély a választások, népszavazások és egyéb ilyen esetben.

- szünet került elrendelésre -

dr. Szabó Tibor: Folytatva a tájékoztatót előadja, hogy tartalmilag egyetlen olyan részt tartalmaz, ami leginkább pontosításnak nevezhető leginkább: a választási eljárásról szóló törvényben rögzített és deklarált, vagyis magasabb szintű jogszabályban rögzített kivételi kört kiegészíti: a 6. szakasz, 7.o-n - nem kell közterülethasználati engedélyt beszerezni – a 9. pontban jelenleg az szerepel, hogy politikai tevékenységhez, kivéve kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység végzéséhez. Ez pontosításra kerül, tekintettel arra, hogy a politikai tevékenységhez a Ve. alapján választások, népszavazások környékén alpból törvény erejénél fogva nem kell engedélyt kérni. Itt az ezen kívüli esetben a politikai tevékenység végzéséhez, 1m²-t meg nem haladó közterület használat esetén mellől a kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység kikerülne. Az előterjesztés szövegében a 3. oldalon van egy megállapítás a 2. bekezdésben, amely úgy szól „a rendelet módosítás a rendelet mellékletében meghatározott díjtételeket érinti”, hiszen az átcsoportosítás és konkretizálás mellett az egyedi elbírálás lehetősége megszüntetésre kerül. Utóbbi díjtételek emelésnek tekinthetők, de ez így nem igaz, csak formális, nem valós emelés. Az átformált anyag pénteken kiküldésre fog kerülni, mely tartalmilag 99 %-ban változatlan.

Bereczki Miklós: Pontosítást kér, a szövegben a 6/9. részhez, ami eddig is így volt, de akkor az annyiban módosul, hogy azokhoz a politikai rendezvényekhez, melyek nem kereskedelmi, vendéglátóipari, reklámtevékenység végzését csinálják, illetve 1 m²-nél kisebb helyet foglalnak el. Akkor a standolás belefér, de ha több stand van, hanem mondjuk 10 m², akkor mi az eljárás?

dr. Szabó Tibor: Ha a Választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozik azt nem, de ha azon kívül valamikor 1 m²-t meghaladó politikai tevékenységet szeretne végezni valaki a kerületben, ahhoz kell az új rendelkezés szerint. A standoláshoz a Ve. hatályán kívül tartozó időtartamban sem kell.

Bereczki Miklós: Azon kívül (Ve. hatályán kívül) akkor ugyanaz az eljárás vonatkozna rá, mint az egyéb közterület használati engedély igénylés esetén?

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy alapesetben a közterület eltérő célú hasznosításának engedélyezési eljárása ilyen esetekben is a megszokott eljárásrend szerint történik. Nem gondolja, hogy sok változást jelentene a változtatás, valamilyen szinten inkább az élethez való igazodás miatt szükséges.

Bereczki Miklós: Összegezvén a hallottakat: akkor ezen kívül fizetni kellene, vagyis, ha kitelepül valaki több sátorral egy hétre, akkor azt az összeget akkor fizetnie kell.

dr. Szabó Tibor: Megerősíti és kiegészíti azzal, hogy a mellékletben meghatározottak szerint.

Bereczki Miklós: Kérdezi, hogy a mostani testületi ülésen lesz -e ez a rendelet módosítás?

dr. Szabó Tibor: Igen, az október 12.-ei ülésen. Visszautalva a korábbiakra elmondja, hogy a kisanyaggal ezek a korrekciós módosítások is pénteken kiküldésre kerülnek.

Bereczki Miklós: Kérdezi, hogy ha a vendéglátóipari tevékenység alpból engedély köteles volt közterületen eltérő célú hasznosítás esetén, akkor politikai tevékenység esetén is?

dr. Szabó Tibor: A kettőt külön választaná, vagyis vagy politikai tevékenység, vagy kereskedelmi/vendéglátóipari.

Bereczki Miklós: Pontosítja a kérdését, arra az esetre gondol, amikor olyan politikai tevékenységet végeznek, ahol ingyen adnak valamilyen élelmiszert/italt, bármit. Megvendégelik az embereket (pl. víz osztás, szaloncukor/mikulás csomag osztás). Az melyik kategória?

dr. Szabó Tibor: A vendéglátás és kereskedelmi tevékenység az ellenszolgáltatás ellenében valósul meg. Az ingyenes megvendéglés, nem ilyen kategória, ezért ilyen esetben egyedi elbírálás szükséges az ügyben. Ezek az egyéb kategóriák, melyek a rendeletben is rögzítettek. – Ingyenes étel/ital/ajándék osztás politikai párthoz, civil szervezethez kötött.

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy a Bizottság, hogy a további egyeztetések okán ne foglaljon állást az ügyben.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 70/2021. (X. 05.) határozata a közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

3. Napirendi pont

Javaslat a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására (3.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Szabó Tibor: Korábban is volt a közút, közutaknak és a közútnak minősülő közterületeknek a nem közlekedési célú igénybevételeivel kapcsolatban érvényes és hatályos rendelete. Viszont a nyár folyamán hatályba lépett és az előterjesztésben említett ITM rendelet július elsejével lépett hatályba. Az Önkormányzatnak igazodnia kell a rendeletben meghatározottakhoz. A rendelettervezet 1-es számú mellékletében foglalt díjtételek a magasabb szintű jogszabályban ITM rendeletben foglaltak szerint kerültek meghatározásra. Meglepő lehet, hogy például egy mellékút, amely jellemző Soroksáron az önkormányzat tulajdonában mellékutaknál például egy legfeljebb 4000 egység jármű/nap, ami szintén jellemző Soroksárra közútnál egy kulturális rendezvénynél kettő, azaz kettő forint/ négyzetméter/napot enged a magasabb szintű jogszabály meghatározni, ennél magasabbat nem. A vásár, egyébnél 5 Ft/m²/nap egyéb munkaterületnél 10 Ft/m²/nap tételnél pedig ennél magasabbat nem szabhat meg az önkormányzat sem. Ez a melléklet egyébként az ITM rendeletből lett átemelve ez kicsit furcsa lehet, de ez van rögzítve, úgyhogy ehhez kell tartasuk magunkat.

Bereczki Miklós: Kérdezi, hogy amennyiben egy mellékútvonalon tervez az ember 1 négyzetméternél nagyobb politikai tevékenységet, akkor egyrészt be kell jelentenie és az alapján kell fizetnie.

dr. Szabó Tibor: Itt ugye a közút a közút, az általában az aszfalt út, illetve a járda.

Bereczki Miklós: Például dülőutak?

dr. Szabó Tibor: Az is közútnak minősül elméletileg. Jogos a felvetés alapesetben inkább a felújítás a közmű bekötések és egyéb dolgok, valamint esetlegesen az ilyen közmű javítások miatt szokták ezt igénybe venni. De amennyiben közutat érint és nem közlekedési célú igénybevétele jelent és nem akadályozza a forgalmat tehát adott esetben ez így azért az előzetes és más szakhatóságok véleményének függvényében alakul, igen egy mellékúton, dülőúton és amennyiben más engedélyek is rendelkezésre állnak ezen jogszabály alapján kell. A közterület foglalási rendelet és a közutas rendelet szinkronban van, mert a közterület eltérő célú hasznosítása például parkokban, tereken, a közutaknál és annak a tartozékainál rendelkezik, de itt végsősoron a lényeg, hogy az összegeket tulajdonképpen a magasabb szintű jogszabályban foglaltakhoz igazítottak.

Bereczki Miklós: Hogyha nem akadályozza a forgalmat, mert itt az a lényeg, hogy a forgalom ne legyen akadályozva, az a cél, mert hogy ha le van zárva egy közút akkor akadályozva lenne a forgalom. Tegyük fel, van egy lakossági fórum - az életből hozok egy példát - semmilyen egyéb sátor, semmi csak emberek vannak ott, húszan és ahogy jön egy autó félre állnak, majd tovább mennek. Minek minősül ez?

dr. Szabó Tibor: Álláspontom szerint mivel ez nem a közút közlekedési célú igénybevétele, a közlekedési célú igénybevétel a gyalogosan, illetve járművel való közlekedés, ha és amennyiben ez eltér, és álláspontom szerint ez eltér, mert nem az az alapeset, hogy ott állnak az emberek-, így viszont ez engedélyköteles. De minden egyes esetben egyedileg kell megvizsgálni az adott szituációt mert akkor így lehet elbírálni.

Bányai Amir Attila: Jól értem, hogy az utak a településen le vannak már szabályozva melyik, hány autó megy át rajta? Vagy honnan tudjuk, hogy melyik a 0, a 4000?

dr. Szabó Tibor: Alapesetben ezek a kategóriák a rendeletben meghatározottak. Ezeket kell nekünk alkalmazni konkrétan a kerületben való forgalomszámlálás alátámasztott. Korábban volt egy ilyen felmérés. És ezt tulajdonképpen célszerű lenne aktualizálni. Jelen állás szerint, ami rendelkezésünkre áll, Főépítész úr elmondja, hogy mikori forgalomszámlálási adat. Mostani tudásom szerint, a kollégák elmondása szerint az önkormányzati tulajdonban és kezelésben álló mellékutak jelentős része legfeljebb 4000 jármű/nap kategóriába esik. A nagyobb forgalmú utak, például a Grassalkovich út az Fővárosi, de kérnék akkor egy kis segítséget a Főépítész Úrtól, hogy ez a forgalom, hogy is alakul.

dr. Tóth András: Igen, köszönöm szépen a szót a közlekedési koncepcióhoz bizonyos közlekedésfejlesztési tervekhez általánosan mindig szokott készülni forgalomszámolás és ezeket az adatokat vettük alapul amikor vizsgáltuk ezeket a kérdéseket. Korábbi mérések alapján általánosságban elmondható, hogy még a főútvonalak esetében sem haladja meg a forgalom ezt a 4000 darabszámot, úgyhogy az eddigi mérések alapján mi erre következtettünk. A mellékutaknál pedig értelemszerűen kevesebb a forgalom.

Bányai Amir Attila: A kérdésem arra vonatkozott, hogy mi alapján állapítjuk meg, hogy valaki kér egy területhasználati engedélyt, hogy jól be lehet-e azonosítani, hogy mire mekkora összeget kell fizetni.

dr. Tóth András: Tudomásom szerint Budapest Közútnál rendelkezésre állnak hivatalos adatok ezekről a mérésekről, illetve az adott útnak a forgalom nagyságáról, mivel nekünk ezek az adatok alapvetően nem állnak rendelkezésre. Mi a korábbi közlekedési jellegű tervezésből vettük ki az adatokat és az alapján történt az előterjesztés előkészítése.

Bányai Amir Attila: Tehát benyújtanak egy kérelmet és Önök fogják árkategóriába sorolni, hogy 4000-ig 2 forint.

dr. Szabó Tibor: Köszönöm elnök úr. Tisztelt Képviselő úr jogos a felvetés, ha és amennyiben kétség merülne fel, akkor az ügyfélkedvezőség okán azt mondom, hogy a kerület jellegéből adódóan, amennyiben kétséget kizáróan nem tudjuk bizonyítani azt, hogy mondjuk 4001 vagy azt meghaladó egység jármű van az adott útvonalon naponta a legalacsonyabb kategóriát lehet és kell alapul venni. Ha esetleg kérdése merülne fel és nincs semmilyen bizonyíték arra nézve

mennyi az egység jármű/nap - a Főépítész úr által elmondottak alapján azért van viszonyítási alap - akkor így az adott közterület vonatkozásában álláspontom szerint az ügyfél vonatkozásában és mivel a Képviselő úr is említette a díjtételek között jelentős eltérés nincs , így azért a 0-4000-ig tartó kategóriát lehet alapul venni azzal együtt, hogy a közlekedési koncepciót említette Főépítész úr és itt vélhetően annak keretében is lesz a kiegészítés, hogy annak része a forgalom nagysága, nem tudom hogy az a részét képezi- e vagy van- e benne vagy lesz- e?

dr. Tóth András: Ilyen nagyüzemű közlekedés tervezésnél szinte azt lehet mondani, hogy tudomásom szerint minden alkalommal forgalomszámlálás is része a tervezési folyamatnak.

dr. Szabó Tibor: Akkor így fogunk eljárni.

Bereczki Miklós: Sosem adtam be közterület foglalási engedélyt így a politikai tevékenység során nem kellett egyáltalán, hogy mire számíthat, számíthatnak a szegény politikával foglalkozó emberek, hogy mennyi idő lesz az ügyintézési határidő körülbelül egy ilyen esetben, mikor kapjuk meg a választ arra, hogy lehet vagy nem?

dr. Szabó Tibor: Ahogy már azt többször említettük, egyeztetjük a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó esetekben, amikor klasszikusan jellemző, akkor nem kell, tehát ha konkrét példával élnék, a 2022-es országgyűlési választások vonatkozásában minden további nélkül a megszokott rendben lehet a politikai jellegű tevékenységet folytatni. Amennyiben ezen jogszabály hatálya alá esik vagy a korábban tárgyalt alá, akkor az önkormányzat hatósági ügyként az ÁKR szabályai alapján kell eljárni, itt az általános igazgatási szabályokban meghatározott ügyintézési határidők tartása - ugye ott van az azonnali, a sommás és a teljes eljárás. Itt álláspontom szerint a kollégák arra fognak törekedni, hogy az ügyfél által meghatározott vagy a kérelmező által meghatározott kérelem benyújtásában meg kell határozni, hogy mikor, milyen területen, akkor azt vélelmezem, hogy nem fogják figyelmen kívül hagyni, hogyha hétfőn kéri péntekre, vagy a másik hét keddre, akkor addig az elbírálás megtörténjen. De mondom még egyszer, a politikai jellegű tevékenységeknél eddigi információink alapján nem volt probléma.

Bányai Amir Attila: Az összeget nagyjából már megértettem, azt, hogy hogyan állapítják meg. Ami még számomra nem világos - valószínűleg a még tapasztalatlan képviselő miatt van ez – van, aki kitalálja, hogy a Grassalkovich utat le szeretné zárni valami sátoros ünnepre, akkor ezt így engedélyezik?

dr. Szabó Tibor: Szerencsére vagy nem szerencsére, az a Fővárosé.

Bányai Amir Attila: Akkor mondjuk a Templom tér körül valahol?

dr. Szabó Tibor: Ha és amennyiben a közút eltérő célú hasznosításáról van szó akkor elméletileg - ha önkormányzati tulajdonú és kezelésű közútról van szó - ott ugye, ha nem közlekedési célú igénybevételről van szó, vagy igénybevételre vonatkozik - ez a például legyen egy utcabál egy mellékutcában akkor igen, be kell adni a kérelmet, azt meg kell vizsgálni és a hatáskörrel rendelkező szerv dönt ebben a kérdésben. Itt tulajdonképpen azt kell mondjam, a közútkezelői, illetve egyéb más szempontokat is figyelembe kell venni.

Egresi Antal: Tehát tervezettni kell, forgalomtechnikai tervet kell készíteni, azt el kell fogadtatni a közútkezelővel és ha a közútkezelő ehhez hozzájárult és a rendőrség is hozzájárult, illetve a tűzoltóság is hozzájárult, azt követően az önkormányzat kiadja az engedélyt, ez általában így szokott lenni. Mindenféleképpen előtte a szakhatósági engedélyeket be kell szerezni és amikor ezek megvannak akkor fog az önkormányzat dönteni.

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló új önkormányzati rendeletet megalkotását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 71/2021. (X. 05.) határozata a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló új önkormányzati rendelet megalkotását.

4. Napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára (11.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezni az előterjesztőt, hogy van-e valami kiegészíteni valója?

Kisné Stark Viola: Nincs, köszönjük.

Egresi Antal: Köszöni szépen. Megkérdezni, hogy történt-e esetleg egyeztetés az ügyféllel, hogy megvásárolná ezt az ingatlant, tehát nem bérelné, hanem megvásárolná?

Kisné Stark Viola: Nem történt.

Egresi Antal: Amennyiben nincs, akkor javasolja a Bizottságnak, hogy ebben a kérdésben ne foglaljon állást a Bizottság és kérje fel a Hivatalt, hogy tudakozódjon a bérlőnél, vagy a bérlést kívánó személynél, hogy megvásárolná-e esetleg az ingatlant és ezzel meg tudnánk oldani a jelenlegi problémát.

Kisné Stark Viola: Nincs érvényes bérleti szerződés, mert nem írta alá.

Egresi Antal: Szóval nem írta alá?

dr. Szabó Tibor: Tisztelt Bizottság, Tisztelt Elnök úr! Az előzetes becslésekhez képest a bérlő-jelölt, aki szeretné ezt az ingatlant bérelni, jelezte, hogy a testületi döntésben szereplő 2 millió

forint az alacsonyabb annál, mint amennyi a jelentős, nagyon jelentős mennyiségű hulladékot tartalmazó ingatlan kiürítésével kapcsolatos költség lenne. Az előterjesztésben szereplő 5 és 5 és fél millió forint közötti összeget - a bérleti díjat figyelembe véve - nagyságrendileg az ötmillió forintot hét év alatt lakná le. Így a tulajdonjog maradna, az ingatlan kiürítésre kerülne és lenne egy bérlő, ez van most az előterjesztés „A” változatában. Amennyiben az összeg változtatását támogatja a bizottság vagy a testület - a „B” változat ugye arról szól, hogy nem módosítja, azt hatályában fenntartja -, de itt ahogy az Osztályvezető Asszony is mondta nincs még jogviszony a jelölttel, csak egyeztetés folyik. Természetesen az is egy opció, hogy felajánlja adott esetben az önkormányzat megvételre, csak akkor értékbecslés és pályázat szükségeltetik előzetesen.

Bányai Amir Attila: Ez érdekes felvetés egyébként, hogy miért nem ajánljuk fel megvételre, mert hét év alatt lelakja, igazából olyan mintha ingyen adnánk oda.

dr. Szabó Tibor: A kollégák elmondása szerint azt az ingatlant, ha valaki élőben meglátja, akkor nem lehet kizárni, hogy az adásvétel is érdekelheti. Itt önkormányzati szempontból álláspontom szerint a bérbeadás azért lenne hasznos mert maga a tulajdonjog megmaradna és a jelenleg hasznosíthatatlan, jelentős mértékben szemetes, hulladékkal jelentős mértékben terhelt ingatlant tisztává tenné a bérlő. Egy hosszabb időtartamot ölel fel, amit ő igényként megjelöl, tényleg jelentős összegnek mutatkozik, de a szemét is az. Így végül az ingatlan egy idő után a tulajdonában maradna az önkormányzatnak és ezáltal - álláspontom szerint - egy örök érték az ingatlan. Természetesen nem elvetve azt az ötletet, hogy akkor így hirdesse meg az önkormányzat, csak az értékbecslő nem tudom mit fog majd ráírni. Mert nincs szakértelmem az értékbecsléshez de biztos vagyok benne, hogy értékcsökkentő tényező lesz az a hulladék mennyiség, amely ott szerepel és ezáltal nem tartom kizártnak, hogy a valós piaci értéknél jóval alacsonyabb ár fog megjelenni és ahhoz kötve lesz a testület a pályázati úton. Az előterjesztésben a bérbeadás szerepel javaslatként, de természetesen a bizottság javaslattételi joga nem korlátozott.

Kisné Stark Viola: El nem lehet képzelni, hogy mi minden van azon az ingatlanon. Az a probléma a felvetéssel, hogy az értékbecslő be sem tud menni. Meg sem tudja közelíteni az épületrészeket, hogy egyáltalán ebből valamilyen forgalmi érték keveredjen ki. Az ingatlan nekünk ott áll, hasznot sem hoz, ha egy bérlő érkezne hét év után már bérleti díjat fizetne. Jelen pillanatban miénk a kötelezettség, ott előbb-utóbb mindenféle rágcsáló meg fog jelenni, tehát nekünk csak költségünk lesz vele.

Bányai Amir Attila: Még nem jelentek meg rágcsálók?

Kisné Stark Viola: Még nem jelezték, nem tudunk róla.

Bányai Amir Attila: Ennek az ingatlanoknak, hogy ha ki lenne ürítve, tudjuk a forgalmi értékét?

Kisné Stark Viola: Nem tudjuk a forgalmi értékét, nem tudjuk felértékelteni.

Bányai Amir Attila: Az ingatlanosok úgy szokták, hogy a mellette lévő ingatlan értékét is nézik.

Kisné Stark Viola: Nem tudom, hogy a Grassalkovich úton értékesítettek-e volna ilyen típusú ingatlant, az ingatlanok között is van érték különbség, fontosak az adottságok, közművek, egyéb lehetőségek.

Bányai Amir Attila: Indítványoznám, hogy ne foglaljunk ebben állást.

dr. Szabó Tibor: Megelőzött Osztályvezető Asszony, de megerősíteném, hogy itt előbb utóbb az önkormányzatnak kötelezettségei lesznek a rágcsálóirtással kapcsolatban. Tudjuk azt, hogy egy elhagyatott ingatlanon potenciális veszély, de ezen az ingatlanon olyan, a rágcsálóknak kedvező életkörülmények alakulhatnak ki, amelyek miatt más jogszabályok alapján köteles az ingatlan tulajdonosa rágcsálóirtást végrehajtani és itt - ahogy az Osztályvezető Asszony is mondta - még a bejutás is önmagában nehézkes. Érdemes lesz – bocsánat, hogy így fejezem ki magam - kezdeni valamit az ingatlannal, ha így áll továbbra is, az állaga romlik, az egyéb problémák pedig többletköltséget jelentenek. De nem terhelem a bizottságot, ez csak egy javaslat volt.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel bányá Amir Attila képviselő úr javaslatát, mely szerint a Bizottság ne foglaljon most állást ebben a kérdésben.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 72/2021. (X. 05.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy döntött, hogy „Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

5. Napirendi pont

Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára (12.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola Osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az anyaggal kapcsolatban?

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valóm.

Bereczki Miklós: Kérdezi, hogy ez szokásos módon a Hősök tere 12-ben lesz, ott lesz kihirdetve.

Egresi Antal: Nem érkezett ajánlat.

Bereczki Miklós: Értem, és mi a következő lépés?

