



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 108/2022. (V. 10.), 134/2022. (VI. 14.),
163/2022. (VII.12.), 164/2022. (VII.12.) és 165/2022. (VII.12.) határozatainak
módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Henriett
jogász
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Bizottsági ülés időpontja: 2022. október 11.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 2022. május 10. napján megtartott ülésén a **108/2022. (V. 10.) számú határozatával** döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196674 helyrajzi számú ingatlanból a K-101709 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú 48 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát.

A Bizottság 2022. május 10. napján megtartott ülésén a **134/2022. (VI. 14.) számú határozatával** döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196458 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196458/1) helyrajzi számú 4 m² alapterületű és (196458/3) helyrajzi számú 27 m² alapterületű ingatlanok tulajdonjogát.

A Bizottság 2022. július 12. napján megtartott ülésén a **163/2022. (VII. 12) határozatával** döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196572/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102326 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/22) helyrajzi számú 111 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát.

Ugyanezen napon még két ingatlan szabályozását érintően döntött a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

A Bizottság **164/2022. (VII. 12.) határozatával** döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196572/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102328 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/24) helyrajzi számú 283 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát.

A Bizottság **165/2022. (VII. 12.) határozatával** döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196572/7 helyrajzi számú ingatlanból a K-102327 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/26) helyrajzi számú 173 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság **108/2022. (V. 10.) és 134/2022. (VI. 14.) határozatainak IV. pontjában, továbbá 163/2022. (VII. 12.), 164/2022. (VII. 12.) és 165/2022. (VII. 12.) határozatainak III. pontjaiban** elírás okán helytelenül került megjelölésre a kisajátítás fedezetét biztosító forrás, mivel a **kisajátítás fedezete a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás során biztosított**, de a határozatokban tévesen a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora került megjelölésre, ami miatt **ezen Határozatok fent említett pontjainak módosítása szükséges.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a módosuló szövegrészek a határozati javaslatban félkövér betűtípussal kerültek megjelölésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a szükséges döntések meghozatalára.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2022. (X. 11.) határozata a 108/2022. (V. 10.) határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 196674 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajó utcában található ingatlanból a K-101709 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 108/2022. (V. 10.) határozata (a továbbiakban: Határozat) IV. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat IV. pontja helyébe a következő IV. pont lép:

„IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (X. 11.) határozata a 134/2022. (VI. 14.) határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 196458 helyrajzi számú, természetben a Elvira utca – Szőlődomb utcában található ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196458/1) helyrajzi számú és (196458/3) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 134/2022. (VI. 14.) határozata (a továbbiakban: Határozat) IV. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a Határozat IV. pontja helyébe a következő IV. pont lép:

„IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (X. 11.) határozata a 163/2022. (VII. 12.) határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 196572/5 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból a K-102326 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/22) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 163/2022. (VII. 12.) határozata (a továbbiakban: Határozat) III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a Határozat III. pontja helyébe a következő III. pont lép:

„III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére

vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (X. 11.) határozata a 164/2022. (VII. 12.) határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 196572/6 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból a K-102328 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/24) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 164/2022. (VII. 12.) határozata (a továbbiakban: Határozat) III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a Határozat III. pontja helyébe a következő III. pont lép:

„III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (X. 11.) határozata a 165/2022. (VII. 12.) határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 196572/7 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból a K-102327 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/26) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 165/2022. (VII. 12.) határozata (a továbbiakban: Határozat) III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a Határozat III. pontja helyébe a következő III. pont lép:

„III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

Az előterjesztést a Bizottság saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. szeptember 15.

dr. Molnár Henriett
jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: