



Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári
Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest XXIII., Hősök tere 12.

GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú ingatlanak a természetben a Vadevezős utca 21/A. szám alatti ingatlanrészén történő tartózkodási hely létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

| | |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Előterjesztő | Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály |
| Az előterjesztést készítette | Gábri Csilla vagyonkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály |
| Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: | - |
| Bizottsági ülés időpontja | 2022. március 16. |
| Ellenjegyzők | Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető- helyettes Jogi és Személyügyi Osztály |
| Jogi szempontból ellenőrizte | dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály |

Tisztelt Bizottság!

V. B-né született M. E. (a továbbiakban: Bérlő 1.) és H. G. (a továbbiakban: Bérlő 2.; Bérlő 1. és Bérlő 2. együttesen: Bérlők) 2007. május 21. napja óta bérlik a Budapest XXIII. kerület 186552/17 helyrajzi számú, 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 7642 m² területű ingatlanból a természetben a Vadevezős u. 21/A. szám alatt található, 143 m² nagyságú ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény).

Bérlő 1. 2022. február 22. napján kérelemmel fordult a Hivatalhoz, melyben kérelmezte, hogy férje, V. B. részére tartózkodási helyet létesíthessen a Bérleményen.

2011. február 2. napján Bérlő 2. lakcímbeljelentéshez történő hozzájárulást kért H. A. és H. A. részére, a lakcímbeljelentéshez az Önkormányzat 2011. február 7. napján nem járult hozzá. Ezt követően 2021. március 14. napján kelt kérelemben Bérlő 2. újabb kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben újfent kérelmezte H. A. és H. A. lakcímbeljelentésének engedélyezését a Bérleményre. A Tisztelt Bizottság 90/2012. (IV.03.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem járul hozzá a Bérleménybe történő lakcímbeljelentéshez, hivatkozással arra, hogy a földterület önkormányzati tulajdonban van, a felépítményre vonatkozó tulajdonjogot okirattal kérelmező igazolni nem tudta.

2014. május 20. napján kelt levelében Bérlő 1. kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben kérelmezte menyee, H. A., valamint 3 kiskorú gyermeke, H. A., H. A., H. B. lakcímbeljelentésének engedélyezését. A Tisztelt Bizottság 114/2014 (VI.03.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem járul hozzá a lakcímlétesítéshez.

Bérlőknek a Bérleményre 2021. évre vonatkozóan bérleti díj tartozásuk nem áll fenn.

Úgynevezett „gazdagodásos” használati megállapodás nem került megkötésre a tárgyi bérlemény vonatkozásában, a felépítmény tulajdonjogának kérdése továbbra is rendezetlen.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.4.15. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési bizottság:

„3.4.15”Dönt hozzájárulás megadásáról önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentésével kapcsolatban.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Bérleményen történő lakcímlétesítéshez történő hozzájárulás kérdésében döntenie szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (III.16.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 186552/17 helyrajzi számú ingatlannak természetben a Vadevezős utca 21/A szám alatti ingatlanrészén történő tartózkodási hely létesítéssel kapcsolatos hozzájárulásról

„A” változat

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanak természetben a Vadevezős utca 21/A. szám alatti ingatlanrészén V. B. lakcímet létesítsen.
- II.** felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2022. március 31

Felelős: Bese Ferenc polgármester

„B” változat

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **hozzájárul** ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanak természetben a Vadevezős utca 21/A. szám alatti ingatlanrészén V. B. lakcímet létesítsen.
- II.** felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. február 28.

Gáabri Csilla
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: