

## **A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2021. október 5-ei zárt ülésén elfogadott határozatai**

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 86/2021. (X. 05.) határozata „Javaslat közös tulajdon megszüntetése érdekében ingatlan nem önkormányzati tulajdonban álló tulajdoni hányadainak megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára” napirendi ponttal kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy **elutasítja** a javaslatot, mely szerint „A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy „Javaslat közös tulajdon megszüntetése érdekében ingatlan nem önkormányzati tulajdonban álló tulajdoni hányadainak megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.”

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 87/2021. (X. 05.) határozata a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlan nem önkormányzati tulajdonban lévő mindösszesen 5872/11046 tulajdoni hányadának megvásárlásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és magánszemélyek osztatlan közös tulajdonában álló 184130 helyrajzi számú ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése érdekében az Önkormányzat kívánja megszerezni a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlannak a nem az Önkormányzat tulajdonában álló, mindösszesen **5872/11046** tulajdoni hányadát, értékbecslés alapján számított mindösszesen **29.484.925,-Ft** azaz huszonkilencmillió-négyszáznyolcvannégyezer-kilencszázhuszonöt forint ellenében.

Ennek érdekében

- a) vételi ajánlatot tegyen Kovács Erika Marcella részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló **285/11046** tulajdoni hányadára 1.431.063,-Ft azaz egymillió-négyszázharmincegyezer-hatvanhárom forint ellenében;
- b) vételi ajánlatot tegyen Kovács Zoltán Pál részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló **285/11046** tulajdoni hányadára 1.431.063,-Ft azaz egymillió-négyszázharmincegyezer-hatvanhárom forint ellenében;
- c) vételi ajánlatot tegyen Nagy Zoltán részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló **285/11046 + 285/11046**, mindösszesen 570/11046 tulajdoni hányadára 2.862.127,-Ft azaz kettőmillió-nyolcszázhatvankettőezer-egyszázhuszonhét forint ellenében;
- d) vételi ajánlatot tegyen Weimper István részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló **285/11046** tulajdoni hányadára 1.431.063,-Ft azaz egymillió-négyszázharmincegyezer-hatvanhárom forint ellenében;
- e) vételi ajánlatot tegyen Weimperné Jenei Ágnes részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló **285/11046** tulajdoni hányadára 1.431.063,-Ft azaz egymillió-négyszázharmincegyezer-hatvanhárom forint ellenében;
- f) vételi ajánlatot tegyen Ványi Tamás Frigyes részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló **627/11046** tulajdoni hányadára 3.148.339,-Ft

azaz hárommillió-egyszáznegyvennyolcezer-háromszázharminckilenc forint ellenében;

- g) vételi ajánlatot tegyen Varga János Viktor részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, Varga József Lászlóné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt **627/11046** tulajdoni hányadára a haszonélvezeti jog értékét is figyelembe véve mindösszesen 2.518.671,-Ft azaz kettőmillió-ötszáztizennyolcezer-hatszázhetvenegy forint ellenében;
  - h) megváltási ajánlatot tegyen Varga József Lászlóné részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban Varga János Viktor **627/11046** tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára 629.668,-Ft azaz hatszázhuszonkilencezer-hatszázhatvannyolc forint ellenében;
  - i) vételi ajánlatot tegyen Solymos Mónika részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, Vécseyné Zelits Erzsébet holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt **275/11046** tulajdoni hányadára a haszonélvezeti jog értékét is figyelembe véve mindösszesen 1.104.681,-Ft azaz egymillió-egyszáznegyzezer-hatszáznyolcvanegy forint ellenében;
  - j) megváltási ajánlatot tegyen Vécseyné Zelits Erzsébet részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban Solymos Mónika **275/11046** tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára 276.170,-Ft azaz kettőszázhetvenhatezer-egyszázhatvan forint ellenében;
  - k) vételi ajánlatot tegyen Vécsey Zsófia részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, Vécseyné Zelits Erzsébet holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt **275/11046** tulajdoni hányadára a haszonélvezeti jog értékét is figyelembe véve mindösszesen 1.104.681,-Ft azaz egymillió-egyszáznegyzezer-hatszáznyolcvanegy forint ellenében;
  - l) megváltási ajánlatot tegyen Vécseyné Zelits Erzsébet részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban Vécsey Zsófia **275/11046** tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára 276.170,-Ft azaz kettőszázhetvenhatezer-egyszázhatvan forint ellenében;
  - m) vételi ajánlatot tegyen Tomor Jánosné részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, Lévai András holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt **570/11046 + 1218/11046 + 570/11046**, mindösszesen **2358/11046** tulajdoni hányadára a haszonélvezeti jog értékét is figyelembe véve mindösszesen 8.288.116,-Ft azaz nyolcmillió-kettőszáznyolcvannyolcezer-egyszáztizennyhat forint ellenében;
  - n) megváltási ajánlatot tegyen Lévai András részére a Budapest XXIII. ker. 184130 helyrajzi számú ingatlanban Tomor Jánosné **570/11046 + 1218/11046 + 570/11046**, mindösszesen **2358/11046** tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára 3.552.050,-Ft azaz hárommillió-ötszázötvenkettőezer-ötven forint ellenében;
- III. kérje fel a Polgármestert az érintettek döntésről történő értesítésére, a vételi ajánlatok megtételére, majd a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatokkal és haszonélvezők által elfogadott megváltási ajánlatokkal érintett tulajdoni hányadok tekintetében az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására. A holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt tulajdoni hányadokra tett vételi ajánlatok, illetve a haszonélvezőknek tett megváltási ajánlatok csak abban az esetben tekinthetők elfogadottnak, amennyiben a szóban forgó tulajdoni hányad tulajdonosa és az ugyanezen tulajdoni hányadot terhelő haszonélvezeti jog jogosultja egyaránt elfogadták a feléjük tett vételi, illetve megváltási ajánlatot.