Egresi Antal: Újra kiírják. Új előterjesztés készül. Amennyiben másnak kérdése, javaslata nincs, javaslom az előterjesztésben szereplő javaslatok elfogadását. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 73/2021. (X. 05.) határozata a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére a 392/2020. (VIII. 11.) határozat alapján 2021. július 16. napján meghirdetett nyílt pályázati eljárást Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) rendelete 3. melléklet I. 28.1 a) pontja alapján **nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során egyetlen érvényes ajánlat sem került benyújtásra.**
- II. kérje fel a Polgármestert az ingatlan hasznosítására vonatkozóan új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület részére.

6. Napirendi pont

Javaslat a 184079/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid u. 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid u. 86. / Vágóhid u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található ingatlan 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről szóló döntés meghozatalára (13.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, hogy kiegészíteni valója van-e?

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valóm.

Bányai Amir Attila: Ha jól értem, akkor ezt egy árverésen vette meg a Bloom nevű cég? Igazából nekünk mi közünk az egészhez?

Egresi Antal: Tulajdonostársak vagyunk.

Bányai Amir Attila: Merthogy ez egy osztatlan közös tulajdon és abban van az önkormányzatnak egy ingatlana?

Egresi Antal: Nem önálló ingatlana, 88/5044 negyed részünk van.

Bányai Amir Attila: Tehát igazából nekünk majdhogynem közünk sincs hozzá.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjait elfogadásra.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 74/2021. (X. 05.) határozata a 184079/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid u. 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid u. 86. / Vágóhid u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található ingatlan 380/5044 tulajdoni hányvadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata megtételéről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata ne kívánjon élni elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület, 184079/12 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Vágóhid u. 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid u. 86. / Vágóhid u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2521 m² területű ingatlan a BLOOM Property Kft. tulajdonában álló 380/5044 tulajdoni hányvadára vonatkozóan.
- II. kérje fel a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

7. Napirendi pont

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, hogy kiegészíteni valója van-e?

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészíteni valóm.

Egresi Antal: A határozati javaslatok határidő módosításokról szólnak. Kérdezni, hogy egyet tudnak-e érteni azzal, hogy egybe tenném fel szavazásra a határozati javaslatokat, illetve a módosításokat, természetesen külön határozatok fognak születni. Ha megfelel, akkor erről szavazunk, tehát a lejárt határidejű határozatoknál javaslom az 1-től 9-ig határozati javaslatok elfogadását és a határidő módosításokat. Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-9. számú határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak készülni.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 75/2021. (X. 05.) határozata Budapest Főváros Önkormányzata által bevezetendő idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó előzetes beleegyezéssel kapcsolatos döntéséről szóló 372/2021. (IX. 14.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által bevezetendő idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó előzetes beleegyezéssel kapcsolatos döntéséről szóló 372/2021. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének második francia bekezdésében szereplő „2021. októberi” szövegrészt „2021. novemberi” szövegrészre módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 76/2021. (X. 05.) határozata a 4.számú felnőtt fogorvosi praxis pénzbeli támogatásának tárgyában hozott döntésről szóló 373/2021. (IX.14.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4. számú felnőtt fogorvosi praxis pénzbeli támogatásának tárgyában hozott döntésről szóló 373/2021. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 77/2021. (X. 05.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 180/2021.(IV.13.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 180/2021. (IV. 13.) határozata végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 78/2021. (X. 05.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló 298/2021. (VII. 06.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló 298/2021. (VII. 06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 79/2021. (X. 05.) határozata a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530

m2 alapterületű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 306/2021. (VII. 06.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 306/2021. (VII. 06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 80/2021. (X. 05.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 264/2021. (VI.08.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról 264/2021. (VI.08.) határozata I. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a Budapest XXIII. ker.

- 195519/5 helyrajzi számú, 240 m² területű, természetben a Szérűskert utcában található, „kert” megnevezésű;

- 195519/3 helyrajzi számú, 414 m² területű, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;

- 195495/33 helyrajzi számú, 359 m² területű, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;

- 195519/8 helyrajzi számú, 447 m² területű, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű;

- 195596/2 helyrajzi számú, 472 m² területű, természetben a Szérűskert utca utcában található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű;

- 185453/11 helyrajzi számú, 127 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű;

- 185453/7 helyrajzi számú, 98 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű;

- 185453/4 helyrajzi számú, 97 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű

ingatlanokból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon közterületként (közút) szereplő ingatlanrészek kisajátítását. A kisajátításhoz, valamint a 195519/5, 195519/3, 195519/8, 195495/33 és 195596/2 helyrajzi számú ingatlanok esetében a más célú hasznosításhoz szükséges összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 81/2021. (X. 05.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.) és a 20/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.) és a 20/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 82/2021. (X. 05.) határozata Soroksár közlekedésfejlesztési koncepciójának átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 98/2021. (III. 16.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének Soroksár közlekedésfejlesztési koncepciójának átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 98/2021. (III. 16.) határozat végrehajtási határidejét 2021. november 9. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 83/2021. (X. 05.) határozata Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználata tárgyában hozott döntésről szóló 361/2021. (IX.14.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználata tárgyában hozott döntésről szóló 361/2021. (IX.14.) határozat IV. pontjának a végrehajtási határidejét 2021. november 09. napjára módosítsa.

8. Napirendi pont

***Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (16.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester***

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, hogy kiegészíteni valója van-e?

dr. Tóth András: Apró kis elírásra hívnám fel a figyelmet, a határozati javaslatban a 11. oldalon a 7-es pontnál az ITS kulcsprojektnél, ott véletlenül a World valamit másképpen szerkesztett, az 5. pont a Budapest Kelebia vasútfejlesztés ott ugye a tervezett ütemezés „2021 és 2025 között”, a 2025 átcsúszott a következő sorba és az értelemszerűen különálló pont. Csak ennyi apróságra hívnám fel a figyelmet. Amúgy az előterjesztésben ez elől helyesen szerepel, valamiért itt World egy kicsit másképpen értelmezte a sorokat.

Bányai Amir Attila: Feltételezem, hogy az ITS szinkronban van ezzel a közlekedés -fejlesztési koncepcióval és én nem tudom, hogy értesültem, vagy kaptam volna bármit erről a közlekedési-fejlesztési koncepcióval kapcsolatban. Hogyha van ilyen, akkor azt szeretném elkérni.

Egresi Antal: A most készülő közlekedés- fejlesztési koncepcióra gondol Képviselő úr?

Bányai Amir Attila: Van-e már kiválasztott koncepció? Kaptunk egy tervet ettől az egyetemtől?

Egresi Antal: A következő testületi ülésre fog bemenni a tervezet. Már a finisben vagyunk a tervezet véglegesítésével kapcsolatban és értelemszerűen majd az előterjesztésben a közlekedési tanácsnoknak a véleményét majd ki fogjuk kérni.

Bányai Amir Attila: Köszönöm.

Egresi Antal: A Főépítész Úr kiegészítésével javasolja az I. határozati javaslat, az I. határozati javaslat és a III. határozati javaslat elfogadását, valamint a 2. határozati javaslatok elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 84/2021. (X. 05.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámoló elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2021. évi beszámolót fogadja el.
- II. kérje fel a Polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 85/2021. (X. 05.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a 442/2020.(X.13.) határozatát, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

1. Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezésének javaslata:

- | | | |
|--|------------|-----------|
| ▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák | | 2021-2022 |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) | (ITS 2.10) | 2021-2022 |
| ▪ Apostolhegyi utcák | | 2021-2022 |
| ▪ Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) | (ITS 1.2) | 2021-2022 |
| ▪ Völgyhajú utca szabályozásához szükséges kisajátítások | (ITS 2.1) | 2021-2022 |
| ▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig | (ITS 1.1) | 2021-2022 |
| ▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése | (ITS 3.1) | 2021-2022 |
| ▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások | | 2021-2022 |
| ▪ Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) II. rendű főútként | | 2021-2023 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén | (ITS 1.3) | 2022-2023 |
| ▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez | | 2021-2023 |
| ▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött) | | 2023 után |
| ▪ Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak | (ITS 2.1) | 2023 után |

2. Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:

- | | | |
|--|------------------|-----------|
| ▪ Molnár-sziget belterületi részének csapadékvizelvezetési tanulmányterv és útépítési terv | | 2021-2022 |
| ▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal | (ITS 6.1) | 2022-2023 |
| ▪ Haraszi út – M51 autópályát közúti kapcsolat kialakítása | (ITS 4.7 és 6.2) | 2022-2023 |

- Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése 2022-2023
- Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése 2022-2023
- Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre (ITS 2.12 és 6.5) 2022 után
- Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) (ITS 1.5) 2022 után
- Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) (ITS 1.5) 2022 után
- Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között (ITS 3.6 és 6.7) 2022 után
- Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP) 2022 után
- Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között (ITS 6.3) 2027-ig
- Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése (ITS 1.19 és 6.4) távlati terv
- Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között (ITS 2.13 és 6.6) távlati terv
- Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése (ITS 6.8) távlati terv
a Teknő-Sámfá, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között

3. ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének

javaslata:

- Kerületi rendőrkapitányság létesítése (ITS 1.23) 2021-2022
- Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése 2022-2023
- Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán 2022-2023
- Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése (ITS 1.21)
- Üres épület hasznosítása (Dracula ház) (ITS 3.3) 2022-2023
- Közösségi ház kialakítása Újtelepen (ITS 3.2)
- Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.) 2022-2023
- Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés) 2022-2023
- Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése 2022-2024
- Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.) 2022-2024
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (ITS 1.14) 2022-2025
- Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése (ITS 4.1) 2022-2025
- Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén (ITS 1.15) távlati terv
- Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104. (ITS 1.13) távlati terv

4. ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének

javaslata:

- Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen (ITS 4.5) 2021-2022
- Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) (ITS 3.4) 2021-2022
- Apostolhegy szennyvízcsatorna építés 2021-2022
- Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése (ITS 3.5) 2021-2022
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen) (ITS 4.6) 2022-2023
- A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (ITS 2.8) 2021-2022
- Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között (ITS 1.9) 2021-2022
- Felső Duna sor menti teleksor beépítése (ITS 1.7) 2021-2022
- Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (ITS 2.13) 2021-2022
- Molnár szigeti parti sétány kialakítása (ITS 2.10) 2022-2023
- Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4) távlati terv
- Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5) távlati terv
- Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6) távlati terv
- Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (ITS 2.7) távlati terv
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca) távlati terv
- A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (ITS 2.17) távlati terv
- Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9) távlati terv
- A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (ITS 2.14) távlati terv
- Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (ITS 1.6) távlati terv
- A déli szigetcsúcs fejlesztése (ITS 2.9) távlati terv
- IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (ITS 2.11) távlati terv
- A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) távlati terv
- A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése (ITS 2.15) távlati terv
- A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1) távlati terv

5. Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:

- Zsellérdűlő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése (ITS 7.4) 2021-2022

- | | | |
|--|------------------|--------------|
| ▪ Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése | (ITS 7.3) | 2021-2022 |
| ▪ A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása | (ITS 7.6) | folyamatban |
| ▪ A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása | (ITS 7.6) | folyamatban |
| ▪ Új játszóterek létesítése | | folyamatban |
| ▪ Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés | | folyamatban |
| ▪ Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása | (ITS 4.2 és 7.1) | távlati terv |
| ▪ Gyáli-patak völgyének rehabilitációja | (ITS 7.2) | távlati terv |

