



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195616 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntéséről szóló 64/2021. (IX. 07.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Polonkai Zoltánné osztályvezető
Pénzügyi Osztály

Bizottsági ülés időpontja: 2022. március 16.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 64/2021. (IX. 07.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195616 helyrajzi számú ingatlanból a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú 139 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 997.883,-Ft ellenében.

A tulajdonos részére a vételi ajánlatot megküldtük. A tulajdonos 2021. január 04-én küldött válaszelevelében előadta, hogy azzal a feltétellel fogadja el az Önkormányzat vételi ajánlatát, amennyiben az Önkormányzat a közútként kiszabályozandó ingatlanrészen található 2 db 12 m hosszú konténer áthelyezési költségét kifizeti.

A tulajdonos kérelméhez csatolta a konténerek áthelyezésére vonatkozó árajánlatot, mely szerint a konténerek áthelyezése 120.000,-Ft + áfa felvonulási díj, 22.000,-Ft + áfa minimum 6 óra műszakóradíjat tartalmaz.

A konténerek áthelyezése szükséges ahhoz, hogy a tulajdonos a közútként kiszabályozandó ingatlant birtokba tudja adni az Önkormányzat részére. Javasoljuk, hogy az Önkormányzat a konténerek áthelyezésének költségét járulékos költségként térítse meg oly módon, hogy a tulajdonosnak számlával kell igazolnia a konténerek áthelyezésének költségét, mely költséget az Önkormányzat utólag térít meg részére. Javasoljuk a Tisztelt Bizottság részére, hogy a konténerek áthelyezésének költségét legfeljebb bruttó 350.000,-Ft összegben térítse meg az Önkormányzat a tulajdonos részére.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 64/2021. (IX. 07.) számú határozata nem tartalmazza a 2 db konténer áthelyezési költségére vonatkozó döntést, ezért a **határozat I. pontjának módosítása szükséges.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a döntése meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2022. (III. 16.) határozata a 64/2021. (IX. 07.) számú határozatának módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 195616 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 64/2021. (IX. 07.) határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195616 helyrajzi számú ingatlanból a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú 139 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 997.883,-Ft, azaz kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszáznyolcvanhárom forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 392.119,-Ft, 605.764,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, továbbá járulékos költségként megtéríti a tulajdonosnak a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi

számú ingatlan területéről áthelyezendő 2 db konténer áthelyezésének számlával igazolt költségét legfeljebb bruttó 350.000,-Ft összeg erejéig.

Ennek érdekében **K. L. J. részére a 195616 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195616 helyrajzi számú ingatlanból a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú 139 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 997.883,-Ft, azaz kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszáznyolcvanhárom forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 392.119,-Ft, 605.764,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége; továbbá vállalja, hogy járulékos költségként legfeljebb bruttó 350.000,-Ft összeg erejéig megtéríti a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú ingatlan területéről áthelyezendő 2 db konténer áthelyezésének számlával igazolt költségeit.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. február 22.

Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Melléletek: