



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker.,
Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló
lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó
döntés meghozatalára**

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2022. október 13.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 184892/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 70., földszint 3. szám alatt található, „lakás” megnevezésű társasházi albetét ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény).

A Bérleményt 2013. október 30. napja óta F. A. (a továbbiakban: Bérelő) bérlő, a lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 5 év határozott időtartamra került megkötésre, majd 2018. október 26. napján módosításra került olya módon, hogy a Szerződés 2023. október 31. napjáig szól.

A Lakás helyi közérdekű, közszolgálati célú felhasználásra kijelölt lakás, a Bérelő Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség által javasolt, vele foglalkoztatási jogviszonyban álló tűzoltó.

Bérelő 2022. október 03. napján azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a határozott időre szóló Szerződés kerüljön közös megegyezéssel megszüntetésre. (A Bérelő rendes felmondására határozott időre kötött lakásbérleti szerződés esetén sem lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvény, sem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény nem ad önmagában lehetőséget, arra akkor lenne lehetőség, ha a Szerződésben szerepelne erre vonatkozó rendelkezés, azonban abban nem szerepel.)

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletében (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) csak a lakásbérleti szerződések felmondásáról, valamint módosításáról történő döntés hatáskörét ruházta át a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra, a közös megegyezéssel történő megszüntetésről való döntését nem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az az előterjesztésben foglaltak alapján szíveskedjék döntését meghozni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (X. 13.) határozata a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a 184892/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 70., földszint 3. szám alatt található, „lakás” megnevezésű társasházi albetét ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és F. A. (a továbbiakban: Bérelő) által 2013. október 30. napján megkötött, 2023. október 31. napjáig szóló határozott idejű lakásbérleti szerződést a Bérelő kezdeményezésére közös megegyezéssel megszünteti, a megszüntetésről szóló megállapodás létrejöttének napjával.

- II. felkéri a Polgármestert a Bérló értesítésére, és az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő megszüntető megállapodás aláírására.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. október 05.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Bérleti szerződés és annak módosítása