6. ITS magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezésének javaslata:

- | | | |
|--|------------|--------------|
| ▪ Virágvölgy lakópark fejlesztés | | folyamatban |
| ▪ A Hősök tere térfalainak fejlesztése | (ITS 1.22) | 2021-től |
| ▪ Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése | (ITS 1.24) | nem ismert |
| ▪ Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén | (ITS 4.3) | nem ismert |
| ▪ Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.1) | nem ismert |
| ▪ M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.2) | nem ismert |
| ▪ Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése | (ITS 8.3) | távlati terv |
| ▪ Monsanto telephelyfejlesztés | (ITS 8.5) | nem ismert |
| ▪ Trilak telephelyfejlesztés | (ITS 8.6) | nem ismert |
| ▪ M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.4) | távlati terv |
| ▪ Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás | | távlati terv |
| ▪ Üzletház létesítése a Grassalkovich úton | (ITS 1.20) | nem ismert |

7. ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások ütemezésének javaslata:

- | | | |
|---|------------------|-----------|
| ▪ Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében | (ITS 1.18) | 2021-2022 |
| ▪ Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor) | (ITS 1.1 és 1.2) | 2021-2022 |
| ▪ Közterület fejlesztés a Hősök terén | (ITS 1.9) | 2021-2022 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen | (ITS 1.3.) | 2021-2022 |
| ▪ Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés | (ITS 1.16) | 2021- |
| ▪ 2025 Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés | (ITS 1.14) | 2021-2025 |
| ▪ H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése | (ITS 1.17) | 2026 után |
| ▪ Zajvédelem biztosítása | | 2021-2025 |
| ▪ P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése | (ITS 1.16) | 2025 után |
| ▪ A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása | | 2020-2024 |
| ▪ Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között | (ITS 6.3) | 2025 után |
| ▪ Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén | | 2025 után |
| ▪ Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében | | 2025 után |

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.

Egresi Antal: Zárt ülést rendel el. Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

10. Napirendi pont

Javaslat a 195495/35 és 195519/10 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában a szavazásra teszi fel a 1. és a 2. Határozati javaslatok elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 88/2021. (X. 05.) határozata a 195495/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102186 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/53 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195495/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-102186 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195495/53 helyrajzi számú 8 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 19.624,-Ft, azaz tizenkilencezer-hatszázhuszonnégy forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Bódi Gyuláné észére a 195495/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/9 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-102186 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/53 helyrajzi számú 8 m² területű ingatlan 4/9 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 8722,-Ft, azaz nyolcezer-hétszázhuszonkettő forint ellenében;**
- b) **Hídvégi Ferencné részére a 195495/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/9 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-102186 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/53 helyrajzi számú 8 m² területű ingatlan 4/9 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 8722,-Ft, azaz nyolcezer-hétszázhuszonkettő forint ellenében;**
- c) **Nagy Imre részére a 195495/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/9 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-102186 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/53 helyrajzi számú 8 m² területű ingatlan 1/9 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 2180,-Ft, azaz kettőezer-egyszáznyolcvanforint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén kösse meg az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási

eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 89/2021. (X. 05.) határozata a 195519/10 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102175 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/75 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/10 helyrajzi számú ingatlanból a K-102175 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/75 helyrajzi számú 24 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 121.872,-Ft, azaz százhuszonegyezer-nyolcszázhetvenkettő forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 2.453,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 58.872,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége: 52.000,-Ft, a növényzet kivágásának, elszállításának költsége 11.000,-Ft.

Ennek érdekében

- a) **Molnár Csilla Erika részére a 195519/10 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/10 helyrajzi számú ingatlanból a K-102175 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/75 helyrajzi számú 24 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 60.936,-Ft, azaz hatvanezer-kilencszázharminchat forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 2.453,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 29.436,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége: 26.000,-Ft, a növényzet kivágásának, elszállításának költsége 5.500,-Ft.
- b) **Molnár László részére a 195519/10 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/10 helyrajzi számú ingatlanból a K-102175 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/75 helyrajzi számú 24 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 60.936,-Ft, azaz hatvanezer-kilencszázharminchat forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 2.453,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 29.436,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége: 26.000,-Ft, a növényzet kivágásának, elszállításának költsége 5.500,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén kösse meg az I. pontban foglaltakat, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási

eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

11. Napirendi pont

Javaslat a 195572 és 195519/41 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 1. és a 2. határozati javaslatok elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 90/2021. (X. 05.) határozata a 195572 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195572/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195572 helyrajzi számú ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195572/1 helyrajzi számú 349 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 856.097,-Ft, azaz nyolcszázötvenhatezer-kilencvenhét forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Fürt Ferencné részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24 tulajdoni hányadára, tekintettel a 195572 helyrajzi számú ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195572/1 helyrajzi számú 349 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 142.682,-Ft, azaz egyszáznegyvenkettőezer - hatszáznyolcvankettő forint ellenében;**
- b) **Vagács Rudolf Jánosné részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24 + 2/24 + 4/24, mindösszesen 10/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 195572 helyrajzi számú ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195572/1 helyrajzi számú 349 m² területű ingatlan 10/24 tulajdoni hányadára - Fürt Ferencné holtig tartó özvegyi jogával terhelt 2/24 tulajdoni hányadára az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz mindösszesen 285.366,-Ft, azaz kettőszáznyolcvanötezer-háromszázhatvanhat forint ellenében;**

- c) megváltási ajánlatot tesz Fürt Ferencné részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanban Vagács Rudolf Jánosné 2/24 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó özvegyi jogára 71.341,-Ft, azaz hetvenegyezer-háromszáznegyvenegy forint ellenében;
- d) Fürt Ferenc Árpád részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24+ 1/24 + 2/24, mindösszesen 5/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 195572 helyrajzi számú ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195572/1 helyrajzi számú 349 m² területű ingatlan 5/24 tulajdoni hányadára- Fürt Ferencné holtig tartó özvegyi jogával terhelt 1/24 tulajdoni hányadára az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz mindösszesen 142.683,-Ft, azaz egyszáznegyvenkettőezer - hatszáznyolcvanhárom forint ellenében;
- e) megváltási ajánlatot tesz Fürt Ferencné részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanban Fürt Ferenc Árpád 1/24 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó özvegyi jogára 35.671,-Ft, azaz harmincötezer-hatszázhetvenegy forint ellenében;
- f) Fürt Renáta Mónika részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24+ 1/24 + 2/24, mindösszesen 5/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 195572 helyrajzi számú ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195572/1 helyrajzi számú 349 m² területű ingatlan 5/24 tulajdoni hányadára - Fürt Ferencné holtig tartó özvegyi jogával terhelt 1/24 tulajdoni hányadára az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz mindösszesen 142.683,-Ft, azaz egyszáznegyvenkettőezer - hatszáznyolcvanhárom forint ellenében;
- g) megváltási ajánlatot tesz Fürt Ferencné részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanban Fürt Renáta Mónika 1/24 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó özvegyi jogára 35.671,-Ft, azaz harmincötezer-hatszázhetvenegy forint ellenében;

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi és megváltási ajánlatokat, és azok elfogadása esetén kösse meg az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 91/2021. (X. 05.) határozata a 195519/41 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerúskert utcában található ingatlanból a K-102189

számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/59 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/41 helyrajzi számú ingatlanból a K-102189 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/41 helyrajzi számú 63 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 729.224,-Ft, azaz hétszázhuszonkilencezerezer-kettőszázhuszonnégy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 154.539,-Ft, 466.375,-Ft az elbontandó épület értéke, bontási és elszállítási költsége, 98.310,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 10.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

- a) **Filkor János József részére a 195519/41 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/41 helyrajzi számú ingatlanból a K-102189 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/59 helyrajzi számú 63 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 364.612,-Ft, azaz háromszázhatvannégyezer-hatszázötvenkettő forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 77.270,-Ft, 233.187,-Ft az elbontandó épület értéke, bontási és elszállítási költsége, 49.155,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 5.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége;
- b) **a Magyar Állam részére a 195519/41 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/41 helyrajzi számú ingatlanból a K-102189 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/59 helyrajzi számú 63 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 364.612,-Ft, azaz háromszázhatvannégyezer-hatszázötvenkettő forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 77.270,-Ft, 233.187,-Ft az elbontandó épület értéke, bontási és elszállítási költsége, 49.155,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 5.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén kösse meg az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

12. Napirendi pont

Egyebek

Bányai Amir Attila: A területrendezésben, az ITS-ben olvastam, hogy Újtelepen a kiserdőt rehabilitálnák – nem biztos, hogy pont ezekkel a szavakkal - ez az a Kiserdő, ami a Köves útnak a másik oldalán van?

Kisné Stark Viola: Nem, ez a Temető sor és az Ugarszél utca közötti kiserdő.

Bányai Amir Attila: Azt lehet tudni, hogy mit takar ez a fejlesztés?

Kisné Stark Viola: Ez egy erdő övezetben, erdő művelési ágban lévő terület, tele van száraz fákkal, egyebekkel. Az Erdészeti Hatóságtól megszereztük a szükséges engedélyeket ahhoz, hogy ezt az erdőt kitakarítsuk, a száraz fákat vagy az olyan veszélyes fákat, amik erre érdemesek kivágásra kerüljenek és az ilyen erdészeti munkálatokat elvégezzük. Volt már két éve egy ilyen pályázat, az többször megszokott jelenni, amikor erdei futópályára, erdei BMX pályára és hasonlókra lehet pályázni, amire ez az erdő alkalmas is lenne, ha az egyéb erdészeti feladatok elvégzése kerülnek. Pályázatot próbáltunk benyújtani, de előtte olyan állapotba kell hozni ezt az erdőt, hogy ne legyen vele gond, ezt takarják az ITS- ben foglaltak.

Bányai Amir Attila: Többen panaszkodtak az Újtelepi nagy játszótéren tapasztalható dolgokra, arra hogy este tovább maradt nyitva a játszótér, ott labdáznak, a labdapattogatás a környező házakban, lakásokban nagy visszhangot okoz és többen panaszkodtak emiatt. Körbejártam a házakat, a lakásokat és többen mondták, hogy ez probléma. Úgyhogy egy javaslatom lenne, csak az a kérdés hogy ez mennyire kivitelezhető Viola szerint? Ezt a pályát nem-e lehetne e áttenni máshova, ahol nem okoz ekkora hangzavart?

Kisné Stark Viola: Erre meg is vannak a terveink a Szentlőrinci út mellett a református templommal szemközti terület ki is van jelölve, ezt mi megszereztük a Fővárosi önkormányzattól, 1/1 tulajdonban. Készítettünk tervet arra vonatkozóan, hogy oda milyen sportpályákat, sportlétesítményt, Fitness eszközöket lehetne építeni. Erről a képviselő testületnek döntései is vannak, ez az úgynevezett játszótér építési program, az ütemezése az lenne, hogy ott az új megépül, majd a nagy játszótér fel lehet újítani és a három korosztály elválik egymástól, a nagy korosztály kikerülne. Ennek a pénzügyi fedezete még nem áll rendelkezésre, a tervekkel már rendelkezünk. A Polgármester úrtól lehet kikérni a terveket.

Egresi Antal: További kérdezi és hozzászólás hiányában a napirendi pontot lezárja és megköszönöm mindenkinek, hogy részt vett a bizottsági ülésen.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
 bizottság elnöke
A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Egressy Pál
 bizottsági tag

.....
Szárazné Torkos Mariann
 bizottsági titkár